SUPERFICIES	
Sector	30.561,35 m²s
Sistema General de Espacios Libres	3.873,10 m²s
Sistema General de Equipamientos	1.938,55 m²s
Sistema General viario	2.213,00 m²s
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO (SECTOR + SISTEMAS GENERALES)	**38.586,00 m²s**
Sist. Gen. Viario externo de cesión gratuita	2.358,00 m²s

RESERVAS DE DOTACIONES LOCALES

RESERVA ESPACIOS LIBRES LOCALES	
MÍNIMO TRLSRM 11,00% del SECTOR	Superficie proyectada
3.361,75 m²s	5.646,43 m²s

RESERVA DOTACIONES LOCALES	
MÍNIMO TRLSRM 11,00% del SECTOR	Superficie proyectada
3.361,75 m²s	4.020,82 m²s

RESERVA DE APARCAMIENTOS EN VIARIO PÚBLICO	
MÍNIMO TRLSRM 1 PLAZA DE APARCAMIENTO POR CADA 100 m²t	Aparcamientos proyectados
128	144

RESERVA DE APARCAMIENTOS MINUSVÁLIDOS	
MÍNIMO ORDEN VIV/561/2010 1 PLAZA DE APARCAMIENTO POR 40 PLAZAS	Aparcamientos proyectados
4	4

TER/TUR 1 — Número parcela
ZTT — Zona de ordenación

LIMITE AMBITO

LIMITE VIA PECUARIA

Línea de retranqueo de la edificación por Inundación de 500 años

ORDENACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

SGV	Sistema General Viario
	Sistema General Viario Externo
SGEQ	Sistema General de Equipamientos
SGEL	Sistema General de Espacios Libres

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR
SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

EBI	Equipamientos
EBE	Espacios libres

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN

POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN

PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ

PLANO DE : DELIMITACIÓN SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ

EXPEDIENTE : 96/006

ESCALA : 1/1000

FECHA : JULIO 2018

O-1

CUD: 124302442005263147 El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sede/

ELCOMAR

PLAYASOL 2

PLAYASOL 7

EBE 1
EBE

EBI 1
EBI

SGEQ 1
EBI

SGEL 1
EBEL

RUU 1
RUU

VPP 1
VPP

RUU 2
RUU

SGV
SGV

TER/TUR 1
ZTT

AVENIDA MAR AZUL

AVENIDA BOLNUEVO

ZONA DEPORTIVA Y APARTAMENTOS

PROPIEDAD GINES CARVAJAL

N

TER/TUR 1 — Número parcela
ZTT — Zona de ordenación

LIMITE AMBITO

RED DE MEDIA TENSIÓN

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 800 KVA (2 x 400)

