

TOMO I: MEMORIA

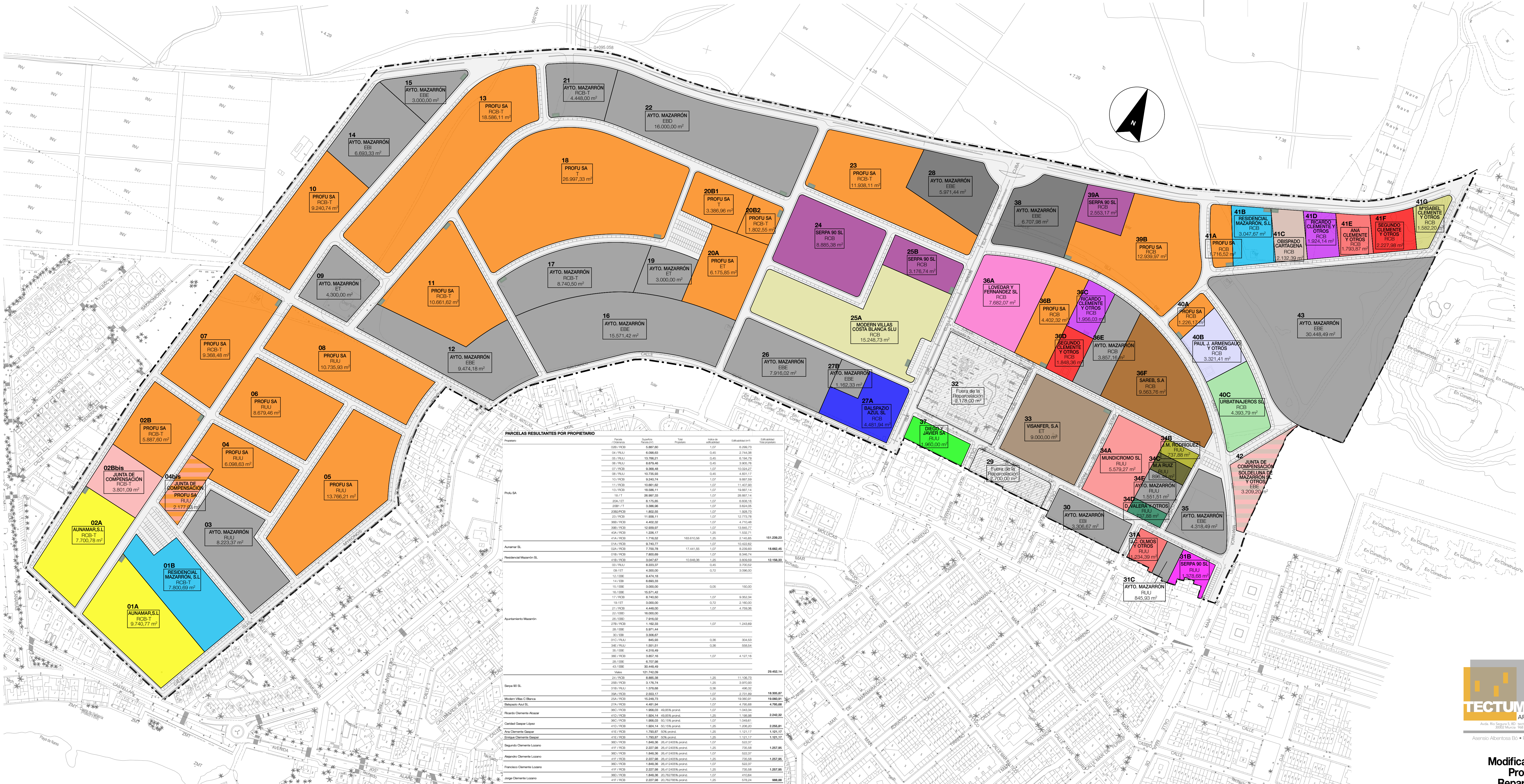
TOMO II: CÉDULAS

TOMO III: PLANOS 3

TOMO IV: CUADROS

TOMO V: ANEXOS

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE LAS FASES 3 Y 5 DEL PLAN PARCIAL ORDENACIÓN BAHÍA DE MAZARRÓN



PARCELAS RESULTANTES POR PROPIETARIO									
Propietario	Parcela (C/Parcelas)	Superficie Parcela (m²)	Superficie Parcela (m²)	Total Parcelas	Superficie Parcela (m²)	Superficie Parcela (m²)	Superficie Parcela (m²)	Superficie Parcela (m²)	Superficie Parcela (m²)
Profu SA	02B / RCB	5.887,80	1,07	6.959,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	04 / RCB	6.098,63	0,45	6.548,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	05 / RCB	13.798,21	0,45	14.246,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	06 / RCB	8.679,46	0,45	9.129,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	07 / RCB	9.368,48	1,07	10.304,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	08 / RCB	10.736,93	0,45	11.187,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10 / RCB	9.240,74	1,07	9.987,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	11 / RCB	10.661,62	1,07	11.457,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12 / RCB	10.586,11	1,07	11.657,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	14 / RCB	26.997,33	1,07	28.067,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	20A / ET	6.175,85	1,07	6.608,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	20B / T	3.386,96	1,07	3.634,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	23B / RCB	1.852,85	1,07	1.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	23 / RCB	11.808,11	1,07	12.773,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	30B / RCB	4.402,32	1,07	4.710,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aunamar S.L.	26B / RCB	12.620,87	1,07	13.691,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	40A / RCB	1.208,17	1,05	1.532,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01A / RCB	1.716,58	1,25	2.145,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	02A / RCB	7.700,77	1,07	10.422,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	03A / RCB	7.700,77	1,07	8.200,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	04B / RCB	7.800,69	1,07	8.346,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01B / RCB	3.047,87	1,25	3.805,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	03 / RCB	8.203,37	1,05	9.171,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	09 / ET	4.300,00	0,72	5.096,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	14 / EBB	6.474,18	1,05	7.311,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	15 / EBB	9.900,00	0,06	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	16 / EBB	15.571,42	1,07	16.642,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17 / RCB	8.740,50	1,07	9.323,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19 / ET	3.000,00	1,07	2.