

TOMO I: MEMORIA

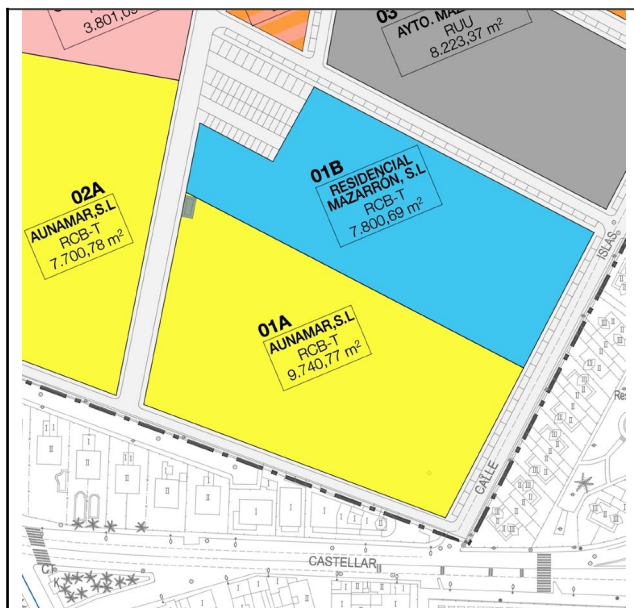
TOMO II: CÉDULAS 1 (01 a 26)

TOMO III: PLANOS

TOMO IV: CUADROS

TOMO V: ANEXOS

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE LAS FASES 3 Y 5 DEL PLAN PARCIAL ORDENACIÓN BAHÍA DE MAZARRÓN



Adjudicación

AUNAMAR SL

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
9.740,77	1,07	10.422,62
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
3,32337093 %	781.776,44 €	
Linderos	Norte RCB 0.1 B Sur C/ Arrayanes Este C/ Isla de Myconos Oeste C/ Islas Azores	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

**Tipología
arquitectónica**

Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.

**Condiciones
arquitectónicas**

Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación
Parcela mínima: 1.000 m2
Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.

Alineaciones

Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones

Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.

38,50 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.

37,50 m2s con su edificabilidad correspondiente serán cedidos gratuitamente por los propietarios a la compañía encargada para la infraestructura de bombeo de pluviales al servicio del ámbito.

Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

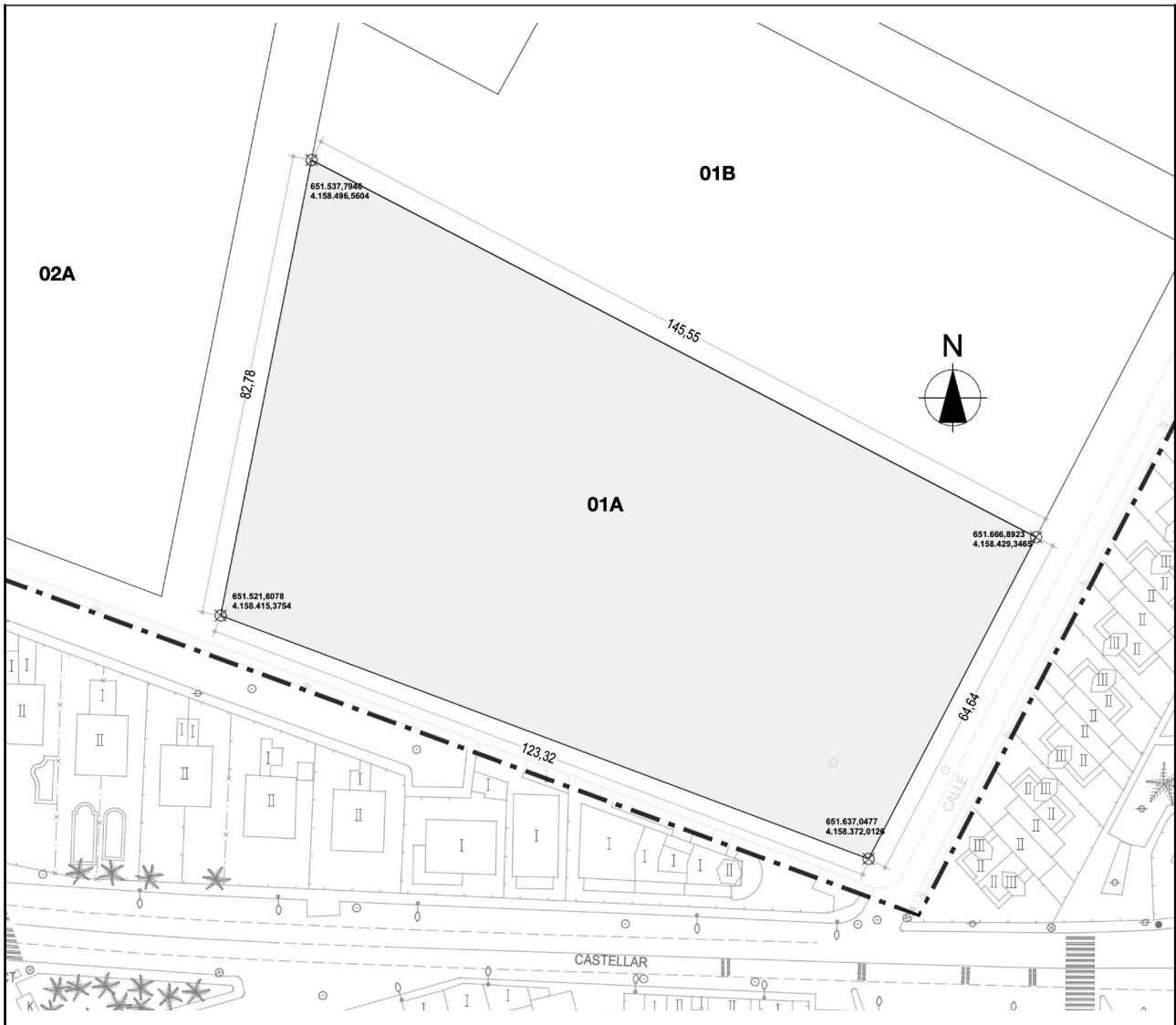
Afecciones

Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 78.177,70 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

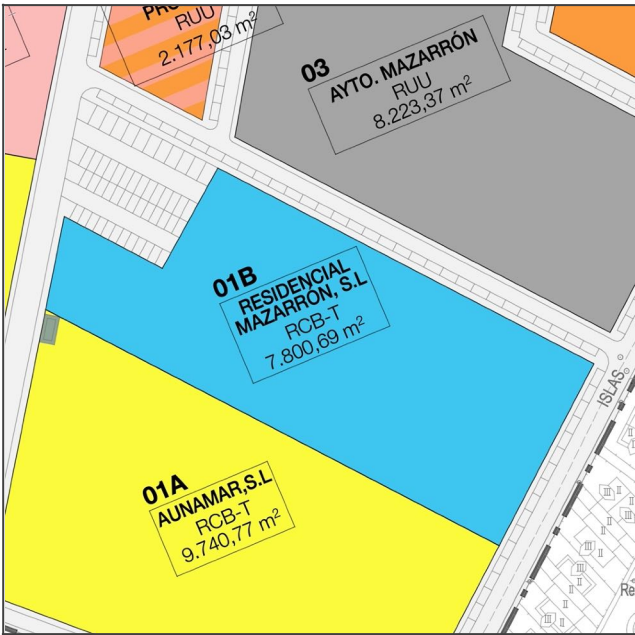
Cargas

Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651521.6078	4158415.3754	651637.0477	4158372.0126	651666.8923	4158429.3465	651537.7946	4158496.5604
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------



Adjudicación

RESIDENCIAL MAZARRON SL

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
7.800,69	1,07	8.346,74

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
2,66145299 %	626.069,53 €

Linderos	Norte C/ Islas Bermudas
	Sur RCB 0.1 A
	Este C/ Isla de Myconos
	Oeste C/ Islas Azores

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial.	Equipamientos	Industrial.
Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	básico, terciario y recreativo cerrado	Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
--------------------------	--

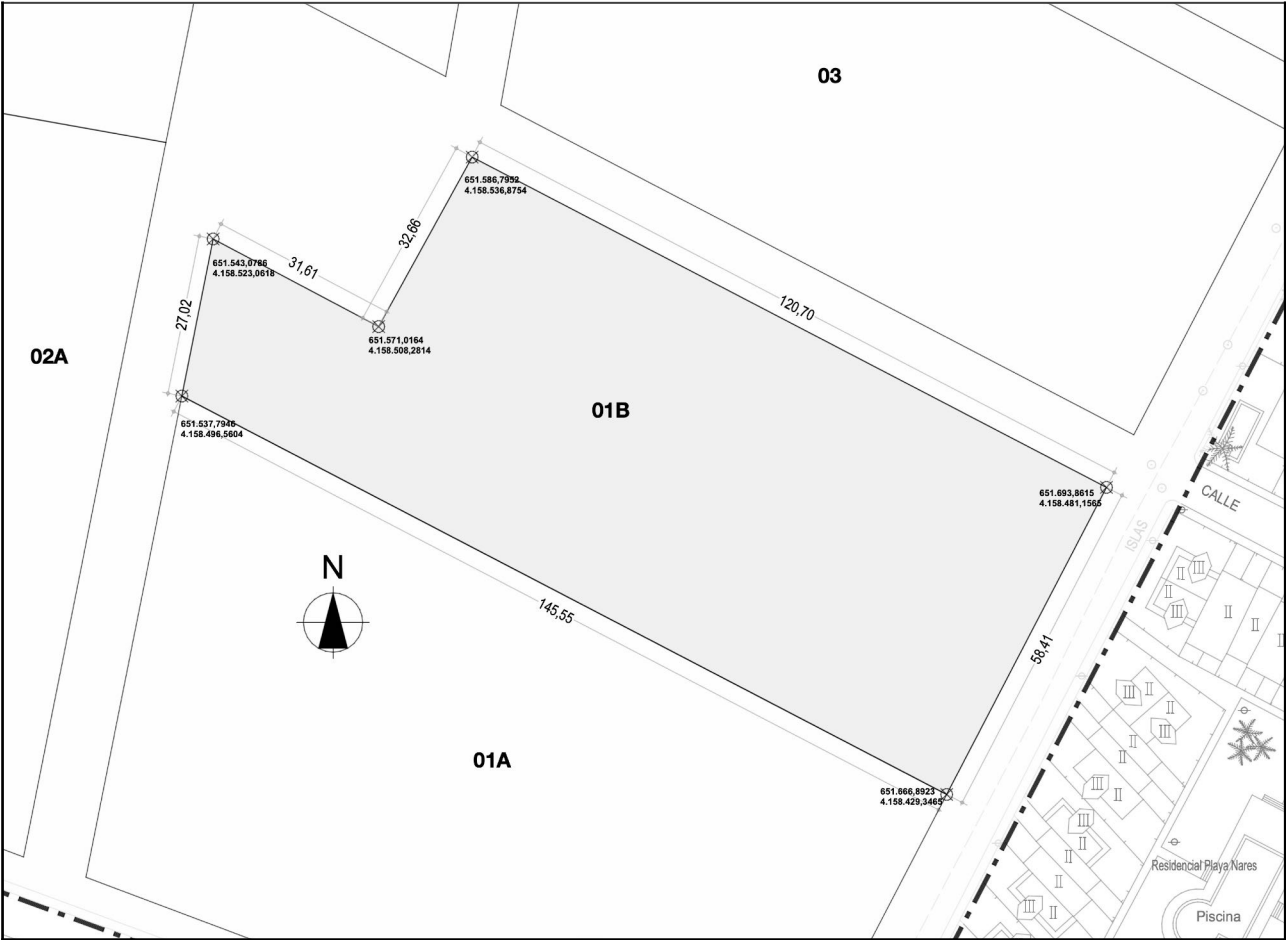
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación Parcela mínima: 1.000 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.
-----------------------------	--

Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
----------------	---

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	---

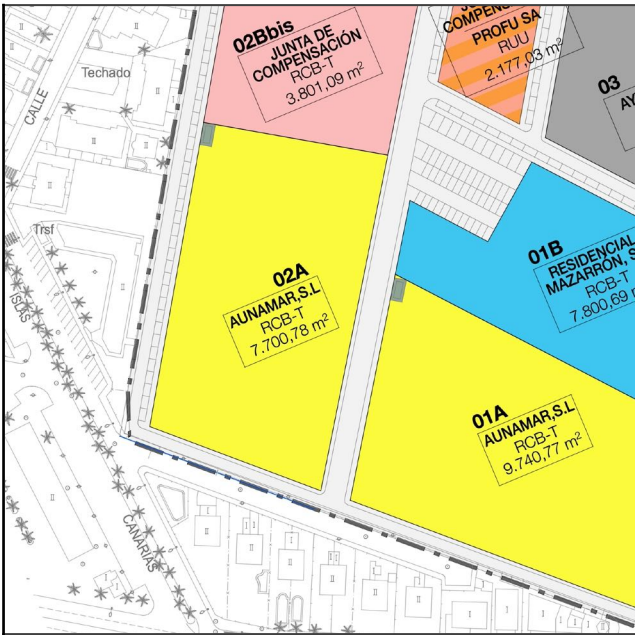
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional. La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 62.606,92 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.
------------	--

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	---



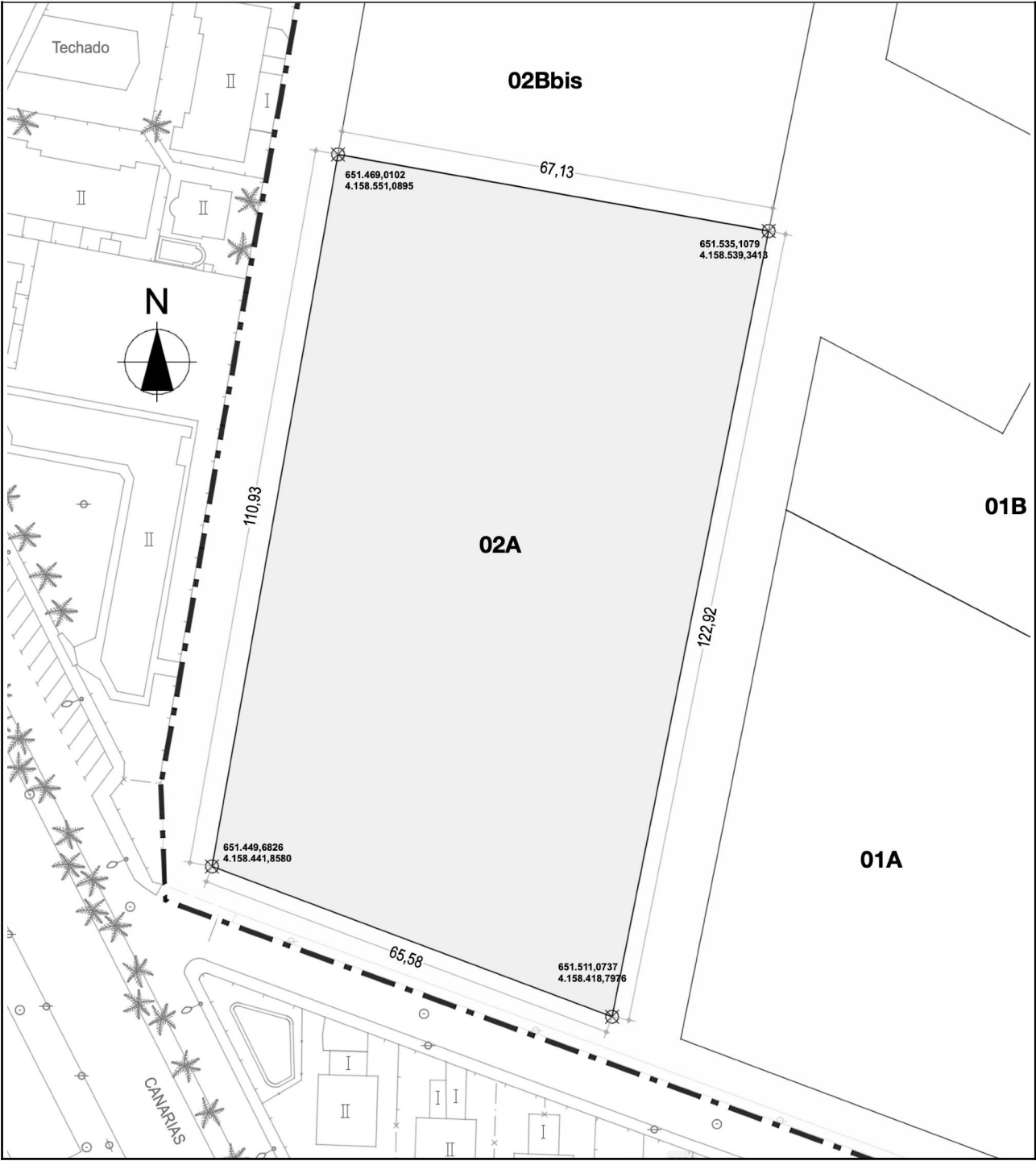
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651666.8923	4158429.3465	651693.8615	4158481.1565	651586.7952	4158536.8754	651571.0164	4158508.2814
651543.0785	4158523.0618	651537.7946	4158496.5604				