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN

PUNTO DE ENTRONQUE

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U DE MAZARRÓN

POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN

PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ

PLANO DE : RED DE MEDIA TENSIÓN

ARQUITECTA: CONCHI BERNÀ BERNÀ

EXPEDIENTE : 96/006

ESCALA : 1/1000

FECHA : JULIO 2018

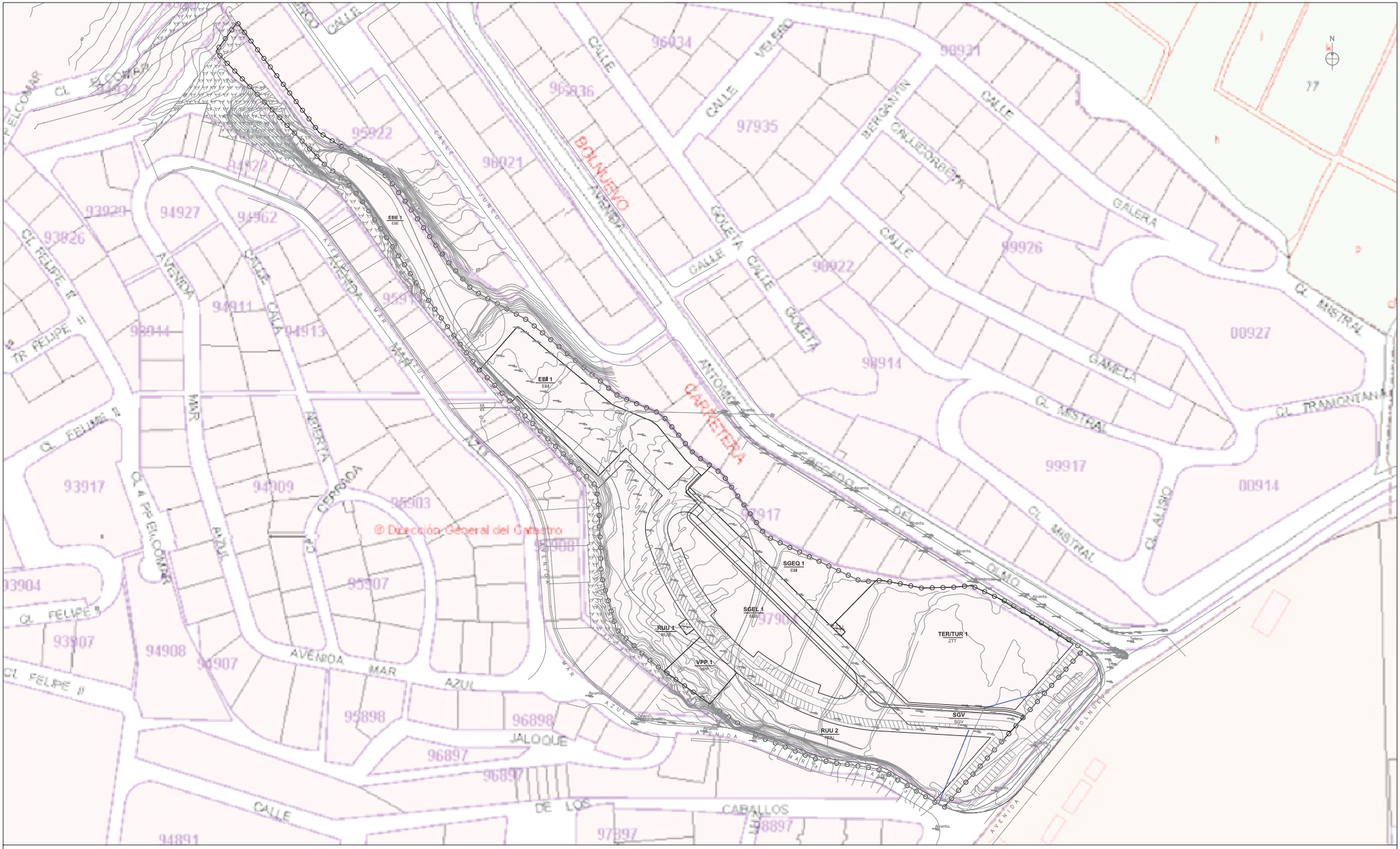
O-10

CUD:124302442180502831417. El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sta/

CUD:124302442400803931417. El presente documento podrá ser verificado en la siguiente direccion https://www.mazarron.es/sta/

CUD:124302442400620574 17 El presente documento podrá ser verificado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sta/

CUD:124302424005283147: El presente documento podrá ser verificado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sta/



LIMITE AMBITO

Linea de retranqueo de la edificación por Inundación de 500 años

ORDENACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

SGV	Sistema General Viario
	Cesión Pública
EBI	Equipamientos
EBE	Espacios libres

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR

SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

SLEQ	Equipamientos
SLZV	Espacios libres
SLZVP	Zona Verde de Protección

SUELOS DE DOMINIO PRIVADO

RE	Residencial
VPP	Vivienda de protección pública
TER/TUR	Terciario/turístico
CT	Centro de transformación

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN

POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN

PROMOTOR : PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ

PLANO DE : SUPERPOSICIÓN SOBRE CATASTRAL

ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ

EXPEDIENTE : 96/006

ESCALA : 1/1000

FECHA : JULIO 2018

O-14

CUD: 124302442005256141 7 El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sta/

ELCOMAR

PLAYASOL 2

PLAYASOL 7

EBE 1
EBI

EBI 1
EBI

SGEQ 1
EBI

SGEL 1
EBI

RUU 1
RUU

VPP 1
VPP

TER/TUR 1
ZIT

SGV
SGV

RUU 2
RUU

R.U.P.
C-3

R.U.U.

E.T.
COMERCIAL
C-1

R.U.A.

R.U.P.

S.U.
S-03/09

S.N.U.P.

S.N.P.

