

TOMO I: MEMORIA

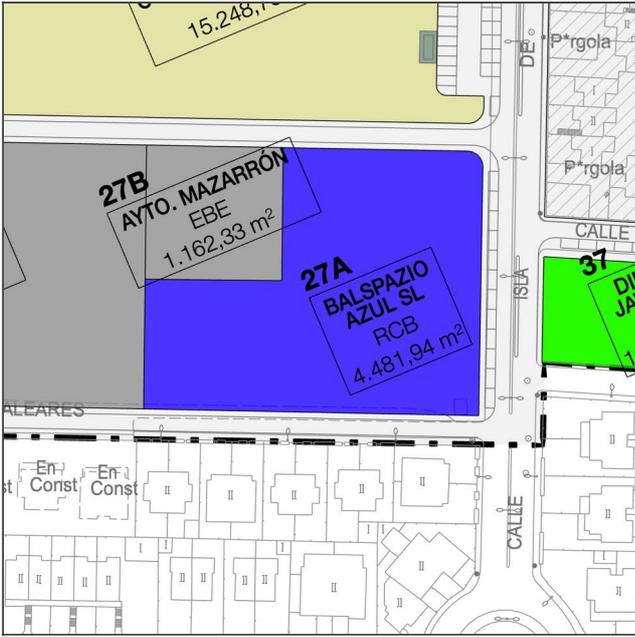
TOMO II: CÉDULAS 2 (27 a 41D)

TOMO III: PLANOS

TOMO IV: CUADROS

TOMO V: ANEXOS

**MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE
LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE LAS FASES 3 Y 5 DEL
PLAN PARCIAL ORDENACIÓN BAHÍA DE MAZARRÓN**



Adjudicación

BALSPAZIO AZUL SL

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
4.481,94	1,07	4.795,68
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,52915711 %	359.712,79 €	
Linderos	Norte RCB27B y C/ Islas Andaman Sur C/ Islas Baleares Este RCB27B y EBE26 Oeste Calle Isla de Cuba	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 3 m a todos los linderos.

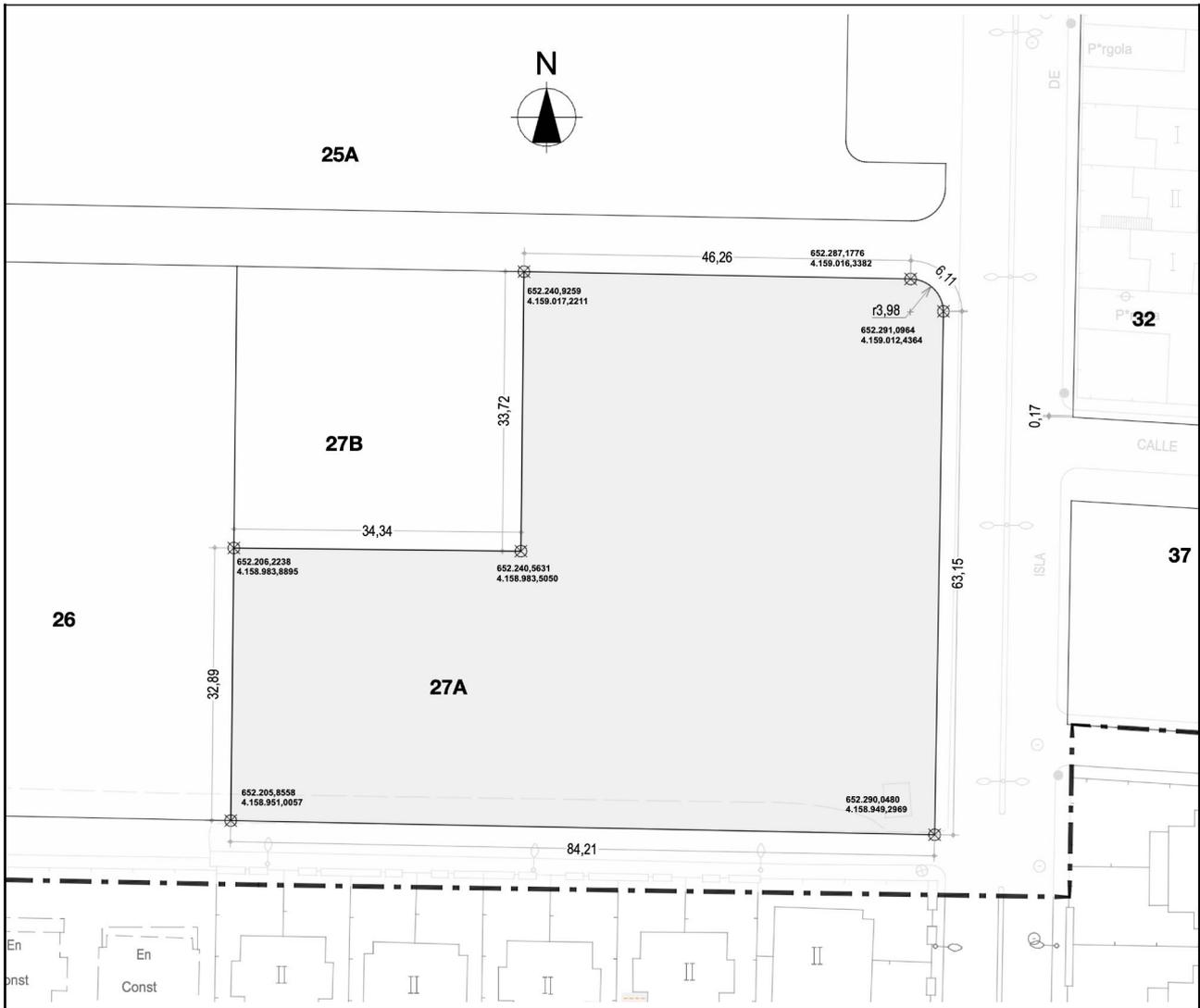
Alimceaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 35.971,27 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652206.2238	4158983.8895	652205.8558	4158951.0057	652290.0479	4158949.2969	652291.0964	4159012.4364
652291.0580	4159012.9045	652290.9673	4159013.3643	652290.8203	4159013.8130	652290.6222	4159014.2396
652290.3771	4159014.6395	652290.0851	4159015.0083	652289.7529	4159015.3394	652289.3818	4159015.6307
652288.9814	4159015.8743	652288.5547	4159016.0693	652288.1082	4159016.2138	652287.6474	4159016.3052
652287.1776	4159016.3382	652240.9259	4159017.2211	652240.5631	4158983.5050		



Adjudicación

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.162,33	1,07	1.243,69
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,39656470 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Islas Andaman Sur RCB 27A Este RCB 27A Oeste EBE 26.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

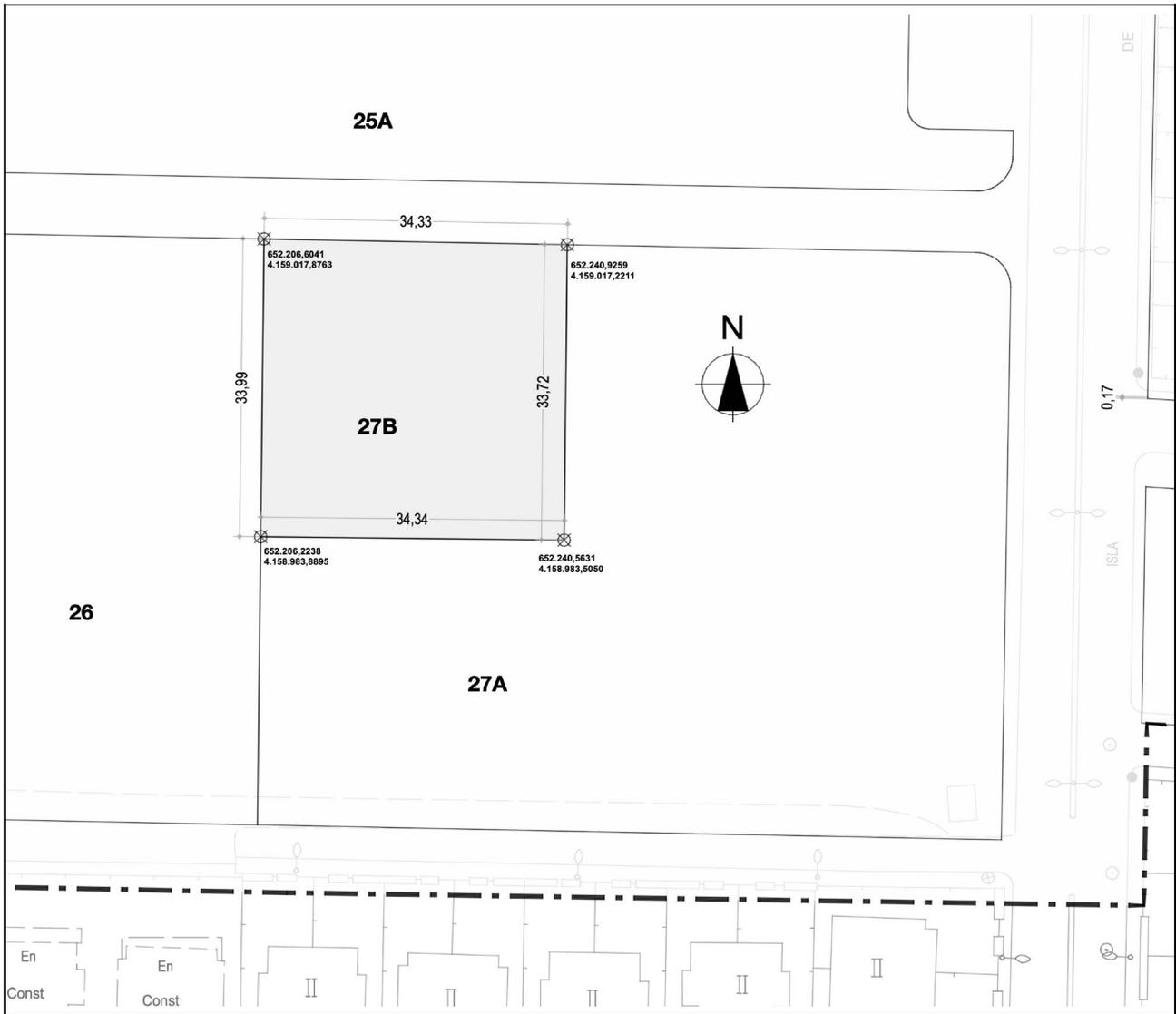
Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 3 m a todos los linderos.

Alimceaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

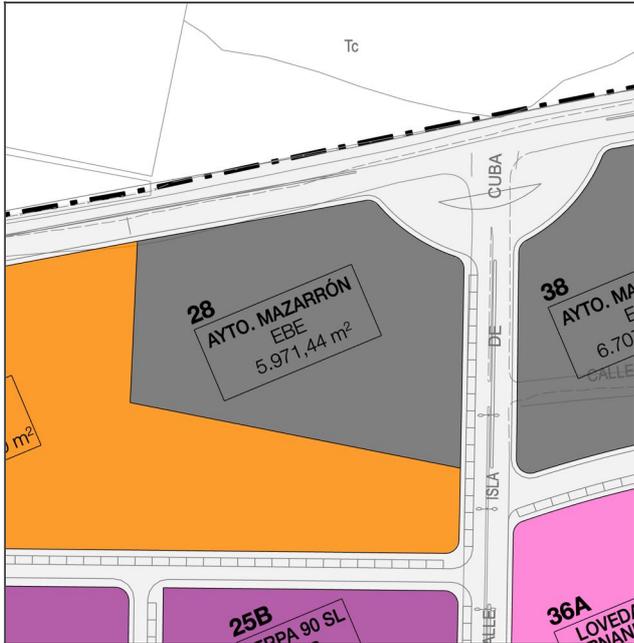
Afecciones Libre

Cargas Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652206.6041	4159017.8763	652206.2238	4158983.8895	652240.5631	4158983.505	652240.9259	4159017.2211
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------	--------------



Adjudicación

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² t/m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
5.971,44	-	-
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur RCB 23 Este Calle Isla de Cuba Oeste RCB 23	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Zona Verde		Todos los demás

Tipología
arquitectónica

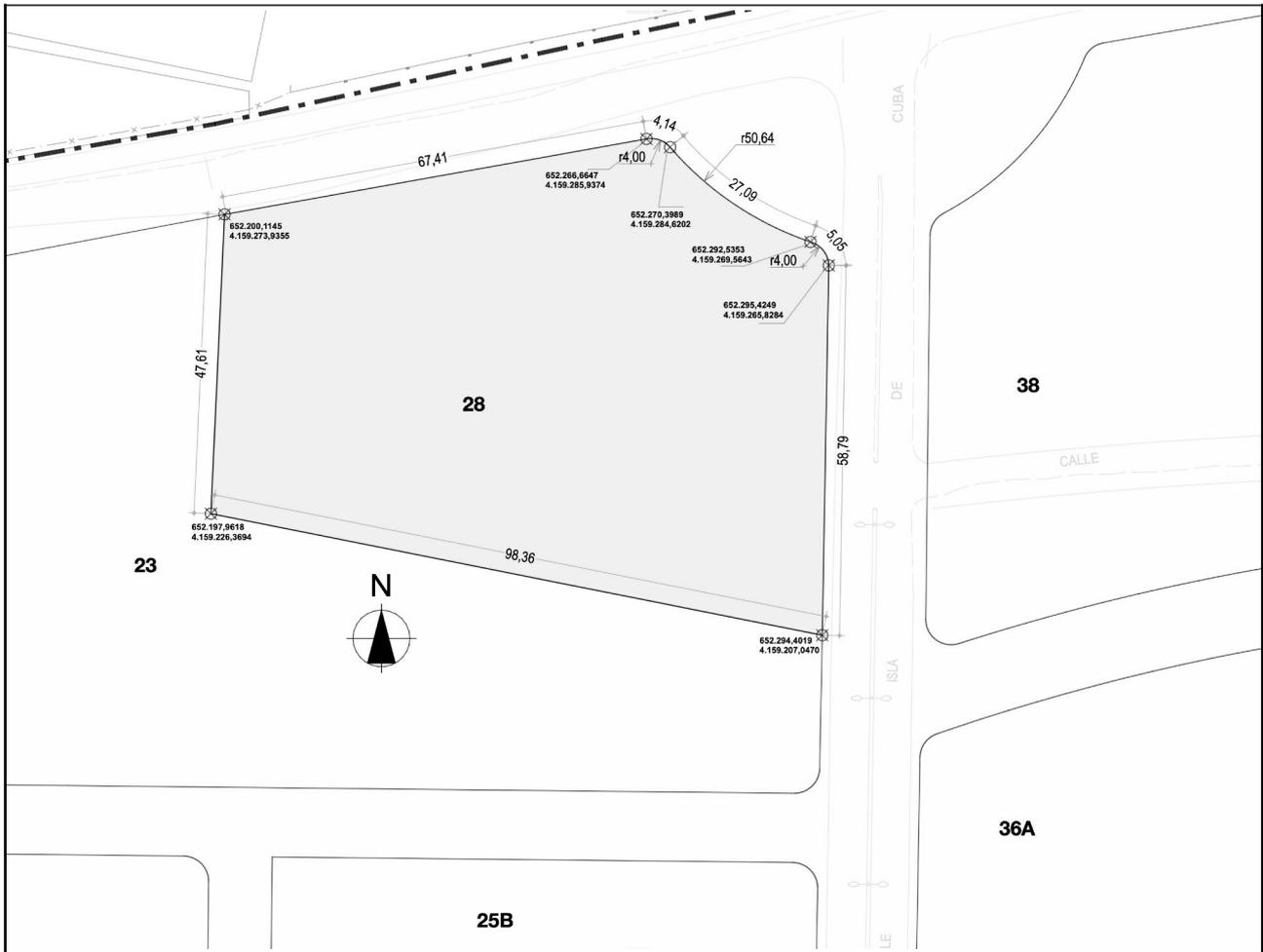
Condiciones
arquitectónicas

Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

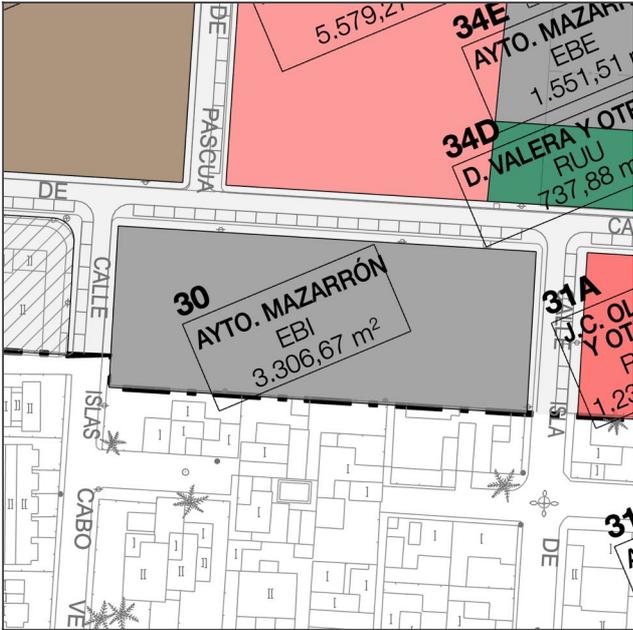
Afecciones Libre

Cargas Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652197.9617	4159226.3694	652294.4019	4159207.0470	652295.4249	4159265.8284	652295.4092	4159266.0916
652295.3760	4159266.3538	652295.3254	4159266.6140	652295.2576	4159266.8707	652295.1727	4159267.1229
652295.0754	4159267.3595	652294.9531	4159267.6085	652294.8193	4159267.8396	652294.6703	4159268.0613
652294.5068	4159268.2727	652294.3296	4159268.4726	652294.1396	4159268.6602	652293.9393	4159268.8332
652293.7248	4159268.9948	652293.5020	4159269.1403	652293.2706	4159269.2705	652293.0315	4159269.3849
652292.7860	4159269.4829	652292.5353	4159269.5643	652291.7236	4159269.8515	652290.6421	4159270.2575
652289.5030	4159270.7140	652288.2258	4159271.2648	652287.1443	4159271.7642	652286.0738	4159272.2896
652285.0150	4159272.8407	652283.9704	4159273.4161	652282.9398	4159274.0159	652281.9211	4159274.6415
652280.7529	4159275.4007	652279.6102	4159276.1890	652278.4865	4159277.0088	652277.3883	4159277.8611
652276.3109	4159278.7438	652275.2604	4159279.6540	652274.4097	4159280.4294	652273.5167	4159281.2828
652272.6753	4159282.1264	652271.8555	4159282.9882	652271.0545	4159283.8696	652270.3989	4159284.6202
652270.2593	4159284.7732	652270.0355	4159284.9885	652269.7957	4159285.1859	652269.5413	4159285.3641
652269.2738	4159285.5220	652268.9949	4159285.6587	652268.7062	4159285.7733	652268.4095	4159285.8652
652268.1066	4159285.9337	652267.7992	4159285.9786	652267.4893	4159285.9995	652267.1788	4159285.9962
652266.8694	4159285.9689	652266.6647	4159285.9374	652200.1145	4159273.9355		



Adjudicación

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
3.306,67	-	-
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Isla de Capri Sur Suelo urbano de Ordenación Bahía Este Calle Isla Jamaica Oeste Calle Isla Cabo Verde	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Social	Administrativo y Cultural	Residencial, terciario, comercial e industrial

Tipología arquitectónica	Equipamientos básicos intensivos (EBI): no se prescribe ninguna tipología característica, ya que este tipo de edificación debe acomodarse al carácter arquitectónico del entorno en que se construya.
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

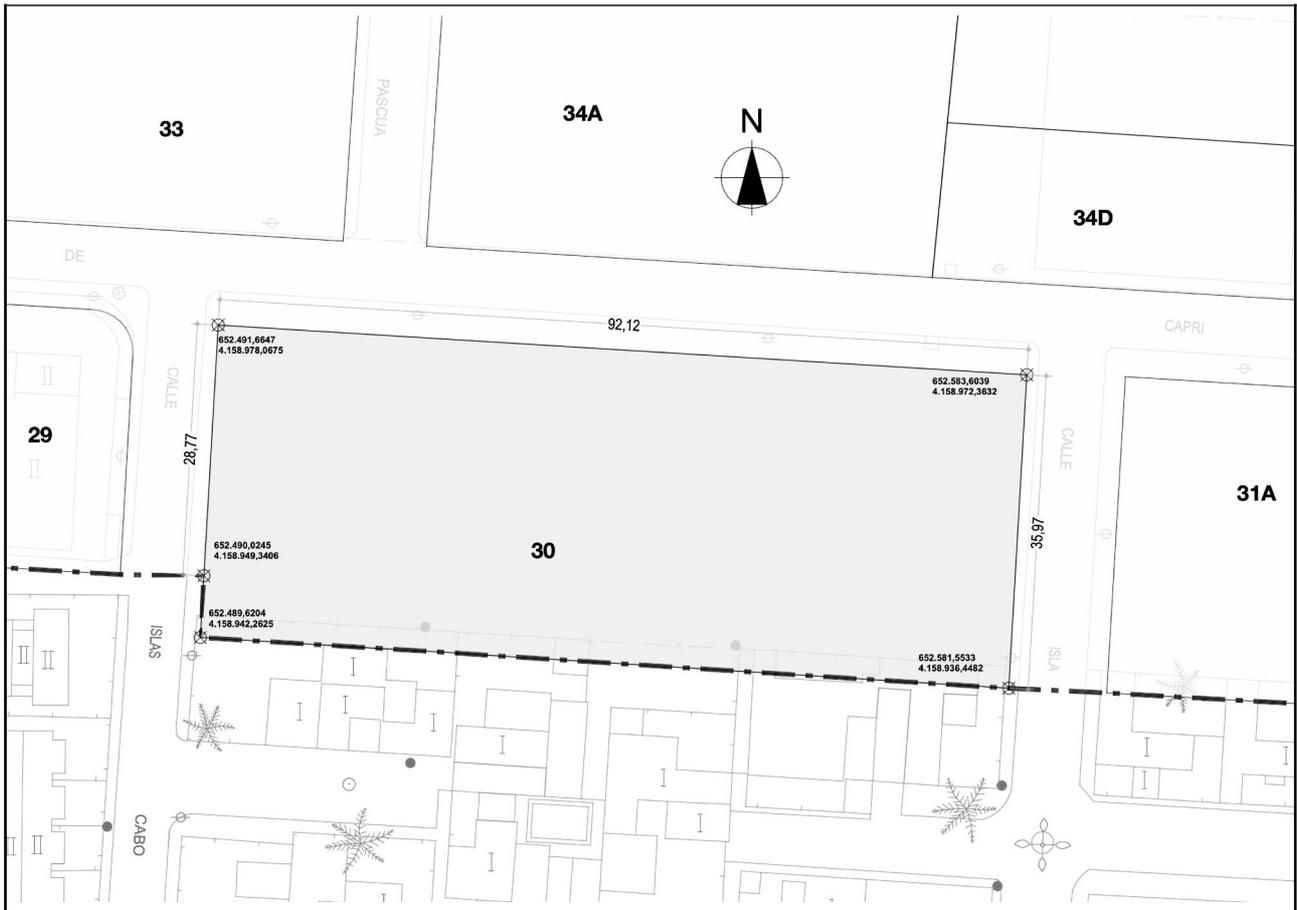
Condiciones arquitectónicas	Índice de edificabilidad: 0,71 m²t/m²s Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Ocupación: 100% superficie solar Aparcamientos: 1 cada 70 m² de edificación Parcela mínima: no se fija
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimceaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