Adjudicación AUNAMAR SL		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
7.700,78	1,07	8.239,83
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
2,62736352 %	618.050,45 €	
Linderos	Norte RCB 0.2B Sur C/ Arrayanes Este C/ Islas Azores Oeste C/ Isla de Cueva de Lobos	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

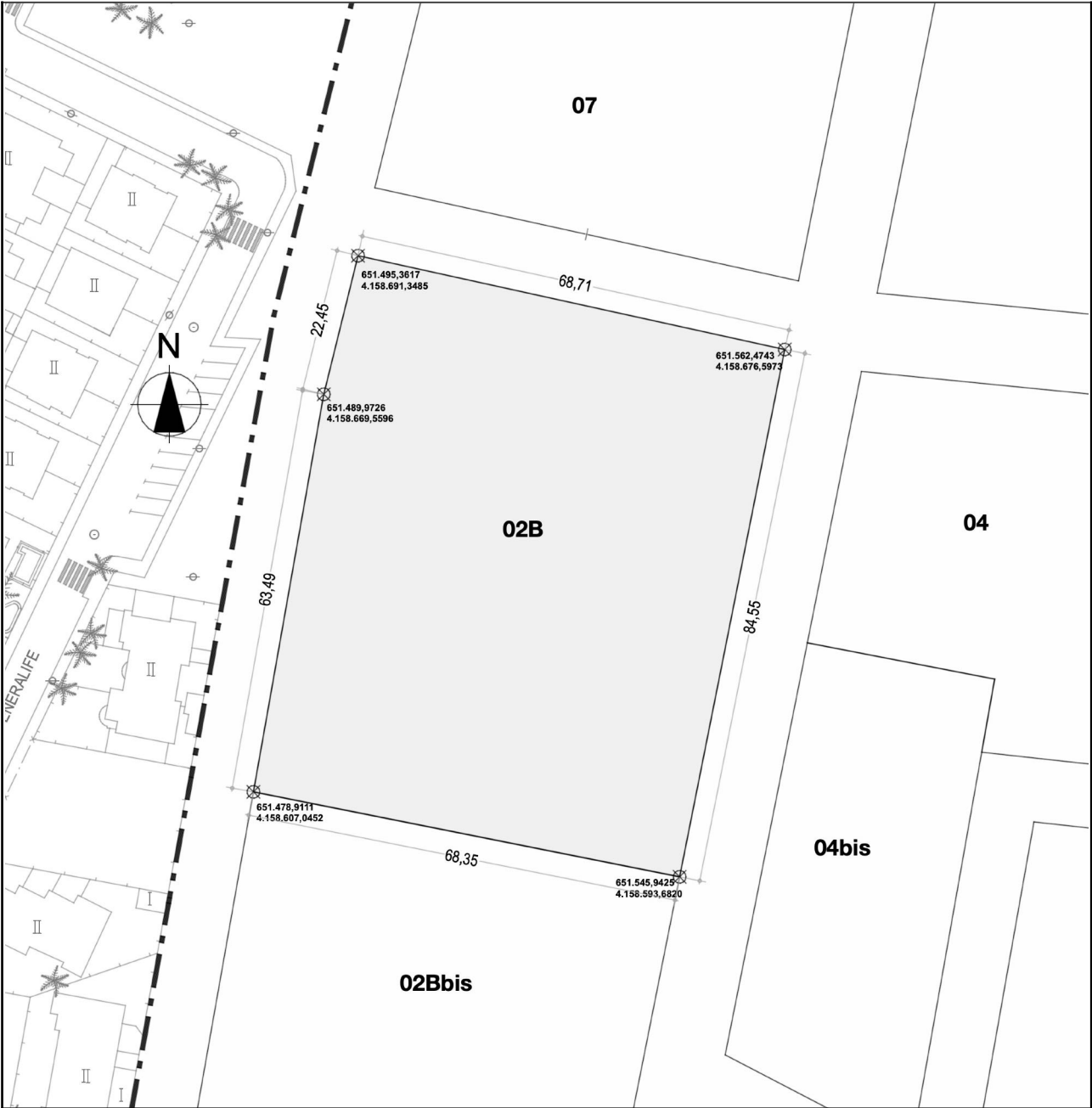
Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación Parcela mínima: 1.000 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 35,40 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional. La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 61.805,10 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

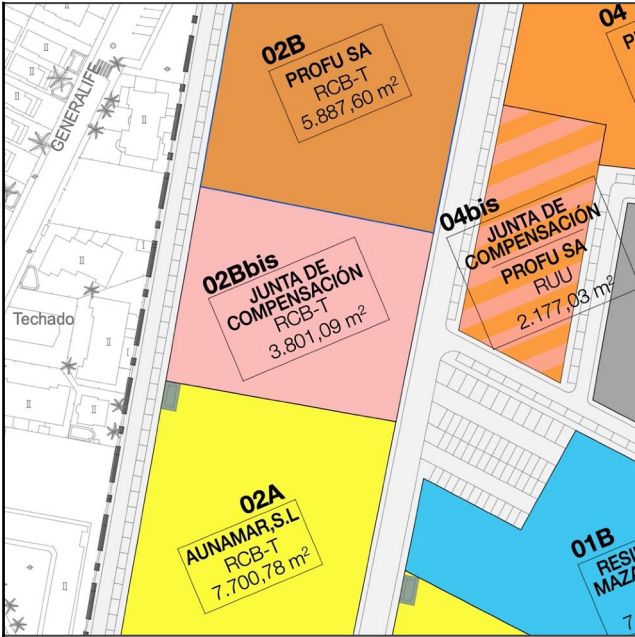
651511.0737	4158418.7976	651535.1079	4158539.3413	651469.0102	4158551.0894	651449.6826	4158441.8580
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------





Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651489.9725	4158669.5596	651478.9111	4158607.0452	651545.9425	4158593.6820	651562.4743	4158676.5973
651495.3617	4158691.3485						



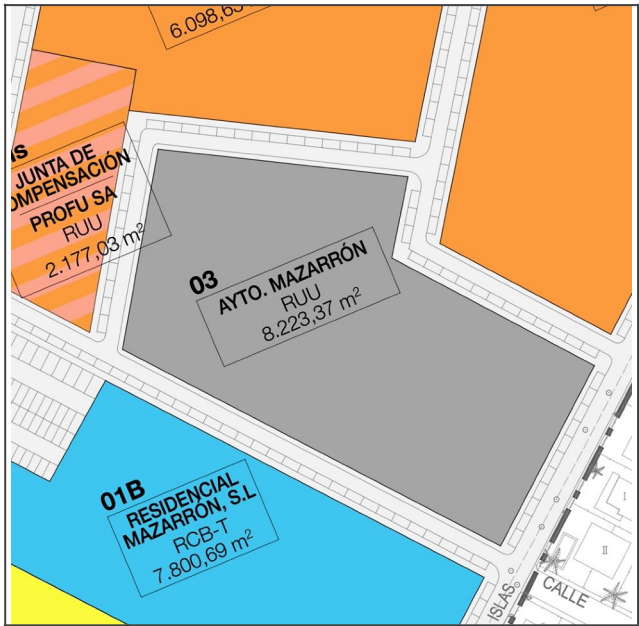
Adjudicación JUNTA DE COMPENSACIÓN		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
3.801,09	1,07	4.067,17
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,43127676 %	305.068,95 €	
Linderos	Norte RCB 02 B Sur RCB 02 A Este C/ Islas Azores Oeste C/ Isla de Cueva de Lobos	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación Parcela mínima: 1.000 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



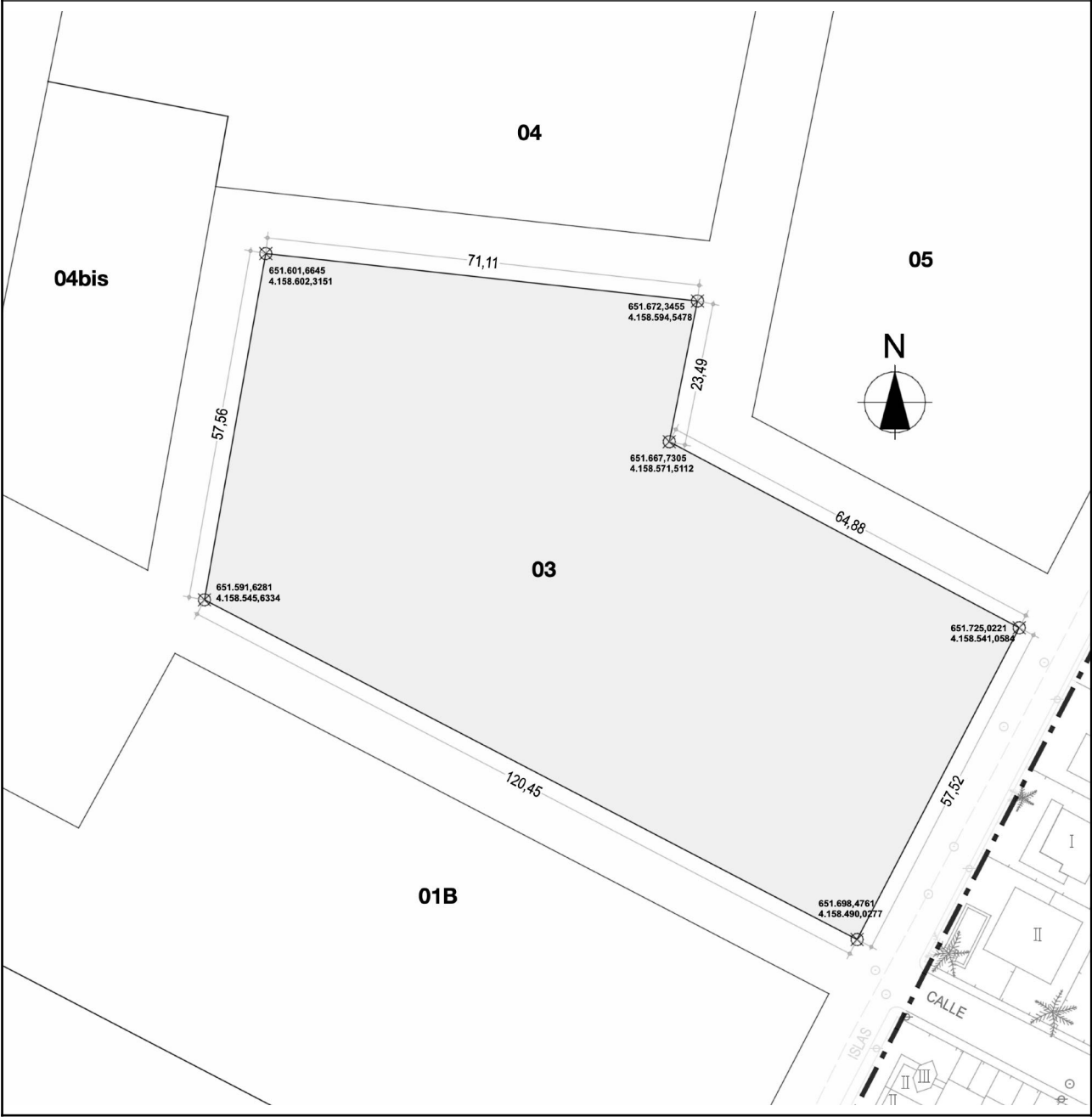
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651535.1079	4158539.3413	651545.9425	4158593.6820	651478.9111	4158607.0452	651469.0102	4158551.0894
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------



Adjudicación AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
8.223,37	0,45	3.700,52
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,17995289 %	0,00 €	
Linderos	Norte C/Isla de Creta y C/ Isla Rondella Sur C/ Islas Bermudas Este C/ Isla de Myconos Oeste C/ Isla de Creta	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Libre
Cargas	Libre