A-05
01/05

E55

CALLE JUNCO

AVENIDA MAR AZUL

AVENIDA BOLNUEVO

N

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN

POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN

PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ

PLANO DE : SUPERPOSICIÓN SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE

ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ

EXPEDIENTE : 96/006

ESCALA : 1/1000

FECHA : JULIO 2018

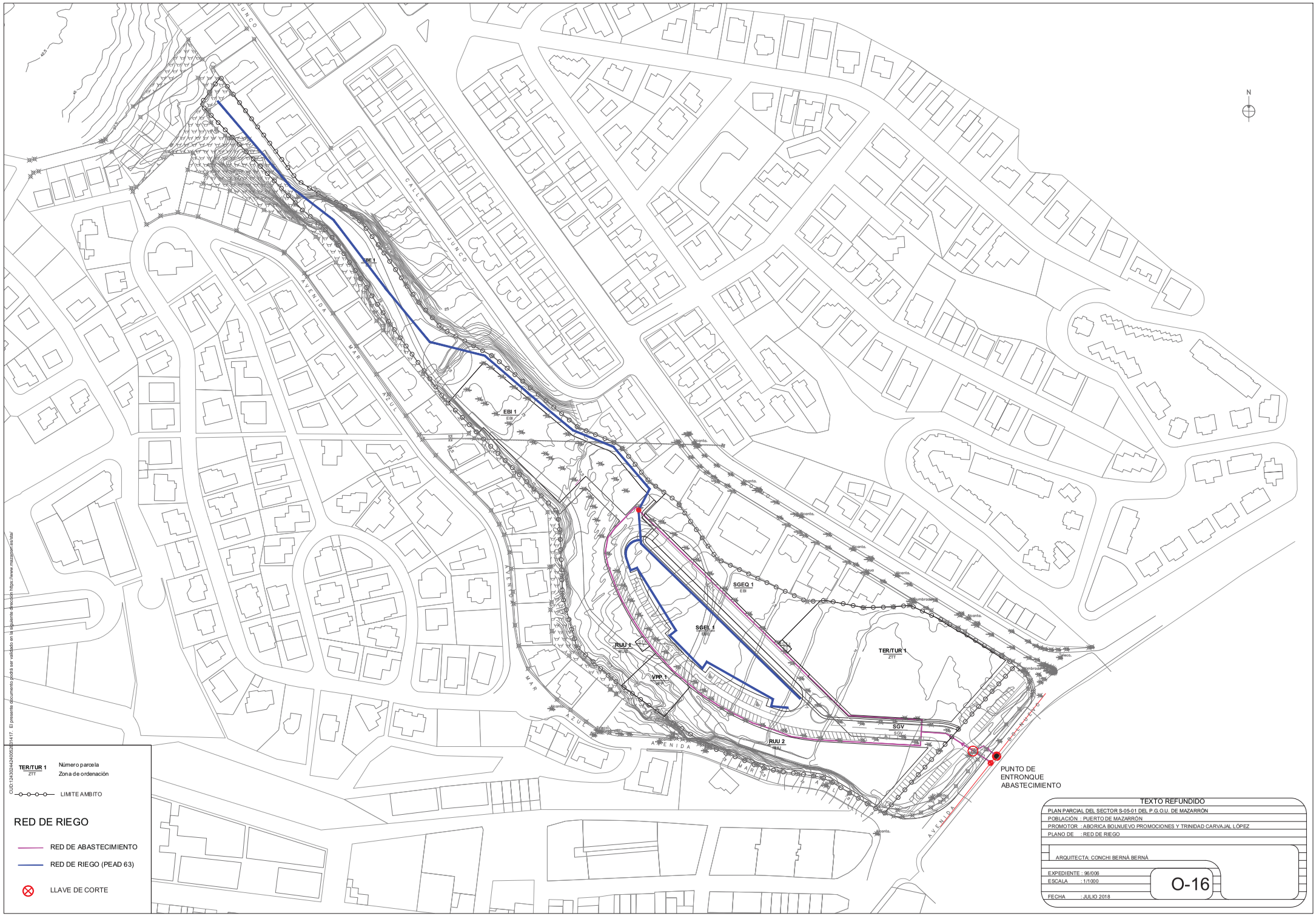
O-15

TER/TUR 1 — Número parcela
ZIT — Zona de ordenación

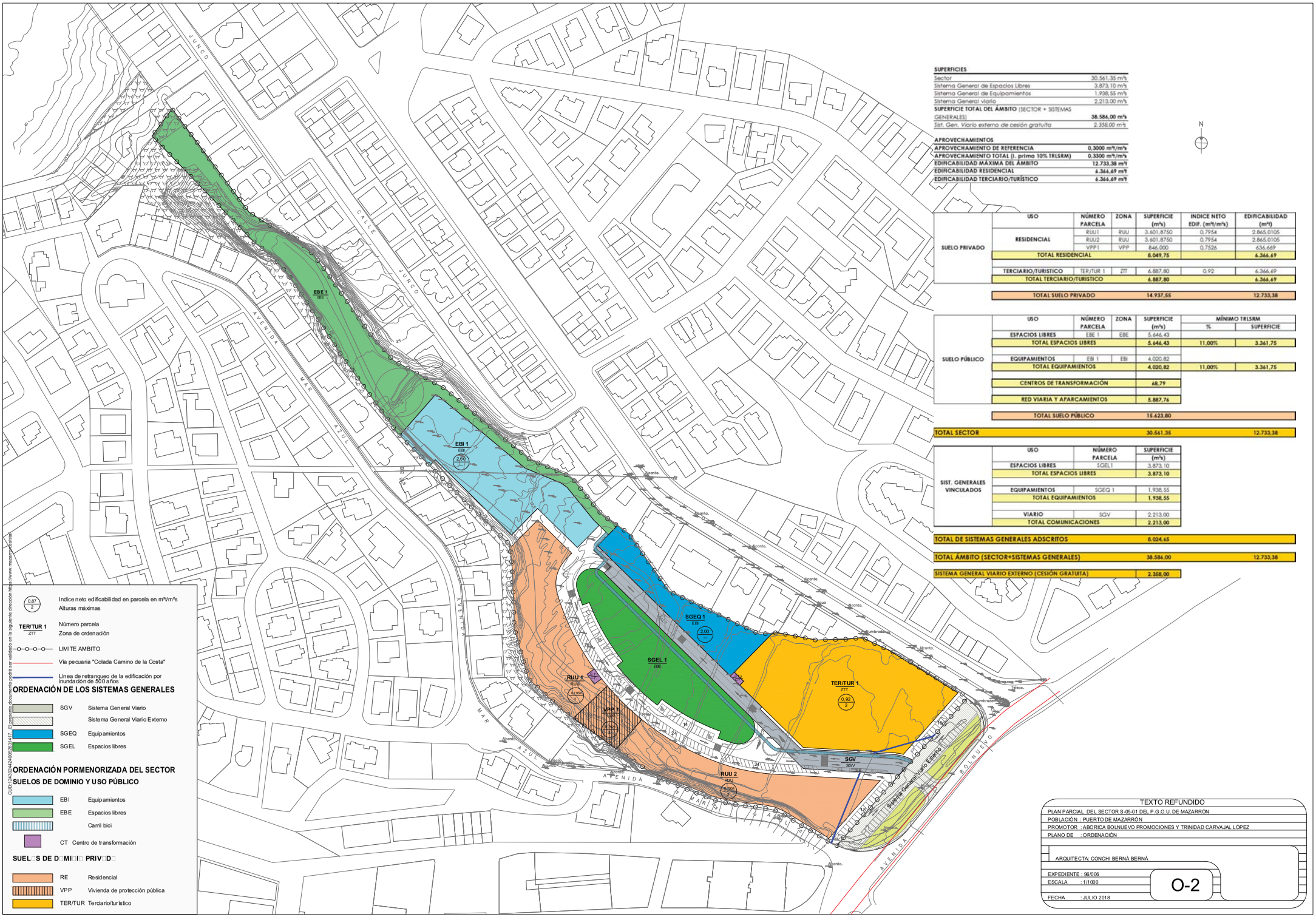
LIMITE AMBITO

Línea de retranqueo de la edificación por inundación de 500 años

CUD: 12410244240052631417 El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sta/



CUD:124302442405052831417: El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección (https://www.mazarron.es/csv)



SUPERFICIES	
Sector	30.561,35 m²s
Sistema General de Espacios Libres	3.873,10 m²s
Sistema General de Equipamientos	1.938,55 m²s
Sistema General viario	2.213,00 m²s
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO (SECTOR + SISTEMAS GENERALES)	**38.586,00 m²s**
Sist. Gen. Viario externo de cesión gratuita	*2.358,00 m²s*