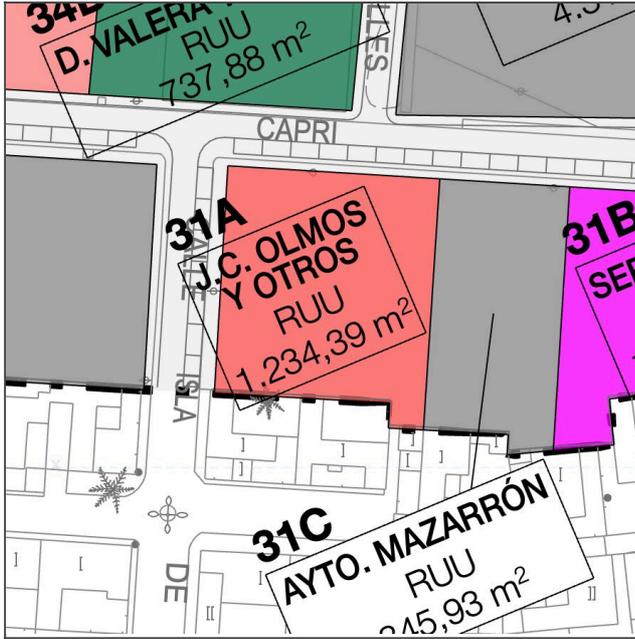
Afecciones	Libre
------------	-------

Cargas	Libre
--------	-------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652491.6647	4158978.0675	652489.6204	4158942.2625	652518.8405	4158940.4794	652522.4073	4158940.2238
652553.5673	4158938.2297	652568.1557	4158937.2961	652578.7761	4158936.6240	652581.5533	4158936.4482
652583.6039	4158972.3632						



Adjudicación

**JUAN CARLOS OLMOS SÁNCHEZ
MIGUEL ANGEL OLMOS SÁNCHEZ**

Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² t/m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
1.234,39	0,36	444,38
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,14169562 %	33.331,91 €	
Linderos	Norte Calle Isla de Capri Sur Suelo Urbano de Ordenación Bahía Este RCB 31C Oeste Calle Isla Jamaica.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados

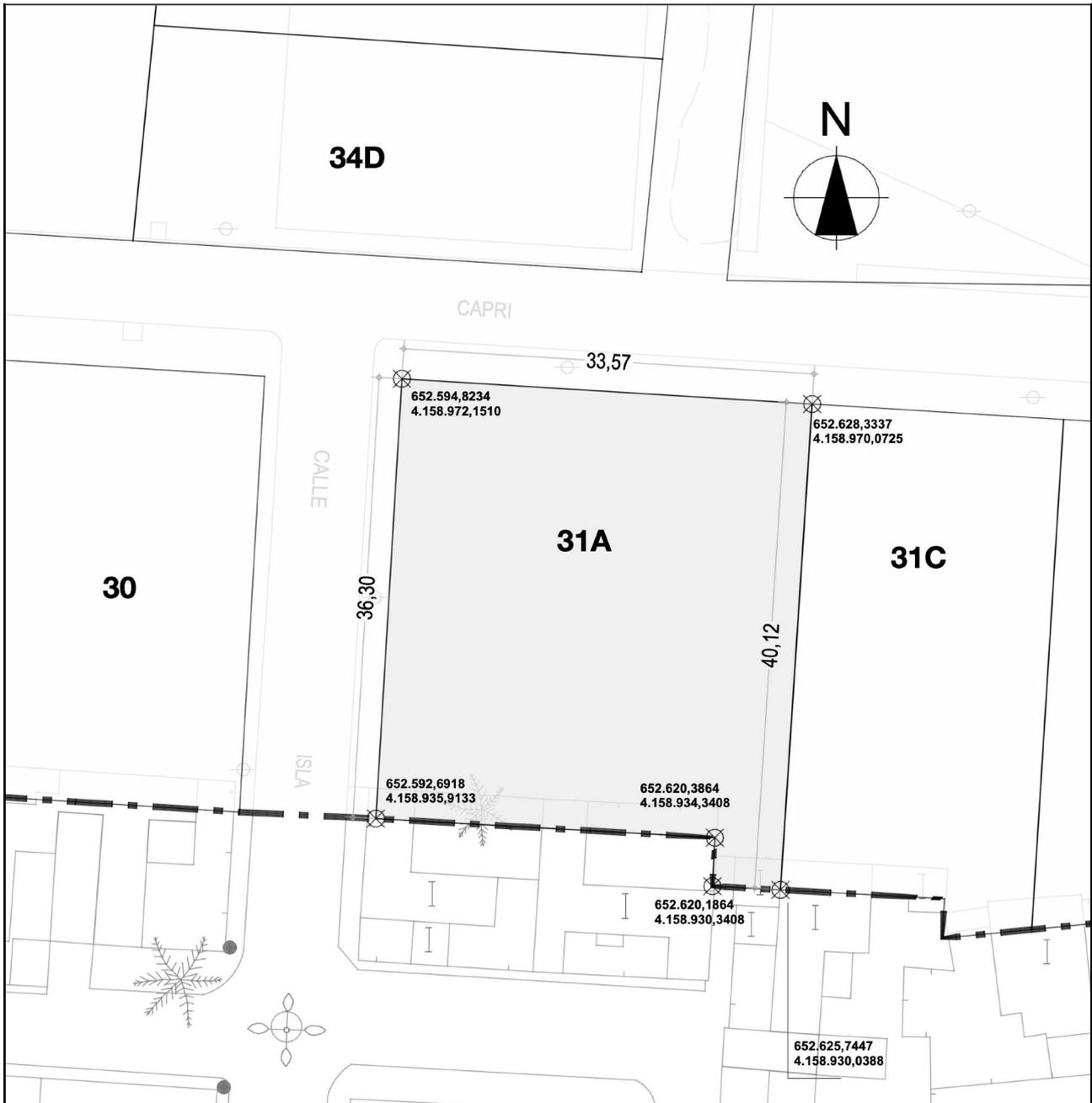
Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas)
 Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud.
 Parcela mínima: 600 m²
 Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Alineaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
 Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

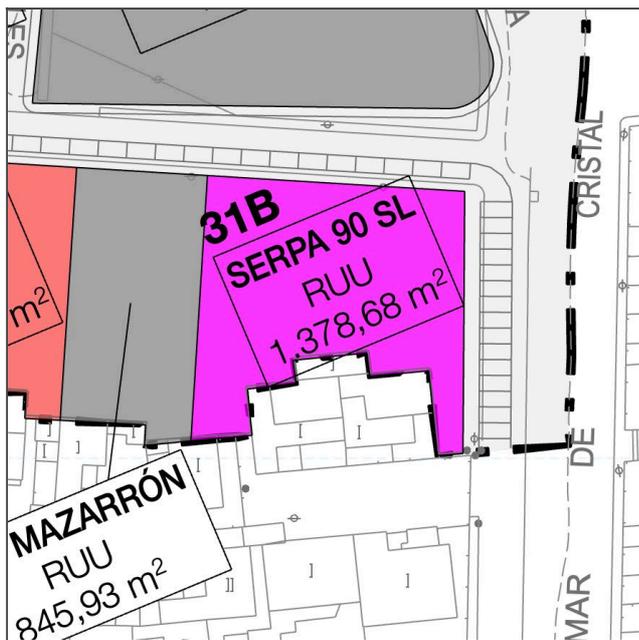
Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.
 La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 3.333,19 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652628.3337	4158970.0725	652594.8234	4158972.1510	652592.6918	4158935.9133	652595.0714	4158935.7782
652607.1846	4158935.0904	652610.2248	4158934.9178	652615.9800	4158934.5910	652620.3864	4158934.3408
652620.1864	4158930.3408	652621.2525	4158930.2829	652622.9800	4158930.1890	652625.7447	4158930.0388



Adjudicación

SERPA 90 SL

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.378,68	0,36	496,32

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
0,15825728 %	37.227,81 €

Linderos	Norte	Sur	Este	Oeste
	Calle Isla de Capri	Suelo Urbano de Ordenación Bahía	Calle Islas Marianas	RUU 31C.

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

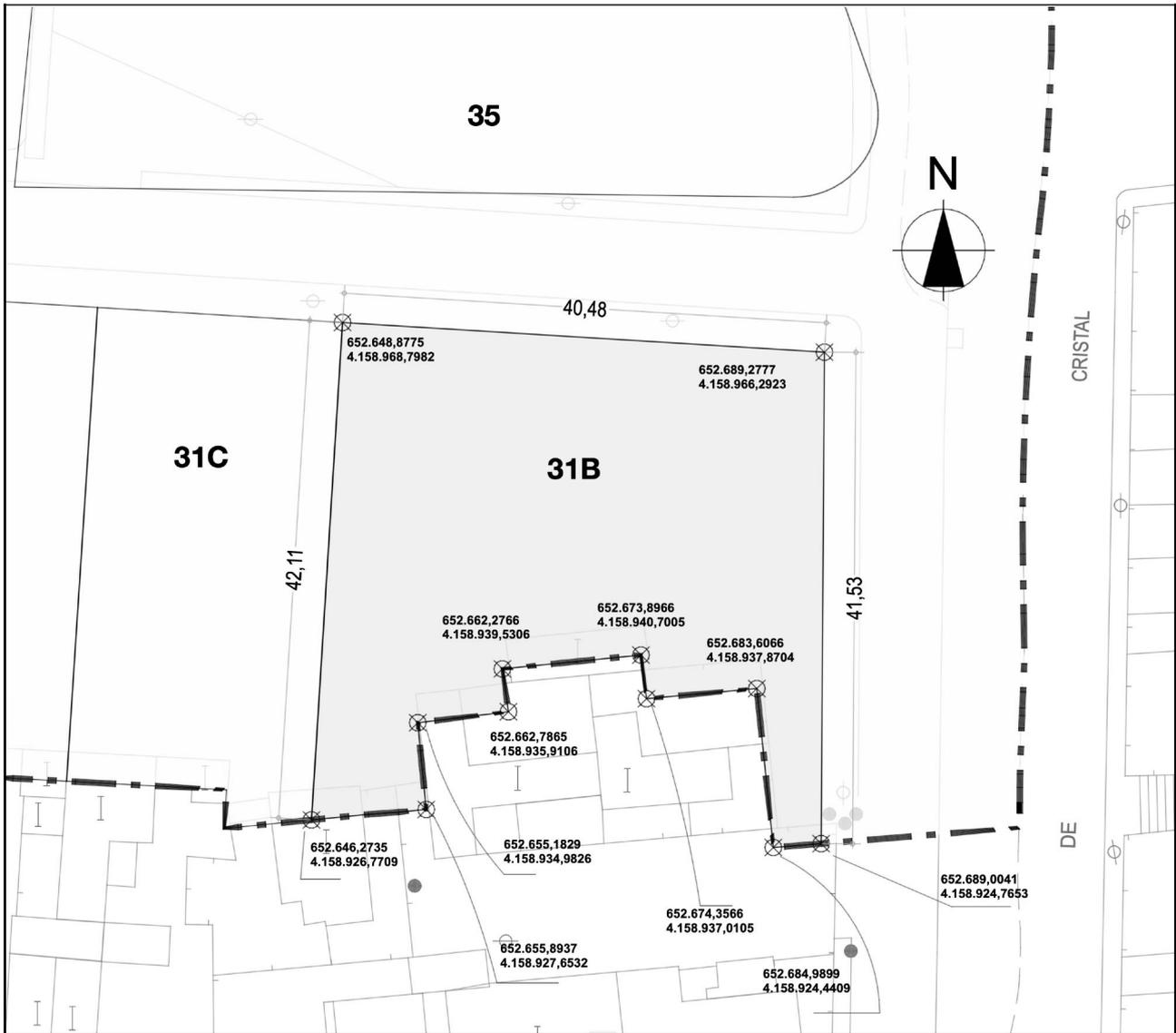
Condiciones arquitectónicas	<p>Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas)</p> <p>Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud.</p> <p>Parcela mínima: 600 m2</p> <p>Retranqueos: 3 m a todos los linderos</p>
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimenciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	<p>Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.</p> <p>Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.</p>
----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

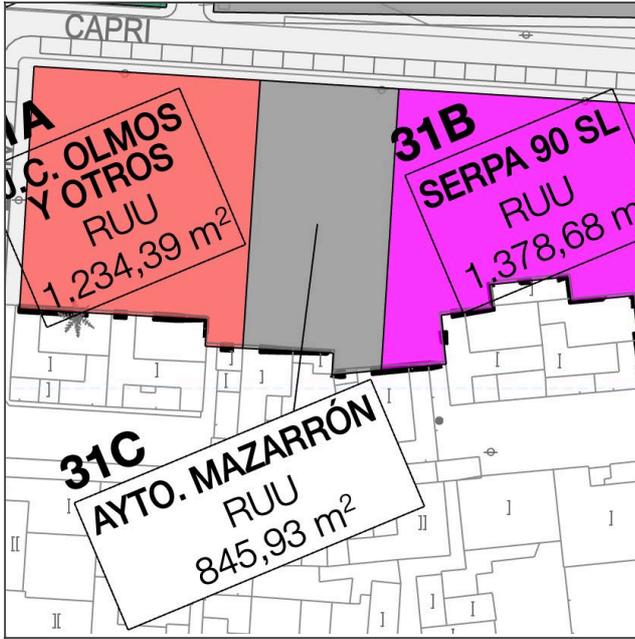
Afecciones	<p>Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.</p> <p>La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 3.722,81 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.</p>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
---------------	-----------------------------------------------------------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652646.2735	4158926.7709	652651.0575	4158927.2441	652653.6008	4158927.4326	652655.8937	4158927.6532
652655.4035	4158932.6515	652655.1828	4158934.9826	652662.7865	4158935.9106	652662.2765	4158939.5306
652673.8965	4158940.7005	652674.3566	4158937.0105	652683.6065	4158937.8704	652684.9899	4158924.4409
652689.0041	4158924.7653	652689.2777	4158966.2923	652648.8775	4158968.7982		



Adjudicación

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
845,93	0,36	304,53
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,09710285 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Isla de Capri; Sur Suelo urbano de Ordenación Bahía Este RUU 31B; Oeste RUU 31A	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados

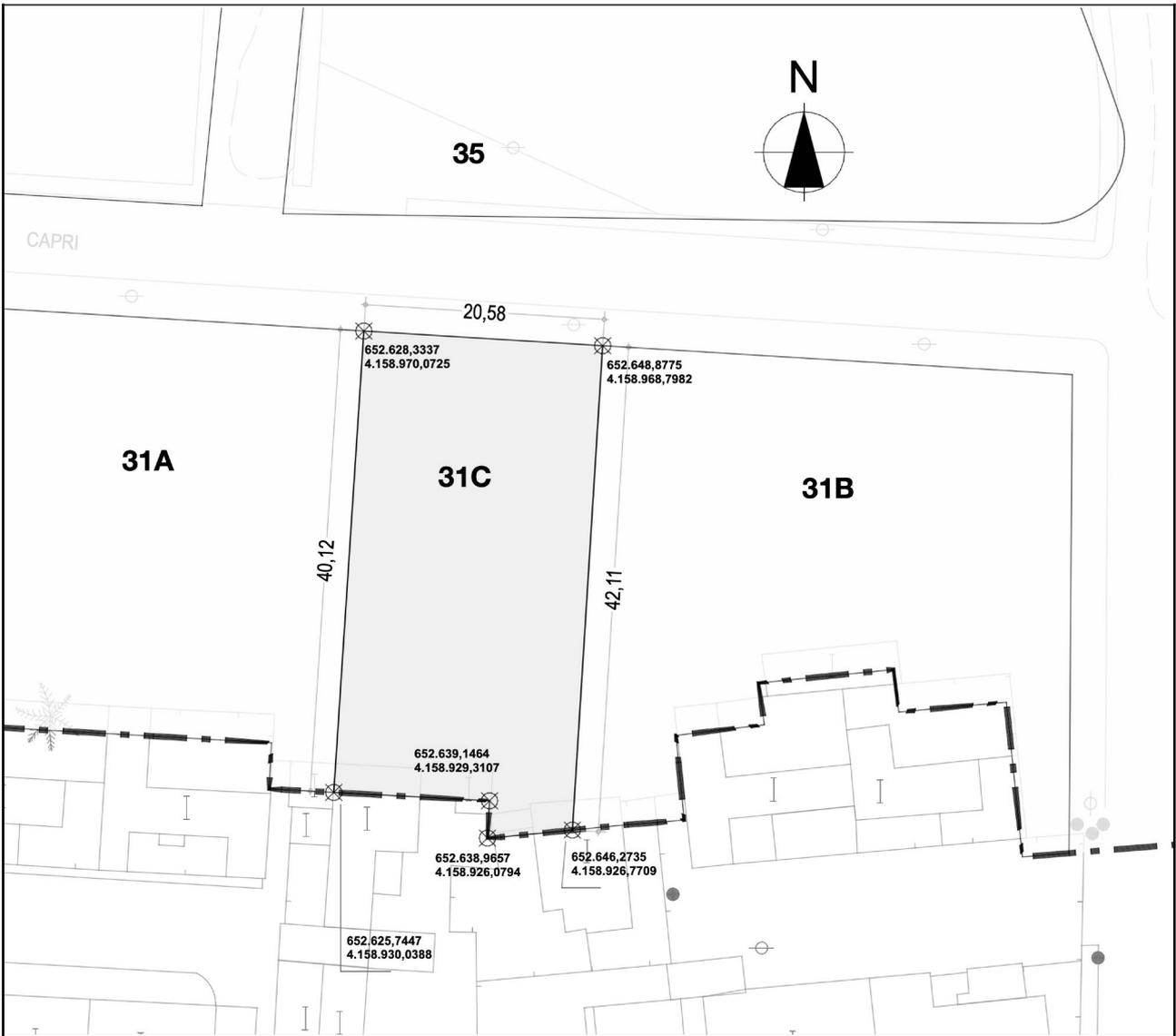
Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas)
 Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud.
 Parcela mínima: 600 m²
 Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Alineaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
 Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

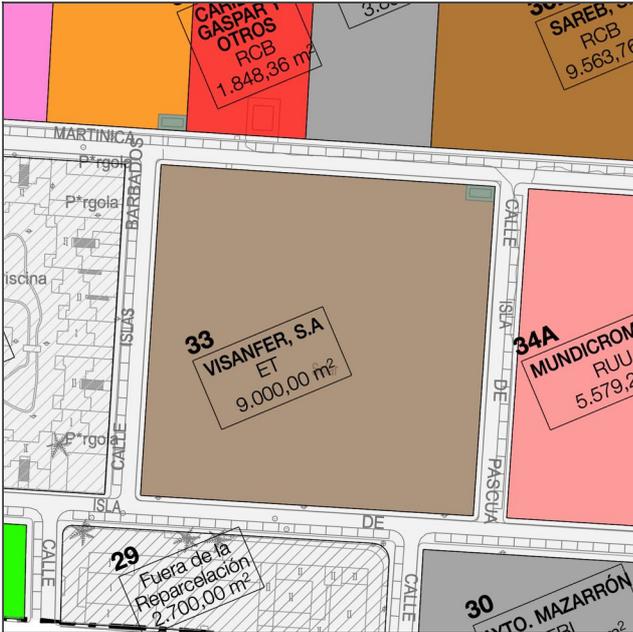
Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652628.3337	4158970.0725	652625.7447	4158930.0388	652626.4852	4158929.9986	652639.1464	4158929.3107
652638.9657	4158926.0794	652640.1135	4158926.1615	652646.2735	4158926.7709	652648.8775	4158968.7982



Adjudicación
VISANFER SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
9.000,00	0,72	6.480,00

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
2,06622170 %	486.049,71 €

Linderos	Norte Calle Isla Martinica
	Sur Calle Isla de Capri
	Este Calle Isla de Pascua
	Oeste Calle Islas Barbados.

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica Equipamientos terciarios (ET): edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.