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	22 / EBB	4.448,00	1,07	4.709,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayuntamiento Mazarrón	26 / EBB	7.648,68	1,07	8.200,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	27B / RCB	1.149,23	1,07	1.243,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	28 / EBB	5.971,44	1,07	6.470,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	30 / EBB	3.308,67	0,90	3.645,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	31C / RCB	645,89	0,36	504,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	36E / RCB	1.651,51	0,30	585,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	38E / RCB	4.318,49	1,07	4.197,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	38E / RCB	3.867,43	1,07	4.197,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	28 / EBB	6.702,98	1,07	7.197,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	43 / EBB	30.448,49	1,07	30.448,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vales	121.742,09	1,25	11.706,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	24 / RCB	8.846,38	1,25	11.706,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	25B / RCB	3.197,84	1,25	3.903,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	31B / RCB	1.578,68	0,36	466,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	35A / RCB	2.653,17	1,07	2.711,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modern Villas C/ Blanca	25A / RCB	15.548,73	1,25	19.000,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	27A / RCB	4.481,84	1,07	4.795,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	36C / RCB	1.968,68	0,36	1.042,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.748,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Belapuerto Azul S.L.	37A / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	37C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricardo Clemente Alcazar	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayuntamiento Mazarrón	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayuntamiento Mazarrón	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayuntamiento Mazarrón	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	41C / RCB	1.968,68	0,36	1.968,68	0,00	0,00	0,		