APROVECHAMIENTOS	
APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA	**0,3000 m²t/m²s**
APROVECHAMIENTO TOTAL (I. prima 10% TRLSRM)	**0,3300 m²t/m²s**
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DEL ÁMBITO	**12.733,38 m²t**
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	**6.366,69 m²t**
EDIFICABILIDAD TERCIARIO/TURÍSTICO	**6.366,69 m²t**

	USO	NÚMERO PARCELA	ZONA	SUPERFICIE (m²s)	INDICE NETO EDIF. (m²t/m²s)	EDIFICABILIDAD (m²t)
SUELO PRIVADO	RESIDENCIAL	RUU1	RUU	3.601,8750	0,7954	2.865,0105
		RUU2	RUU	3.601,8750	0,7954	2.865,0105
		VPP1	VPP	846,000	0,7526	636,669
	TOTAL RESIDENCIAL			**8.049,75**		**6.366,69**
	TERCIARIO/TURISTICO	TER/TUR 1	ZTT	6.887,80	0,92	6.366,69
	TOTAL TERCIARIO/TURISTICO			**6.887,80**		**6.366,69**
	TOTAL SUELO PRIVADO			**14.937,55**		**12.733,38**

	USO	NÚMERO PARCELA	ZONA	SUPERFICIE (m²s)	MÍNIMO TRLSRM %	MÍNIMO TRLSRM SUPERFICIE
SUELO PÚBLICO	ESPACIOS LIBRES	EBE 1	EBE	5.646,43		
	TOTAL ESPACIOS LIBRES			**5.646,43**	**11,00%**	**3.361,75**
	EQUIPAMIENTOS	EBI 1	EBI	4.020,82		
	TOTAL EQUIPAMIENTOS			**4.020,82**	**11,00%**	**3.361,75**
	CENTROS DE TRANSFORMACIÓN			**68,79**		
	RED VIARIA Y APARCAMIENTOS			**5.887,76**		
	TOTAL SUELO PÚBLICO			**15.623,80**		
TOTAL SECTOR				**30.561,35**		**12.733,38**

	USO	NÚMERO PARCELA	SUPERFICIE (m²s)
SIST. GENERALES VINCULADOS	ESPACIOS LIBRES	SGEL1	3.873,10
	TOTAL ESPACIOS LIBRES		**3.873,10**
	EQUIPAMIENTOS	SGEQ 1	1.938,55
	TOTAL EQUIPAMIENTOS		**1.938,55**
	VIARIO	SGV	2.213,00
	TOTAL COMUNICACIONES		**2.213,00**
TOTAL DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS			**8.024,65**
TOTAL ÁMBITO (SECTOR+SISTEMAS GENERALES)			**38.586,00** **12.733,38**
SISTEMA GENERAL VIARIO EXTERNO (CESIÓN GRATUITA)			**2.358,00**

0,87 / 2 — Índice neto edificabilidad en parcela en m²t/m²s
Alturas máximas

TER/TUR 1 / ZTT — Número parcela
Zona de ordenación

LIMITE AMBITO

Vía pecuaria "Colada Camino de la Costa"

Linea de retranqueo de la edificación por inundación de 500 años

ORDENACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES

- SGV — Sistema General Viario
- Sistema General Viario Externo
- SGEQ — Equipamientos
- SGEL — Espacios libres

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR

SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

- EBI — Equipamientos
- EBE — Espacios libres
- Carril bici
- CT — Centro de transformación

SUELOS DE DOMINIO PRIVADO

- RE — Residencial
- VPP — Vivienda de protección pública
- TER/TUR — Terciario/turístico

CUD:130204242805201417. El presente documento puede ser verificado en la siguiente direccion https://www.mazarron.es/sede