Condiciones arquitectónicas
 Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas)
 Ocupación: 70% en edificación sobre o bajo rasante
 100% en garaje bajo rasante
 Aparcamientos: 1 cada 70 m2 de edificación
 Parcela mínima: 500 m2

Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
 35,40 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.
 Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, registrarán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.
 La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 48.604,97 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Adjudicación

MUNDICROMO SL

Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² t/m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
5.579,27	0,36	2.008,54

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
0,64044582 %	150.655,90 €

Linderos	Norte Calle Isla Martinica
	Sur Calle Isla de Capri
	Este RUU 34B, RUU 34C, RUU 34D y RUU 34E
	Oeste Calle Isla de Pascua

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

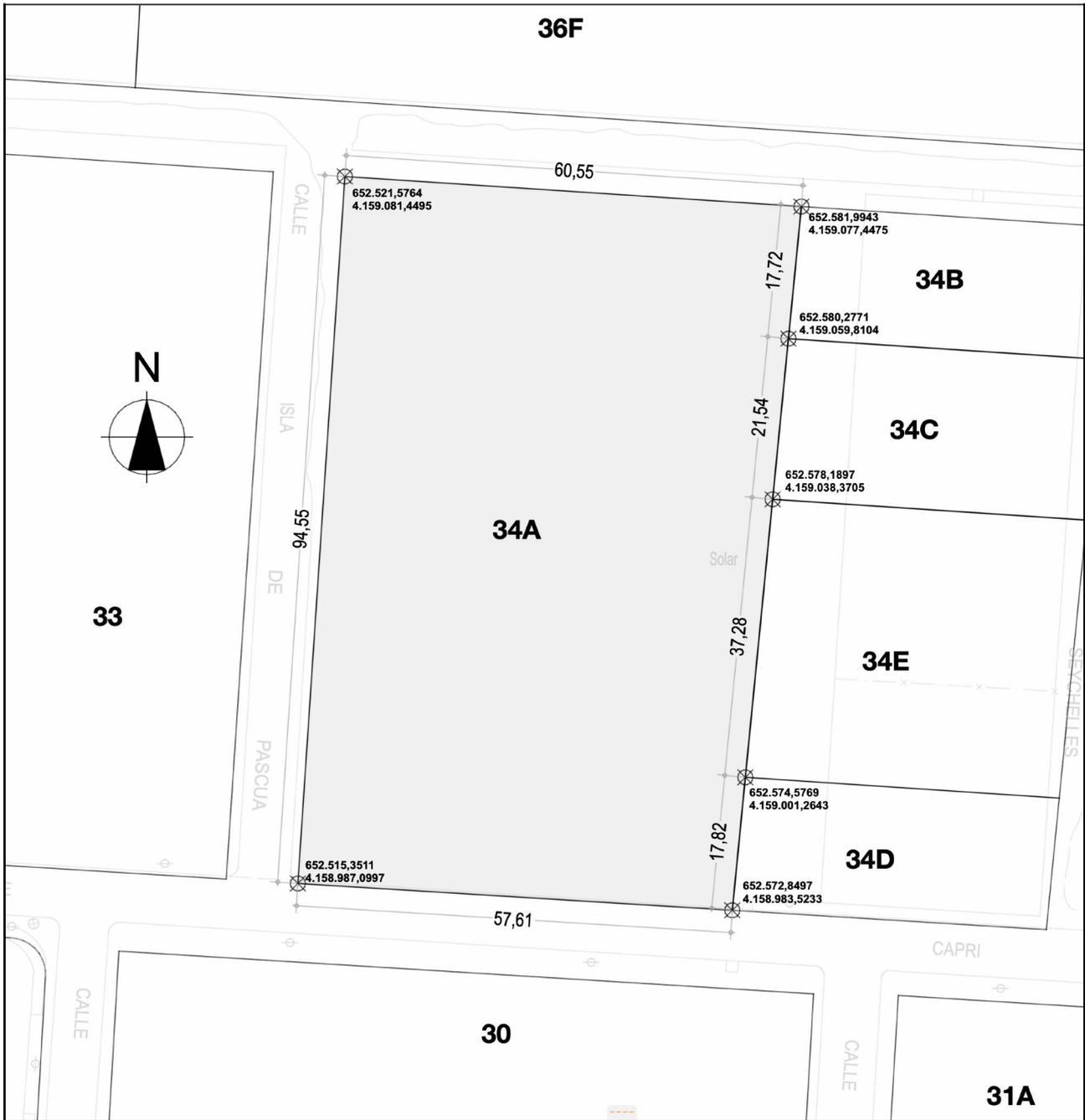
Condiciones arquitectónicas	<p>Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas)</p> <p>Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud.</p> <p>Parcela mínima: 600 m²</p> <p>Retranqueos: 3 m a todos los linderos</p>
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	<p>Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.</p> <p>Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.</p>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

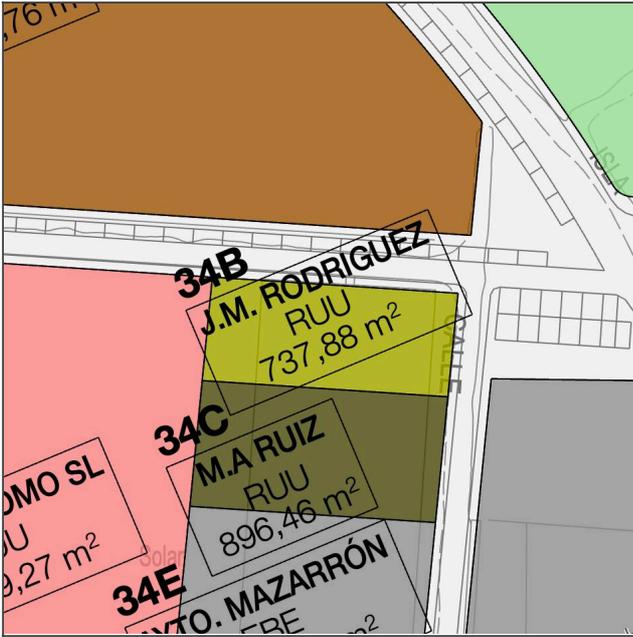
Afecciones	<p>Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.</p> <p>La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 15.065,56 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.</p>
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	-----------------------------------------------------------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652521.5764	4159081.4495	652515.3511	4158987.0997	652572.8496	4158983.5233	652574.5769	4159001.2643
652578.1897	4159038.3705	652580.2771	4159059.8104	652581.9943	4159077.4475		



Adjudicación

JOSE MIGUEL RODRÍGUEZ JIMÉNEZ

Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² t/m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
737,88	0,36	265,64
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,08470234 %	19.925,04 €	
Linderos	Norte Calle Isla Martinica Sur RUU 34C Este Calle Islas Seychelles Oeste RUU 34A.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados

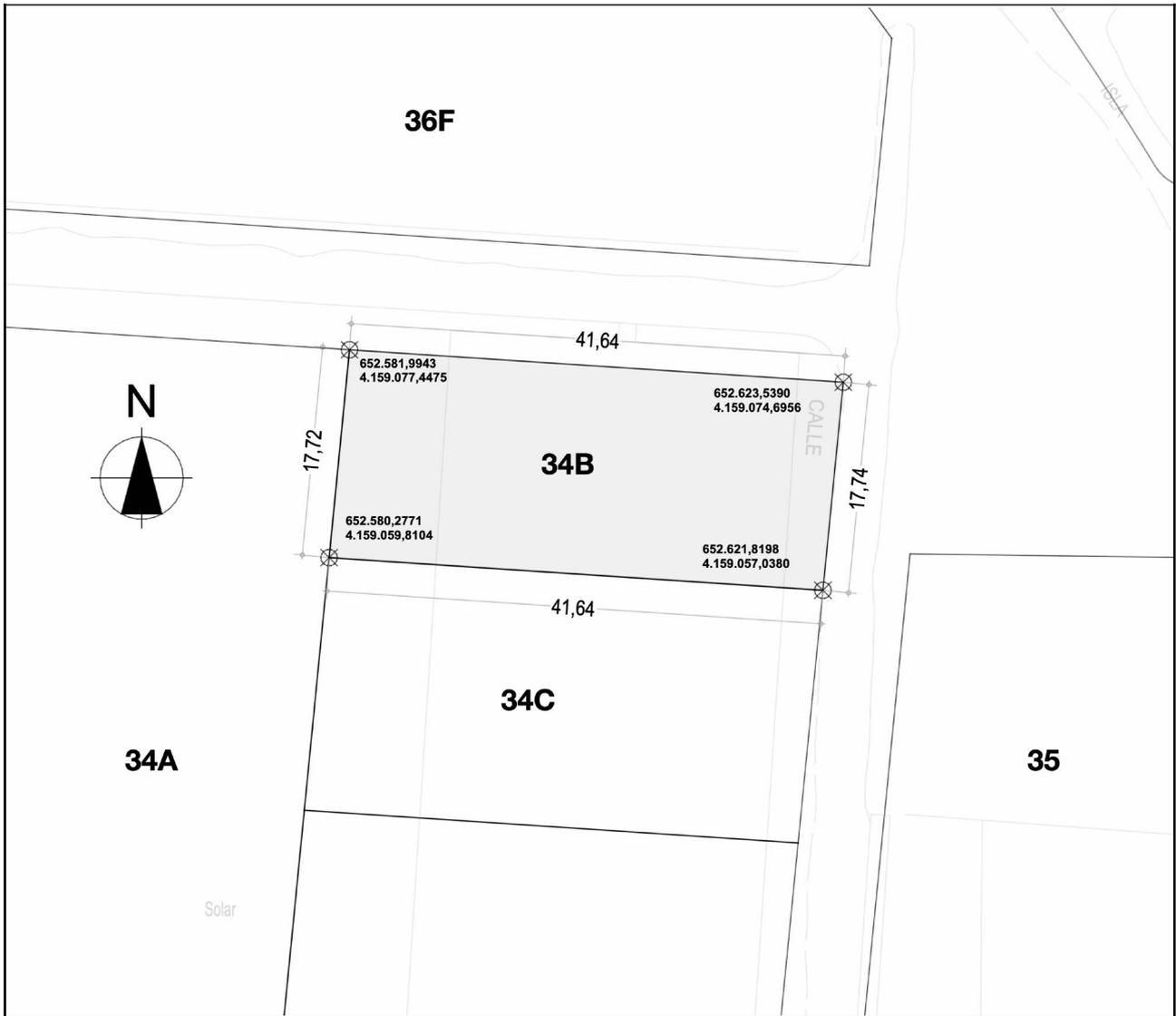
Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas)
 Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud.
 Parcela mínima: 600 m²
 Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Alineaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
 Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

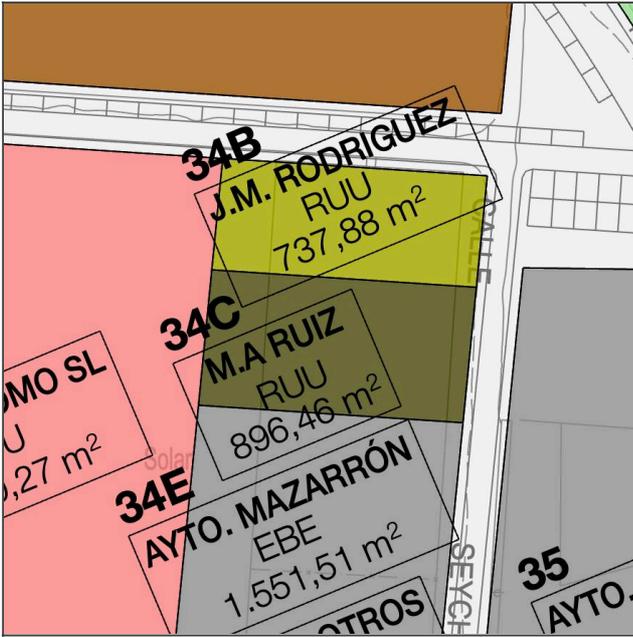
Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.
 La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 1.992,48 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliera esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652581.9943	4159077.4475	652580.2771	4159059.8104	652621.8198	4159057.0380	652623.539	4159074.6956
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	------------	--------------



Adjudicación

MIGUEL ÁNGEL RUIZ QUIÑONERO

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
896,46	0,36	322,72
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,10290294 %	24.206,47 €	
Linderos	Norte RUU 34B Sur RUU 34 E Este Calle Islas Seychelles Oeste RUU 34A	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

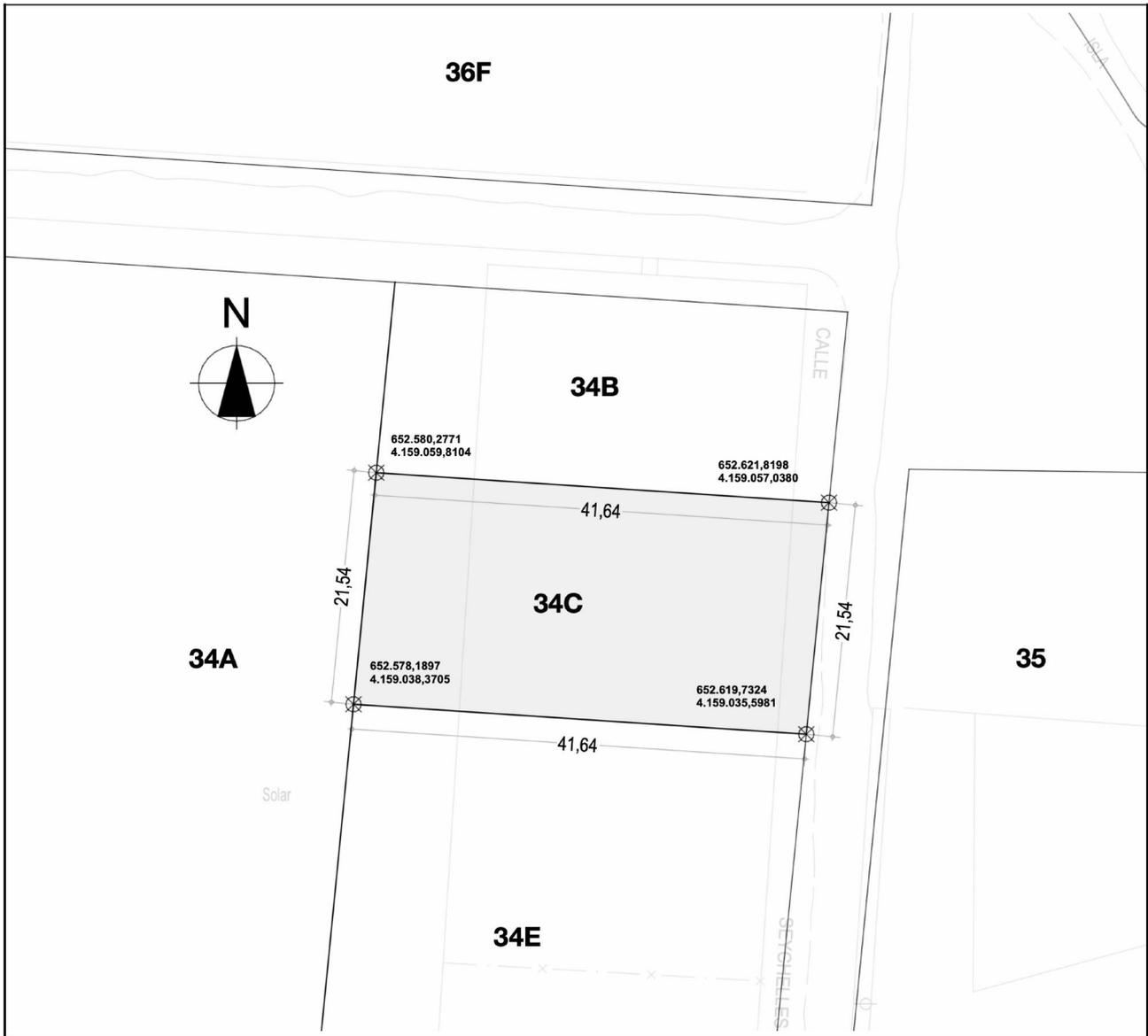
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional. La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 2.420,68 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliére esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	-----------------------------------------------------------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652619.7324	4159035.5981	652621.8198	4159057.0380	652580.2771	4159059.8104	652578.1897	4159038.3705
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------



Adjudicación

DOMINGO VALERA LÓPEZ
JOSEFA CAPILLO OLIVER

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
737,88	0,36	265,64
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,08470234 %	19.925,04 €	
Linderos	Norte RUU 34E; Sur C/ Isla de Capri Este Calle Islas Seychelles Oeste RUU 34A	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados

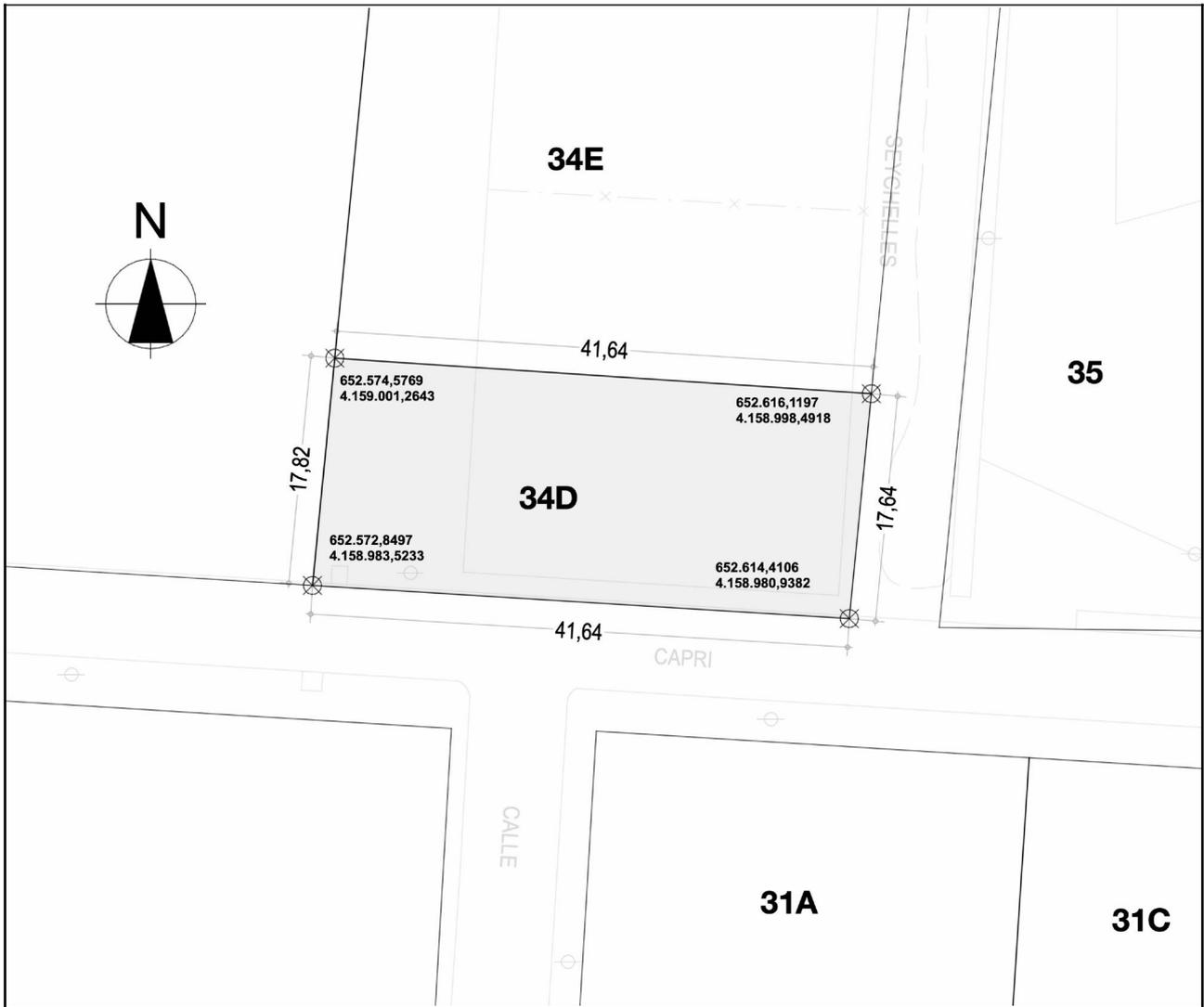
Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas)
 Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud.
 Parcela mínima: 600 m2
 Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Alimenciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
 Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

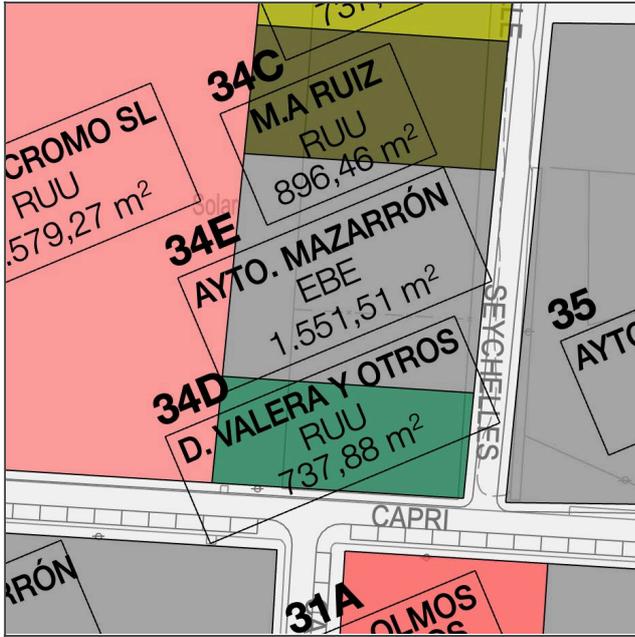
Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.
 La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 1.992,48 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652574.5769	4159001.2642	652572.8496	4158983.5233	652614.4106	4158980.9382	652614.4123	4158980.9552
652614.4122	4158980.9552	652616.1196	4158998.4918				



Adjudicación

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.551,51	0,36	558,54
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,17809683 %	0,00 €	
Linderos	Norte RUU 34C; Sur RUU 34D Este Calle Islas Seychelles Oeste RUU 34A.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

