

TOMO I: MEMORIA

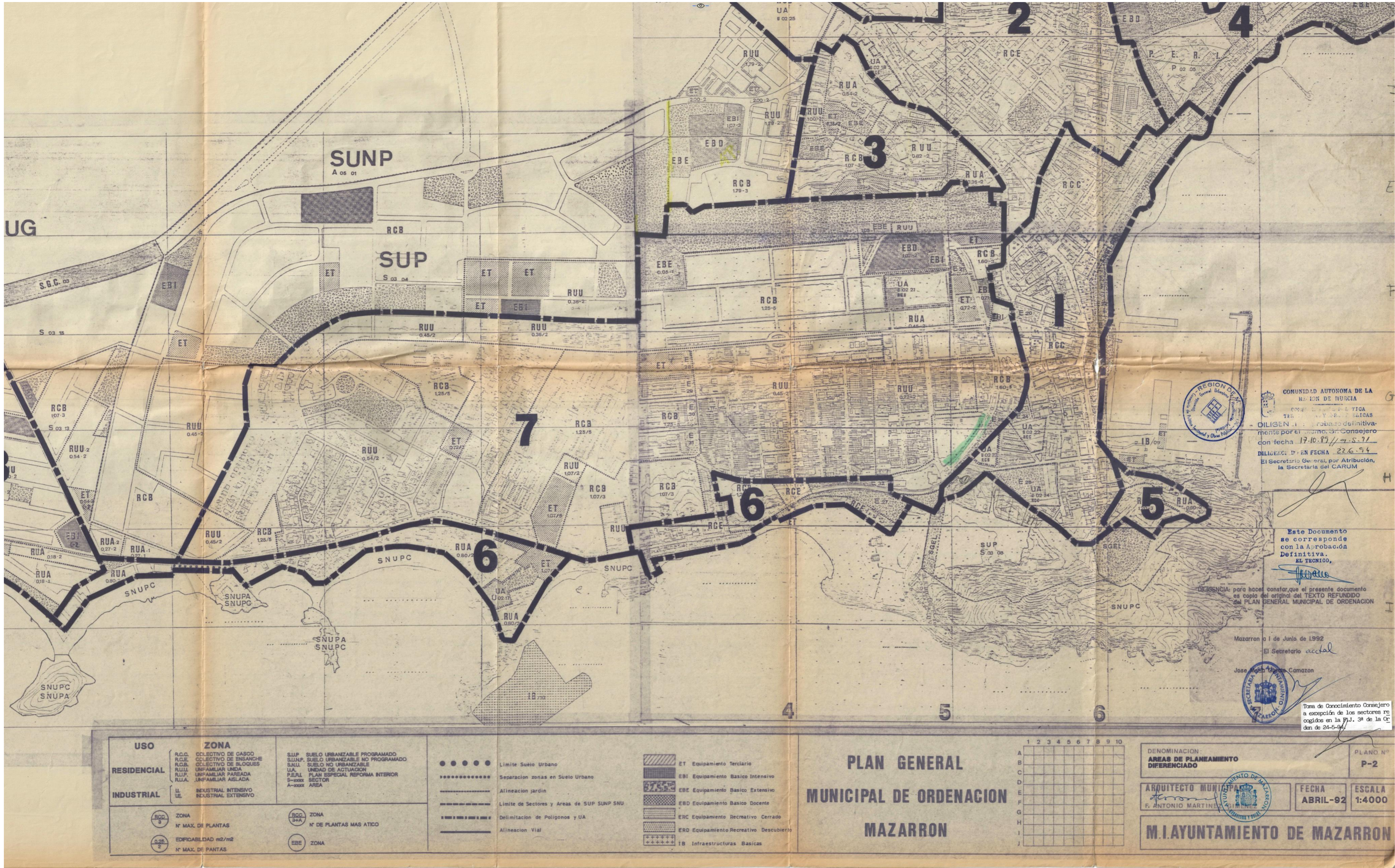
TOMO II: CÉDULAS

TOMO III: PLANOS 1

TOMO IV: CUADROS

TOMO V: ANEXOS

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE LAS FASES 3 Y 5 DEL PLAN PARCIAL ORDENACIÓN BAHÍA DE MAZARRÓN



Modificación del Proyecto de Reparcelación

Plan Parcial Ordenación Bahía, Fases 3 y 5
Puerto de Mazarrón, Mazarrón

Promotor: Junta de Compensación UA Unica
PP Ordenación Bahía Fases 3 y 5

Plan General



Avda. Río Segura 5, 8D tectum@arquired.es
30002 Murcia 968 213 604

Asensio Albentosa Bó • Pablo Godínez Ruiz
arquitectos

Modificación del Proyecto de Reparcelación

Plan Parcial Ordenación Bahía, Fases 3 y 5
Puerto de Mazarrón, Mazarrón

Promotor: Junta de Compensación UA Única
PP Ordenación Bahía Fases 3 y 5

Ortofoto Estado Actual

542 Julio 2023

escala: 1:5000
modificado: 1.02



Parcela		Superficie	Índice de edificabilidad	Edificabilidad
01	RCB-T	17.541,46	1,07	18.769,36
02	RCB-T	17.389,47	1,07	18.606,73
03	RUU	8.223,37	0,45	3.700,52
04	RUU	8.275,66	0,45	3.724,05
05	RUU	13.766,21	0,45	6.194,79
06	RUU	8.679,46	0,45	3.905,76
07	RCB-T	9.368,48	1,07	10.024,27
08	RUU	10.735,93	0,45	4.831,17
09	ET	4.300,00	0,72	3.096,00
10	RCB-T	9.240,74	1,07	9.887,59
11	RCB-T	10.661,62	1,07	11.407,93
12	EBE	9.474,18		
13	RCB-T	18.586,11	1,07	19.887,14
14	EBI	6.693,33		
15	EBE	3.000,00	0,05	150,00
16	EBE	15.571,42		
17	RCB-T	8.740,50	1,07	9.352,34
18	RCB-T	26.997,33	1,07	28.887,14
19	ET	3.000,00	0,72	2.160,00
20A	ET	6.175,85	1,07	6.608,16
20	RCB-T	5.189,51	1,07	5.552,78
21	RCB-T	4.448,00	1,07	4.759,36
22	EBD	16.000,00		
23	RCB-T	11.938,11	1,07	12.773,78
24	RCB	8.885,38	1,25	11.106,73
25	RCB	18.425,47	1,25	23.031,84
26	EBE	7.916,02		
27	RCB-T	5.844,27	1,07	6.039,37
28	EBE	5.971,44		
29	ET	2.700,00	0,72	1.944,00
30	EBI	3.306,67		
31	RUU	3.459,00	0,36	1.245,24
32	RCB	9.178,00	0,72	6.608,16
33	ET	9.000,00	0,72	6.480,00
34	RUU	9.503,00	0,36	3.421,08
35	EBE	4.318,49		
36	RCB	29.309,71	1,07	31.361,39
37	RUU	1.960,00	0,36	705,60
38	EBE	6.707,98		
39	RCB	15.493,14	1,07	16.577,66
40	RCB	8.941,37	1,25	11.176,71
41	RCB	14.424,78	1,25	18.030,98
42	EBE	3.209,20	0,05	160,46
43	EBE	30.448,49		
Viales		121.742,09		
TOTAL		574.541,24		322.168,07