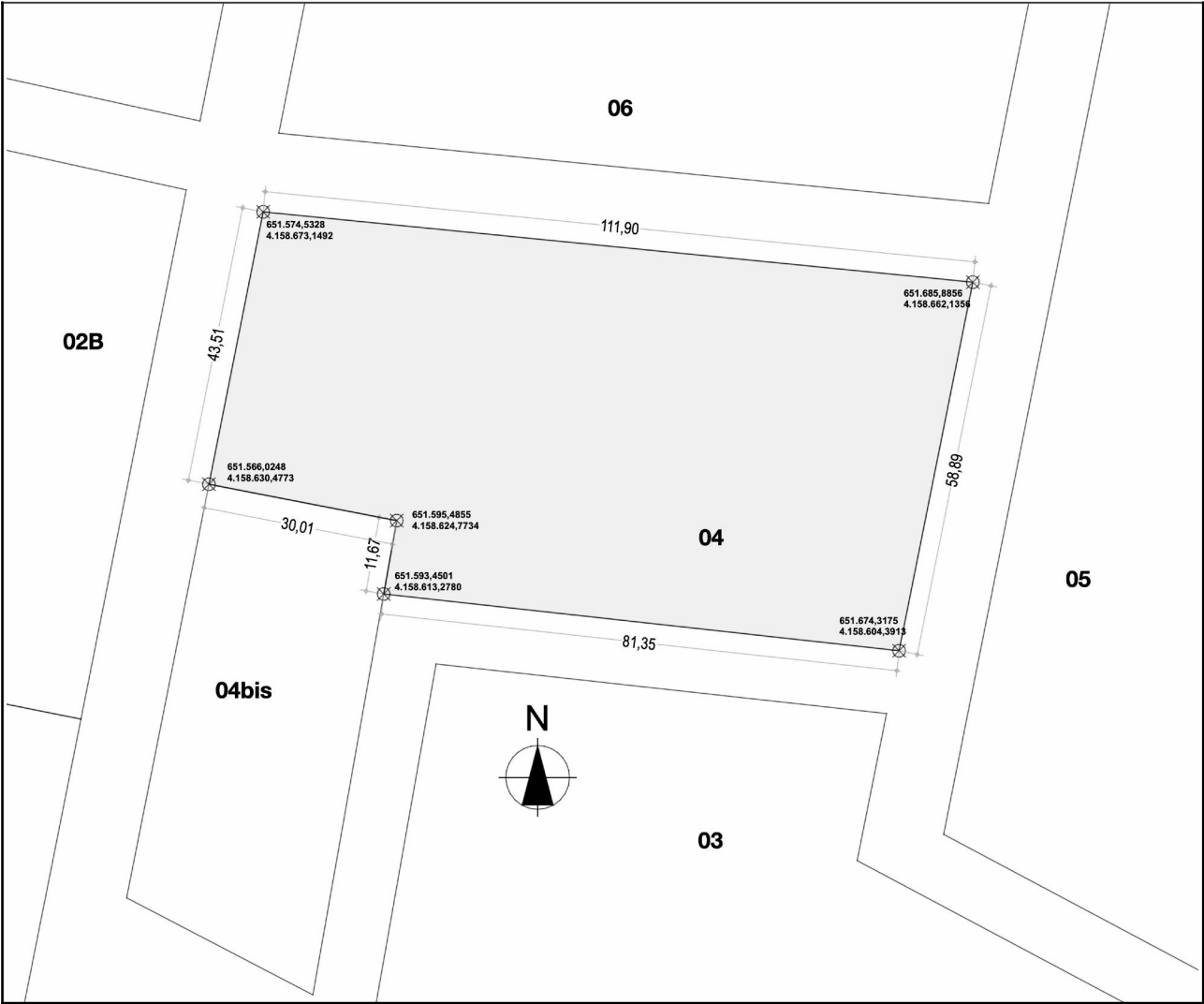
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651591.6281	4158545.6334	651698.4761	4158490.0277	651725.0221	4158541.0584	651667.7305	4158571.5112
651672.3455	4158594.5478	651601.6644	4158602.3150				



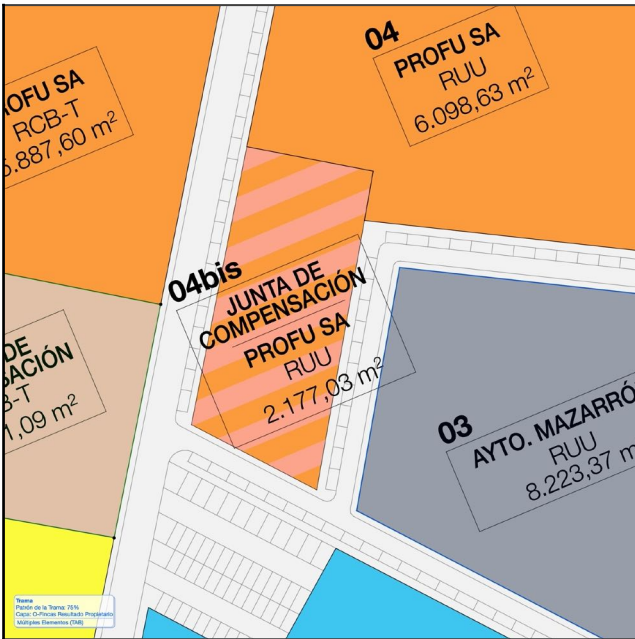
Adjudicación PROFU SA		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
6.098,63	0,45	2.744,38
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,96577407 %	205.849,55 €	
Linderos	Norte C/ Isla de Córcega Sur C/ Isla de Creta Y RUU04BIS Este C/ Isla de Cerdeña Oeste RUU04BIS y C/ Islas Azores	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



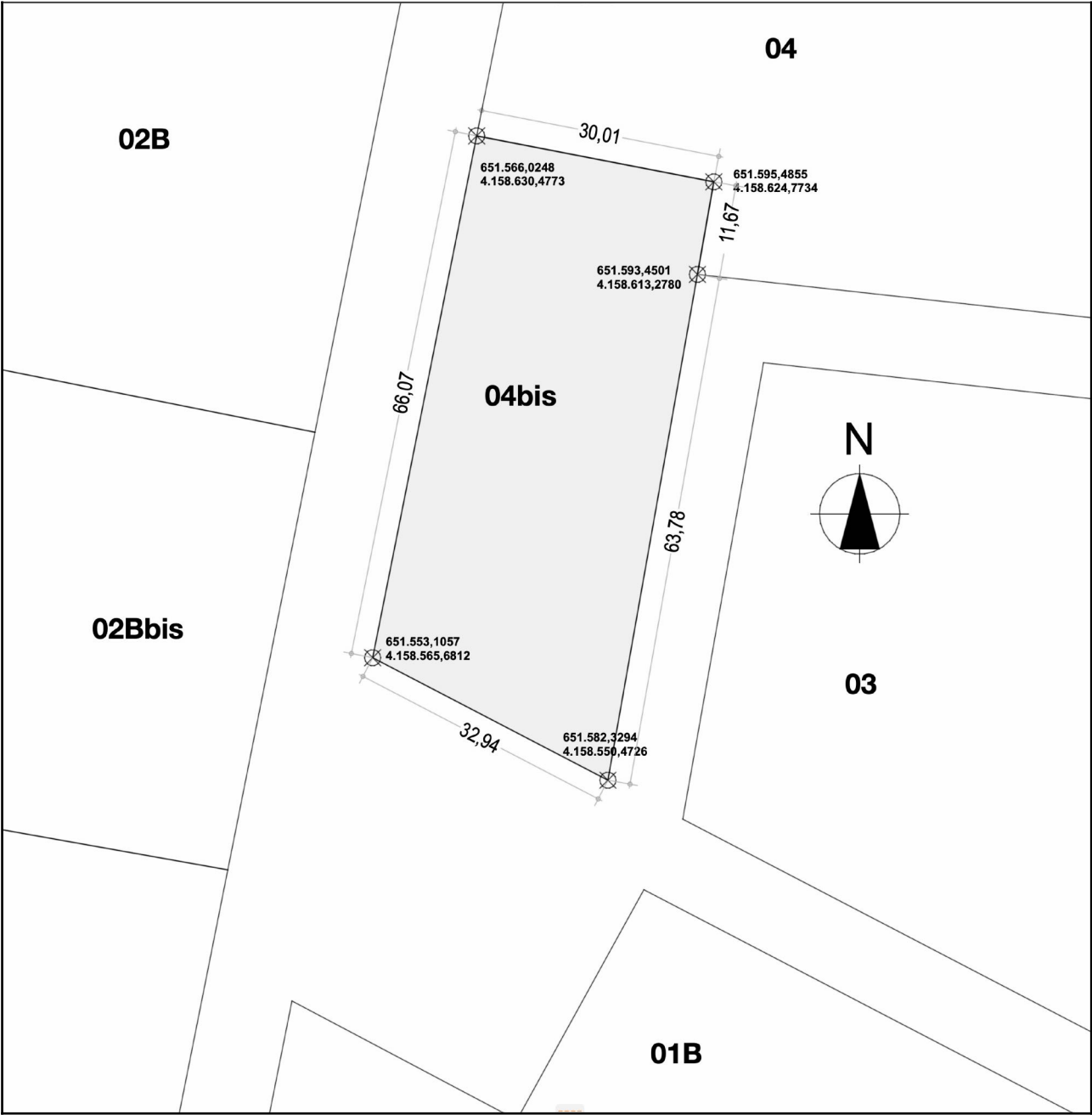
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651574.5328	4158673.1492	651566.0248	4158630.4773	651595.4855	4158624.7734	651593.4500	4158613.2779
651674.3174	4158604.3913	651685.8856	4158662.1356				



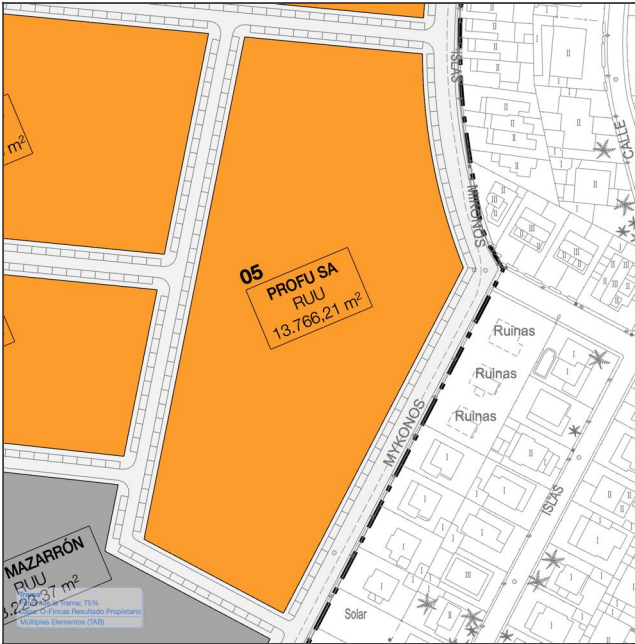
Adjudicación		
A - PROFU SA		
B - JUNTA DE COMPENSACIÓN		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
2.177,03	0,45	979,66
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,31237573 %	73.482,01 €	
Linderos	Norte RUU 04 Sur C/Isla de Creta y C/ Islas Bermudas Este C/ Isla de Cerdeña y RUU 04 Oeste C/ Islas Azores	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



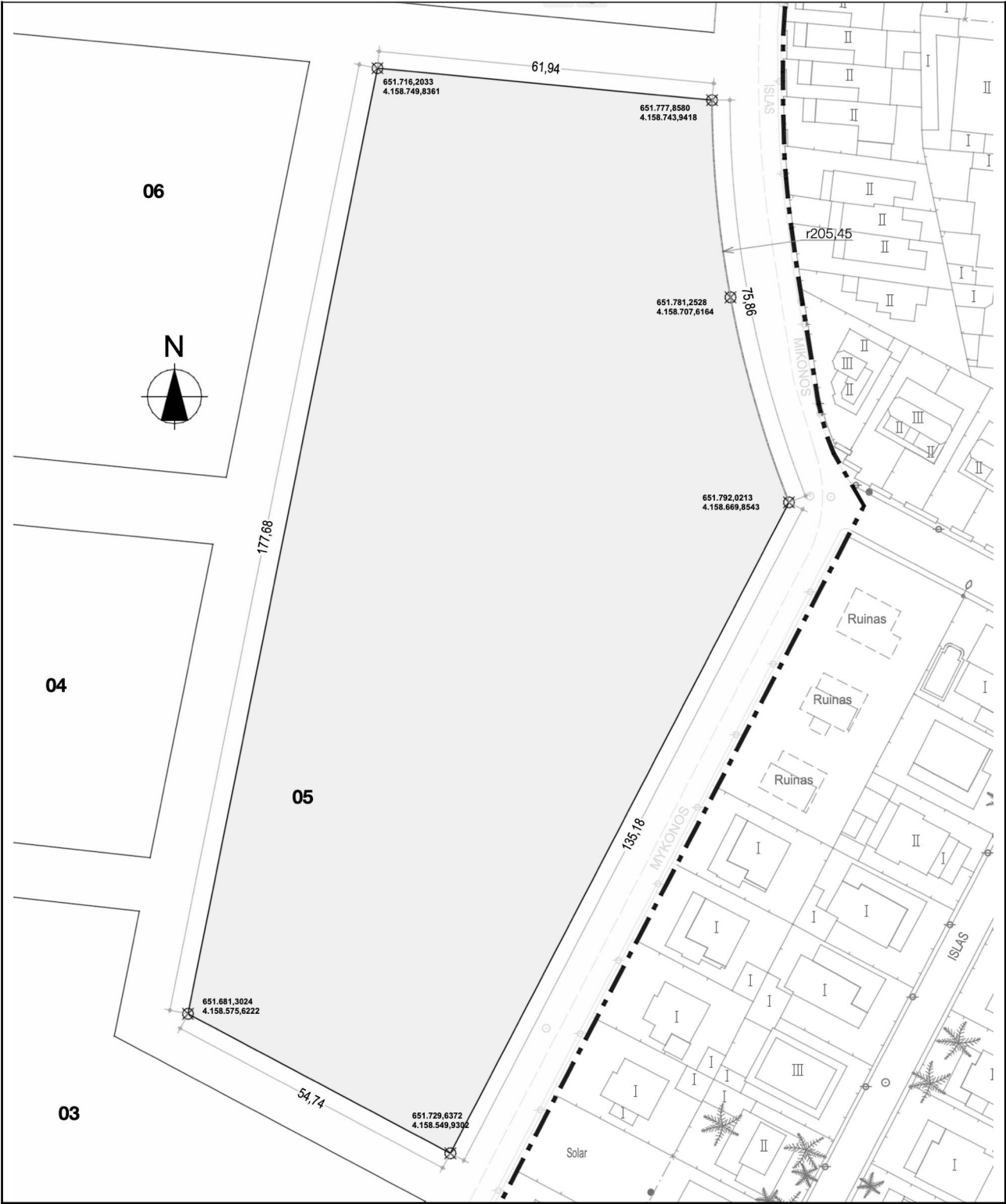
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651574.5328	4158673.1492	651566.0248	4158630.4773	651595.4855	4158624.7734	651593.4500	4158613.2779
651674.3174	4158604.3913	651685.8856	4158662.1356				



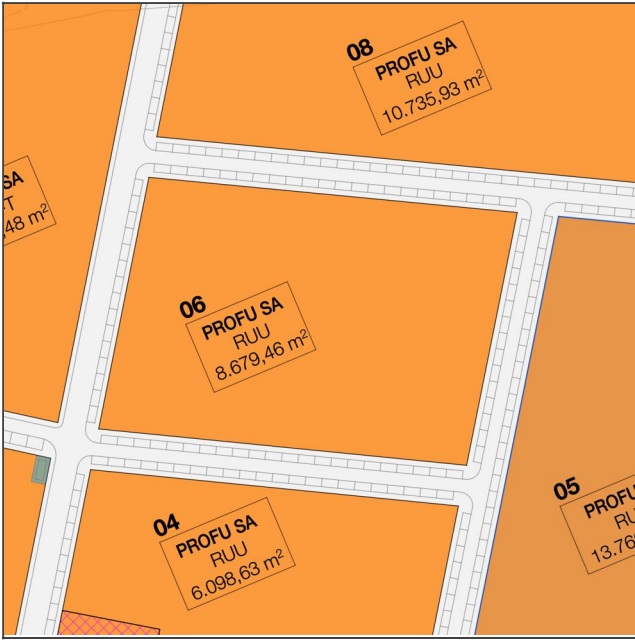
Adjudicación PROFU SA		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
13.766,21	0,45	6.194,79
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,97527925 %	464.656,77 €	
Linderos	Norte C/ Isla de la Galera Sur C/ Isla Rondella Este C/ Isla de Myconos Oeste C/ Isla de Cerdeña	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