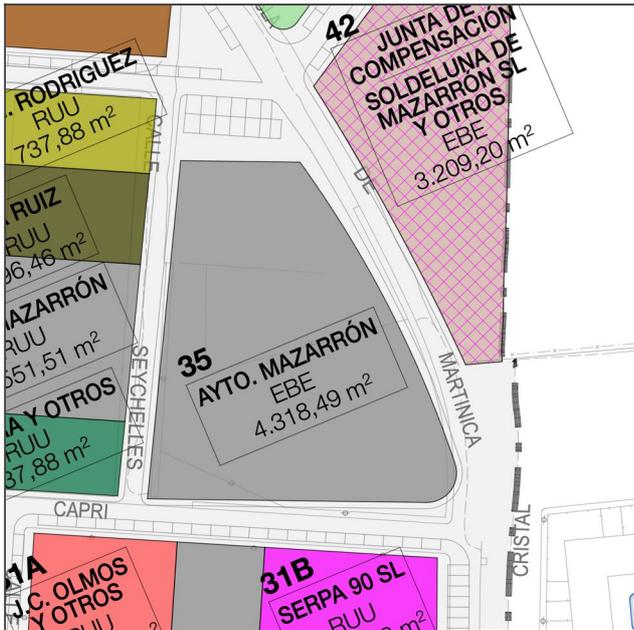
Afecciones	Libre
------------	-------

Cargas	Libre
--------	-------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652578.1897	4159038.3705	652574.5769	4159001.2642	652616.1196	4158998.4918	652619.7324	4159035.5981
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------



Adjudicación

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
4.318,49	-	-
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Islas Marianas Sur Calle Isla de Capri Este Calle Islas Marianas Oeste Calle Islas Seychelles	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Zona Verde		Todos los demás

Tipología
arquitectónica

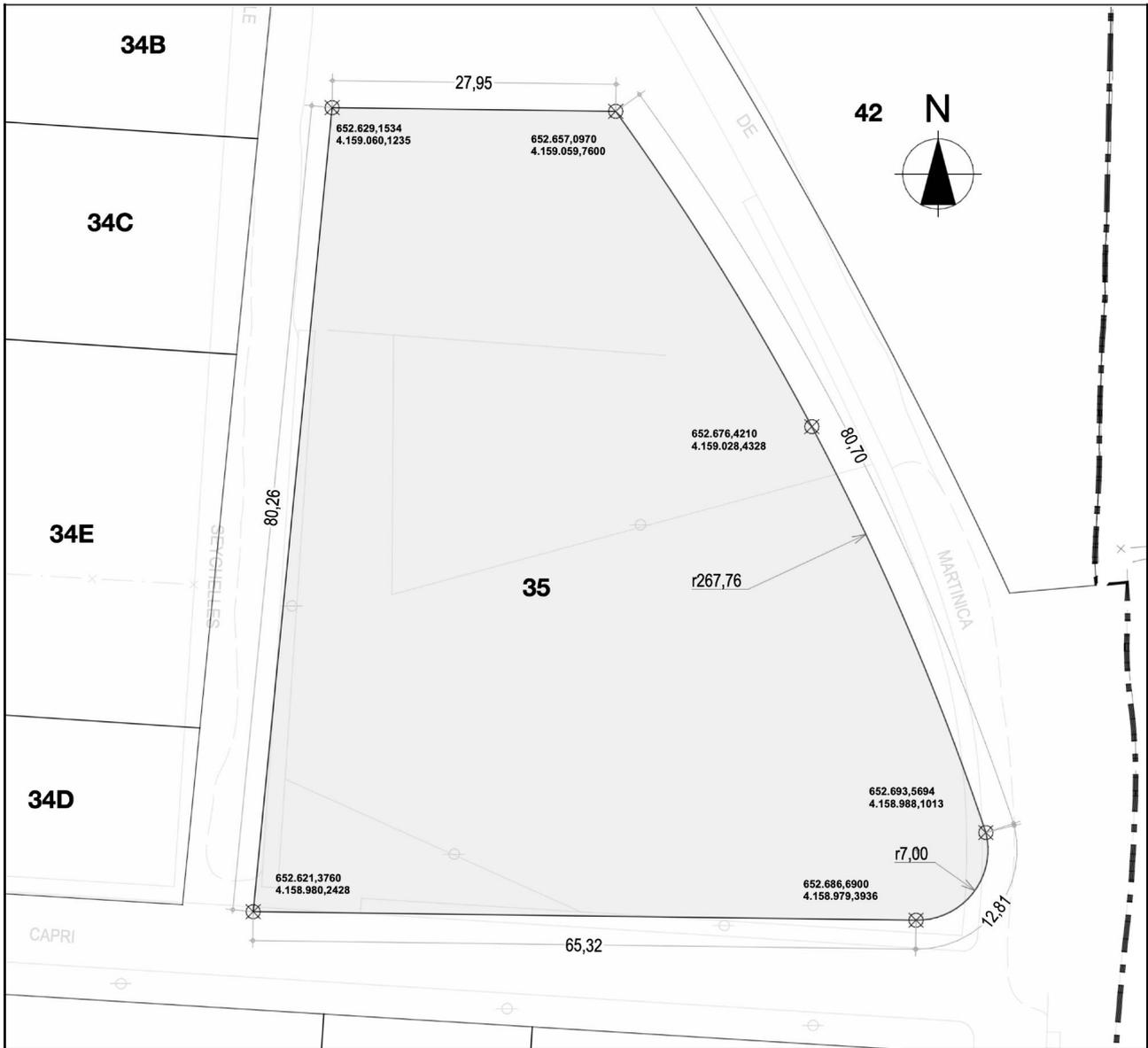
Condiciones
arquitectónicas

Alineaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

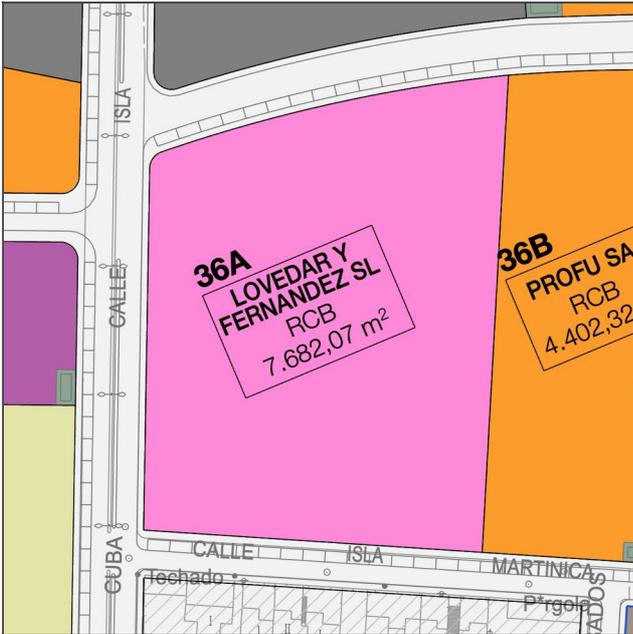
Afecciones Libre

Cargas Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652621.3760	4158980.2428	652686.6900	4158979.3936	652687.4010	4158979.4205	652688.1116	4158979.5147
652688.7964	4158979.6894	652689.4665	4158979.9287	652690.1088	4158980.2347	652690.7168	4158980.6043
652691.2841	4158981.0337	652691.8048	4158981.5185	652692.2737	4158982.0536	652692.6858	4158982.6336
652693.0369	4158983.2524	652693.3234	4158983.9037	652693.5423	4158984.5807	652693.6914	4158985.2764
652693.7690	4158985.9836	652693.7745	4158986.6951	652693.7077	4158987.4034	652693.5694	4158988.1013
652693.2125	4158989.1704	652692.7677	4158990.4823	652692.3161	4158991.7919	652691.7917	4158993.2857
652691.2585	4158994.7765	652690.4421	4158997.0065	652689.6060	4158999.2293	652688.7503	4159001.4446
652687.6530	4159004.2029	652686.5252	4159006.9489	652685.3670	4159009.6822	652684.1830	4159012.4046
652682.9634	4159015.1111	652681.7140	4159017.8041	652680.4348	4159020.4830	652679.1262	4159023.1477
652677.7881	4159025.7977	652676.4210	4159028.4328	652675.0246	4159031.0526	652673.5995	4159033.6568
652672.1457	4159036.2451	652670.6633	4159038.8172	652669.0509	4159041.5425	652667.5101	4159044.0800
652665.9416	4159046.6005	652664.2377	4159049.2696	652662.5026	4159051.9184	652660.7363	4159054.5466
652659.3913	4159056.5040	652658.2573	4159058.1260	652657.0970	4159059.7600	652629.1534	4159060.1235



Adjudicación

LOVEDAR Y FERNANDEZ SL

Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² t/m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
7.682,07	1,07	8.219,82
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
2,62098310 %	616.549,55 €	
Linderos	Norte Calle Islas Marianas Sur C/ Isla Martinica Este RCB 36B Oeste Calle Isla de Cuba.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m².
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

Alimbeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

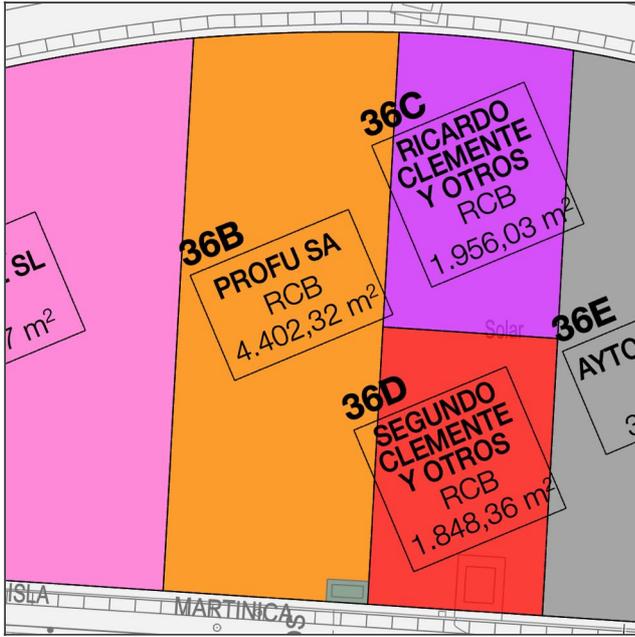
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 61.654,96 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652309.8083	4159187.6653	652308.4454	4159105.5891	652384.6005	4159100.5447	652390.5304	4159208.7946
652387.8100	4159208.5045	652383.1512	4159207.9486	652378.5007	4159207.3296	652373.8590	4159206.6478
652369.2294	4159205.9043	652364.6071	4159205.0992	652359.9971	4159204.2289	652355.4003	4159203.2977
652350.8159	4159202.3032	652346.4348	4159201.2928	652341.8790	4159200.1786	652337.3384	4159199.0027
652332.8127	4159197.7652	652328.3054	4159196.4670	652323.8156	4159195.1078	652319.3448	4159193.6881
652314.8935	4159192.2081	652312.6770	4159191.4407	652312.3616	4159191.3283	652312.1055	4159191.2186
652311.8577	4159191.0914	652311.6193	4159190.9471	652311.3916	4159190.7867	652311.1756	4159190.6108
652310.9723	4159190.4203	652310.7828	4159190.2160	652310.6079	4159189.9991	652310.4486	4159189.7706
652310.3056	4159189.5315	652310.1796	4159189.2830	652310.0712	4159189.0264	652309.9809	4159188.7628
652309.9091	4159188.4936	652309.8563	4159188.2201	652309.8226	4159187.9435		



Adjudicación

PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
4.402,32	1,07	4.710,48
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,50199013 %	353.322,13 €	
Linderos	Norte Calle Islas Marianas Sur C/ Isla Martinica Este RCB 36C y RCB 36D Oeste RCB 36A	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

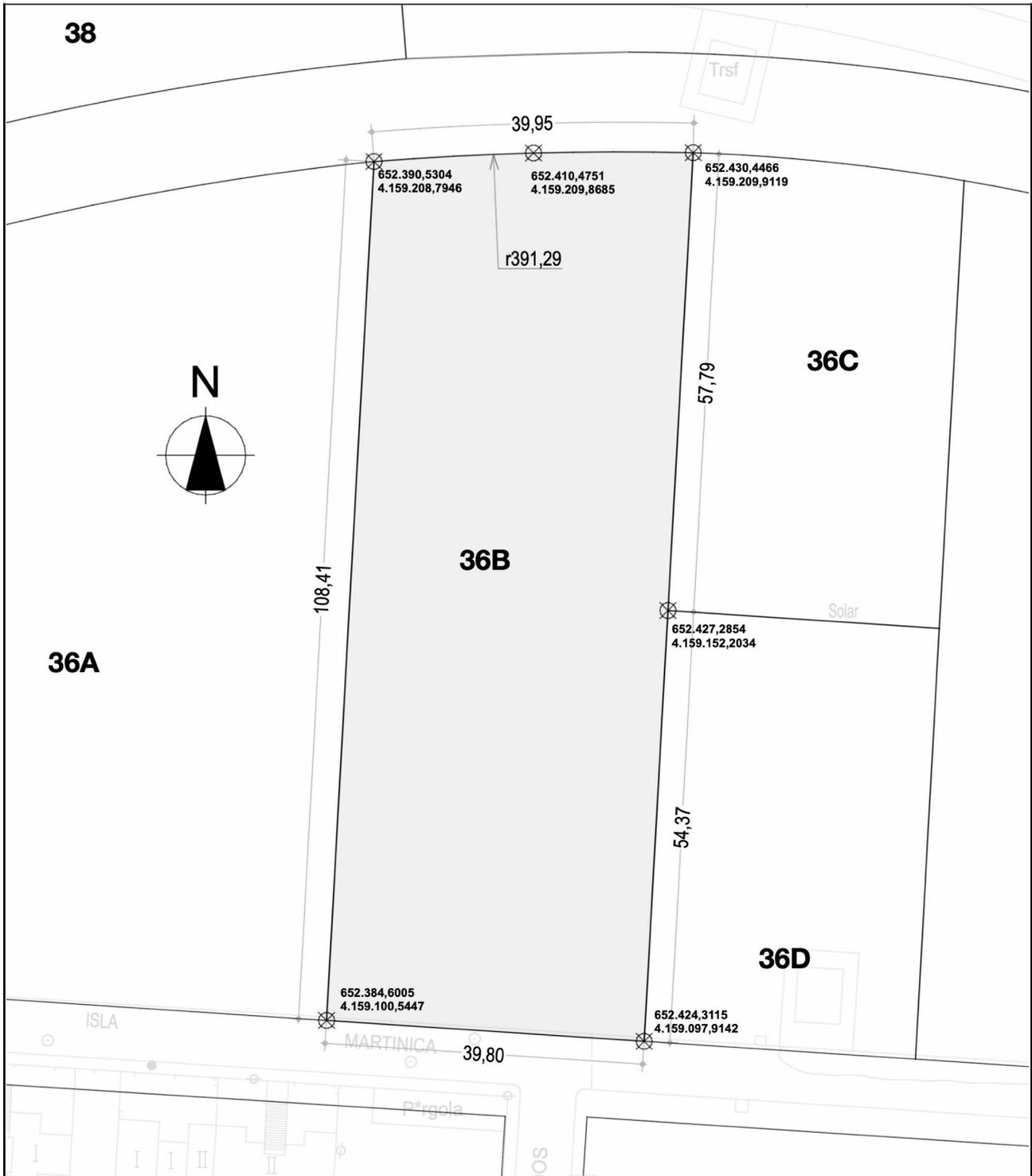
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%. 10 m (3 plantas) con ocupación del 50%. Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Parcela mínima: 1.000 m2. Retranqueos: 5 m a todos los linderos.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 35,40 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

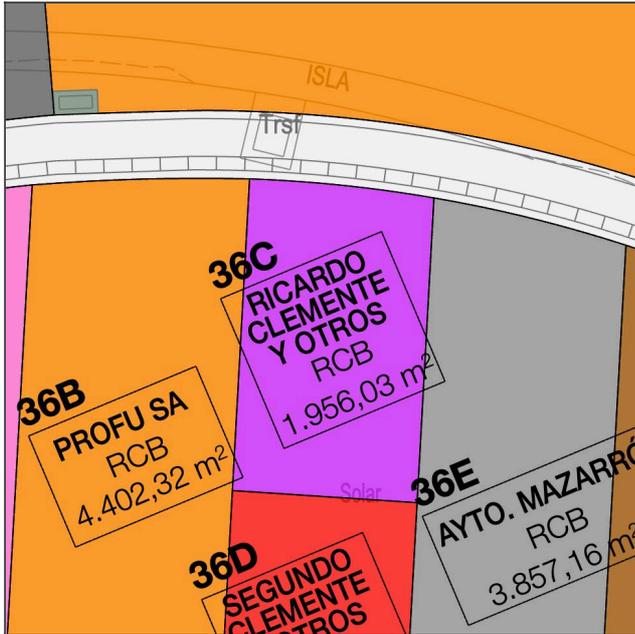
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
------------	----------------------------------------------------------------------

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	-----------------------------------------------------------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652384.6005	4159100.5447	652424.3115	4159097.9142	652427.2854	4159152.2034	652430.4466	4159209.9119
652425.4529	4159209.9898	652420.4607	4159210.0128	652415.4664	4159209.9706	652410.4750	4159209.8685
652405.4837	4159209.6912	652400.4959	4159209.4580	652395.5115	4159209.1517	652390.5304	4159208.7946



Adjudicación

**RICARDO CLEMENTE ALCAZAR
CARIDAD GASPAR-LÓPEZ DIAZ**

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.956,03	1,07	2.092,95
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,66736091 %	156.987,30 €	
Linderos	Norte Calle Islas Marianas Sur RCB 36D Este RCB 36E Oeste RCB 36B	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

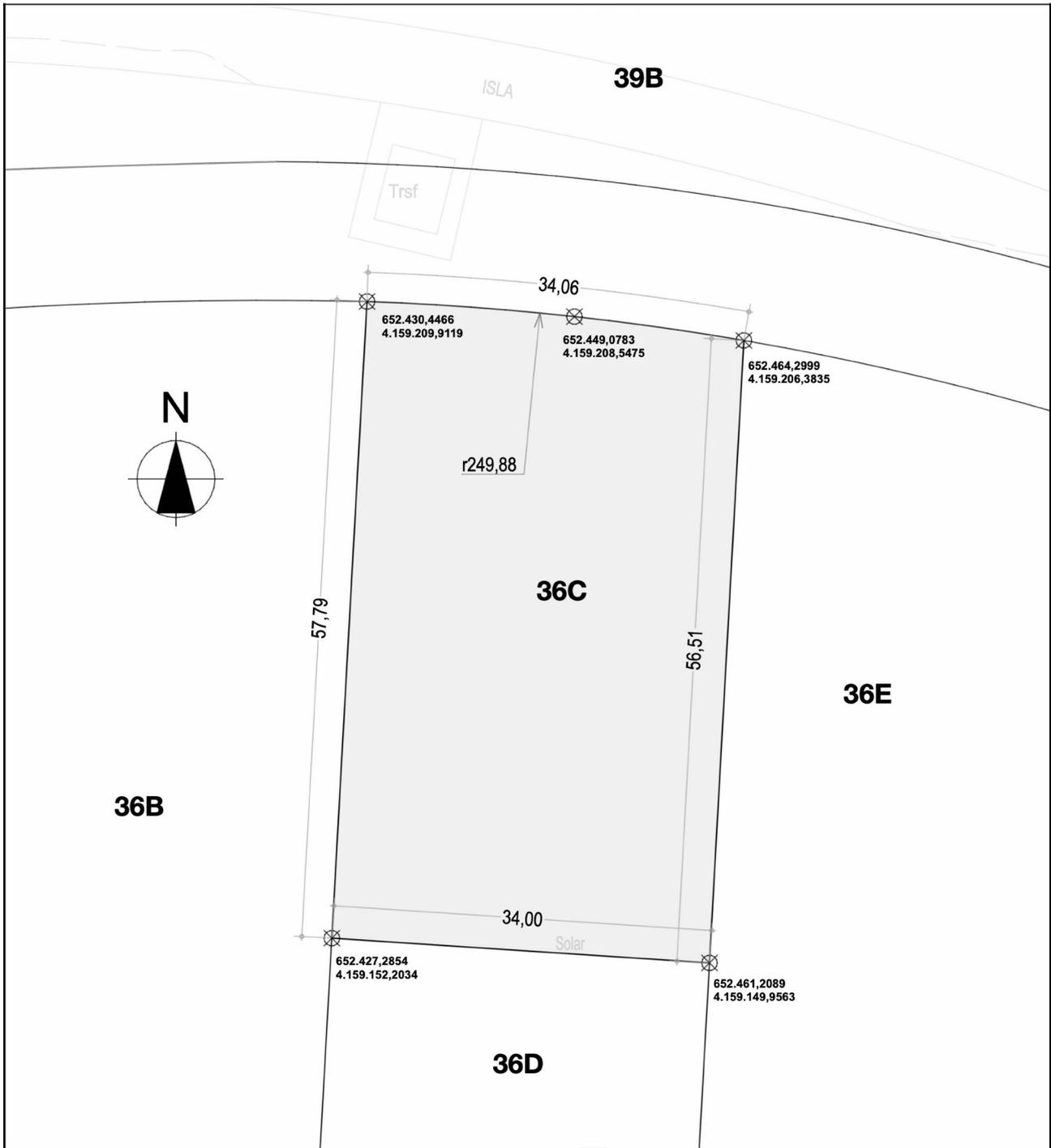
Alimceaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