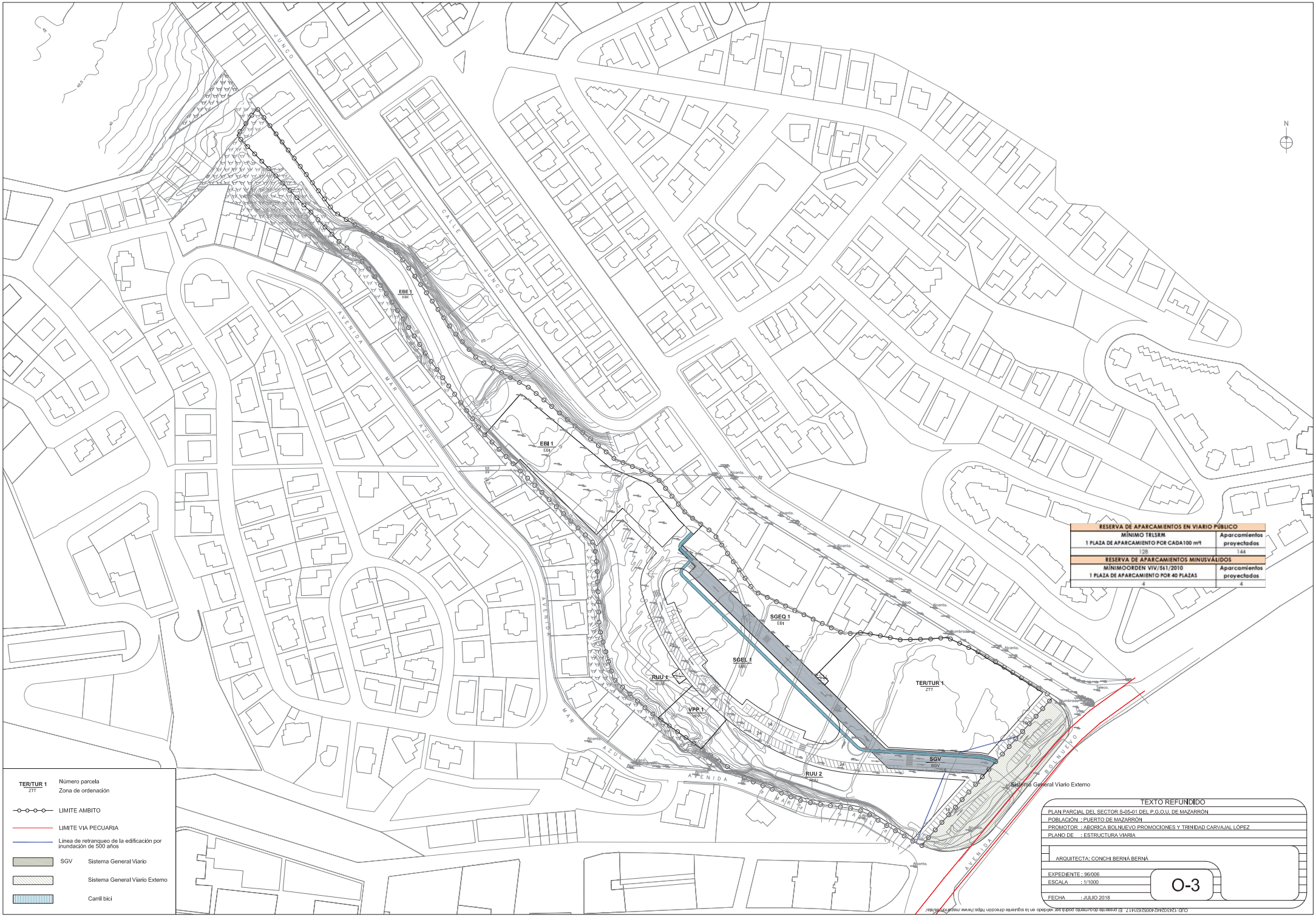
TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN
POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN
PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ
PLANO DE : ORDENACIÓN

ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ

EXPEDIENTE : 96/006
ESCALA : 1/1000
FECHA : JULIO 2018

O-2



RESERVA DE APARCAMIENTOS EN VIARIO PÚBLICO	
MÍNIMO TRLSRM 1 PLAZA DE APARCAMIENTO POR CADA100 m²	Aparcamientos proyectados
128	144
RESERVA DE APARCAMIENTOS MINUSVÁLIDOS	
MÍNIMOORDEN VIV/561/2010 1 PLAZA DE APARCAMIENTO POR 40 PLAZAS	Aparcamientos proyectados
4	4