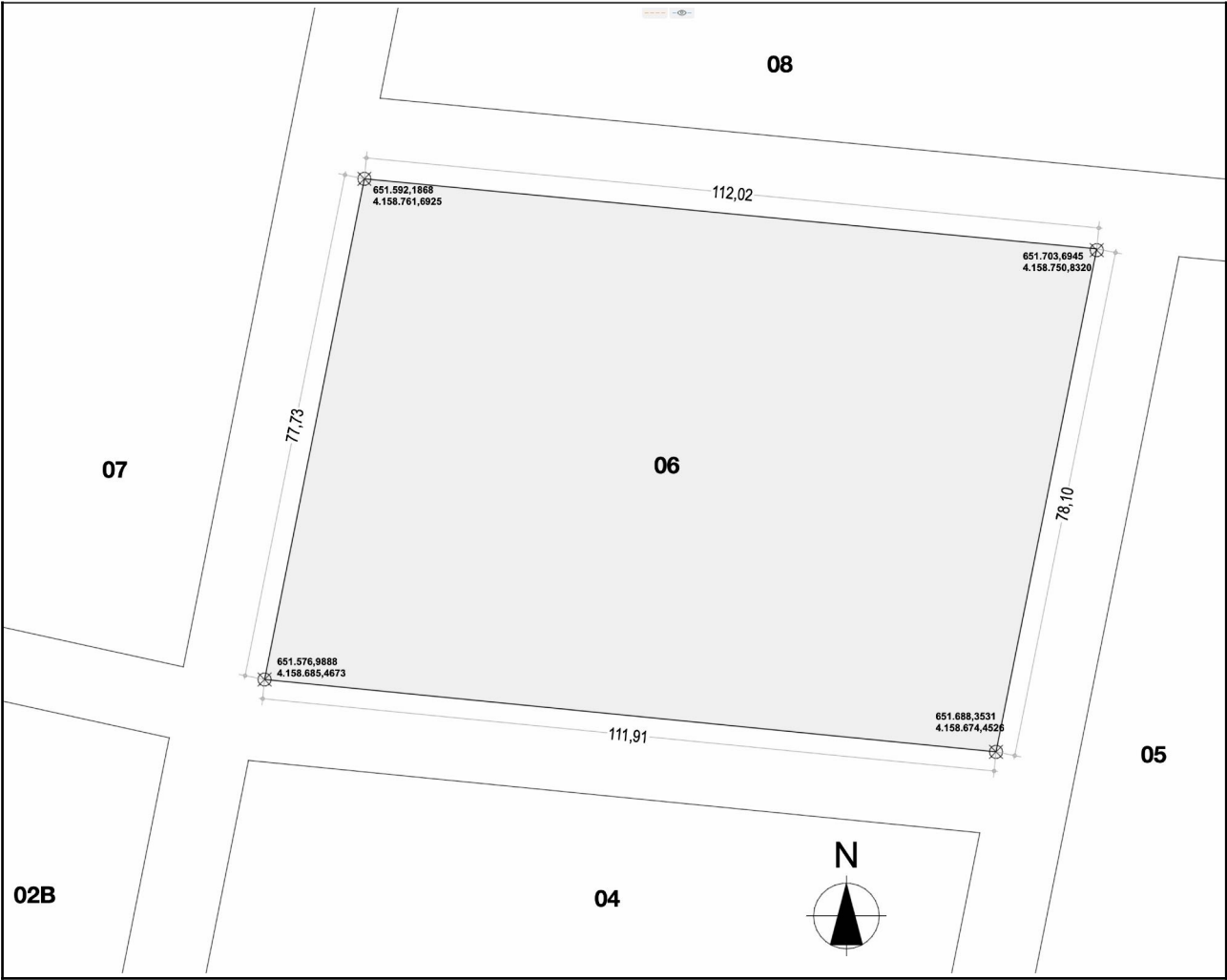
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651716.2033	4158749.8361	651681.3024	4158575.6222	651729.6372	4158549.9302	651792.0213	4158669.8543
651791.3726	4158671.5296	651790.6701	4158673.3981	651789.9855	4158675.2735	651789.0571	4158677.9093
651788.1654	4158680.5583	651787.3098	4158683.2187	651786.4903	4158685.8911	651785.7073	4158688.5739
651784.9608	4158691.2669	651784.2509	4158693.9700	651783.5768	4158696.6826	651782.9840	4158699.2085
651782.3405	4158702.1339	651781.7786	4158704.8711	651781.2528	4158707.6164	651780.7291	4158710.5641
651780.2836	4158713.3240	651779.8749	4158716.0879	651779.5025	4158718.8586	651779.1680	4158721.6332
651778.8721	4158724.4118	651778.6140	4158727.1953	651778.3928	4158729.9805	651778.2104	4158732.7697
651778.0649	4158735.5607	651777.9583	4158738.3533	651777.8887	4158741.1473	651777.8580	4158743.9417



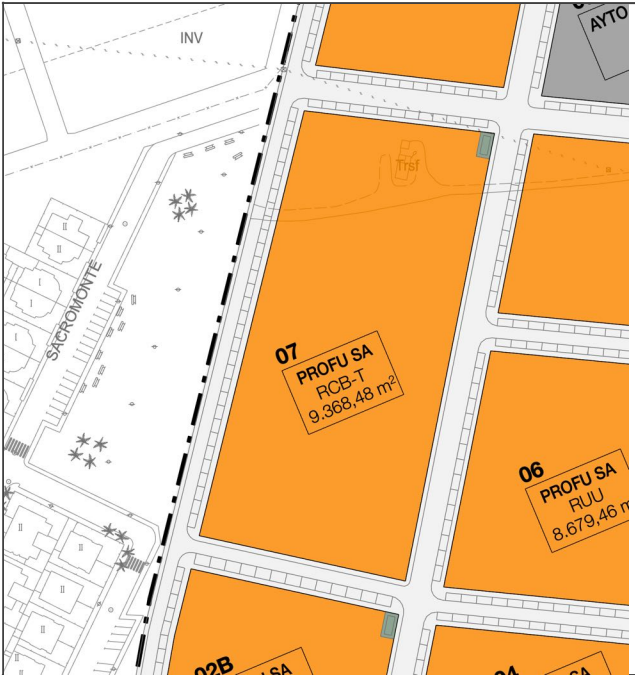
Adjudicación PROFU SA		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
8.679,46	0,45	3.905,76
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,24539600 %	292.961,96 €	
Linderos	Norte Calle Isla de la Galera Sur Calle Isla de Córcega Este Calle Isla de Cerdeña Oeste Calle Islas Azores	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651688.3531	4158674.4525	651703.6945	4158751.0320	651592.1868	4158761.6925	651576.9888	4158685.4673
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------



Adjudicación
PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
9.368,48	1,07	10.024,27
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
3,19635251 %	751.897,14 €	
Linderos	Norte Calle Islas Antillas Sur Calle Isla de Córcega Este Calle Islas Azores Oeste Calle Vivero	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación
Parcela mínima: 1.000 m2
Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.

Alimentaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

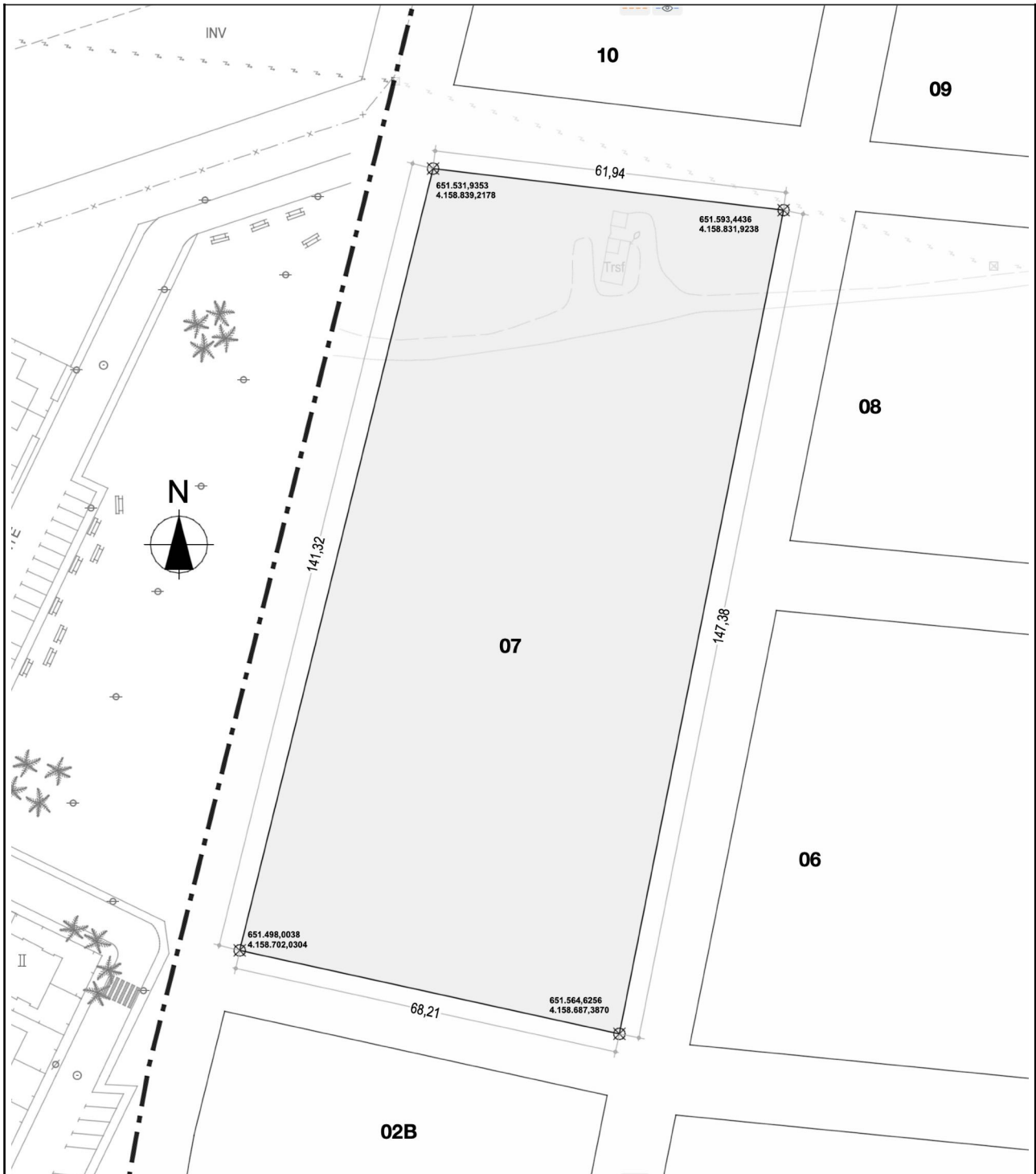
Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.

36,15 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.

Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



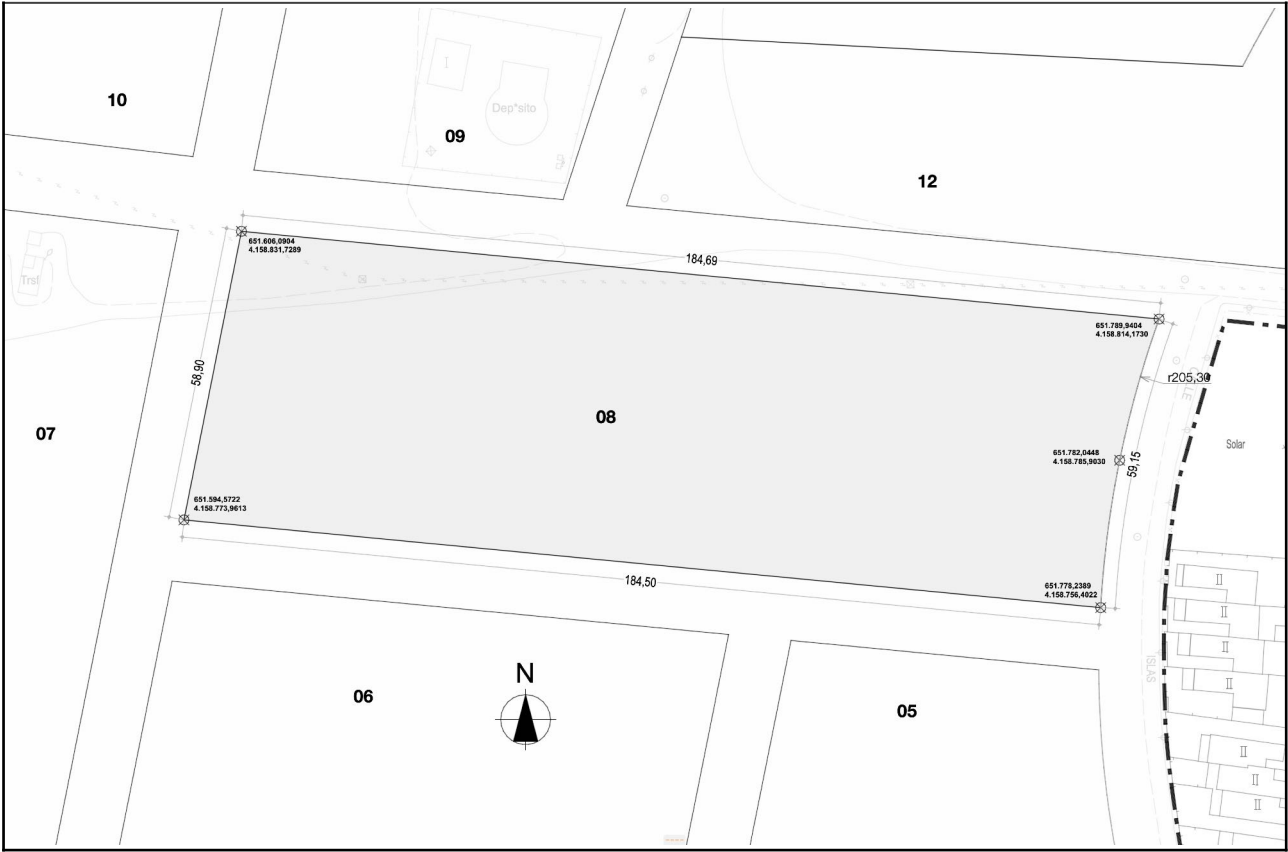
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651531.9353	4158839.2178	651498.0038	4158702.0304	651564.6256	4158687.3870	651593.4436	4158831.9238
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------



Adjudicación PROFU SA		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
10.735,93	0,45	4.831,17
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,54047350 %	362.374,80 €	
Linderos	Norte Calle Islas Antillas. Sur Calle Isla de la Galera Este Calle Isla de Myconos Oeste Calle Islas Azores	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básicos	Industrial. Equipamientos terciario, recreativo abierto y cerrado

Tipología arquitectónica	Residencial unifamiliar unida (RUU): edificio de dos plantas dedicado varias viviendas unifamiliares, independientes, con acceso y solar propio cada una de ellas, unidas entre sí por una medianera y separado el conjunto de otras edificaciones por todos sus lados
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Los garajes podrán adosarse a los linderos que no sean de fachada en una longitud máxima de 6 m. respetando el retranqueo de fachada en toda su longitud. Parcela mínima: 600 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
Alíneas	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