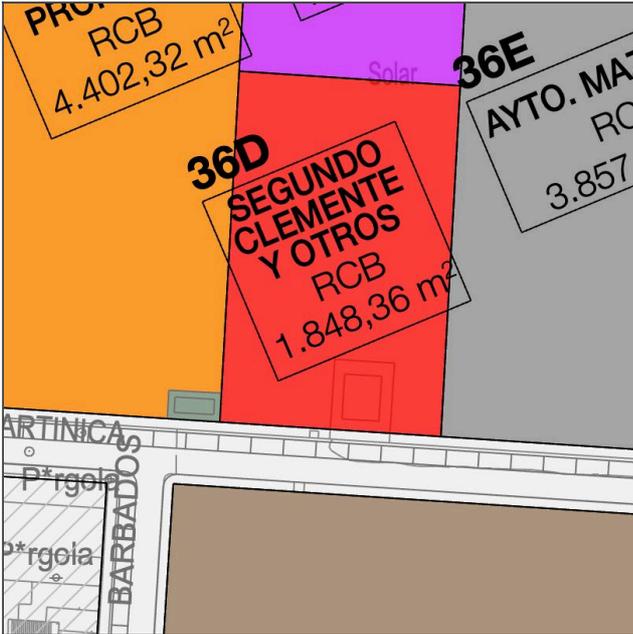
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 15.698,77 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652430.4466	4159209.9119	652427.2854	4159152.2034	652461.2089	4159149.9563	652464.2999	4159206.3835
652461.4205	4159206.8671	652458.3428	4159207.3439	652455.2597	4159207.7836	652452.1713	4159208.1852
652449.0782	4159208.5475	652445.9807	4159208.8706	652442.8797	4159209.1573	652439.7750	4159209.4031
652436.6677	4159209.6120	652433.5583	4159209.7865				



Adjudicación

**SEGUNDO CLEMENTE LOZANO
FRANCISCO CLEMENTE LOZANO
ALEJANDRO CLEMENTE LOZANO
JORGE JUAN CLEMENTE LOZANO**

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.848,36	1,07	1.977,75
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,63062808 %	148.346,42 €	
Linderos	Norte RCB 36 C Sur Calle Isla Martinica Este RCB 36 E Oeste RCB 36 B	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

Alimceaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

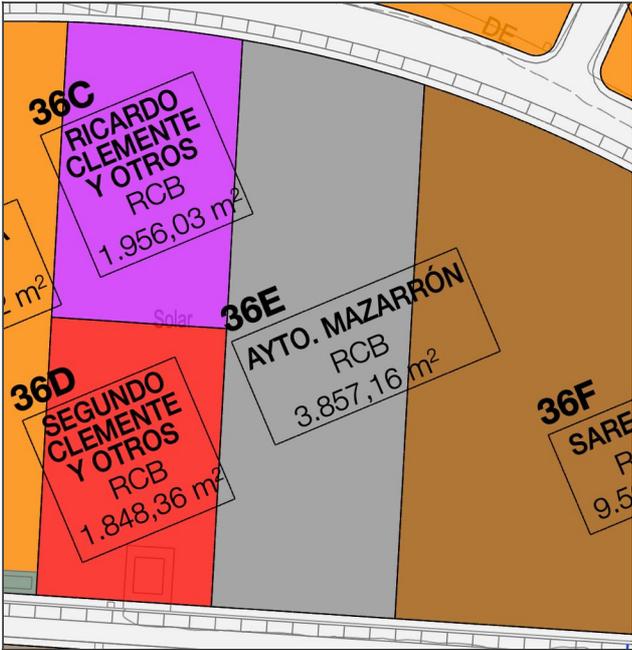
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 13.118,83 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652461.2089	4159149.9563	652427.2854	4159152.2034	652424.3115	4159097.9142	652458.235	4159095.6671
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	------------	--------------



Adjudicación

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
3.857,16	1,07	4.127,16
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,31599191 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Islas Marianas Sur Calle Isla Martinica Este RCB 36F Oeste RCB 36C y RCB 36D	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

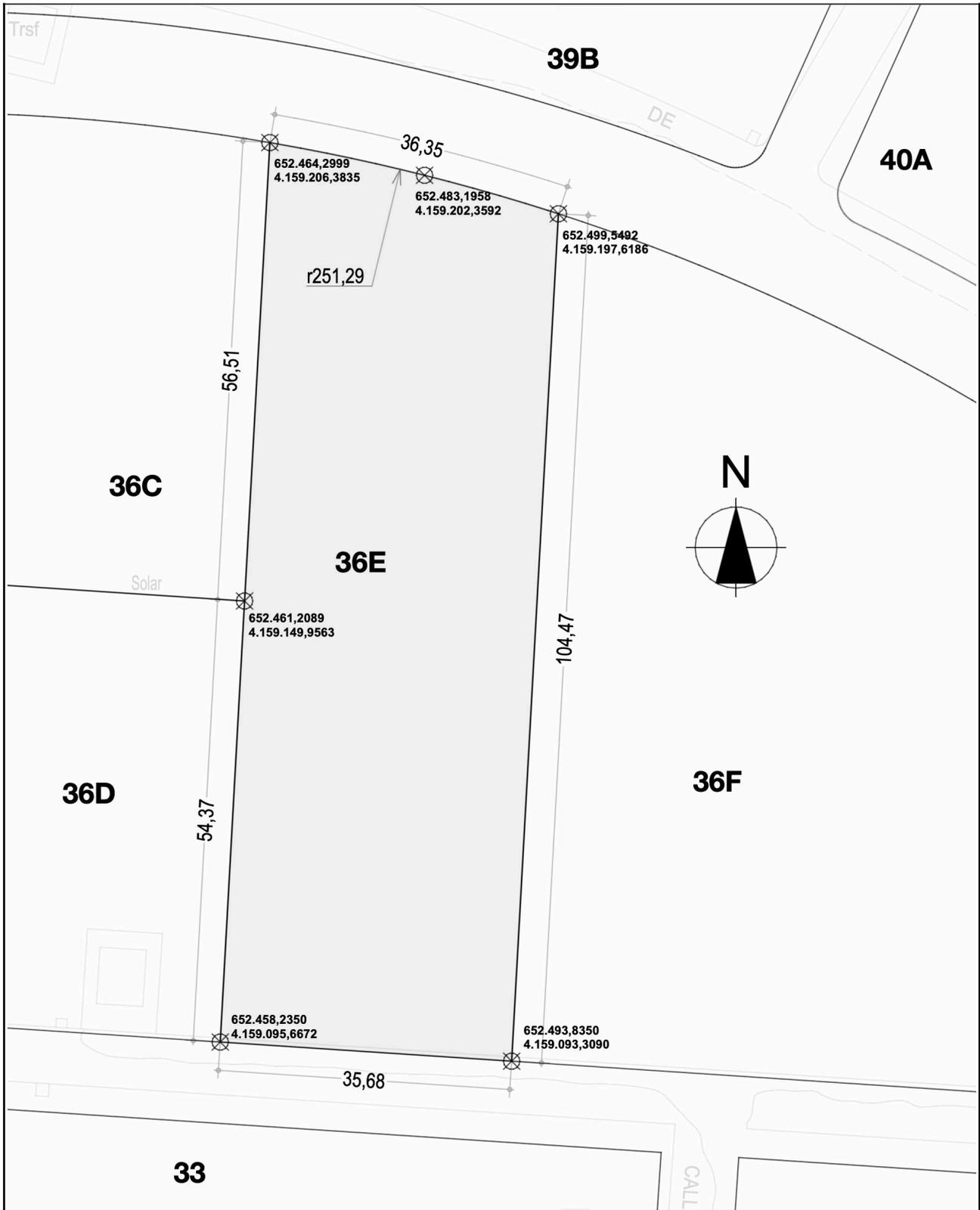
Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m².
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

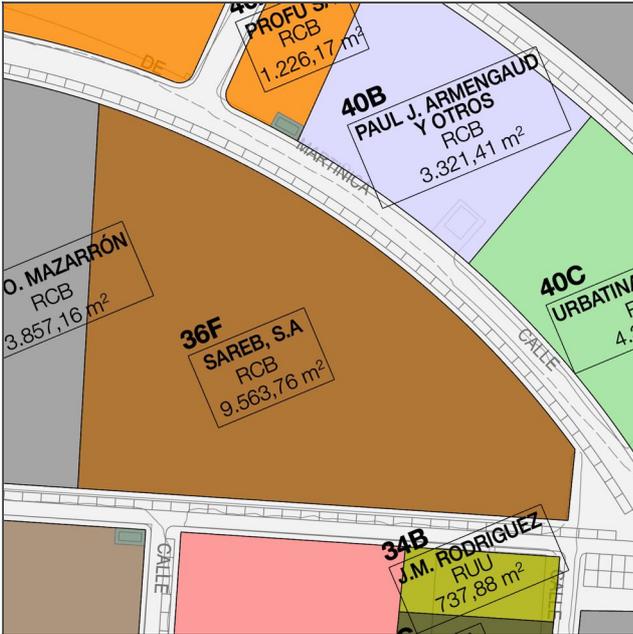
Afecciones Libre

Cargas Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652458.2350	4159095.6671	652493.8350	4159093.3090	652499.5492	4159197.6186	652498.2743	4159198.0326
652495.5366	4159198.8941	652492.4222	4159199.8328	652489.1122	4159200.7826	652486.1590	4159201.5888
652483.1958	4159202.3592	652480.2238	4159203.0923	652477.2435	4159203.7913	652474.2545	4159204.4530
652471.2575	4159205.0783	652468.0655	4159205.7027	652464.2999	4159206.3835	652461.2089	4159149.9563



Adjudicación SAREB SA		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
9.563,76	1,07	10.233,23
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
3,26298178 %	767.570,75 €	
Linderos	Norte Calle Islas Marianas Sur C/ Isla Martinica Este Calle Islas Seychelles y C/ Islas Marianas Oeste RCB 36E	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

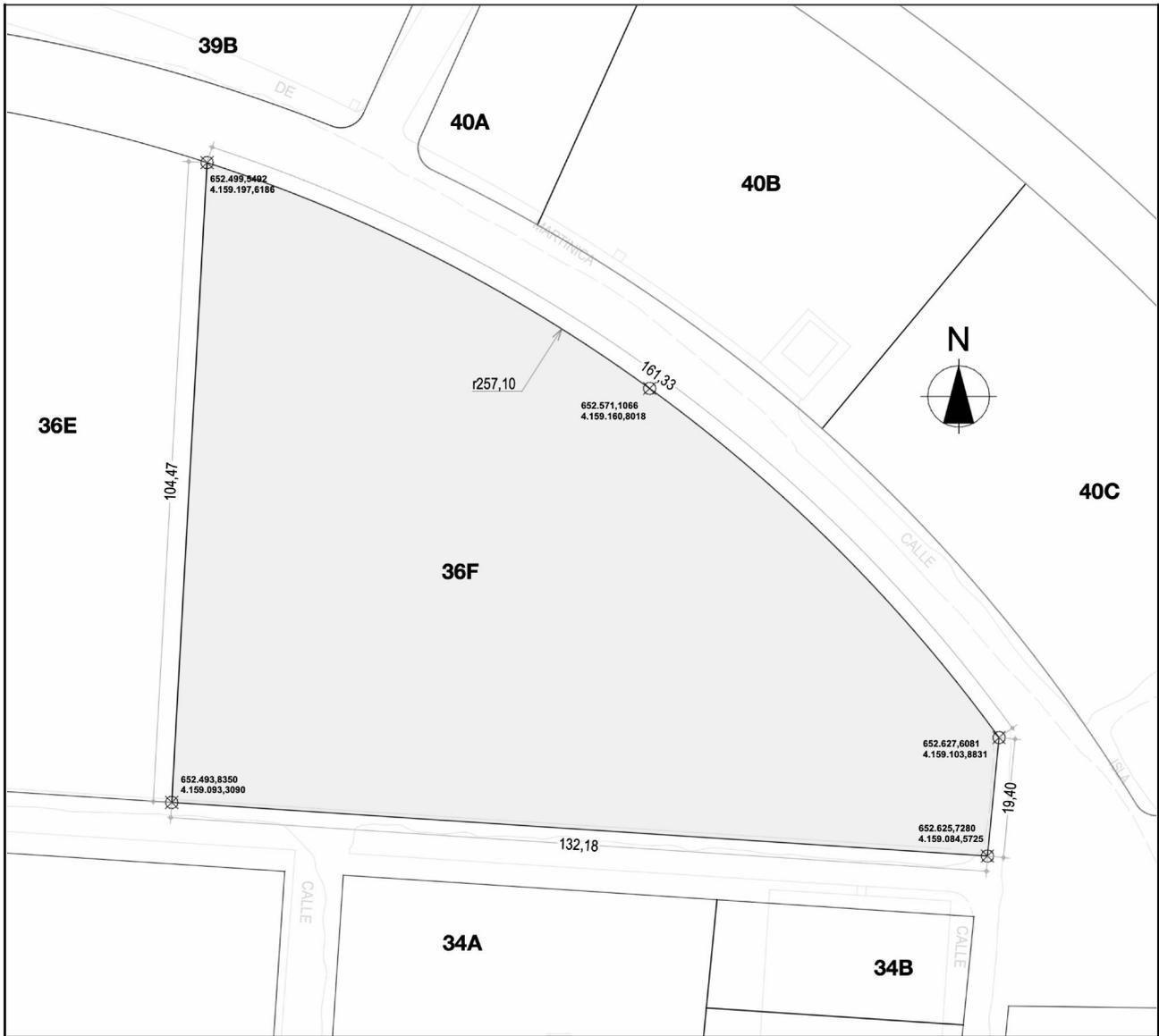
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%. 10 m (3 plantas) con ocupación del 50%. Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Parcela mínima: 1.000 m2. Retranqueos: 5 m a todos los linderos.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimceaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

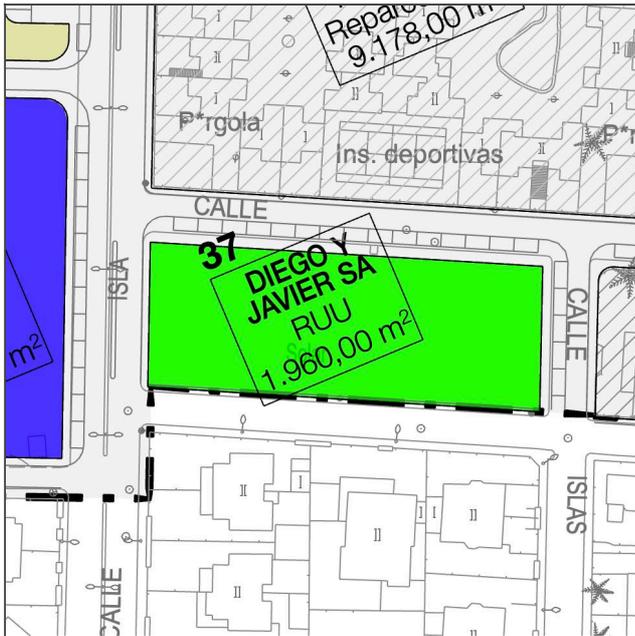
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional. La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 76.757,01€ correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	-----------------------------------------------------------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652499.5492	4159197.6186	652493.8350	4159093.3090	652625.7280	4159084.5725	652627.6081	4159103.8831
652626.8857	4159104.8784	652625.0150	4159107.4107	652622.8737	4159110.2320	652620.6938	4159113.0235
652618.3514	4159115.9373	652616.0934	4159118.6661	652613.7982	4159121.3636	652611.4660	4159124.0292
652609.0974	4159126.6625	652606.6928	4159129.2630	652604.2526	4159131.8302	652601.7774	4159134.3636
652599.5482	4159136.5867	652597.2919	4159138.7824	652595.0089	4159140.9503	652592.6996	4159143.0902
652590.3643	4159145.2017	652588.0034	4159147.2844	652585.7671	4159149.2107	652583.5088	4159151.1111
652581.0761	4159153.1096	652578.6192	4159155.0782	652576.1384	4159157.0167	652573.6341	4159158.9246
652571.1066	4159160.8018	652568.5564	4159162.6480	652565.9838	4159164.4628	652563.3892	4159166.2460
652560.7730	4159167.9974	652558.1356	4159169.7167	652555.4773	4159171.4036	652552.7987	4159173.0578
652550.1000	4159174.6792	652547.3816	4159176.2675	652544.6441	4159177.8224	652541.8878	4159179.3437
652539.1130	4159180.8313	652536.3203	4159182.2847	652533.5100	4159183.7040	652530.6826	4159185.0887
652527.9195	4159186.4005	652525.1461	4159187.6762	652522.3575	4159188.9182	652519.5539	4159190.1262
652516.7360	4159191.3002	652513.9040	4159192.4399	652511.0584	4159193.5452	652508.1996	4159194.6159
652505.3280	4159195.6518	652502.4441	4159196.6529				



Adjudicación DIEGO Y JAVIER SA		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.960,00	0,36	705,60
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,22498859 %	52.925,41 €	
Linderos	Norte Calle Isla de Capri Sur Suelo urbano de Ordenación Bahía Este Calle Islas Bahamas Oeste Calle Isla de Cuba.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimceaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

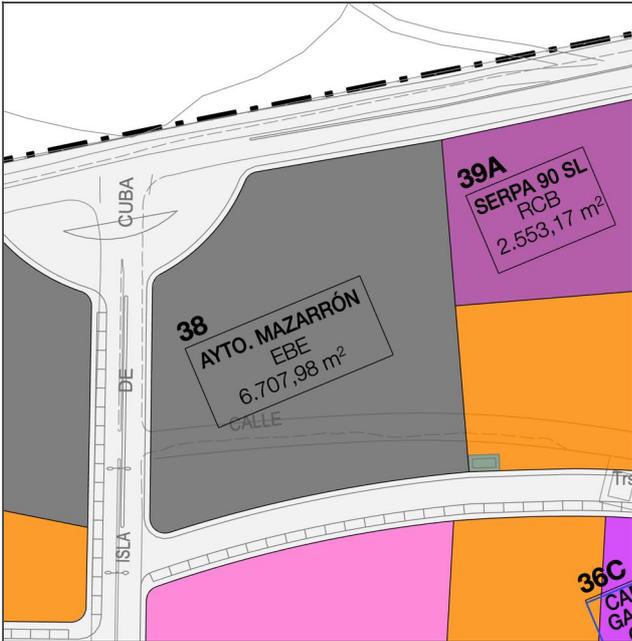
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional. La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 5.292,54 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	-----------------------------------------------------------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652306.3959	4158989.5874	652305.9252	4158962.6236	652306.5172	4158962.5858	652378.3235	4158957.9972
652378.8867	4158985.0786						



Adjudicación

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² t/m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
6.707,98	-	-
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur Calle Islas Marianas Este RCB 39A y RCB 39B Oeste Calle Isla de Cuba	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Zona Verde		Todos los demás