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN

POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN

PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ

PLANO DE : ESTRUCTURA VIARIA

ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ

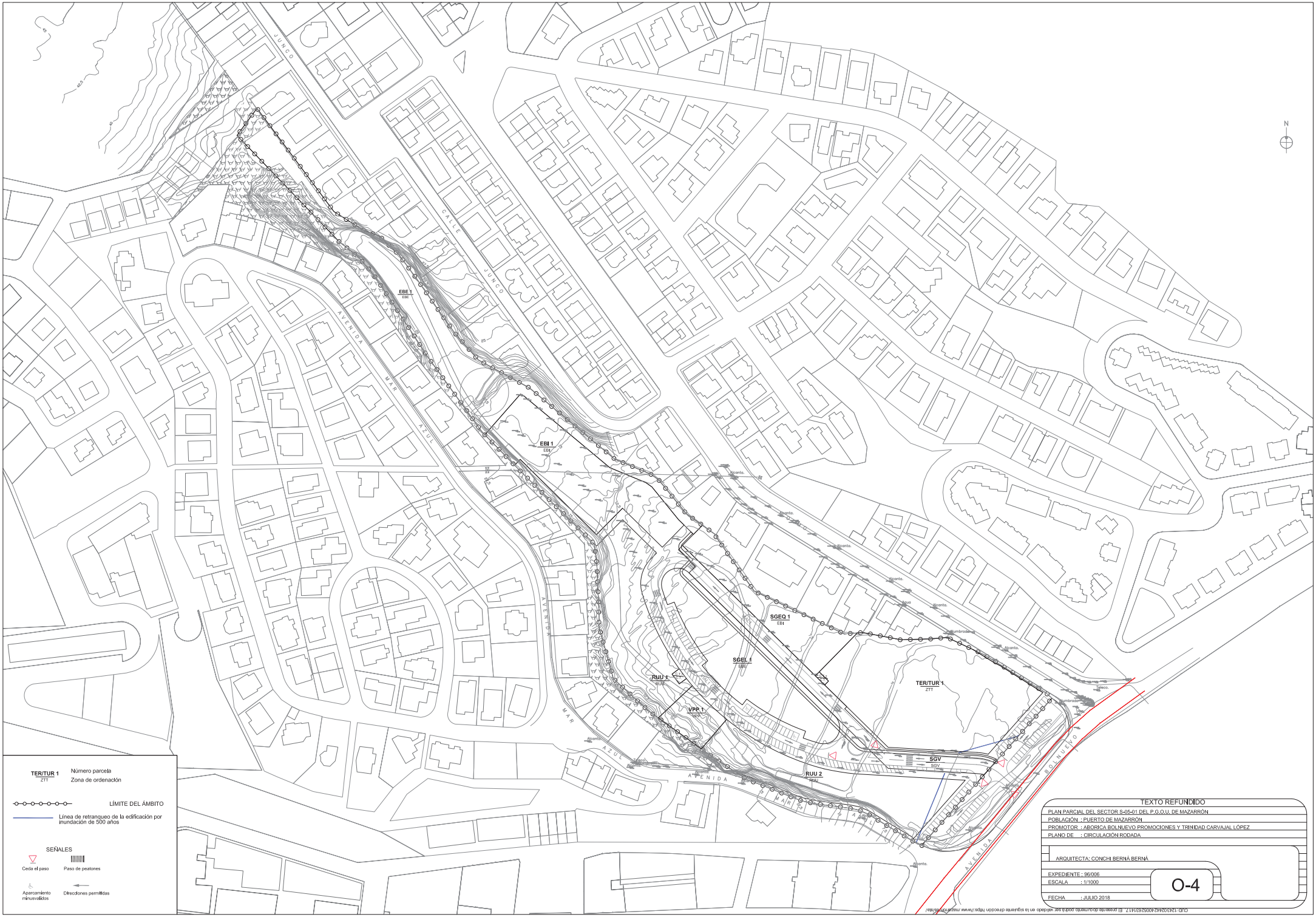
EXPEDIENTE : 96/006

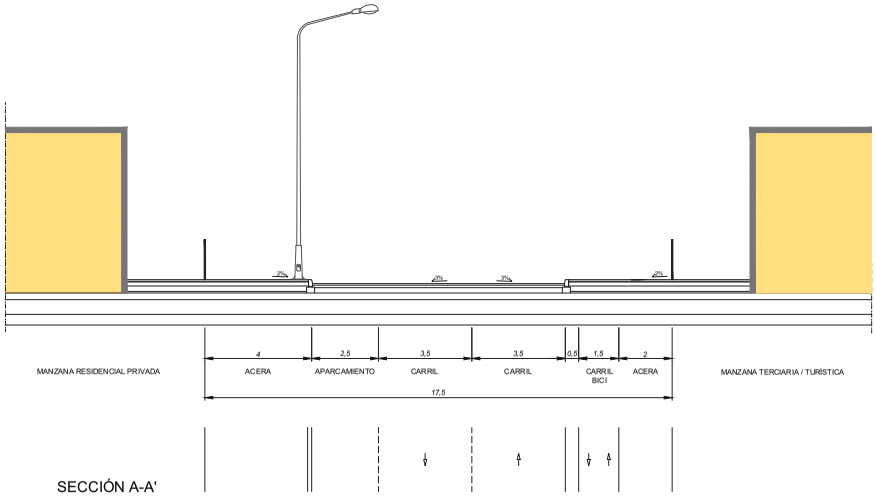
ESCALA : 1/1000

FECHA : JULIO 2018

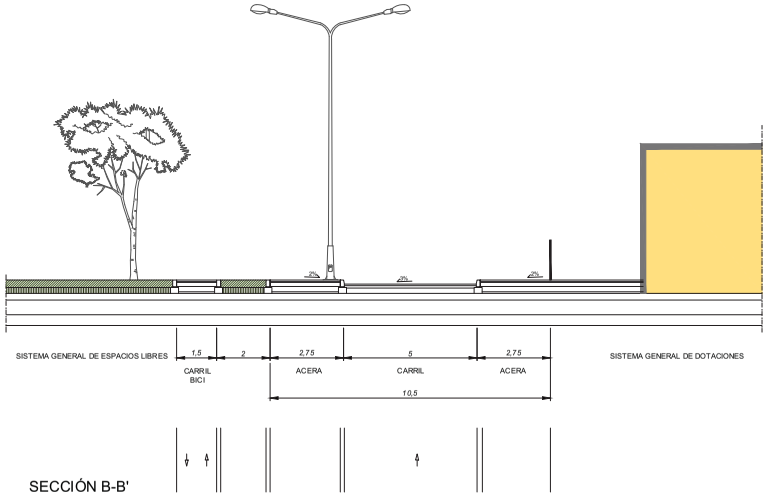
O-3

CUD: 124302442005263141 7 El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sede/

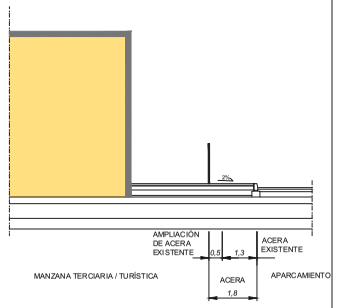

CALLE JUNCO
AVENIDA MAR AZUL
AVENIDA BOLNUEVO
EBE 1
EBE
EBI 1
EBI
SGEQ 1
EBI
SGEL 1
EBI
RUU 1
RUU
VPP 1
VPP
RUU 2
RUU
SGV
SGV
TER/TUR 1
ZTT
Alcanta.
Alumbrado
Teleco.
N
TER/TUR 1
ZTT
Número parcela
Zona de ordenación
LÍMITE DEL ÁMBITO
Línea de retranqueo de la edificación por inundación de 500 años
SEÑALES
Ceda el paso
Paso de peatones
Aparcamiento minusválidos
Direcciones permitidas
TEXTO REFUNDIDO
PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN
POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN
PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ
PLANO DE : CIRCULACIÓN RODADA
ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ
EXPEDIENTE : 96/006
ESCALA : 1/1000
FECHA : JULIO 2018
O-4
CUD: 12410244240052631417 El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sede/