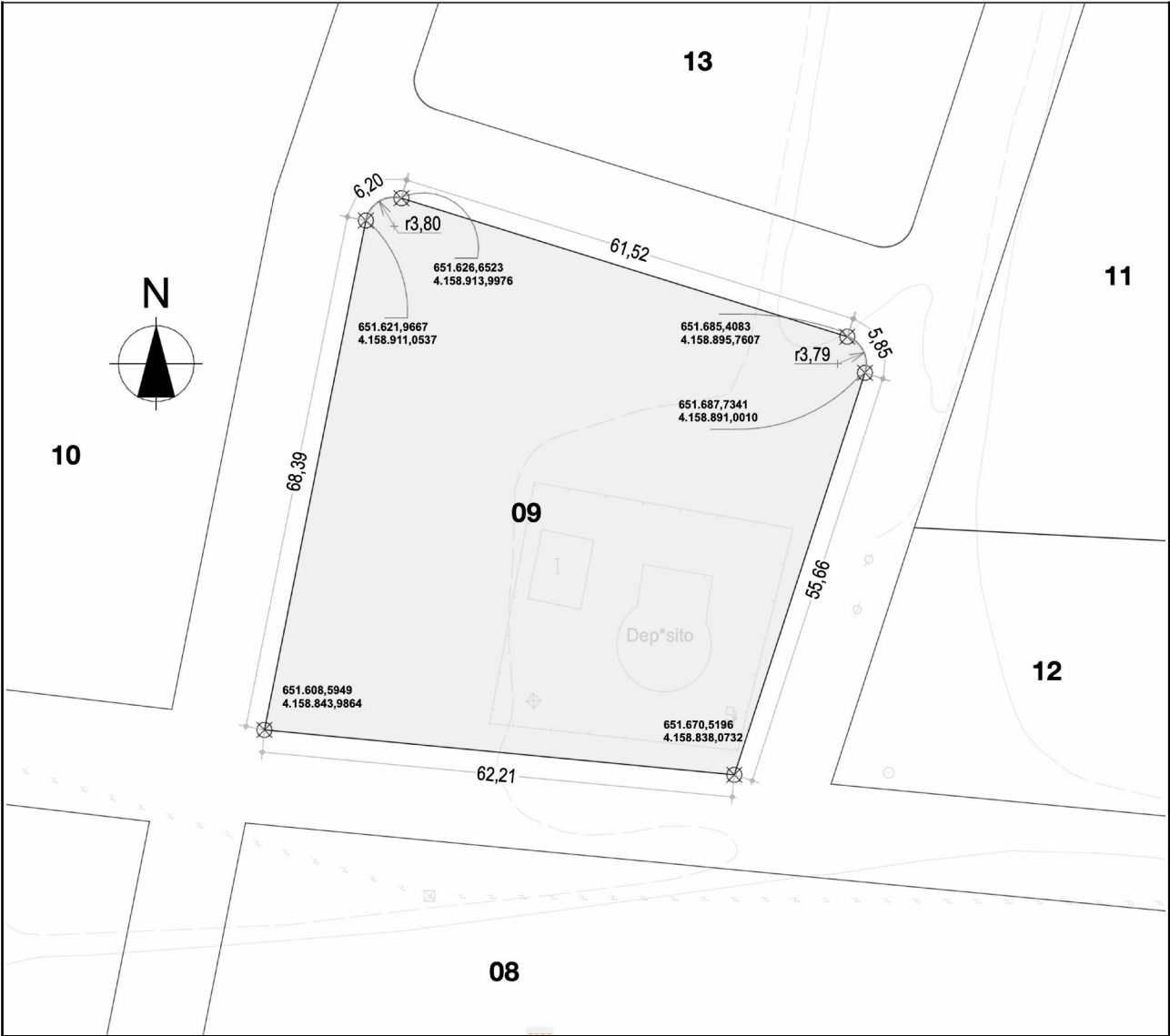
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651594.5722	4158773.9613	651778.2389	4158756.4021	651778.3709	4158758.5670	651778.5257	4158760.7304
651778.7216	4158763.0880	651778.9635	4158765.6399	651779.2381	4158768.1882	651779.5444	4158770.7329
651779.8824	4158773.2736	651780.2521	4158775.8098	651780.6533	4158778.3410	651781.0859	4158780.8670
651781.5505	4158783.3889	651782.0448	4158785.9029	651782.5300	4158788.2180	651783.0430	4158790.5287
651783.6274	4158793.0243	651784.2427	4158795.5118	651784.8892	4158797.9922	651785.5665	4158800.4642
651786.2755	4158802.9272	651787.0141	4158805.3814	651787.7823	4158807.8263	651788.5213	4158810.0741
651789.2195	4158812.1273	651789.9404	4158814.1730	651606.0904	4158831.7289		



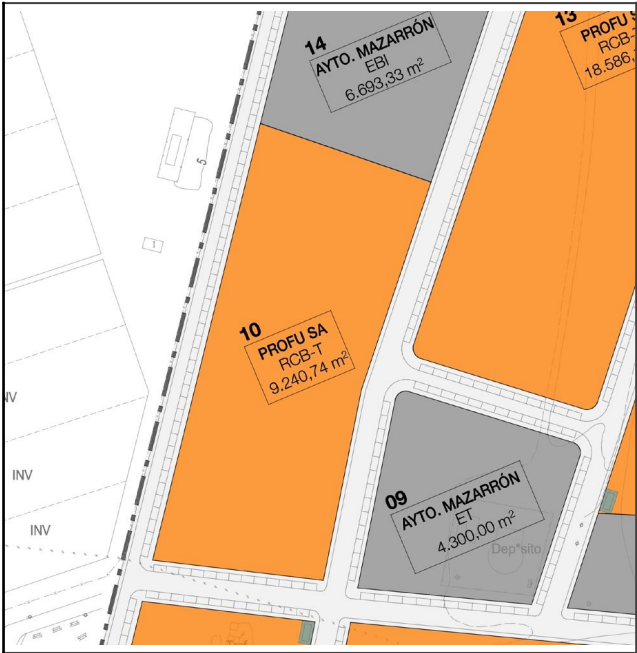
Adjudicación AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
4.300,00	0,72	3.096,00
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,98719481 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Isla de Java Sur Calle Islas Antillas Este Calle Isla de Madeira Oeste Calle Islas Azores	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Equipamientos terciarios (ET): edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Ocupación: 70% en edificación sobre o bajo rasante 100% en garaje bajo rasante Aparcamientos: 1 cada 70 m2 de edificación Parcela mínima: 500 m2
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Se reserva una superficie de 1.241.75 m2s que abarca tanto la existente como la nueva Estación de Bombeo de Aguas Residuales. Teniendo esta parcela una edificabilidad de 95 m2t que deberán computar en la edificabilidad total de la parcela. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Libre
Cargas	Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651621.9667	4158911.0537	651608.5949	4158843.9864	651670.5196	4158838.0731	651687.7341	4158891.0010
651687.8256	4158891.3329	651687.8868	4158891.6718	651687.9171	4158892.0148	651687.9163	4158892.3591
651687.8844	4158892.7020	651687.8215	4158893.0406	651687.7284	4158893.3721	651687.6056	4158893.6938
651687.4542	4158894.0031	651687.2755	4158894.2975	651687.0710	4158894.5745	651686.8422	4158894.8319
651686.5911	4158895.0675	651686.3197	4158895.2795	651686.0303	4158895.4660	651685.7251	4158895.6257
651685.4083	4158895.7607	651626.6523	4158913.9976	651626.2947	4158914.0686	651625.9330	4158914.1094
651625.5686	4158914.1154	651625.2050	4158914.0866	651624.8464	4158914.0232	651624.4957	4158913.9249
651624.1567	4158913.7947	651623.8294	4158913.6310	651623.5197	4158913.4365	651623.2311	4158913.2143
651622.9663	4158912.9652	651622.7246	4158912.6915	651622.5118	4158912.3964	651622.3273	4158912.0829
651622.1741	4158911.7520	651622.0541	4158911.4075				



Adjudicación
PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
9.240,74	1,07	9.887,59
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
3,15277053 %	741.645,09 €	
Linderos	Norte EBI 14 Sur Calle Islas Antillas Este Calle Islas Azores Oeste Calle Vivero	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación
Parcela mínima: 1.000 m2
Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.

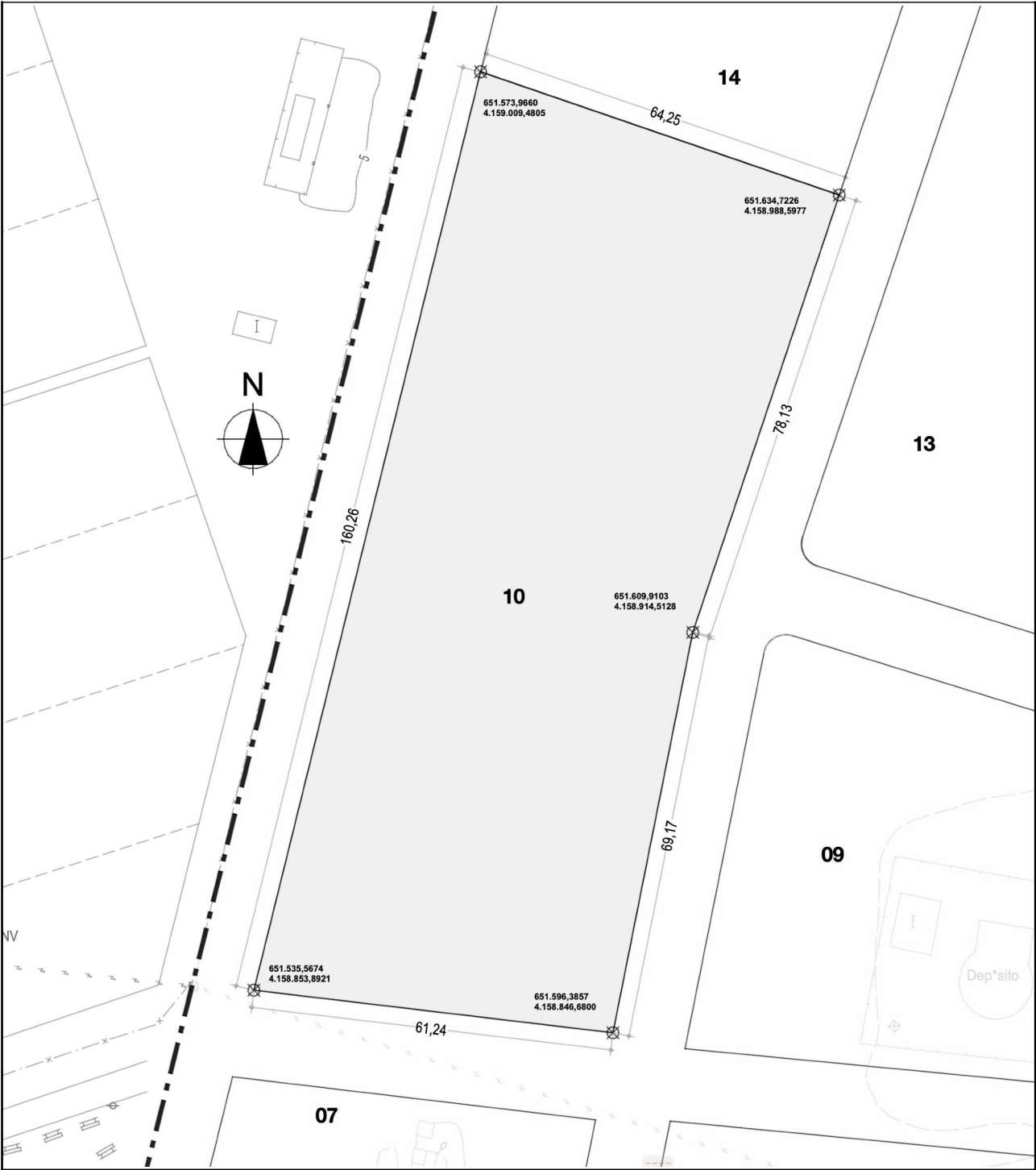
Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota

Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

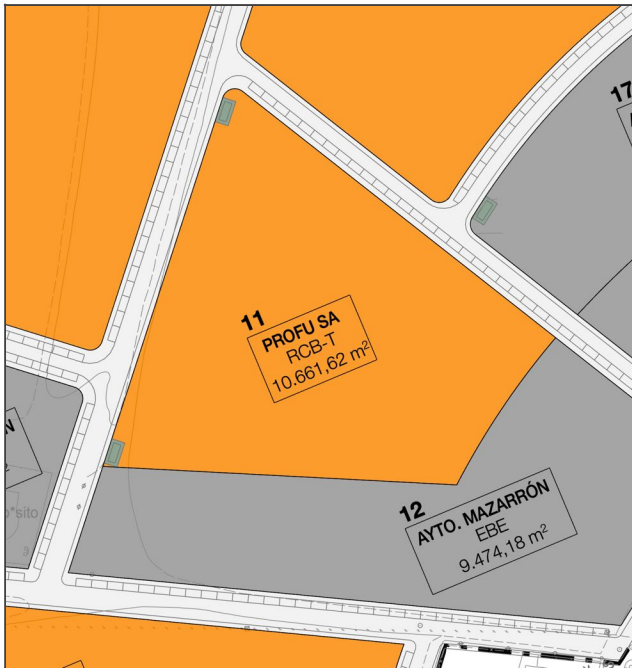
Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30

651573.9660	4159009.4805	651535.5673	4158853.8921	651596.3857	4158846.6799	651609.9103	4158914.5128
651634.7226	4158988.5977						



Adjudicación

PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
10.661,62	1,07	11.407,93

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
3,63754824 %	855.682,25 €

Linderos	Norte Calle Isla de Rodas
	Sur EBE 12
	Este EBE 12 y C/ Isla de Rodas
	Oeste Calle Isla de Madeira

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial.	Equipamientos	Industrial.
Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	básico, terciario y recreativo cerrado	Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
--------------------------	--