Tipología
arquitectónica

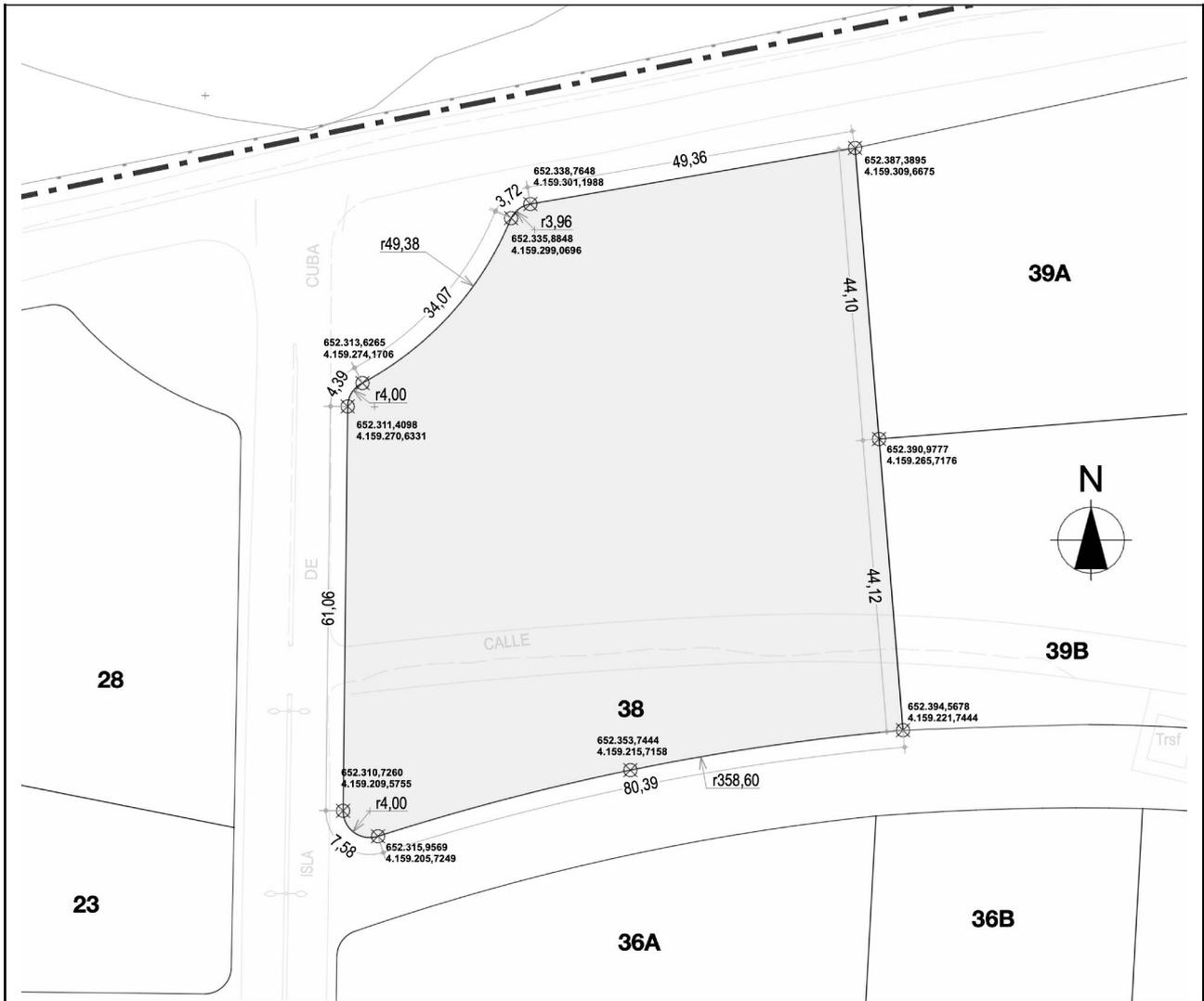
Condiciones
arquitectónicas

Alineaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

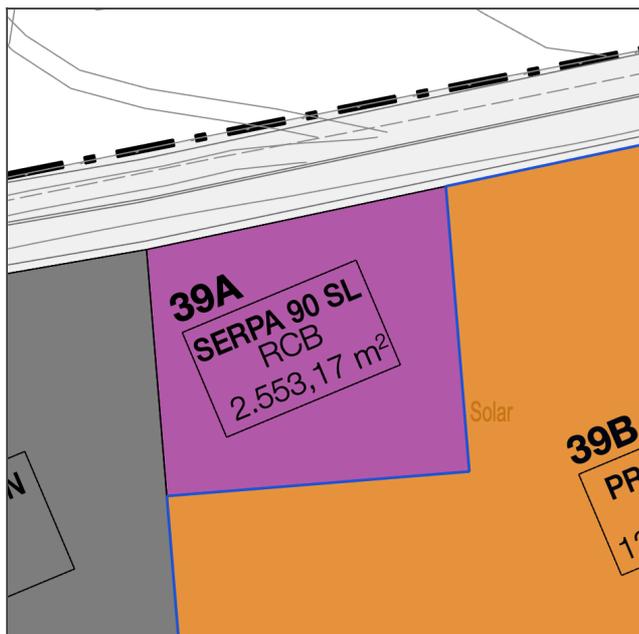
Afecciones Libre

Cargas Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652311.4097	4159270.6330	652310.7260	4159209.5755	652310.7397	4159209.1969	652310.7892	4159208.8214
652310.8740	4159208.4521	652310.9933	4159208.0926	652311.1461	4159207.7459	652311.3310	4159207.4153
652311.5463	4159207.1036	652311.7902	4159206.8137	652312.0604	4159206.5482	652312.3545	4159206.3094
652312.6698	4159206.0996	652313.0036	4159205.9204	652313.3529	4159205.7737	652313.7145	4159205.6607
652314.0851	4159205.5824	652314.4615	4159205.5395	652314.8403	4159205.5324	652315.2180	4159205.5611
652315.5913	4159205.6255	652315.9569	4159205.7249	652316.5236	4159205.9077	652317.2798	4159206.1500
652318.2257	4159206.4505	652319.5514	4159206.8667	652320.8784	4159207.2789	652323.7280	4159208.1427
652326.5844	4159208.9829	652329.6389	4159209.8530	652332.7011	4159210.6962	652335.7706	4159211.5122
652338.6546	4159212.2525	652341.3518	4159212.9219	652344.4405	4159213.6614	652347.5358	4159214.3736
652350.6370	4159215.0584	652353.7444	4159215.7158	652356.8574	4159216.3457	652359.9758	4159216.9480
652362.9040	4159217.4877	652366.0323	4159218.0366	652369.1652	4159218.5578	652372.3026	4159219.0524
652375.4440	4159219.5181	652378.5900	4159219.9562	652381.7394	4159220.3664	652384.8925	4159220.7488
652388.0487	4159221.1033	652391.0103	4159221.4104	652393.1839	4159221.6189	652394.5678	4159221.7444
652390.9777	4159265.7176	652387.3895	4159309.6675	652338.7648	4159301.1987	652338.5731	4159301.1605
652338.1950	4159301.0590	652337.8307	4159300.9192	652337.4801	4159300.7429	652337.1507	4159300.5344
652336.8398	4159300.2950	652336.5605	4159300.0229	652336.3045	4159299.7277	652336.0786	4159299.4089
652335.8848	4159299.0696	652335.7365	4159298.7072	652335.4313	4159297.9861	652335.0338	4159297.0917
652334.5335	4159296.0290	652334.4486	4159295.8594	652334.0080	4159294.9786	652333.3636	4159293.7693
652332.6858	4159292.5784	652331.9753	4159291.4067	652331.2324	4159290.2543	652330.5704	4159289.2836
652329.8855	4159288.3289	652329.1782	4159287.3907	652328.3250	4159286.3180	652327.4423	4159285.2694
652326.5309	4159284.2456	652325.5916	4159283.2476	652324.6246	4159282.2756	652323.6312	4159281.3313
652322.6120	4159280.4154	652321.5677	4159279.5277	652320.4992	4159278.6693	652319.4073	4159277.8409
652318.2929	4159277.0427	652317.1571	4159276.2758	652316.0001	4159275.5412	652314.8231	4159274.8390
652313.6265	4159274.1706	652313.2823	4159273.9758	652312.9551	4159273.7468	652312.6524	4159273.4863
652312.3771	4159273.1969	652312.1321	4159272.8815	652311.9198	4159272.5432	652311.7422	4159272.1855
652311.6012	4159271.8118	652311.4982	4159271.4259	652311.4341	4159271.0317		



Adjudicación
SERPA 90 SL

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
2.553,17	1,07	2.731,89
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,87109420 %	204.912,70 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur RCB 39B Este RCB 39B Oeste EBE 38.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

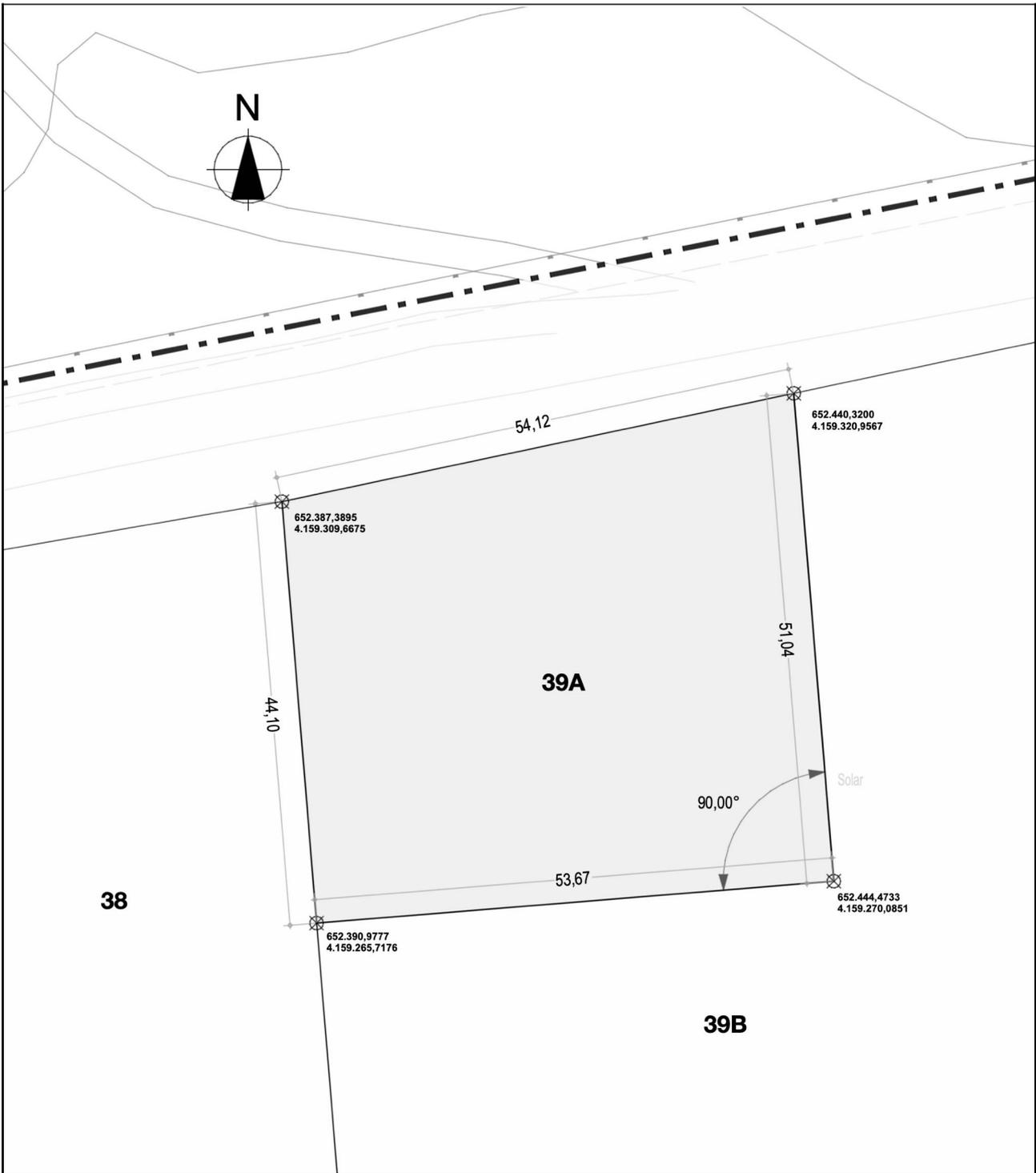
Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

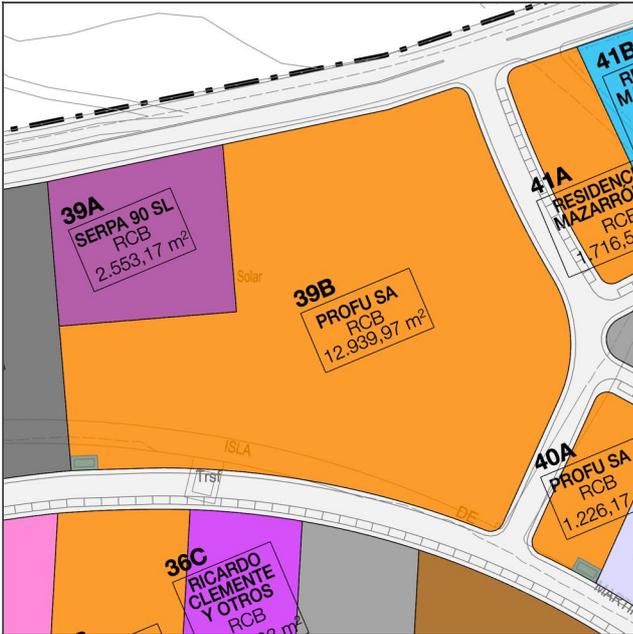
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 20.491,29 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652387.3895	4159309.6675	652390.9777	4159265.7176	652444.4733	4159270.0851	652440.32	4159320.9567
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-----------	--------------



Adjudicación PROFU SA		
Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² /m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
12.939,97	1,07	13.845,77
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
4,41488125 %	1.038.538,96 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur Calle Islas Marianas Este Calle Isla Perdiguera Oeste RCB 39A y EBE 38	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

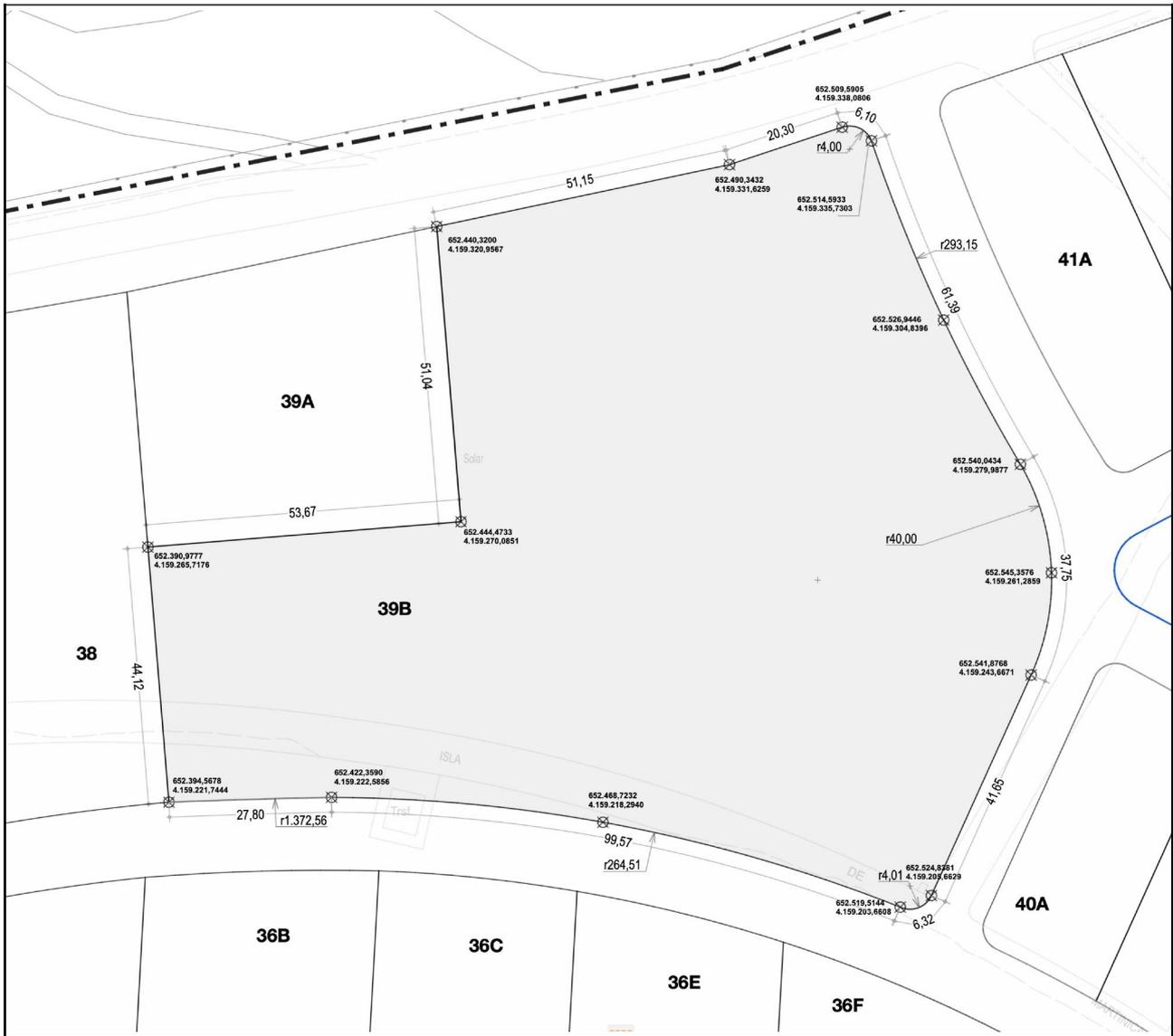
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%. 10 m (3 plantas) con ocupación del 50%. Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m ² de edificación. Parcela mínima: 1.000 m ² . Retranqueos: 5 m a todos los linderos.
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 35,40 m ² s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

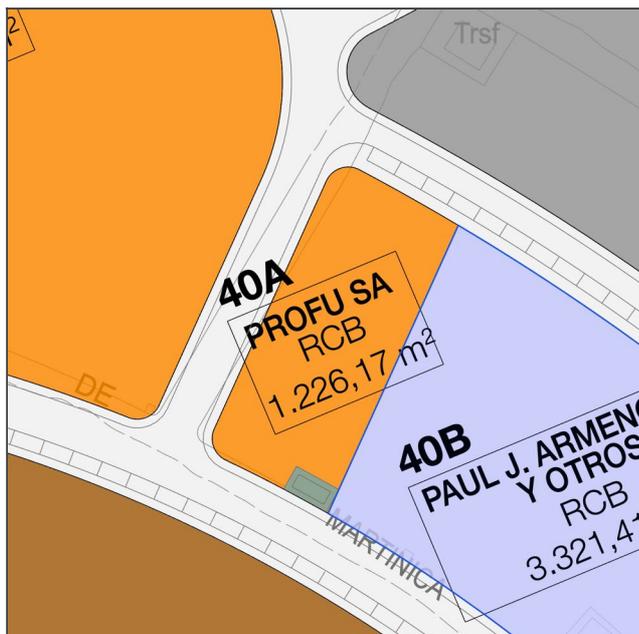
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
------------	----------------------------------------------------------------------

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	-----------------------------------------------------------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652390.9777	4159265.7176	652394.5678	4159221.7444	652400.3869	4159221.9672	652405.7659	4159222.1472
652411.0721	4159222.3080	652416.3778	4159222.4521	652422.3590	4159222.5856	652425.9875	4159222.5418
652429.5690	4159222.4495	652433.1493	4159222.3136	652436.7274	4159222.1291	652440.3024	4159221.8962
652443.8742	4159221.6148	652447.4416	4159221.2851	652451.0044	4159220.9070	652454.5617	4159220.4806
652458.1128	4159220.0060	652461.6570	4159219.4833	652465.1943	4159218.9126	652468.7232	4159218.2940
652472.2434	4159217.6277	652475.7545	4159216.9136	652479.2553	4159216.1520	652482.7456	4159215.3430
652486.2245	4159214.4868	652489.6913	4159213.5835	652493.1460	4159212.6332	652496.5871	4159211.6363
652500.0145	4159210.5927	652503.4276	4159209.5027	652506.8253	4159208.3667	652510.2076	4159207.1846
652513.5733	4159205.9568	652516.7363	4159204.7554	652519.5144	4159203.6608	652519.8629	4159203.5252
652520.1977	4159203.4239	652520.5400	4159203.3521	652520.8873	4159203.3106	652521.2369	4159203.2996
652521.5861	4159203.3191	652521.9323	4159203.3691	652522.2728	4159203.4492	652522.6050	4159203.5586
652522.9264	4159203.6967	652523.2345	4159203.8623	652523.5269	4159204.0543	652523.8055	4159204.2668
652524.0602	4159204.5079	652524.2899	4159204.7681	652524.5022	4159205.0481	652524.6812	4159205.3503
652524.8381	4159205.6629	652541.8768	4159243.6671	652542.2555	4159244.5420	652542.6834	4159245.6029
652543.0807	4159246.6756	652543.4472	4159247.7592	652543.7826	4159248.8529	652544.0865	4159249.9557
652544.3564	4159251.0519	652544.5964	4159252.1658	652544.8078	4159253.3055	652544.9837	4159254.4404
652545.1283	4159255.5752	652545.2395	4159256.7138	652545.3181	4159257.8550	652545.3640	4159258.9981
652545.3772	4159260.1420	652545.3576	4159261.2859	652545.3054	4159262.4286	652545.2205	4159263.5695
652545.1030	4159264.7073	652544.9531	4159265.8413	652544.7707	4159266.9709	652544.5562	4159268.0946
652544.3096	4159269.2114	652544.0312	4159270.3210	652543.7210	4159271.4224	652543.3796	4159272.5142
652543.0066	4159273.5957	652542.6038	4159274.6663	652542.0949	4159275.9001	652541.6295	4159276.9469
652541.1276	4159277.9732	652540.5999	4159278.9882	652540.0434	4159279.9877	652538.9460	4159281.8671
652537.3586	4159284.6352	652535.8029	4159287.4213	652534.0896	4159290.5760	652532.5986	4159293.3972
652531.0481	4159296.4123	652529.6209	4159299.2664	652528.3112	4159301.9560	652526.9446	4159304.8395
652525.6095	4159307.7378	652524.3061	4159310.6505	652523.0345	4159313.5772	652521.7949	4159316.5175
652520.5874	4159319.4713	652519.4123	4159322.4380	652518.3401	4159325.2309	652517.4318	4159327.6593
652516.6141	4159329.9085	652515.8837	4159331.9772	652515.2921	4159333.6718	652514.9092	4159334.8056
652514.5933	4159335.7303	652514.4490	4159336.0588	652514.2759	4159336.3731	652514.0753	4159336.6707
652513.8489	4159336.9490	652513.5984	4159337.2060	652513.3259	4159337.4394	652513.0336	4159337.6475
652512.7238	4159337.8286	652512.3990	4159337.9812	652512.0619	4159338.1040	652511.7151	4159338.1962
652511.3614	4159338.2569	652511.0038	4159338.2856	652510.6449	4159338.2822	652510.2879	4159338.2467
652509.9354	4159338.1793	652509.5905	4159338.0806	652490.3431	4159331.6258	652440.3200	4159320.9567
652444.4733	4159270.0851						



Adjudicación

PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.226,17	1,25	1.532,71

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
0,48872202 %	114.965,01 €

Linderos	Norte	Sur	Este	Oeste
	Calle Isla del Farallón y C/ Isla Perdiguera	Calle Islas Marianas	RCB 40B y C/ Isla del Farallón	Calle Isla Perdiguera y C/ Islas Marianas