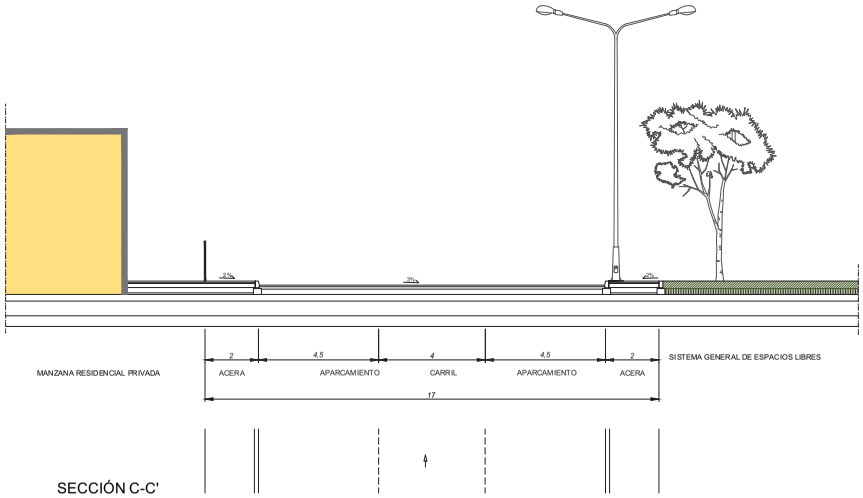
SECCIÓN A-A'



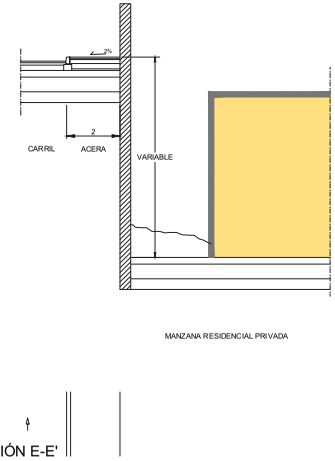
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN E-E'