Parcela		Superficie	Índice de edificabilidad	Edificabilidad
01	RCB-T	17.541,46	1,07	18.769,36
02	RCB-T	17.389,47	1,07	18.606,73
07	RCB-T	9.368,48	1,07	10.024,27
10	RCB-T	9.240,74	1,07	9.887,59
11	RCB-T	10.661,62	1,07	11.407,93
13	RCB-T	18.586,11	1,07	19.887,14
17	RCB-T	8.740,50	1,07	9.352,34
18	RCB-T	26.997,33	1,07	28.887,14
20	RCB-T	5.189,51	1,07	5.552,78
21	RCB-T	4.448,00	1,07	4.759,36
23	RCB-T	11.938,11	1,07	12.773,78
27	RCB-T	5.844,27	1,07	6.039,37
		145.745,60		155.947,79
24	RCB	8.885,38	1,25	11.106,73
25	RCB	18.425,47	1,25	23.031,84
32	RCB	9.178,00	0,72	6.608,16
36	RCB	29.309,71	1,07	31.361,39
39	RCB	15.493,14	1,07	16.577,66
40	RCB	8.941,37	1,25	11.176,71
41	RCB	14.424,78	1,25	18.030,98
		104.657,85		117.893,46
03	RUU	8.223,37	0,45	3.700,52
04	RUU	8.275,66	0,45	3.724,05
05	RUU	13.766,21	0,45	6.194,79
06	RUU	8.679,46	0,45	3.905,76
08	RUU	10.735,93	0,45	4.831,17
31	RUU	3.459,00	0,36	1.245,24
34	RUU	9.503,00	0,36	3.421,08
37	RUU	1.960,00	0,36	705,60
		64.602,63		27.728,20
Total Residencial		315.006,08		301.569,46
09	ET	4.300,00	0,72	3.096,00
19	ET	3.000,00	0,72	2.160,00
20A	ET	6.175,85	1,07	6.608,16
29	ET	2.700,00	0,72	1.944,00
33	ET	9.000,00	0,72	6.480,00
Total Terciario		25.175,85		20.288,16
14	EBI	6.693,33		
30	EBI	3.306,67		
		10.000,00		
12	EBE	9.474,18		
15	EBE	3.000,00	0,05	150,00
16	EBE	15.571,42		
26	EBE	7.916,02		
28	EBE	5.971,44		
35	EBE	4.318,49		
38	EBE	6.707,98		
42	EBE	3.209,20	0,05	160,46
43	EBE	30.448,49		
		86.617,22		310,46
22	EBD	16.000,00		
Total Equipamientos		112.617,22		310,46
TOTAL PARCELAS		452.799,15		
VIALES		121.742,09		
TOTAL		574.541,24		322.168,07

- Residencial Colectivo RCB / Hotelero Turístico T
- Residencial unifamiliar Unida RUU
- Equipamiento Terciario / Turístico ET
- Equipamiento Básico Intensivo EBI
- Equipamiento Básico Extensivo EBE
- Equipamiento Básico Docente EBD



Aud. Río Segura S. ID. tectum@arquitectos.es
30000 Murcia 968.213.046

Asensio Albertosa Bó • Pablo Godínez Ruiz
arquitectos

Modificación del Proyecto de Reparcelación

Plan Parcial Ordenación Bahía, Fases 3 y 5
Puerto de Mazarrón, Mazarrón
Promotor: Junta de Compensación UA Unica
PP Ordenación Bahía Fases 3 y 5

Ordenación

542 Julio :
escala: 1:2000
modificado: 1.02