

TOMO I: MEMORIA

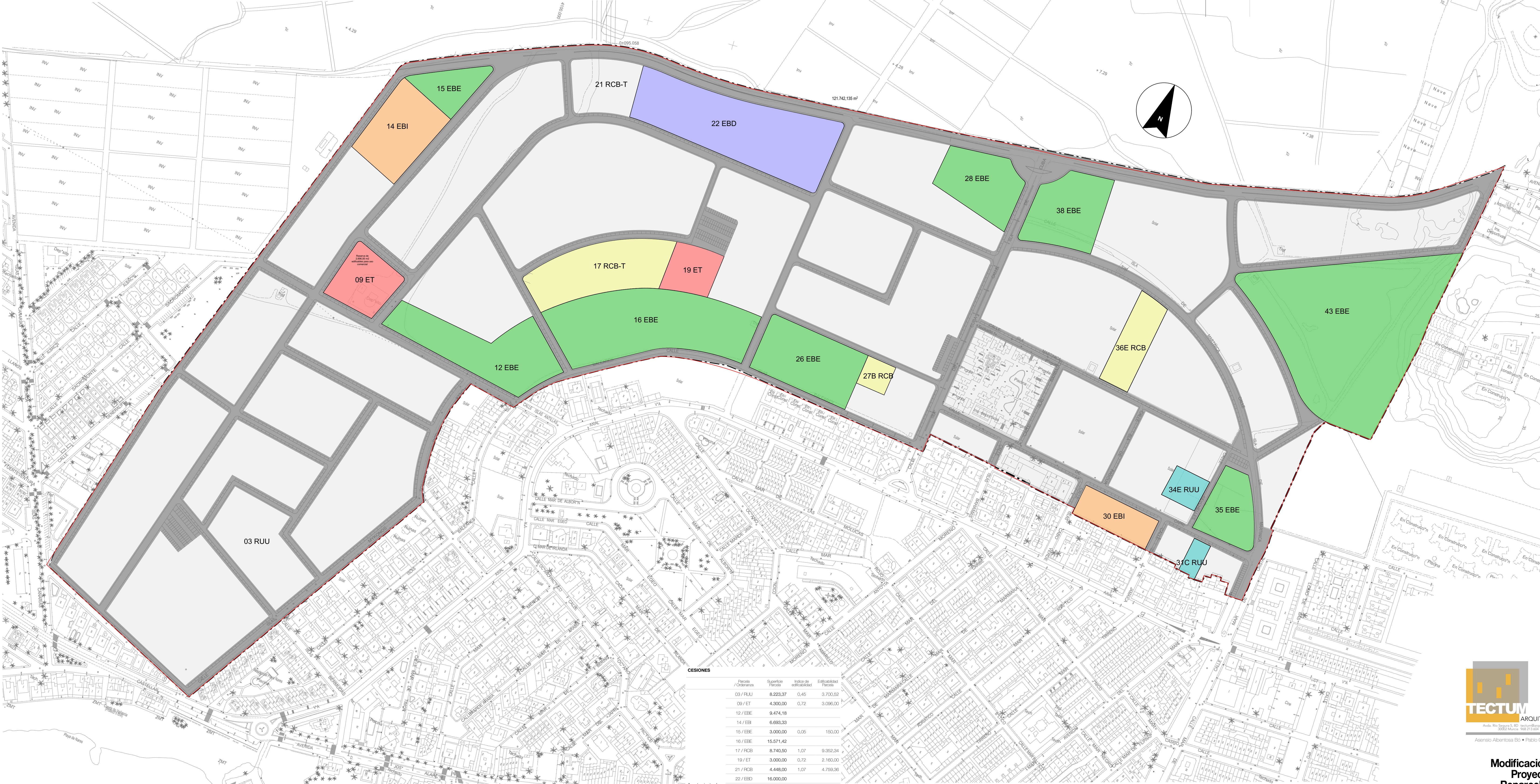
TOMO II: CÉDULAS

**TOMO III: PLANOS 4**

TOMO IV: CUADROS

TOMO V: ANEXOS

## **MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE LAS FASES 3 Y 5 DEL PLAN PARCIAL ORDENACIÓN BAHÍA DE MAZARRÓN**



CESIONES

| Parcela / Ordenanza | Superficie Parcela | Índice de edificabilidad | Edificabilidad Parcela |
|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| 03 / RUU            | 8.223,37           | 0,45                     | 3.700,62               |
| 09 / ET             | 4.300,00           | 0,72                     | 3.096,00               |
| 12 / EBE            | 9.474,18           |                          |                        |
| 14 / EBI            | 6.693,33           |                          |                        |
| 15 / EBE            | 3.000,00           | 0,05                     | 150,00                 |
| 16 / EBE            | 15.571,42          |                          |                        |
| 17 / RCB            | 8.740,50           | 1,07                     | 9.352,34               |
| 19 / ET             | 3.000,00           | 0,72                     | 2.160,00               |
| 21 / RCB            | 4.448,00           | 1,07                     | 4.759,36               |
| 22 / EBD            | 16.000,00          |                          |                        |
| 26 / EBD            | 7.916,02           |                          |                        |
| 27B / RCB           | 1.162,33           | 1,07                     | 1.243,69               |
| 28 / EBE            | 5.971,44           |                          |                        |
| 30 / EBI            | 3.306,67           |                          |                        |
| 31C / RUU           | 845,93             | 0,36                     | 304,53                 |
| 34E / RUU           | 1.551,51           | 0,36                     | 558,54                 |
| 35 / EBE            | 4.318,49           |                          |                        |
| 36E / RCB           | 3.857,16           | 1,07                     | 4.127,16               |
| 38 / EBE            | 6.707,98           |                          |                        |
| 43 / EBE            | 30.448,49          |                          |                        |
| Viales              | 121.742,09         |                          |                        |
| Totales             | 267.278,91         |                          | 29.452,14              |

- Residencial Colectivo RCB / Hotelero Turístico T
- Residencial unifamiliar unda RUU
- Equipamiento Terciario / Turístico ET
- Equipamiento Básico Intensivo EBI
- Equipamiento Básico Extensivo EBE
- Equipamiento Básico Docente EBD
- Viales



Modificación del Proyecto de Reparcelación

Plan Parcial Ordenación Bahía, Fases 3 y 5  
Puerto de Mazarrón, Mazarrón  
Promotor: Junta de Compensación UA Única  
PP Ordenación Bahía Fases 3 y 5

Cesiones

542 Julio 2023  
escala: 1:2000  
modificado: 1.02