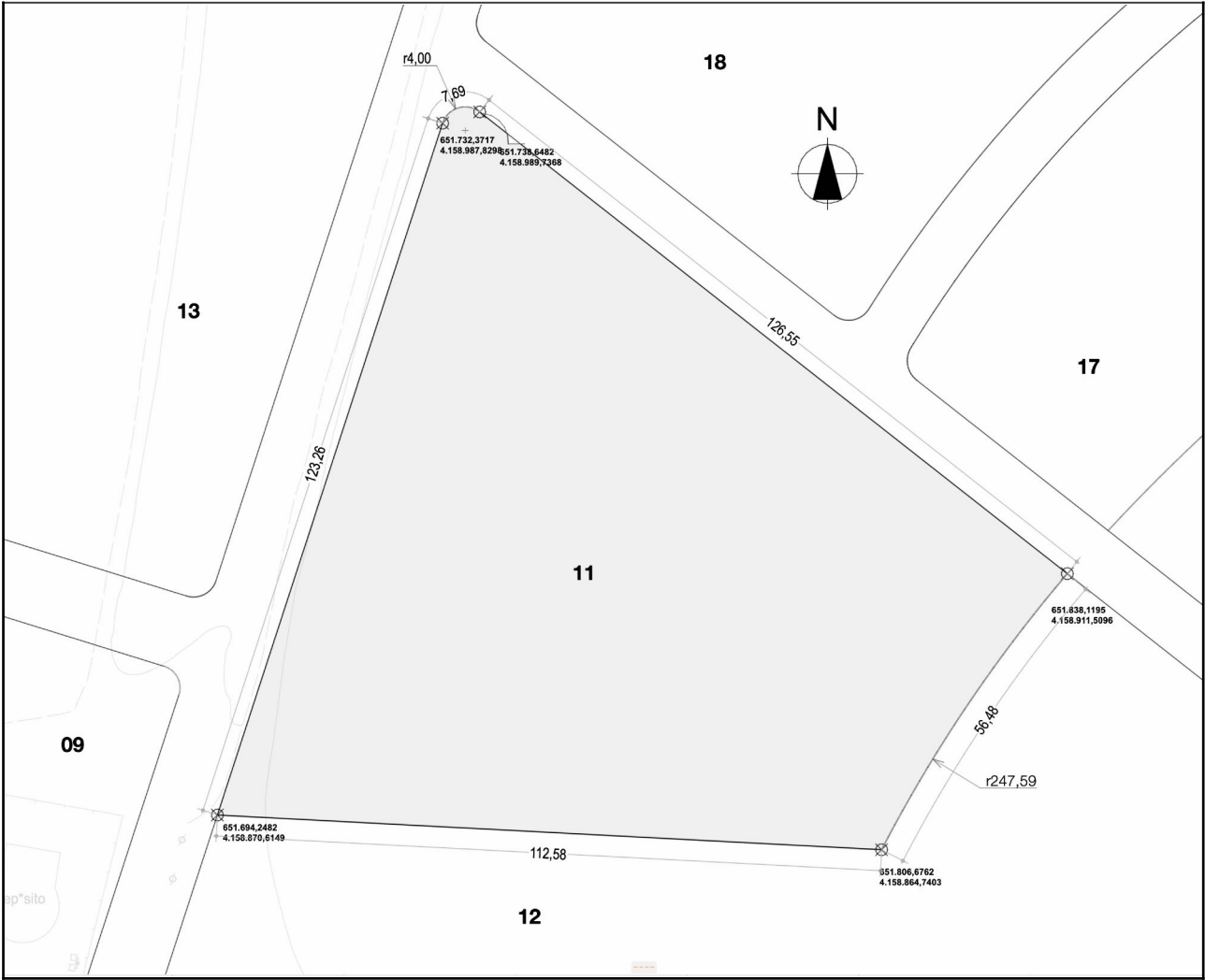
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m² de edificación Parcela mínima: 1.000 m² Retranqueos: 3 m a todos los linderos Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.
-----------------------------	---

Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
----------------	---

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 85,40 m²s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	---

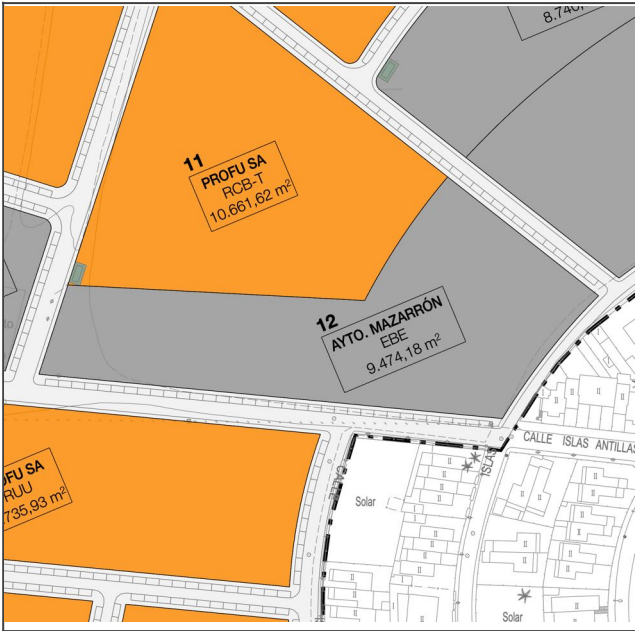
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
------------	--

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	---



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651694.2481	4158870.6149	651806.6762	4158864.7403	651807.7792	4158866.8472	651808.9032	4158868.9428
651810.2398	4158871.3739	651811.7023	4158873.9621	651813.0949	4158876.3614	651814.5145	4158878.7453
651816.0649	4158881.2815	651817.5394	4158883.6317	651819.0400	4158885.9652	651820.6774	4158888.4458
651822.2310	4158890.7445	651823.9248	4158893.1872	651825.6478	4158895.6094	651827.2821	4158897.8514
651828.9414	4158900.0749	651830.6255	4158902.2797	651832.4572	4158904.6210	651834.3162	4158906.9408
651836.0773	4158909.0840	651838.1195	4158911.5096	651738.6482	4158989.7367	651738.0019	4158990.1509
651737.2880	4158990.4329	651736.5337	4158990.5756	651735.7662	4158990.5689	651735.0136	4158990.4173
651734.3035	4158990.1253	651733.6611	4158989.7028	651733.1135	4158989.1661	651732.6766	4158988.5355
651732.3717	4158987.8297						



Adjudicación
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
9.474,18		
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00 %	0,00 €	
Linderos	Norte RCB 11 y Calle Isla de Rodas Sur Calle Islas Antillas Este Calle Islas Baleares Oeste RCB 11 y Calle Isla de Madeira	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Zona Verde	Todos los demás	

Tipología
arquitectónica

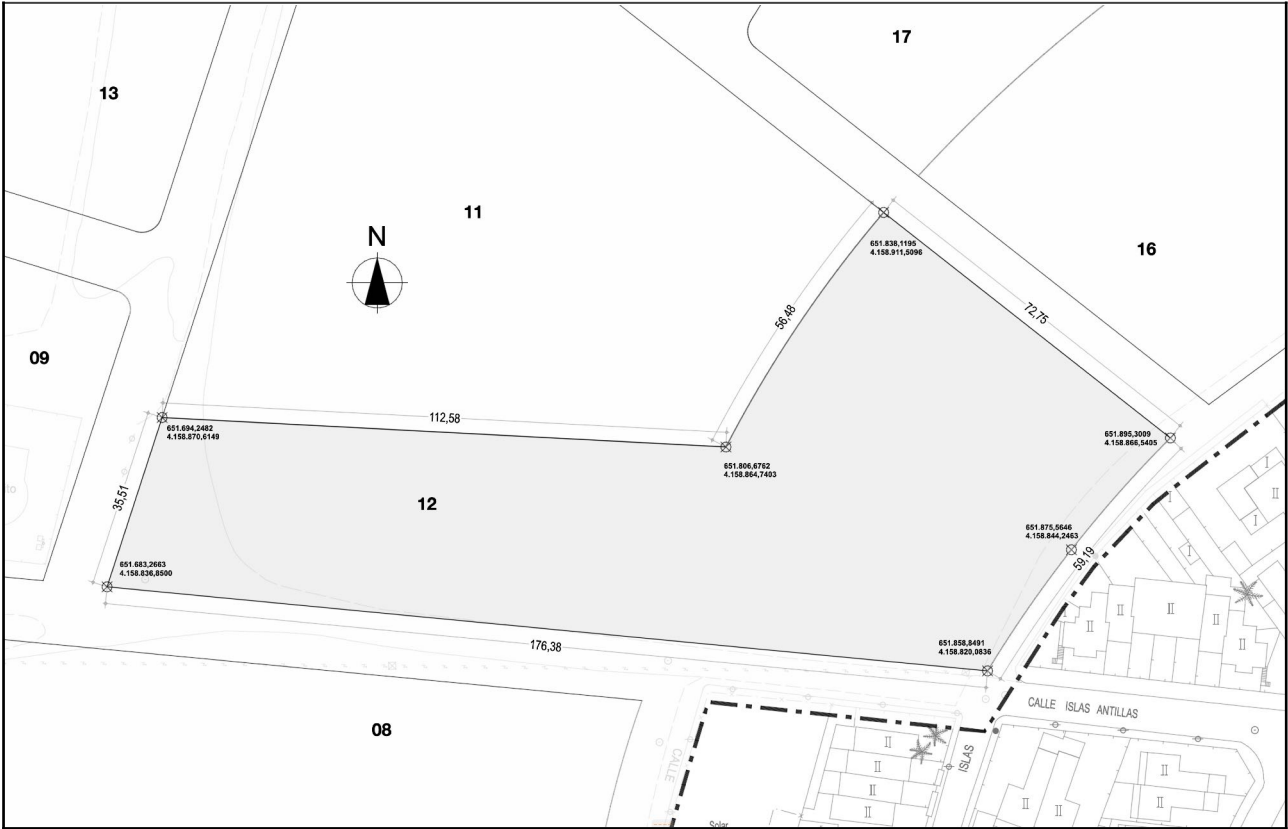
Condiciones
arquitectónicas

Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

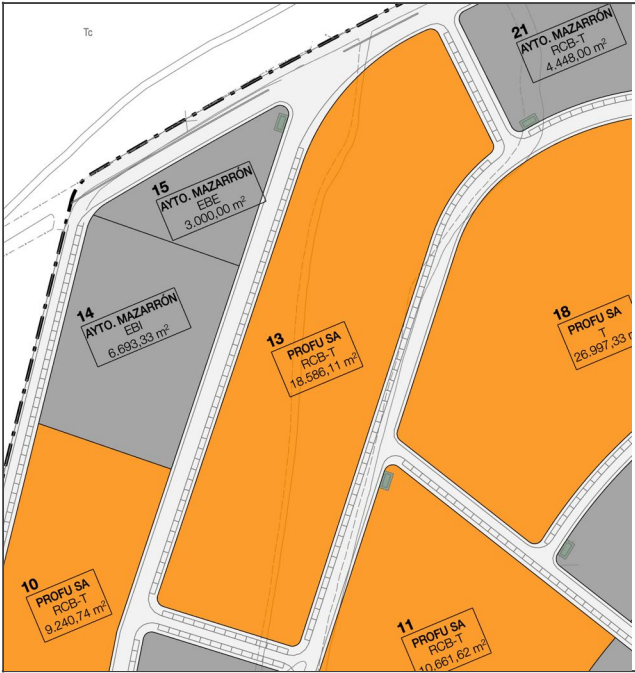
Afecciones Libre

Cargas Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651683.2663	4158836.8500	651858.8491	4158820.0835	651859.8798	4158821.7660	651861.0291	4158823.6071
651862.1945	4158825.4380	651863.3759	4158827.2586	651864.5732	4158829.0689	651865.8974	4158831.0316
651867.1277	4158832.8195	651868.3737	4158834.5966	651869.6351	4158836.3627	651870.9121	4158838.1177
651872.2044	4158839.8614	651873.5119	4158841.5936	651874.8346	4158843.3144	651876.2946	4158845.1783
651877.7724	4158847.0281	651879.2679	4158848.8637	651880.6541	4158850.5337	651882.0549	4158852.1914
651883.4702	4158853.8368	651884.8999	4158855.4698	651886.3439	4158857.0901	651887.8020	4158858.6977
651889.2741	4158860.2924	651890.7602	4158861.8742	651892.2605	4158863.4426	651893.7737	4158864.9984
651895.3009	4158866.5405	651838.1195	4158911.5096	651836.0773	4158909.0840	651834.3162	4158906.9408
651832.4572	4158904.6210	651830.6255	4158902.2797	651828.9414	4158900.0749	651827.2821	4158897.8514
651825.6478	4158895.6094	651823.9248	4158893.1872	651822.2310	4158890.7445	651820.6774	4158888.4458
651819.0400	4158885.9652	651817.5394	4158883.6317	651816.0649	4158881.2815	651814.5145	4158878.7453
651813.0949	4158876.3614	651811.7023	4158873.9621	651810.2398	4158871.3739	651808.9032	4158868.9428
651807.7792	4158866.8472	651806.6762	4158864.7403	651694.2481	4158870.6149		



Adjudicación
PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
18.586,11	1,07	19.887,14
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
6,34124079 %	1.491.688,04 €	
Linderos	Norte C/ Vivero y Calle Isla del Ciervo Sur Calle Isla de Java Este Calle Isla Madeira Oeste Calle Islas Azores	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación
Parcela mínima: 1.000 m2
Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.

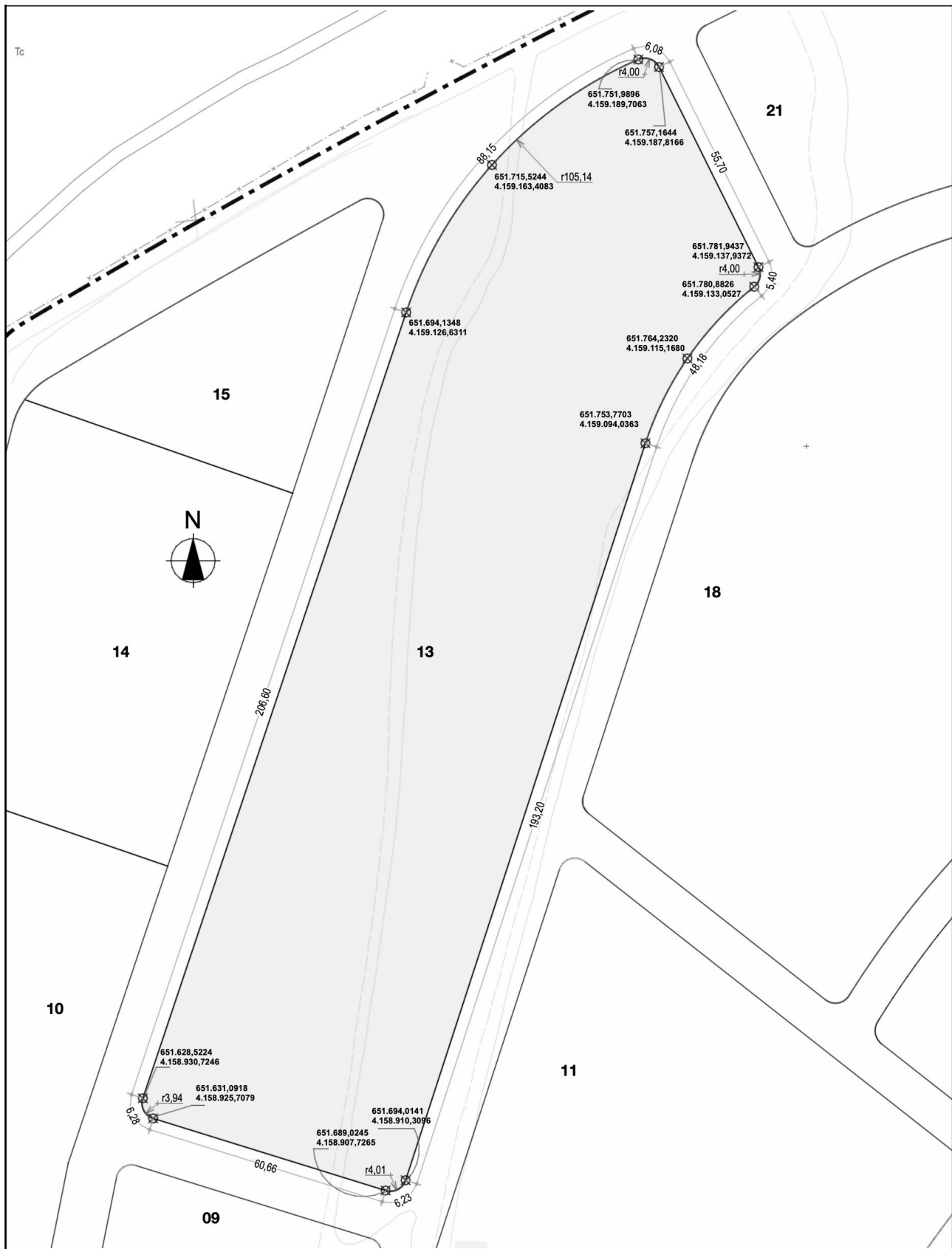
Alimentaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.

Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

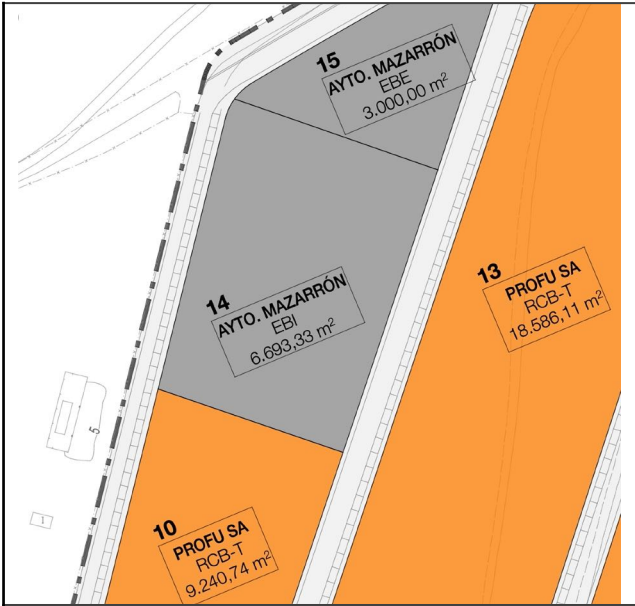
Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



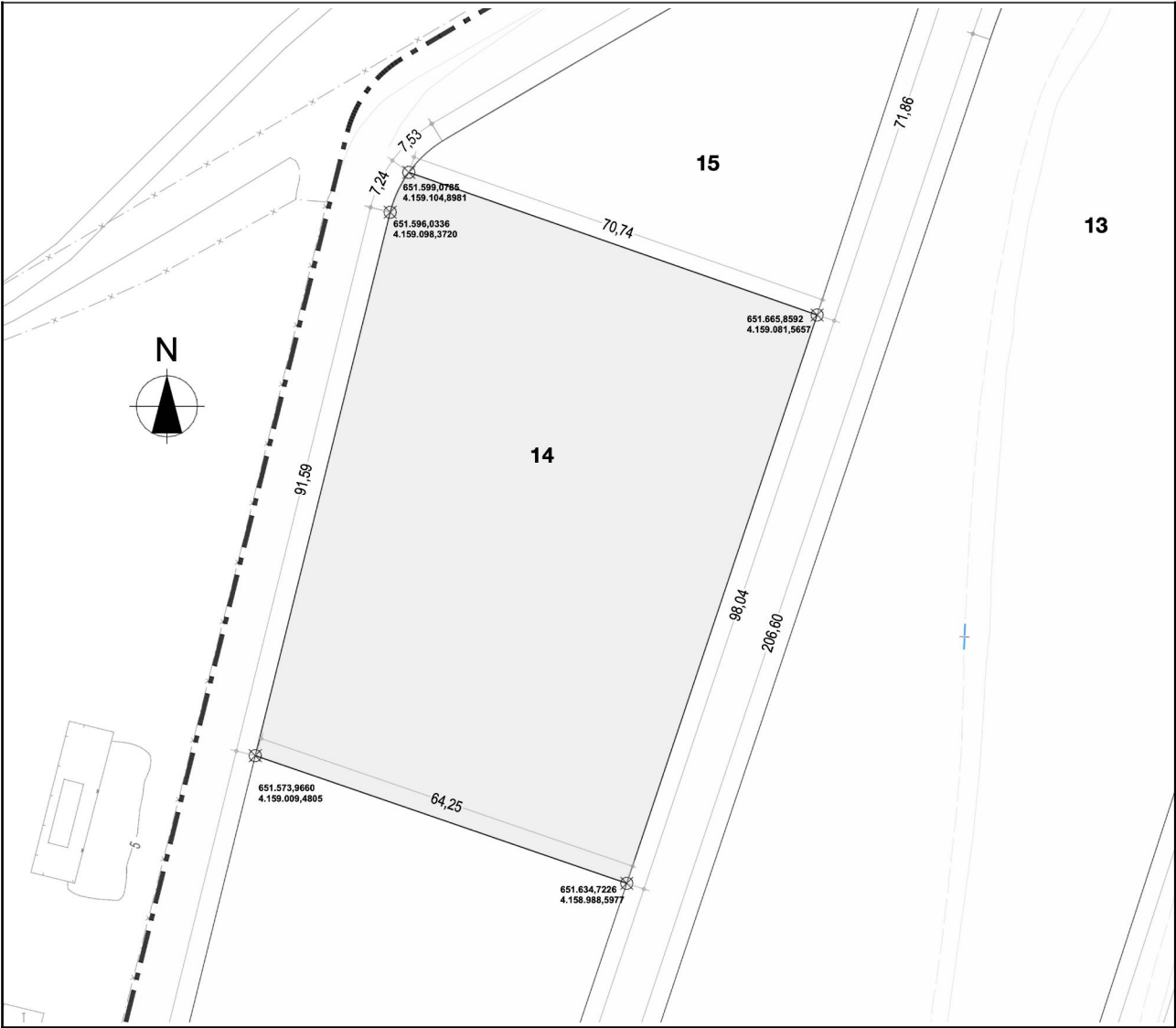
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651628.3164	4158929.4910	651628.3276	4158929.1766	651628.3627	4158928.8645	651628.4244	4158928.5565
651628.5094	4158928.2544	651628.6179	4158927.9599	651628.7497	4158927.6749	651628.9039	4158927.4014
651629.0796	4158927.1413	651629.2754	4158926.8954	651629.4901	4158926.6661	651629.7220	4158926.4543
651629.9701	4158926.2619	651630.2326	4158926.0898	651630.5094	4158925.9410	651630.7959	4158925.8128
651631.0918	4158925.7079	651689.0245	4158907.7265	651689.3252	4158907.6459	651689.6314	4158907.5889
651689.9410	4158907.5558	651690.2522	4158907.5470	651690.5632	4158907.5624	651690.8721	4158907.6019
651691.1770	4158907.6653	651691.4759	4158907.7523	651691.7673	4158907.8622	651692.0492	4158907.9945
651692.3199	4158908.1483	651692.5779	4158908.3227	651692.8215	4158908.5167	651693.0493	4158908.7290
651693.2598	4158908.9583	651693.4519	4158909.2034	651693.6244	4158909.4627	651693.7762	4158909.7346
651693.9063	4158910.0174	651694.0141	4158910.3096	651753.7703	4159094.0363	651754.6718	4159096.6341
651755.5002	4159098.8047	651756.3891	4159100.9513	651757.3366	4159103.0723	651758.3429	4159105.1656
651759.4081	4159107.2309	651760.5303	4159109.2650	651761.7089	4159111.2670	651762.9431	4159113.2351
651764.2320	4159115.1680	651765.5744	4159117.0641	651766.9694	4159118.9219	651768.4158	4159120.7398
651769.9124	4159122.5165	651771.4584	4159124.2508	651773.0521	4159125.9410	651774.6925	4159127.5866
651776.3778	4159129.1852	651778.1074	4159130.7362	651779.2842	4159131.7432	651780.1786	4159132.4844
651780.8826	4159133.0527	651781.0632	4159133.2079	651781.2571	4159133.3980	651781.4377	4159133.6009
651781.6041	4159133.8155	651781.7555	4159134.0410	651781.8913	4159134.2762	651782.0109	4159134.5201
651782.1136	4159134.7715	651782.1990	4159135.0293	651782.2667	4159135.2923	651782.3164	4159135.5593
651782.3479	4159135.8291	651782.3610	4159136.1003	651782.3557	4159136.3719	651782.3319	4159136.6424
651782.2898	4159136.9107	651782.2297	4159137.1756	651782.1517	4159137.4357	651782.0562	4159137.6900
651781.9437	4159137.9372	651757.1644	4159187.8166	651757.0190	4159188.0833	651756.8530	4159188.3377
651756.6691	4159188.5790	651756.4672	4159188.8060	651756.2493	4159189.0178	651756.0149	4159189.2108
651755.7675	4159189.3871	651755.5070	4159189.5433	651755.2351	4159189.6783	651754.9542	4159189.7942
651754.6652	4159189.8885	651754.3696	4159189.9586	651754.0699	4159190.0081	651753.7670	4159190.0326
651753.4635	4159190.0362	651753.1602	4159190.0156	651752.8599	4159189.9712	651752.5631	4159189.9060
651752.2727	4159189.8166	651751.9896	4159189.7063	651750.8599	4159189.2092	651748.7785	4159188.2504
651746.5612	4159187.1664	651744.3697	4159186.0311	651742.3594	4159184.9301	651739.9186	4159183.5166
651737.5165	4159182.0380	651735.0087	4159180.3963	651732.6922	4159178.7867	651730.4204	4159177.1161
651728.0553	4159175.2738	651725.8792	4159173.4800	651723.7535	4159171.6258	651721.6743	4159169.7197
651719.6490	4159167.7564	651717.5561	4159165.6120	651715.5244	4159163.4082	651713.6705	4159161.2821
651711.7640	4159158.9695	651710.0309	4159156.7447	651708.3577	4159154.4737	651706.7463	4159152.1589
651705.1021	4159149.6522	651703.5311	4159147.1011	651702.1185	4159144.6588	651700.7724	4159142.1801
651699.4932	4159139.6661	651698.2822	4159137.1184	651697.1402	4159134.5394	651696.0677	4159131.9306
651695.0655	4159129.2939	651694.1348	4159126.6311	651628.5224	4158930.7246	651628.4346	4158930.4233
651628.3692	4158930.1158	651628.3292	4158929.8043				



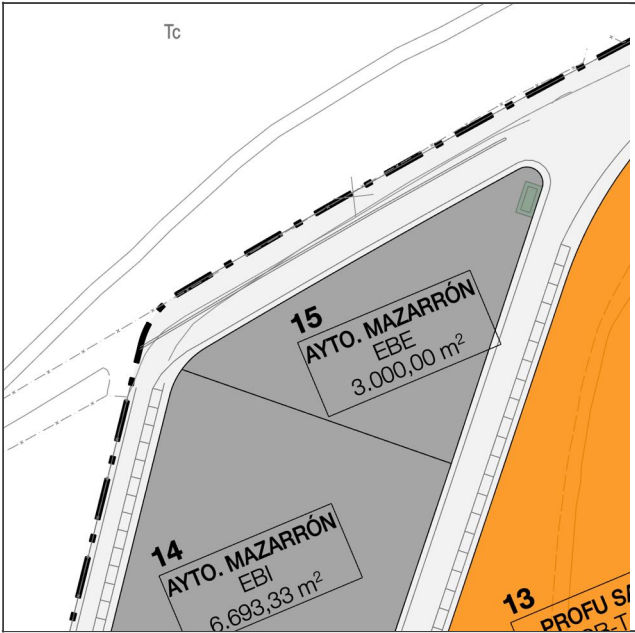
Adjudicación AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
6.693,33		
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00 %	0,00 €	
Linderos	Norte EBE 15 Sur RCB 10 Este Calle Islas Azores Oeste Calle Vivero	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Social	Administrativo y Cultural	Residencial, terciario, comercial e industrial

Tipología arquitectónica	Equipamientos básicos intensivos (EBI): no se prescribe ninguna tipología característica, ya que este tipo de edificación debe acomodarse al carácter arquitectónico del entorno en que se construya.
Condiciones arquitectónicas	Índice de edificabilidad: 0,71 m2t/m2s Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Ocupación: 100% superficie solar Aparcamientos: 1 cada 70 m2 de edificación Parcela mínima: no se fija
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Libre
Cargas	Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651596.0336	4159098.3720	651573.9660	4159009.4805	651634.7226	4158988.5977	651665.8592	4159081.5657
651665.8585	4159081.5659	651599.0785	4159104.8981	651598.7391	4159104.4185	651598.4145	4159103.9286
651598.1066	4159103.4285	651597.8147	4159102.9183	651597.5374	4159102.4003	651597.2769	4159101.8733
651597.0351	4159101.3389	651596.8094	4159100.7952	651596.6017	4159100.2457	651596.4103	4159099.69
651596.2367	4159099.1281						



Adjudicación
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
3.000,00	0,05	150,00

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
0,04782921 %	0,00 €

Linderos	Norte Calle Vivero
	Sur EBI 14
	Este Calle Islas Azores
	Oeste Calle Vivero

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Zona Verde		Todos los demás

Tipología arquitectónica	Equipamientos básicos extensivos (EBE): instalaciones de superficie con edificaciones mínimas de carácter auxiliar de una planta como máximo, independiente, con acceso y solar propio, separado de todos sus linderos, excepto vía pública, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
--------------------------	---