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

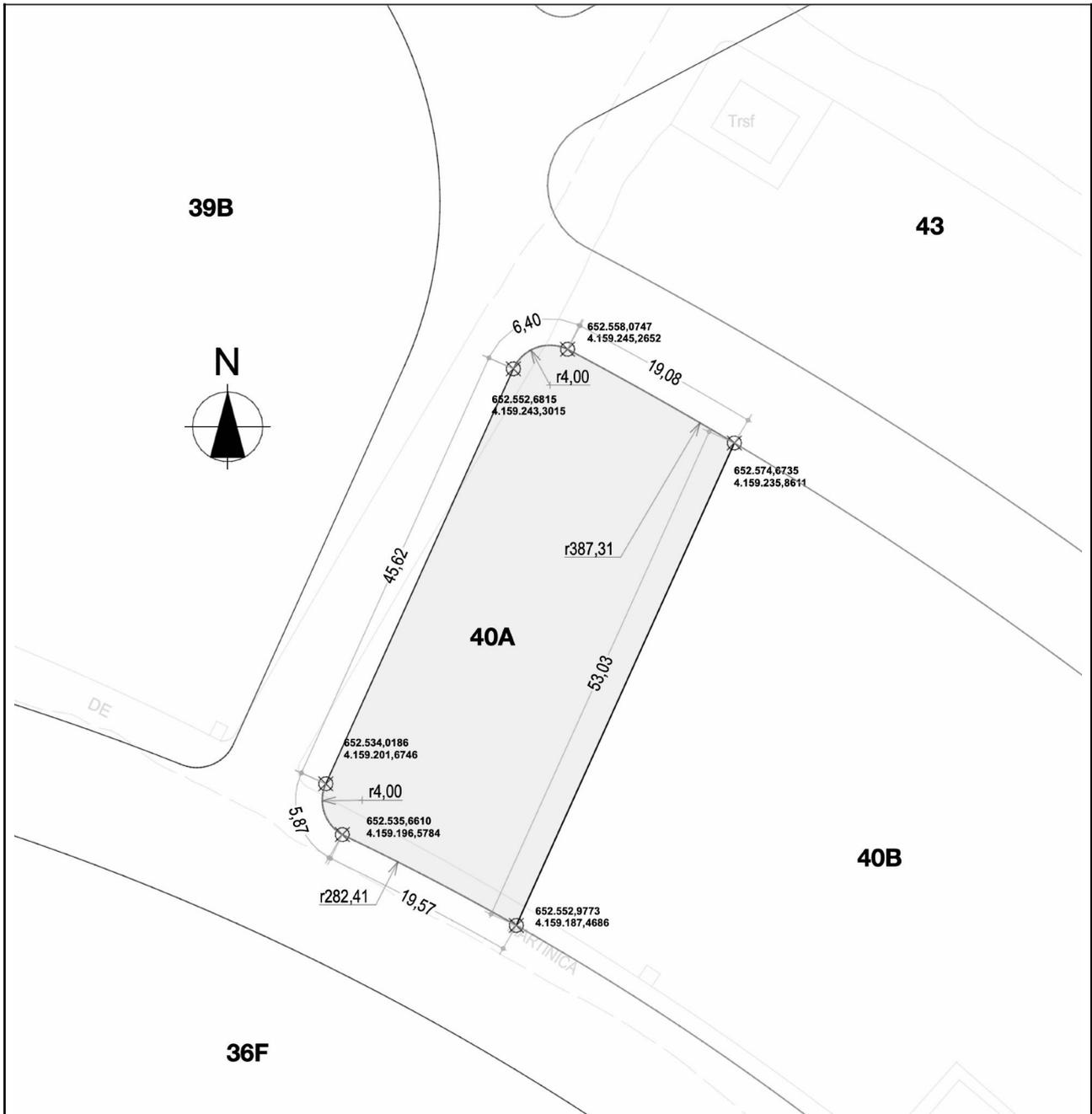
Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
35,40 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

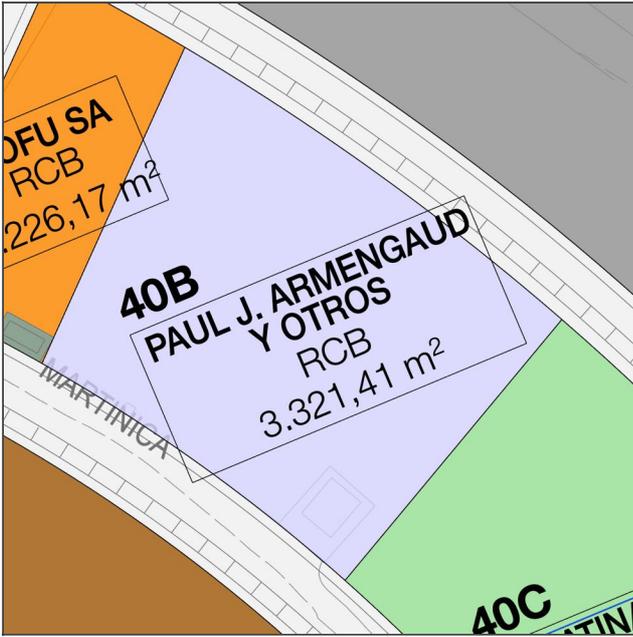
Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652533.6939	4159200.4881	652533.6710	4159200.1803	652533.6720	4159199.8717	652533.6967	4159199.5640
652533.7451	4159199.2591	652533.8169	4159198.9589	652533.9115	4159198.6652	652534.0286	4159198.3795
652534.1673	4159198.1038	652534.3269	4159197.8396	652534.5064	4159197.5885	652534.7047	4159197.3520
652534.9206	4159197.1314	652535.1529	4159196.9282	652535.4002	4159196.7435	652535.6610	4159196.5784
652536.8809	4159195.9591	652538.2715	4159195.2954	652539.6514	4159194.6094	652541.0275	4159193.9160
652542.3996	4159193.2147	652543.7677	4159192.5056	652545.1318	4159191.7887	652546.4917	4159191.0640
652547.8474	4159190.3316	652549.1990	4159189.5915	652550.5463	4159188.8437	652551.8893	4159188.0882
652552.9773	4159187.4686	652574.6735	4159235.8611	652572.3975	4159237.2148	652570.4394	4159238.3630
652568.4746	4159239.4997	652566.5034	4159240.6249	652564.5258	4159241.7392	652562.5422	4159242.8424
652560.5517	4159243.9336	652558.5543	4159245.0118	652558.0747	4159245.2652	652557.7738	4159245.3960
652557.4631	4159245.5017	652557.1448	4159245.5815	652556.8210	4159245.6350	652556.4939	4159245.6618
652556.1657	4159245.6617	652555.8387	4159245.6346	652555.5149	4159245.5809	652555.1967	4159245.5008
652554.8861	4159245.3948	652554.5852	4159245.2638	652554.2961	4159245.1085	652554.0207	4159244.9301
652553.7608	4159244.7297	652553.5183	4159244.5087	652553.2946	4159244.2685	652553.0914	4159244.0108
652552.9101	4159243.7373	652552.6815	4159243.3015	652534.0186	4159201.6746	652533.9032	4159201.3882
652533.8104	4159201.0939	652533.7404	4159200.7933				



Adjudicación

**PAUL JEAN ARMENGAUD GERARD
DANIELLE GEORGETTE ARMENGAUD**

Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² t/m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
3.321,41	1,25	4.151,76
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,32383590 %	311.413,84 €	
Linderos	Norte Calle Isla de Farallón Sur Calle Islas Marianas Este RCB 40C Oeste RCB 40A	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m².
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

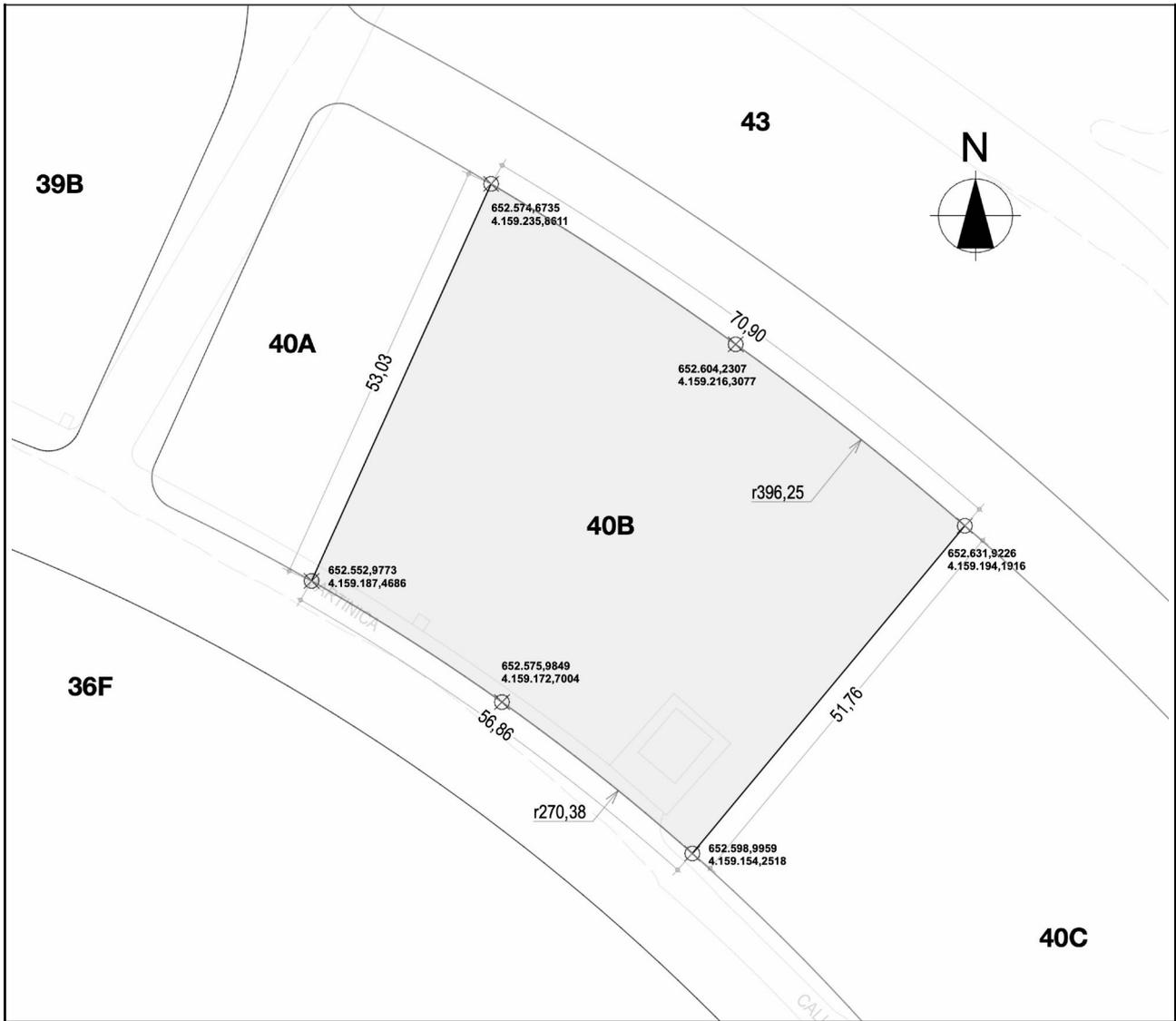
Alimceaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

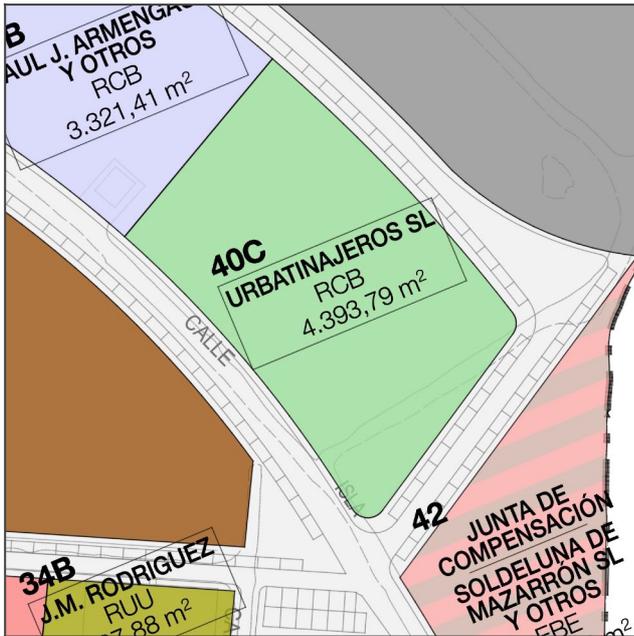
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 31.141,42 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652574.6735	4159235.8611	652552.9773	4159187.4686	652555.2683	4159186.1429	652557.6292	4159184.7428
652559.9763	4159183.3195	652562.3089	4159181.8726	652564.6266	4159180.4020	652566.9293	4159178.9079
652569.2168	4159177.3906	652571.4886	4159175.8501	652573.7448	4159174.2867	652575.9849	4159172.7004
652578.2089	4159171.0914	652580.4163	4159169.4600	652582.6072	4159167.8062	652584.7811	4159166.1303
652586.9378	4159164.4324	652589.0773	4159162.7127	652591.1991	4159160.9714	652593.3032	4159159.2086
652595.3893	4159157.4246	652597.4572	4159155.6194	652598.9959	4159154.2518	652631.9226	4159194.1916
652630.8833	4159195.0975	652628.6457	4159197.0264	652626.0924	4159199.1923	652623.6727	4159201.2110
652621.0842	4159203.3347	652618.3240	4159205.5594	652615.5440	4159207.7593	652612.7445	4159209.9343
652609.9286	4159212.0881	652607.0906	4159214.2127	652604.2307	4159216.3077	652601.3580	4159218.3852
652598.4611	4159220.4287	652595.5489	4159222.4503	652592.6187	4159224.4458	652589.6708	4159226.4150
652586.7054	4159228.3578	652583.7227	4159230.2739	652580.7230	4159232.1633	652577.7065	4159234.0257



Adjudicación

URBATINAJEROS SL

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
4.393,79	1,25	5.492,24
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,75126319 %	411.960,12 €	
Linderos	Norte Calle Isla del Farallón y RCB40B Sur Calle Islas Marianas y C/ Isla Conejera Este Calle Isla Conejera y C/ Isla del Farallón Oeste RCB 40B y C/ Islas Marianas	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

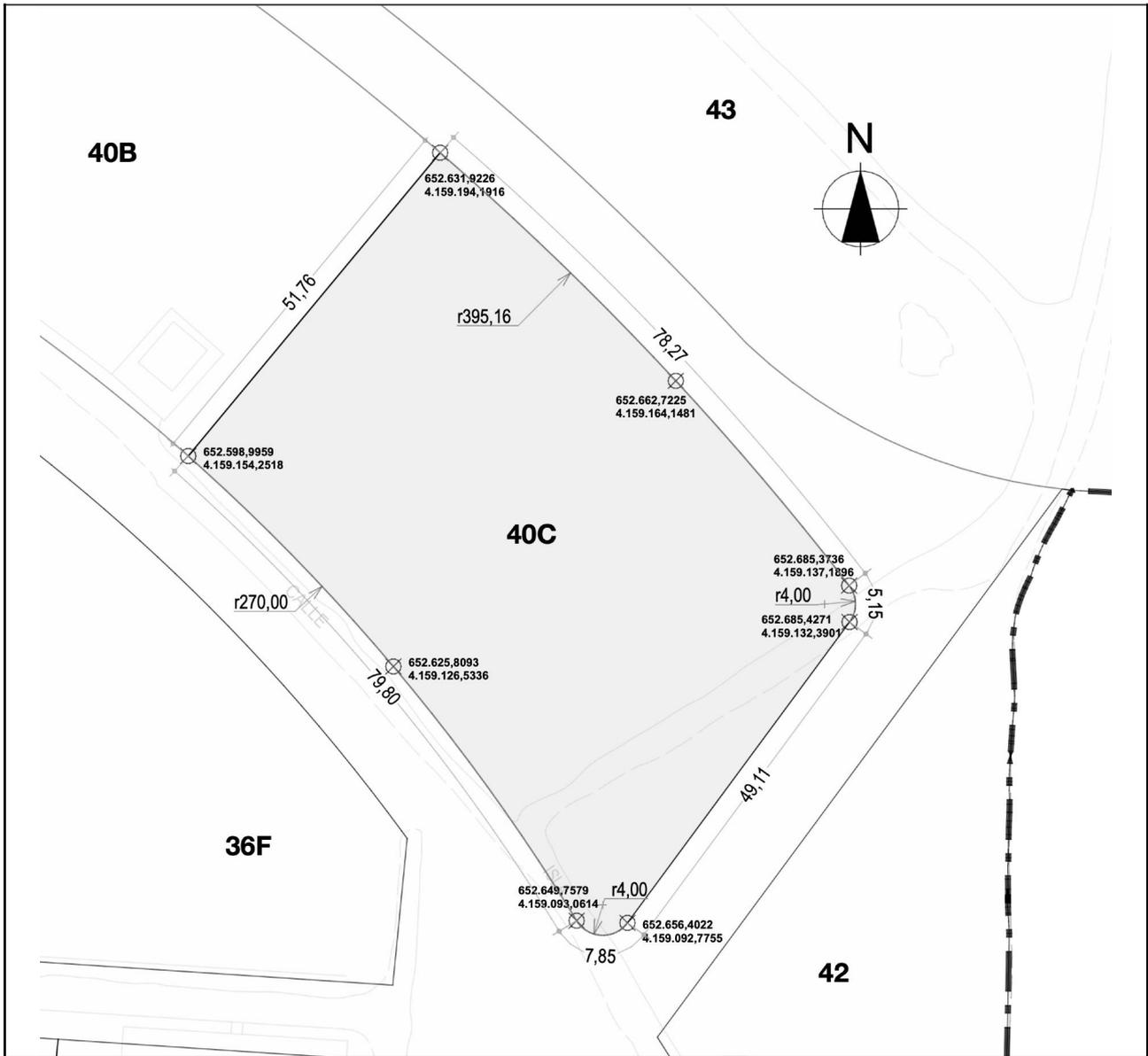
Alimceaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

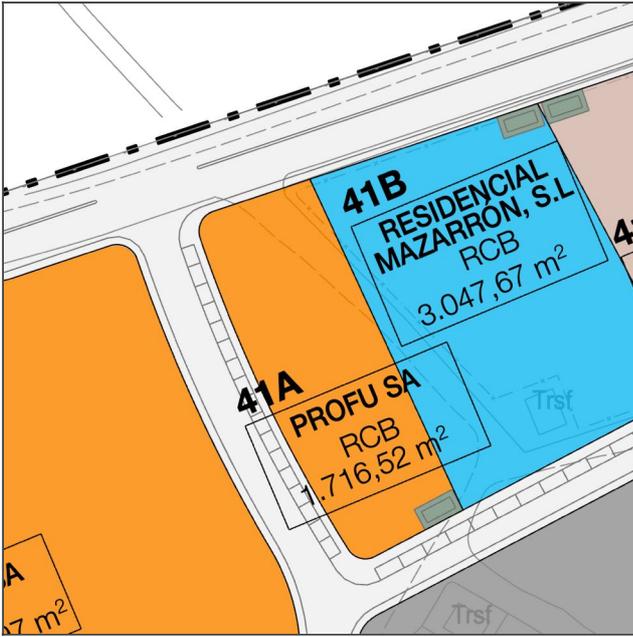
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 41.195,99 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652631.9226	4159194.1916	652598.9959	4159154.2518	652600.9887	4159152.4420	652603.9175	4159149.7319
652606.8019	4159146.9759	652609.6452	4159144.1775	652612.4469	4159141.3375	652615.2063	4159138.4563
652617.9228	4159135.5347	652620.5959	4159132.5733	652623.2249	4159129.5727	652625.8093	4159126.5336
652628.3485	4159123.4567	652630.8420	4159120.3425	652633.2892	4159117.1919	652635.6896	4159114.0054
652638.0426	4159110.7838	652640.3478	4159107.5278	652642.6046	4159104.2381	652644.8126	4159100.9154
652646.9712	4159097.5605	652648.6623	4159094.8538	652649.2881	4159093.8337	652649.7579	4159093.0614
652649.9743	4159092.7412	652650.2189	4159092.4358	652650.5071	4159092.1505	652650.8072	4159091.9114
652651.1365	4159091.6983	652651.4838	4159091.5150	652651.8474	4159091.3665	652652.2238	4159091.2545
652652.6094	4159091.1799	652653.0005	4159091.1434	652653.3932	4159091.1455	652653.7838	4159091.1861
652654.1686	4159091.2648	652654.5438	4159091.3809	652654.9058	4159091.5332	652655.2512	4159091.7203
652655.5765	4159091.9403	652655.8786	4159092.1912	652656.1548	4159092.4705	652656.4021	4159092.7755
652685.4271	4159132.3901	652685.6391	4159132.7126	652685.8189	4159133.0538	652685.9660	4159133.4106
652686.0798	4159133.7791	652686.1548	4159134.1577	652686.1948	4159134.5415	652686.1957	4159134.9274
652686.1614	4159135.3117	652686.0883	4159135.6908	652685.9809	4159136.0613	652685.8364	4159136.4192
652685.6570	4159136.7620	652685.3736	4159137.1896	652684.8964	4159137.8100	652684.2983	4159138.5842
652683.5815	4159139.5148	652681.7711	4159141.8276	652679.3275	4159144.8844	652676.6049	4159148.2187
652673.9724	4159151.3737	652671.1796	4159154.6495	652668.3514	4159157.8947	652665.4880	4159161.1090
652662.7225	4159164.1481	652659.7915	4159167.3009	652656.9620	4159170.2805	652653.8278	4159173.5101
652650.7957	4159176.5657	652647.7306	4159179.5882	652644.6328	4159182.5772	652641.5028	4159185.5324
652638.3408	4159188.4535	652635.1473	4159191.3400				



Adjudicación
PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.716,52	1,25	2.145,65
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,68416491 %	160.940,21 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur Calle Isla de Ibiza Este RCB 41B; Oeste Calle Isla Perdiguera	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