PARCELAS RESULTANTES POR MANZANAS						
Parcela	subparcela / Ordenanza	Superficie Parcela (m²)	Superficie Total Manzana	Índice de edificabilidad	Edificabilidad Parcela (m²)	Edificabilidad Manzana (m²)
01	01A / RCB	9.740,77	17.541,46	1,07	10.422,62	18.769,36
	01B / RCB	7.800,69			8.346,74	
	02A / RCB	7.700,78			8.239,93	
02	02B / RCB	5.887,60	17.389,47	1,07	6.299,73	18.606,73
	02Bbis / RCB	3.931,09			4.097,17	
03 / RUJ		8.223,37		0,45	3.700,52	3.700,52
04 / RUJ	04B / RUJ	6.096,63	8.275,66	0,45	2.744,38	3.724,04
	04bis / RUJ	2.177,03			979,66	
05 / RUJ		13.766,21		0,45	6.194,79	6.194,79
06 / RUJ		8.679,46		0,45	3.905,76	3.905,76
07 / RCB		9.398,45		1,07	10.024,27	10.024,27
08 / RCB		10.735,93		0,45	4.831,17	4.831,17
09 / ET		4.300,00		0,72	3.096,00	3.096,00
10 / RCB		9.240,74		1,07	9.887,59	9.887,59
11 / RCB		10.661,62		1,07	11.407,93	11.407,93
12 / EBE		9.474,16				
13 / RCB		18.586,11		1,07	19.887,14	19.887,14
14 / EBI		6.693,33				
15 / EBE		3.000,00		0,05	150,00	150,00
16 / EBE		15.571,42				
17 / RCB		8.740,50		1,07	9.352,34	9.352,34
18 / T		26.997,33		1,07	28.887,14	28.887,14
19 / ET		3.000,00		0,72	2.160,00	2.160,00
20	20A / ET	6.175,85	6.175,85	1,07	6.608,16	6.608,16
	20B1 / T	3.386,96			3.624,06	
21	20B2 / RCB	1.802,55	5.189,51	1,07	1.928,73	5.552,78
	20B2 / RCB	4.444,00			4.759,36	
22 / EBD		16.000,00				
23 / RCB		11.938,11		1,07	12.773,78	12.773,78
24 / RCB		8.885,38		1,25	11.106,73	11.106,73
25	25A / RCB	15.248,73		1,25	19.000,91	
26 / EBE		3.176,74	18.425,47	1,25	3.970,93	23.031,84
27	27A / RCB	4.481,94		1,07	4.795,68	
28 / EBE		1.162,33	5.644,27	1,07	1.243,69	6.039,37
29	29B / EBE	5.971,44				
30 / EBI		3.306,67				
31	31A / RUJ	1.234,39	3.459,00	0,36	444,38	1.245,23
	31B / RUJ	1.378,68			496,32	
	31C / RUJ	845,93			304,53	
33 / ET		5.579,27		0,72	6.480,00	6.480,00
34	34A / RUJ	737,88	9.503,00	0,36	265,64	958,54
	34C / RUJ	896,46			322,72	
	34D / RUJ	737,88			265,64	
	34E / RUJ	1.551,51			558,54	
35 / EBE		4.318,49				
36A / RCB		7.682,07		1,07	8.219,82	
36B / RCB		4.402,32		1,07	4.710,48	
36C / RCB		1.956,03		1,07	2.092,95	
36D / RCB		1.848,36		1,07	1.977,75	
36E / RCB		3.857,16		1,07	4.127,16	
36F / RCB		9.563,76	29.308,71	1,07	10.233,22	31.361,39
37 / RUJ		1.960,00		0,36	706,60	706,60
38 / EBE		6.707,98				
39	39A / RCB	2.553,17	15.493,14	1,07	2.731,89	16.577,66
	39B / RCB	12.939,97			13.845,77	
	40A / RCB	1.226,17			1.332,71	
40	40B / RCB	3.321,41	8.941,37	1,25	4.151,76	11.176,71
	40C / RCB	4.393,79			5.492,24	
	41A / RCB	1.716,52			2.145,65	
	41B / RCB	3.047,67			3.899,59	
	41C / RCB	2.132,39			2.665,49	
	41D / RCB	1.924,14			2.405,18	
41	41E / RCB	1.793,87	14.424,78	1,25	2.242,34	18.030,98
	41F / RCB	2.227,98			2.784,98	
	41G / RCB	1.582,20			1.977,75	
	42 / EBE	3.209,20			160,46	
43 / EBE		30.448,49		0,05	160,46	160,46
Valores		121.742,09				
29		2.700,00				
32		9.178,00				
Totales		574.541,24			313.615,91	



Promotor: Junta de Compensación UA Único
PP Ordenación Bahía Fases 3 y 4

542 Julio 2023

escala: 1:2000

modificado: 1.02

10