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN

POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN

PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ

PLANO DE : SECCIONES TRANSVERSALES

ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ

EXPEDIENTE : 96/006

ESCALA : 1/100

FECHA : JULIO 2018

O-5

TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN

POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN

PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ

PLANO DE : ALINEACIONES Y RASANTES

ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ

EXPEDIENTE : 96/006

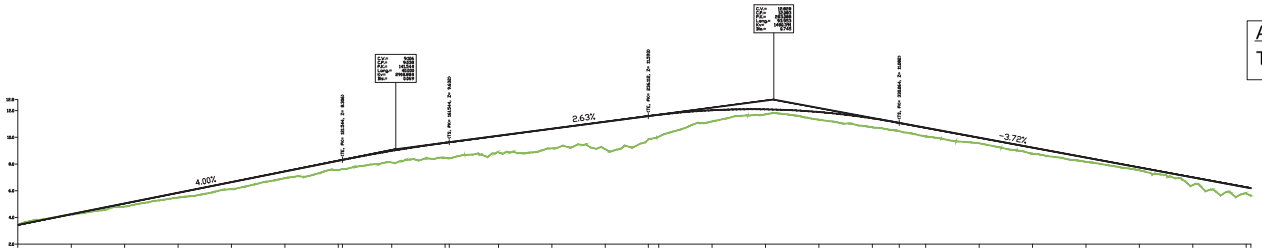
ESCALA : 1/1000

FECHA : JULIO 2018

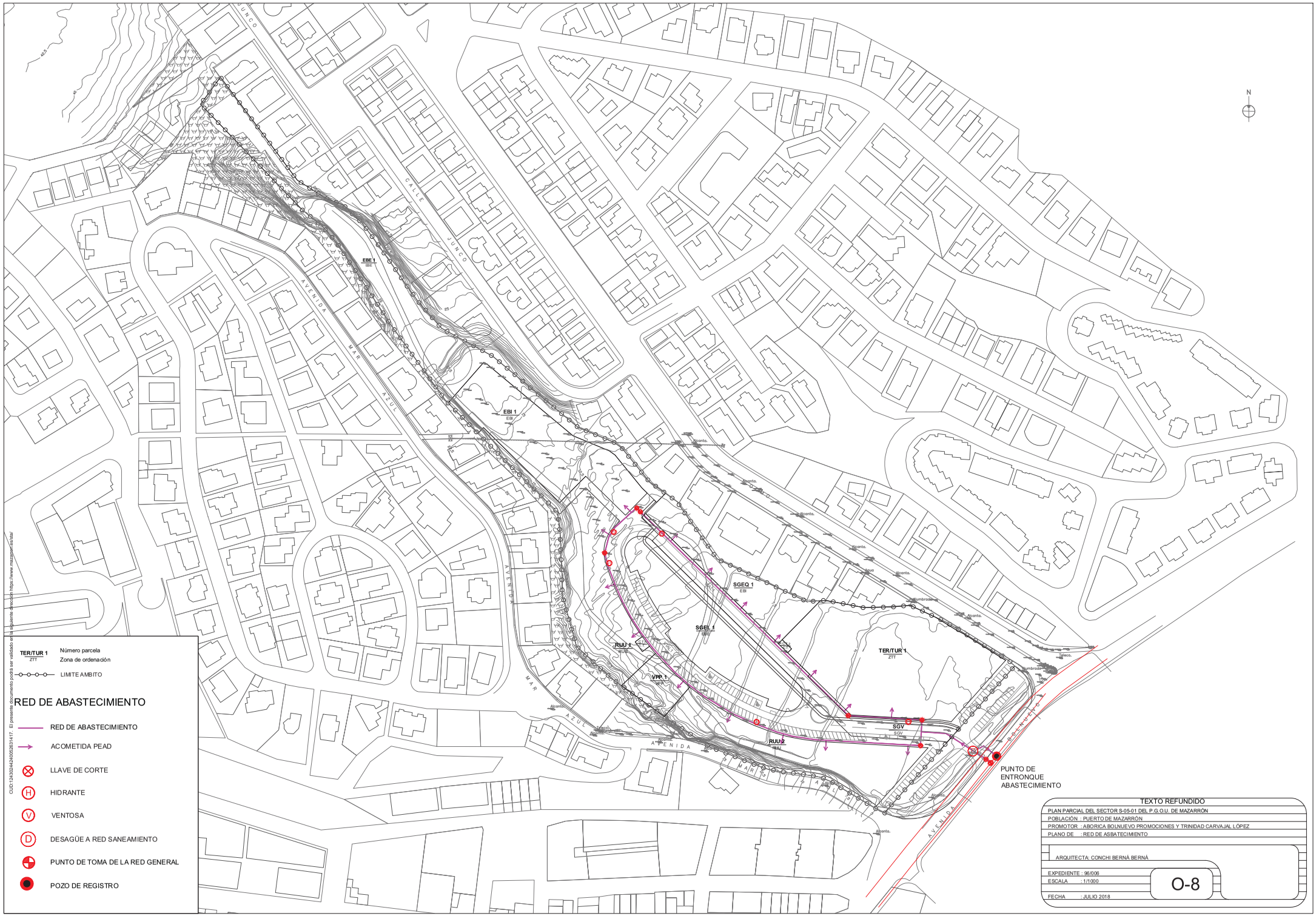
O-6

CUD: 12410244240052631417 El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección https://www.mazarron.es/sav/

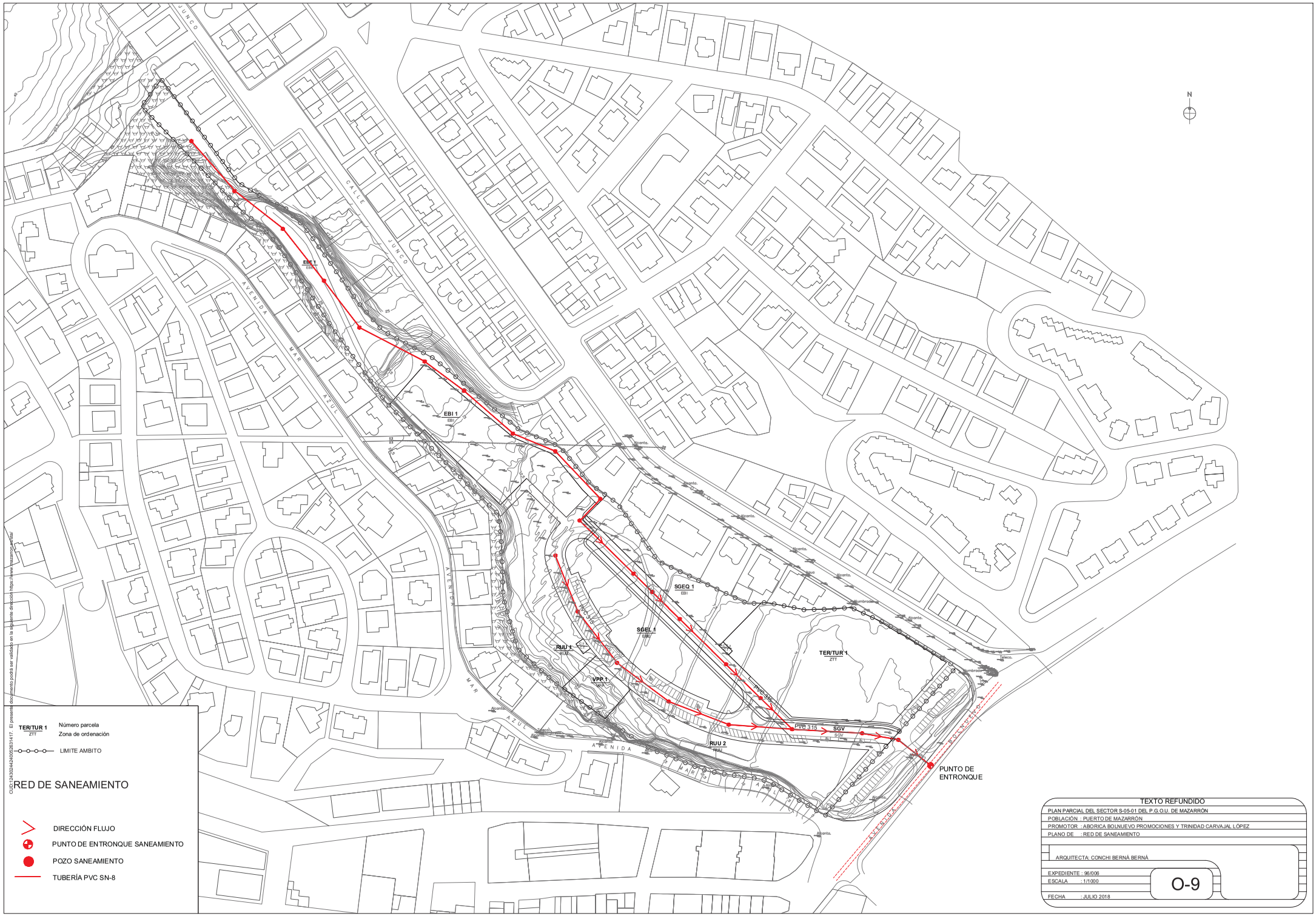
EJE 1



| | | |



CUD:124302442405028574 17. El presente documento podrá ser validado en la siguiente dirección:https://www.mazarron.es/sta/



TEXTO REFUNDIDO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN

POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN

PROMOTOR : ABORICA BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ

PLANO DE : RED DE SANEAMIENTO

ARQUITECTA: CONCHI BERNÀ BERNÀ

EXPEDIENTE : 96/006

ESCALA : 1/1000

FECHA : JULIO 2018

O-9

Documento aprobado inicialmente en Juna de Gobiemo de 1 de marzo de 2019. Firmado digitalmente por la Secretaria General Dña. ENCARNACIÓN MUÑOZ MARTÍNEZ, en Mazarrón a 8 de Marzo de 2019aprobado inicialmente por Junta de Gobiemo de fehca 1 de marzo de 2019