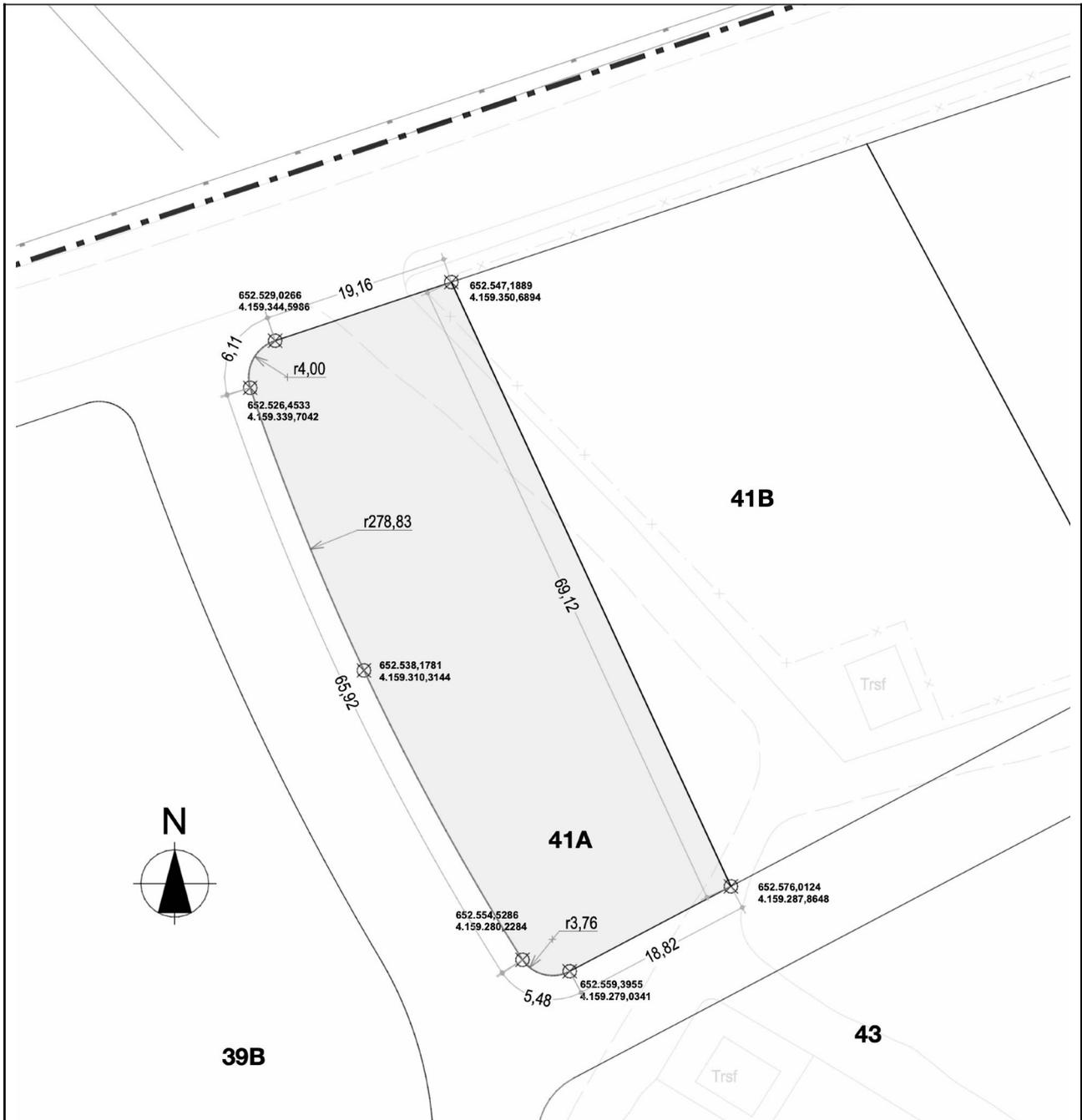
Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
39,80 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

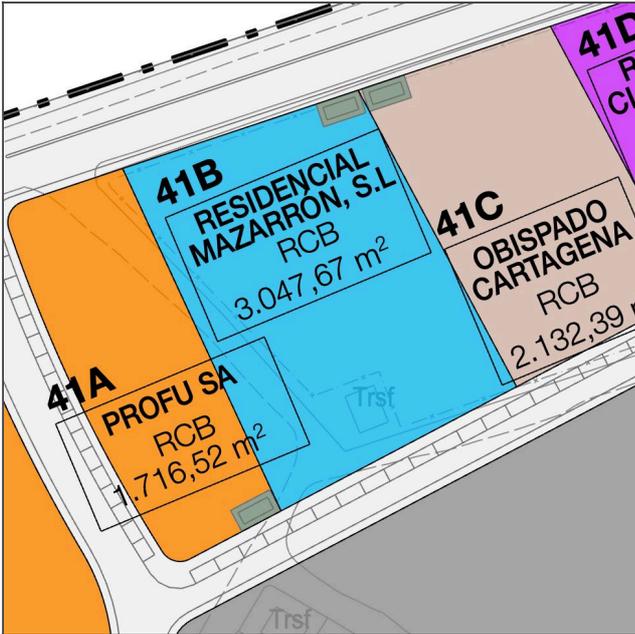
Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652526.3113	4159341.1260	652526.2986	4159340.7672	652526.3183	4159340.4087	652526.3699	4159340.0534
652526.4532	4159339.7042	652526.6111	4159339.2220	652527.8944	4159335.5022	652528.8910	4159332.7245
652529.9169	4159329.9574	652530.9718	4159327.2012	652532.1168	4159324.3042	652533.2312	4159321.5715
652534.4387	4159318.6999	652535.6737	4159315.8395	652536.8767	4159313.1457	652538.1781	4159310.3144
652539.5102	4159307.4991	652540.8739	4159304.6981	652542.2687	4159301.9124	652543.6942	4159299.1426
652545.1504	4159296.3889	652546.6373	4159293.6515	652548.3156	4159290.6461	652549.9488	4159287.8018
652551.0281	4159285.9638	652552.6260	4159283.2902	652554.3535	4159280.5024	652554.5286	4159280.2284
652554.7222	4159279.9704	652554.9372	4159279.7300	652555.1721	4159279.5090	652555.4249	4159279.3088
652555.6940	4159279.1310	652555.9774	4159278.9770	652556.2729	4159278.8478	652556.5784	4159278.7444
652556.8916	4159278.6675	652557.2099	4159278.6169	652557.5326	4159278.5935	652557.8545	4159278.5993
652558.1753	4159278.6325	652558.4922	4159278.6924	652558.8036	4159278.7801	652559.1044	4159278.8951
652559.3955	4159279.0341	652576.0123	4159287.8648	652547.1888	4159350.6894	652529.0266	4159344.5986
652528.6917	4159344.4693	652528.3697	4159344.3105	652528.0633	4159344.1234	652527.7749	4159343.9097
652527.5068	4159343.6709	652527.2612	4159343.4090	652527.0400	4159343.1262	652526.8451	4159342.8247
652526.6780	4159342.5069	652526.5401	4159342.1755	652526.4325	4159341.8330	652526.3560	4159341.4822



Adjudicación

RESIDENCIAL MAZARRON SL

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
3.047,67	1,25	3.809,59
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,21473110 %	285.748,47 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur Calle Isla de Ibiza Este RCB 41C Oeste RCB 41A	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

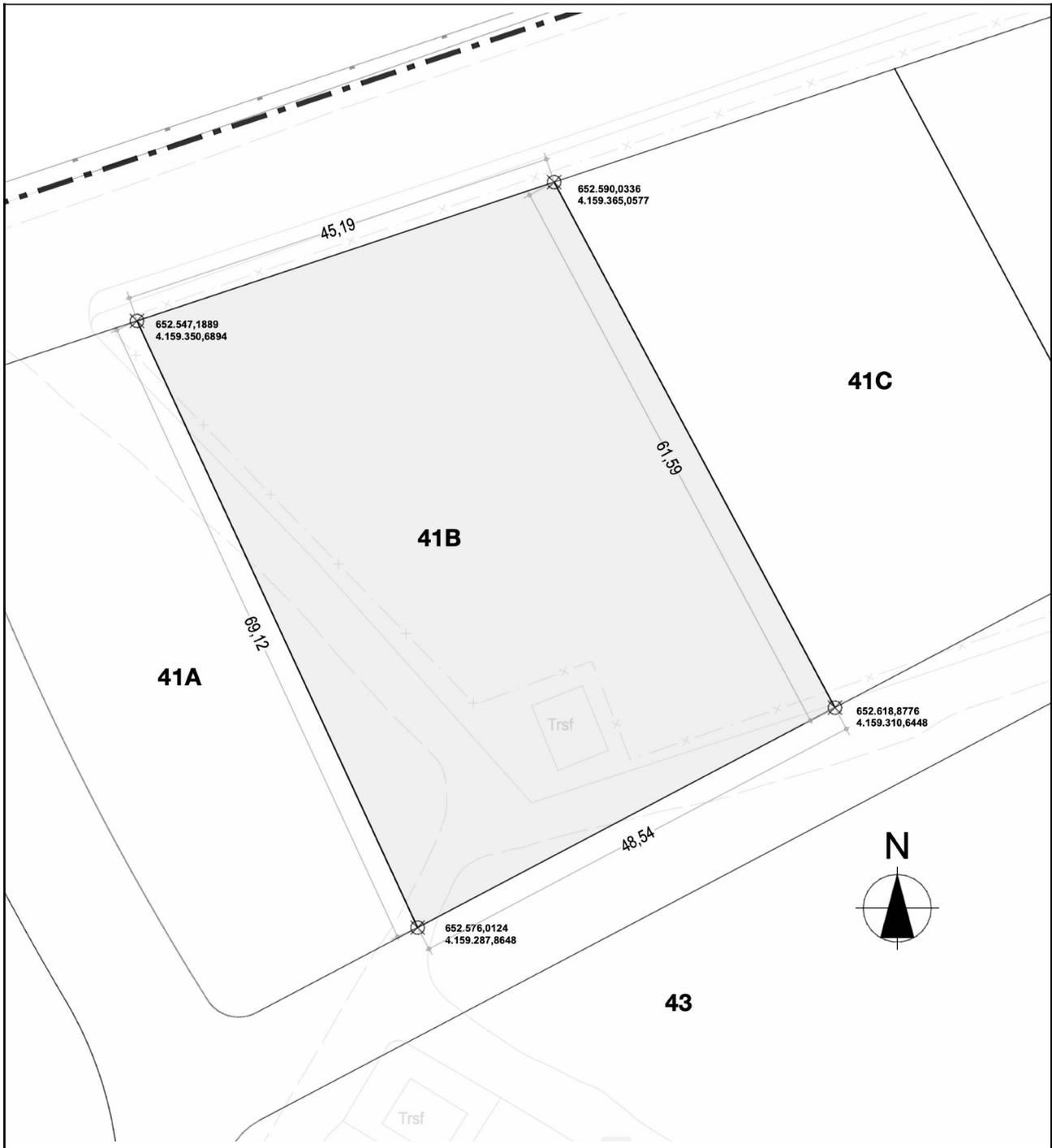
Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
36,97 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

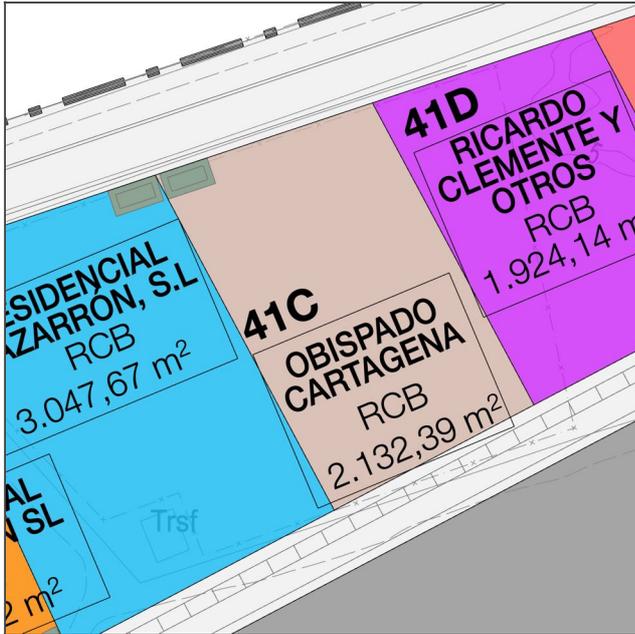
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 28.574,79 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652590.0336	4159365.0577	652547.1888	4159350.6894	652576.0123	4159287.8648	652618.8776	4159310.6448
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------



Adjudicación

OBISPADO DE CARTAGENA

Superficie (m ² s)	Coef. Edific. (m ² /m ² s)	Edificabilidad (m ² t)
2.132,39	1,25	2.665,49
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,84992180 %	199.932,19 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur Calle Isla de Ibiza; E Este RCB 41D; Oeste RCB 41B.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m².
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

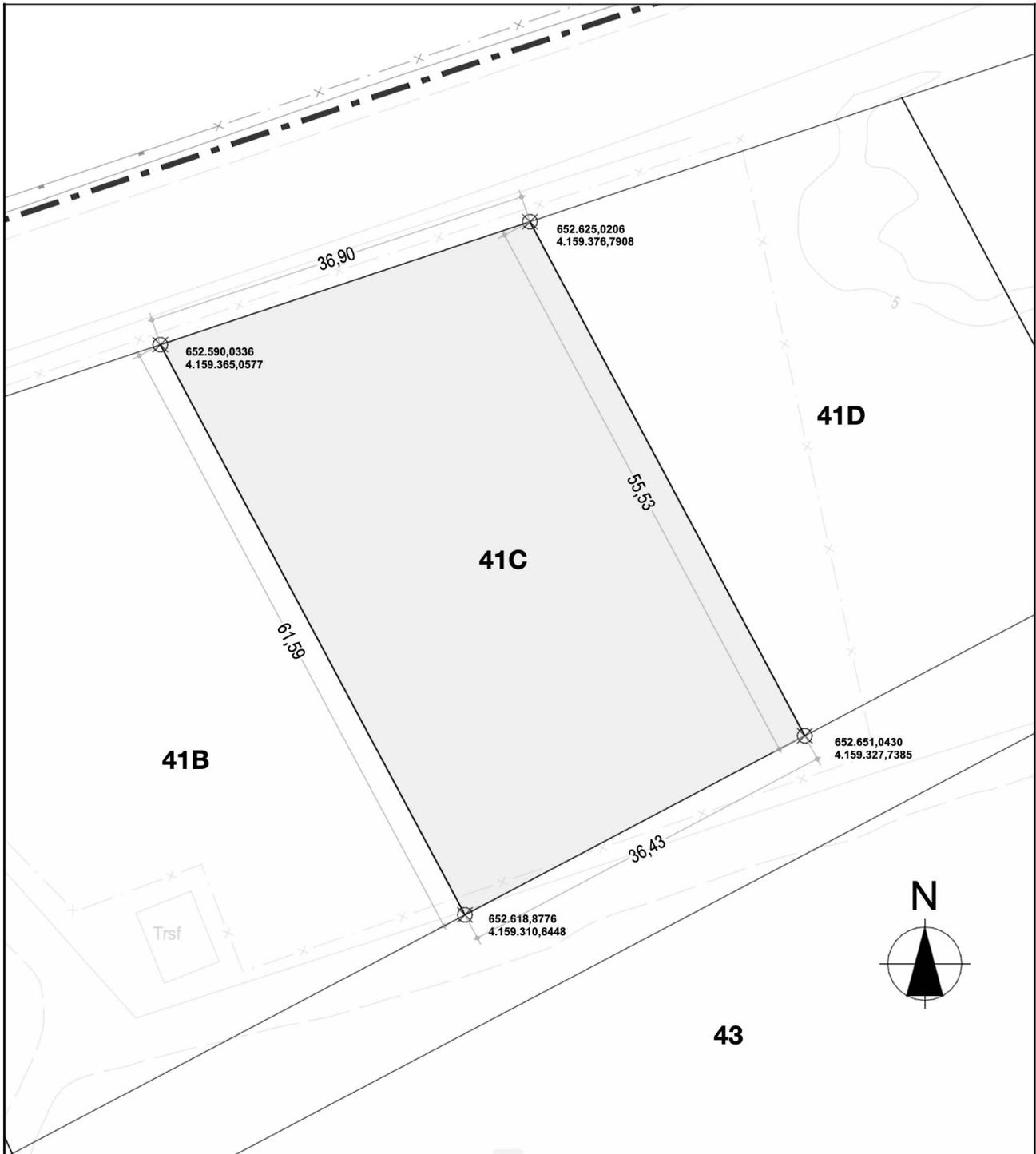
Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
35,40 m²s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

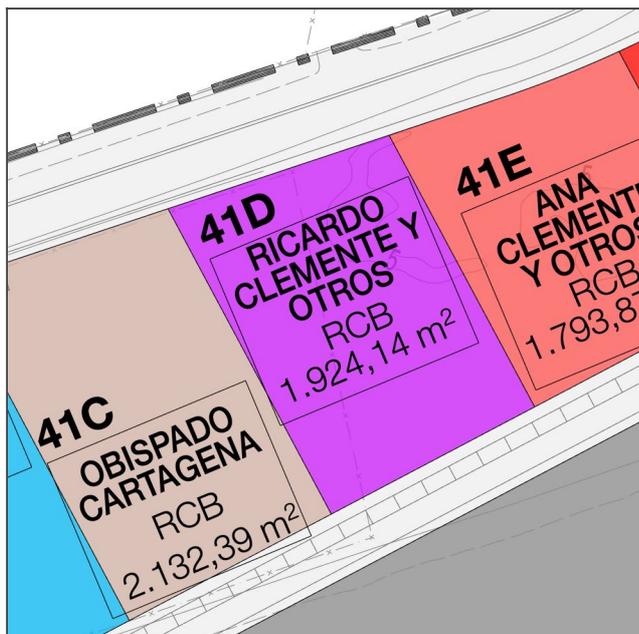
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 19.993,21 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652618.8776	4159310.6448	652651.043	4159327.7385	652625.0206	4159376.7908	652590.0336	4159365.0577
-------------	--------------	------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------



Adjudicación

**RICARDO CLEMENTE ALCARAZ
CARIDAD GASPAR-LÓPEZ DIAZ**

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.924,14	1,25	2.405,18
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,76691900 %	180.406,95 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur Calle Isla de Ibiza Este RCB 41E Oeste RCB 41C	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

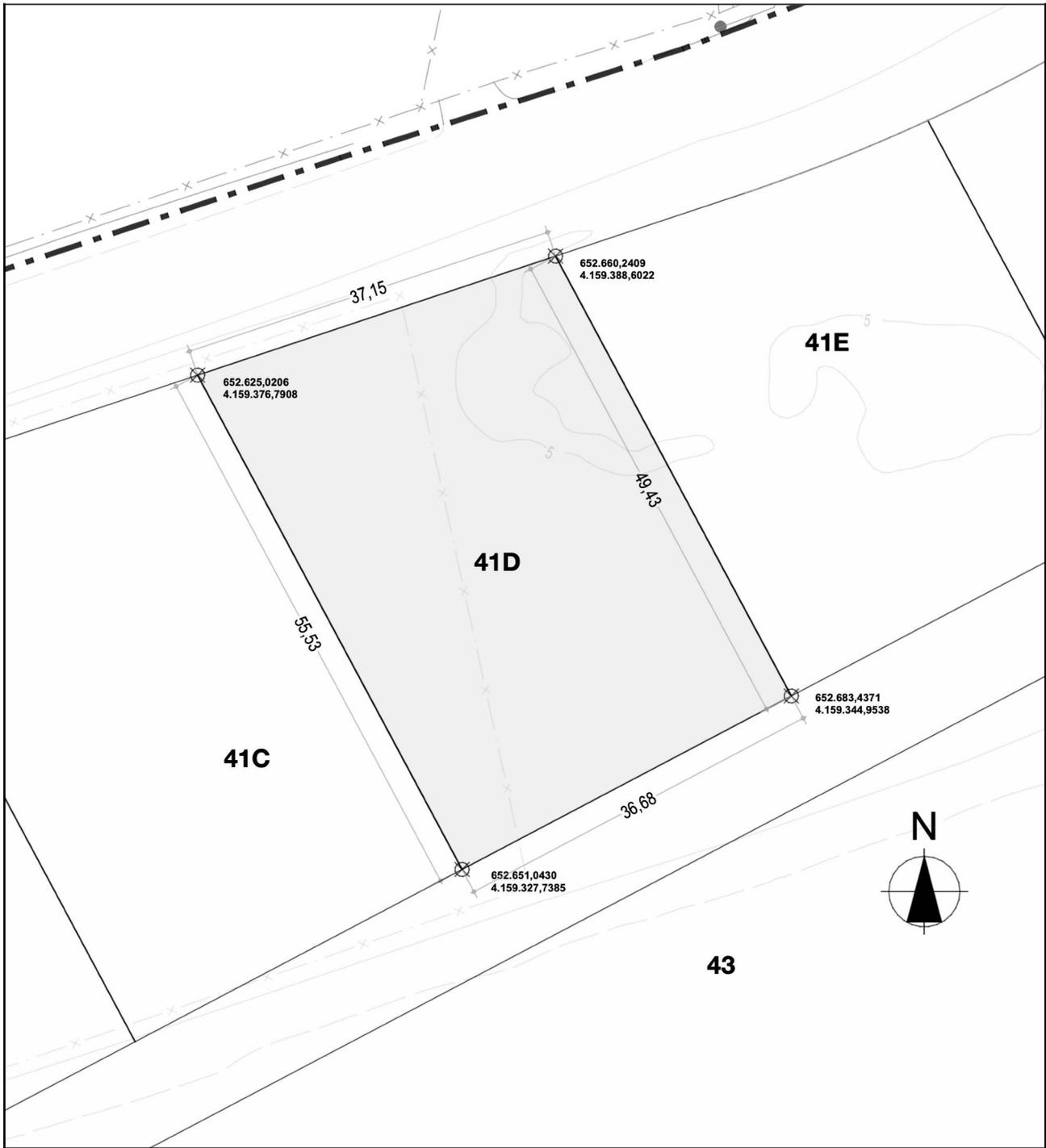
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%. 10 m (3 plantas) con ocupación del 50%. Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Parcela mínima: 1.000 m2. Retranqueos: 5 m a todos los linderos.
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alimceaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional. La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 18.040,69 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	-----------------------------------------------------------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

652683.4371	4159344.9538	652660.2409	4159388.6022	652625.0206	4159376.7908	652651.043	4159327.7385
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	------------	--------------