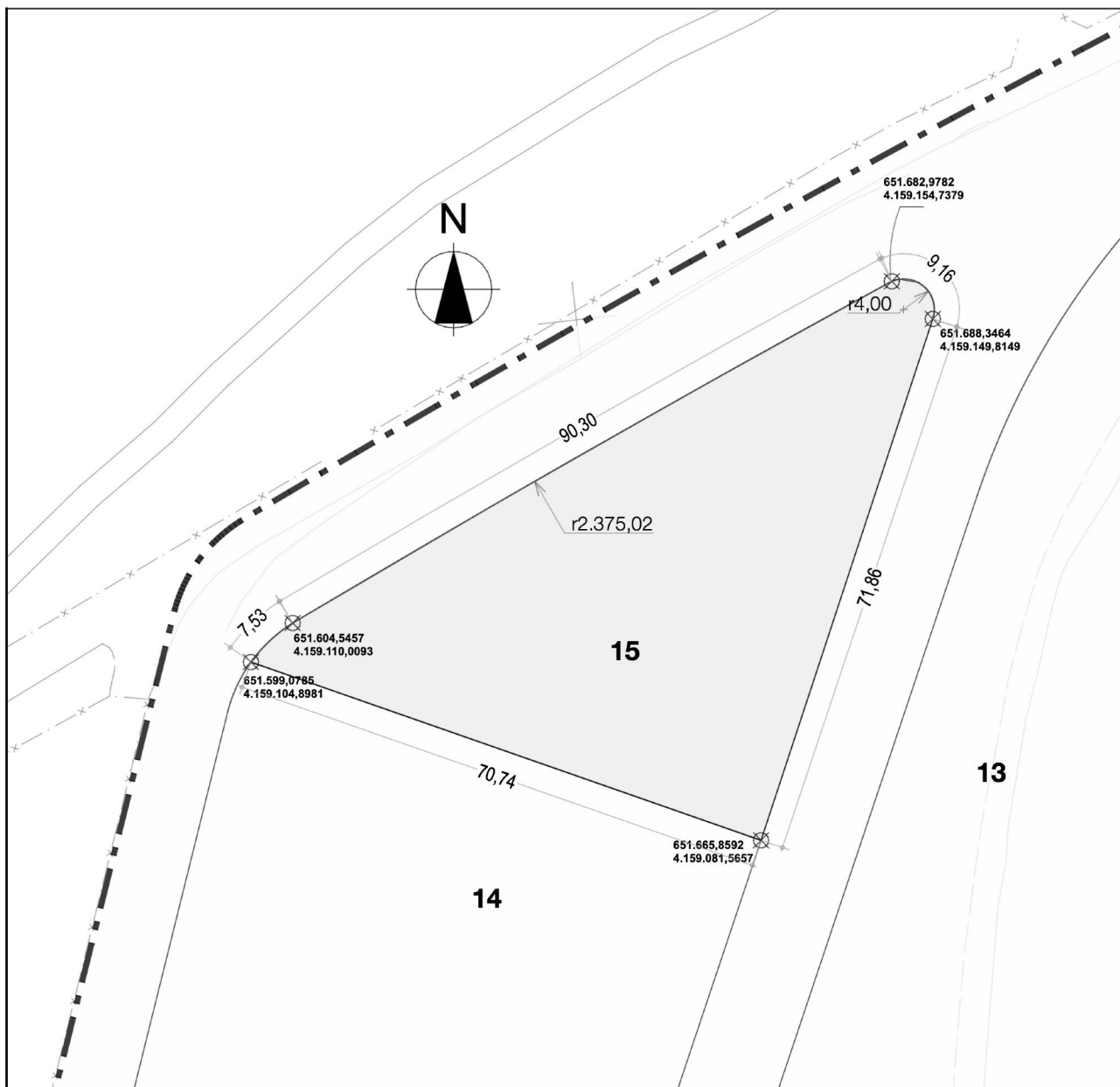
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 2,7 m (1 planta) Ocupación: la indicada en el Plan General Retranqueos: 3 m Aparcamientos: 1 cada 70 m2 de edificación Parcela mínima: no se fija
-----------------------------	---

Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
--------------	---

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 48,00 m2s con su edificabilidad correspondiente serán cedidos para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	---

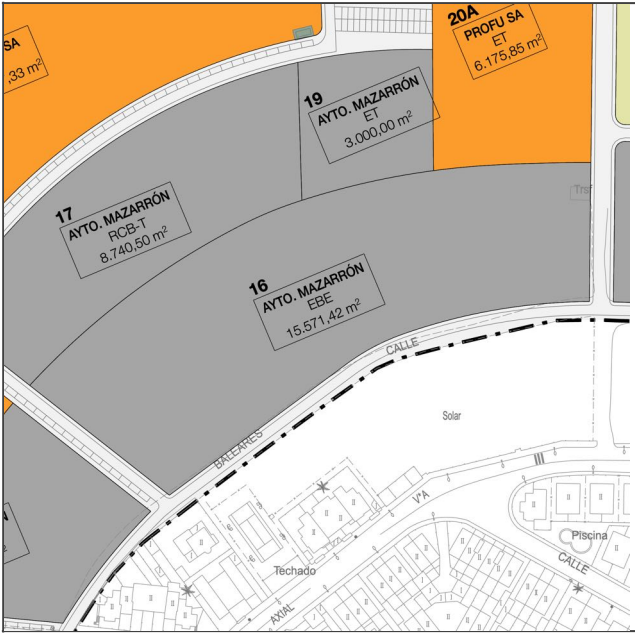
Afecciones	Libre
------------	-------

Cargas	Libre
--------	-------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651599.0785	4159104.8981	651665.8585	4159081.5659	651688.3464	4159149.8149	651688.4473	4159150.1830
651688.5139	4159150.5589	651688.5441	4159150.9394	651688.5388	4159151.3209	651688.4964	4159151.7003
651688.4168	4159152.0736	651688.3039	4159152.4382	651688.1550	4159152.7895	651687.9756	4159153.1267
651687.7626	4159153.4434	651687.5219	4159153.7394	651687.2530	4159154.0109	651686.9595	4159154.2554
651686.6441	4159154.4706	651686.3091	4159154.6540	651685.9600	4159154.8075	651685.5963	4159154.9249
651685.2230	4159155.0070	651684.8439	4159155.0525	651684.4617	4159155.0641	651684.0808	4159155.0354
651683.7046	4159154.9718	651683.3357	4159154.8732	651682.9782	4159154.7379	651682.4607	4159154.4768
651681.7636	4159154.0957	651680.8924	4159153.6190	651679.8473	4159153.0464	651678.6283	4159152.3778
651677.2356	4159151.6128	651675.6695	4159150.7511	651673.9301	4159149.7924	651672.0176	4159148.7361
651670.1061	4159147.6781	651668.0218	4159146.5220	651665.4182	4159145.0704	651662.8162	4159143.6228
651660.3894	4159142.2655	651657.7909	4159140.8083	651655.1941	4159139.3478	651652.5992	4159137.8842
651650.1789	4159136.5153	651647.7601	4159135.1437	651645.1703	4159133.6710	651642.7547	4159132.2937
651640.3408	4159130.9136	651637.9284	4159129.5307	651635.3454	4159128.0461	651632.9363	4159126.6576
651630.5287	4159125.2664	651628.1215	4159123.8751	651625.7166	4159122.4781	651623.3141	4159121.0789
651621.2563	4159119.8774	651619.0269	4159118.5728	651616.8007	4159117.2658	651614.7462	4159116.0577
651612.8643	4159114.9477	651611.1541	4159113.9380	651609.6154	4159113.0280	651608.0780	4159112.1160
651606.7105	4159111.3069	651605.5157	4159110.5959	651604.5457	4159110.0093	651603.7990	4159109.5137
651603.2181	4159109.0935	651602.7925	4159108.7648	651602.3759	4159108.4248	651601.9686	4159108.0737
651601.5709	4159107.7117	651601.1830	4159107.3393	651600.8053	4159106.9565	651600.4381	4159106.5637
651600.0815	4159106.1612	651599.7359	4159105.7492	651599.4015	4159105.3281		



Adjudicación AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
15.571,42		
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00 %	0,00 €	
Linderos	Norte RCB 17, ET 19 Y ET 20A Sur Calle Islas Baleares Este Calle Islas Curaçao Oeste Calle Isla de Rodas	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Zona Verde		Todos los demás

Tipología
arquitectónica

Condiciones
arquitectónicas

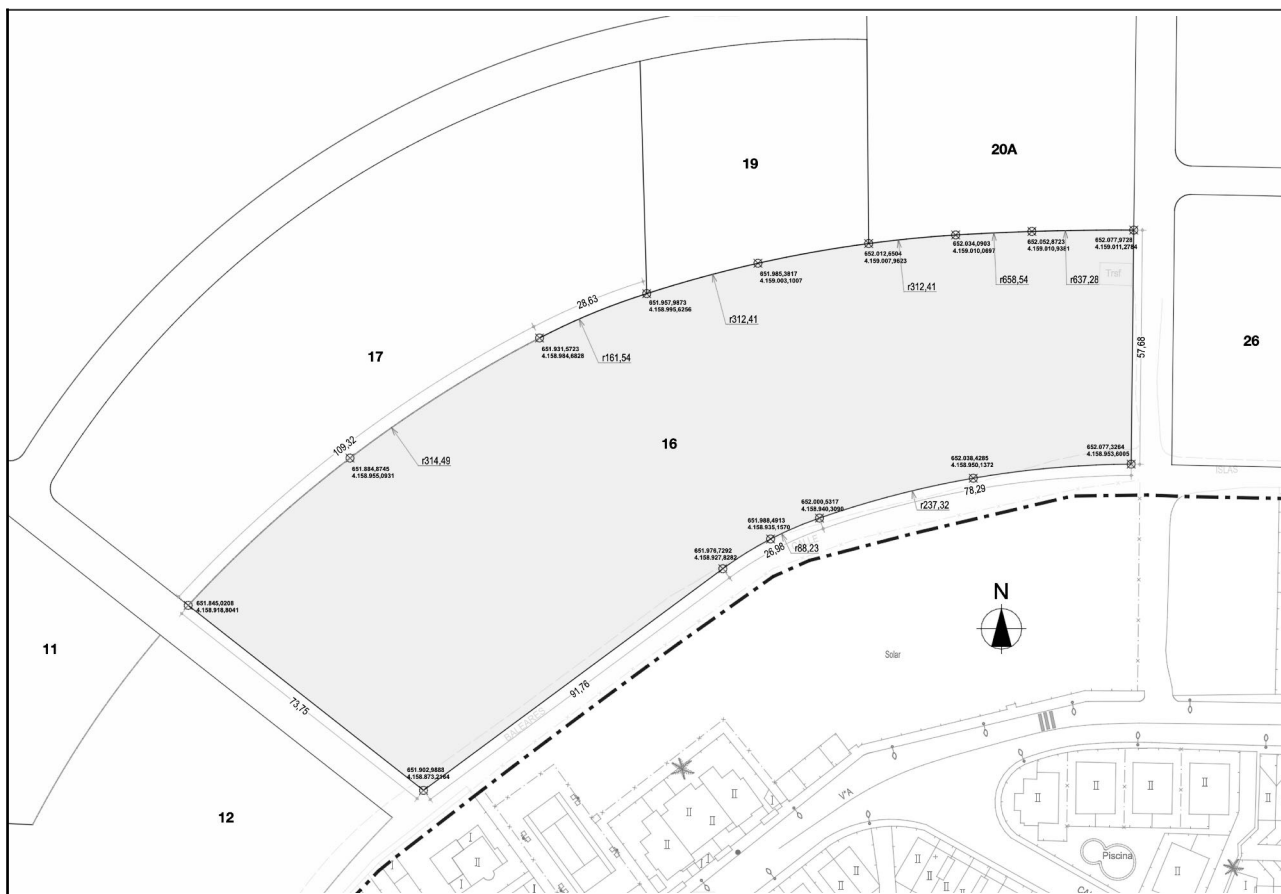
Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.

Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

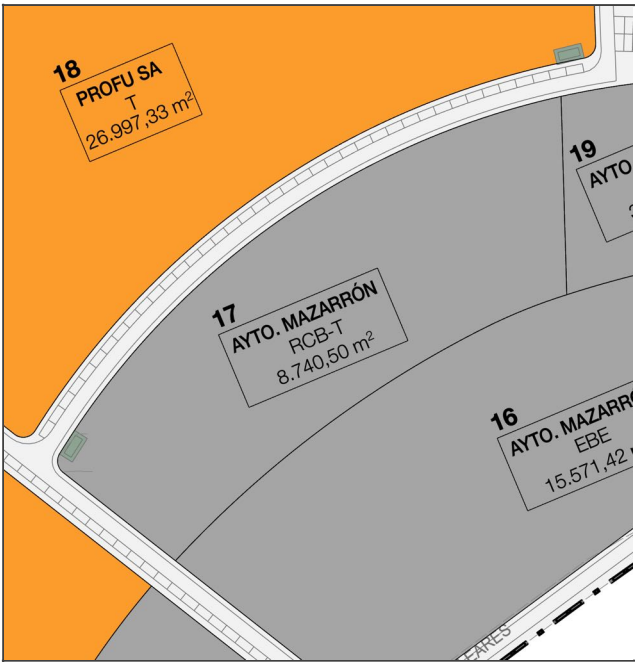
Afecciones Libre

Cargas Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651845.0208	4158918.8041	651902.9888	4158873.2164	651976.7292	4158927.8282	651978.3134	4158928.9710
651980.2805	4158930.3175	651982.6205	4158931.8204	651985.3513	4158933.4466	651988.4913	4158935.1570
651992.4192	4158937.0722	651996.4373	4158938.7904	652000.5317	4158940.3089	652004.6556	4158941.7084
652008.8046	4158943.0319	652012.9771	4158944.2792	652017.1718	4158945.4496	652021.3873	4158946.5428
652025.6221	4158947.5586	652029.8749	4158948.4964	652034.1441	4158949.3560	652038.4284	4158950.1372
652042.7264	4158950.8396	652047.0365	4158951.4630	652051.3573	4158952.0072	652055.6873	4158952.4721
652060.0252	4158952.8574	652064.3694	4158953.1631	652068.7183	4158953.3893	652073.0709	4158953.5355
652077.3264	4158953.6005	652077.9728	4159011.2783	652074.9067	4159011.2868	652071.8405	4159011.2813
652068.7744	4159011.2619	652065.7084	4159011.2286	652062.4510	4159011.1779	652059.1939	4159011.1116
652056.1287	4159011.0349	652052.8723	4159010.9381	652049.6164	4159010.8257	652046.5526	4159010.7055
652043.4894	4159010.5714	652040.4268	4159010.4235	652037.1735	4159010.2511	652034.0903	4159010.0696
652031.1853	4159009.8715	652028.0887	4159009.6302	652024.9947	4159009.3582	652021.9036	4159009.0553
652018.8156	4159008.7217	652015.7311	4159008.3573	652012.6504	4159007.9623	652009.7426	4159007.5622
652006.3707	4159007.0633	652002.9438	4159006.5176	651999.4161	4159005.9149	651995.8956	4159005.2718
651992.3828	4159004.5883	651988.8780	4159003.8646	651985.3817	4159003.1006	651981.8944	4159002.2967
651978.4166	4159001.4528	651974.9487	4159000.5690	651971.4911	4158999.6455	651968.0444	4158998.6824
651964.6089	4158997.6798	651961.1852	4158996.6379	651957.9873	4158995.6256	651954.8560	4158994.5966
651951.8640	4158993.5616	651948.8933	4158992.4672	651945.9451	4158991.3141	651943.0199	4158990.1022
651940.1197	4158988.8324	651937.2454	4158987.5052	651934.3980	4158986.1211	651931.5723	4158984.6828
651928.5839	4158983.1189	651925.6126	4158981.5232	651922.6583	4158979.8955	651919.8940	4158978.3347
651917.1456	4158976.7461	651914.2434	4158975.0281	651911.5286	4158973.3826	651908.8307	4158971.7099
651905.9826	4158969.9026	651903.1544	4158968.0653	651900.3459	4158966.1975	651897.7209	4158964.4120
651895.1143	4158962.6003	651892.5261	4158960.7625	651889.9564	4158958.8984	651887.4058	4158957.0085
651884.8745	4158955.0931	651882.3624	4158953.1520	651879.8703	4158951.1859	651877.3980	4158949.1946
651874.9460	4158947.1785	651872.5145	4158945.1377	651870.1035	4158943.0723	651867.7138	4158940.9830
651865.3452	4158938.8695	651862.9981	4158936.7322	651860.6726	4158934.5713	651858.3691	4158932.3870
651856.0877	4158930.1796	651853.8284	4158927.9497	651851.5917	4158925.6970	651849.3783	4158923.4215
651847.1879	4158921.1238						



Adjudicación
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
8.740,50	1,07	9.352,34
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
2,98209998 %	0,00 €	

Linderos	Norte Calle Islas Maldivas	
	Sur EBE 16	
	Este ET 19	
	Oeste Calle Isla de Rodas y C/ Islas Malvinas	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación
Parcela mínima: 1.000 m2
Retranqueos: 3 m a todos los linderos

Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.

Alimentaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

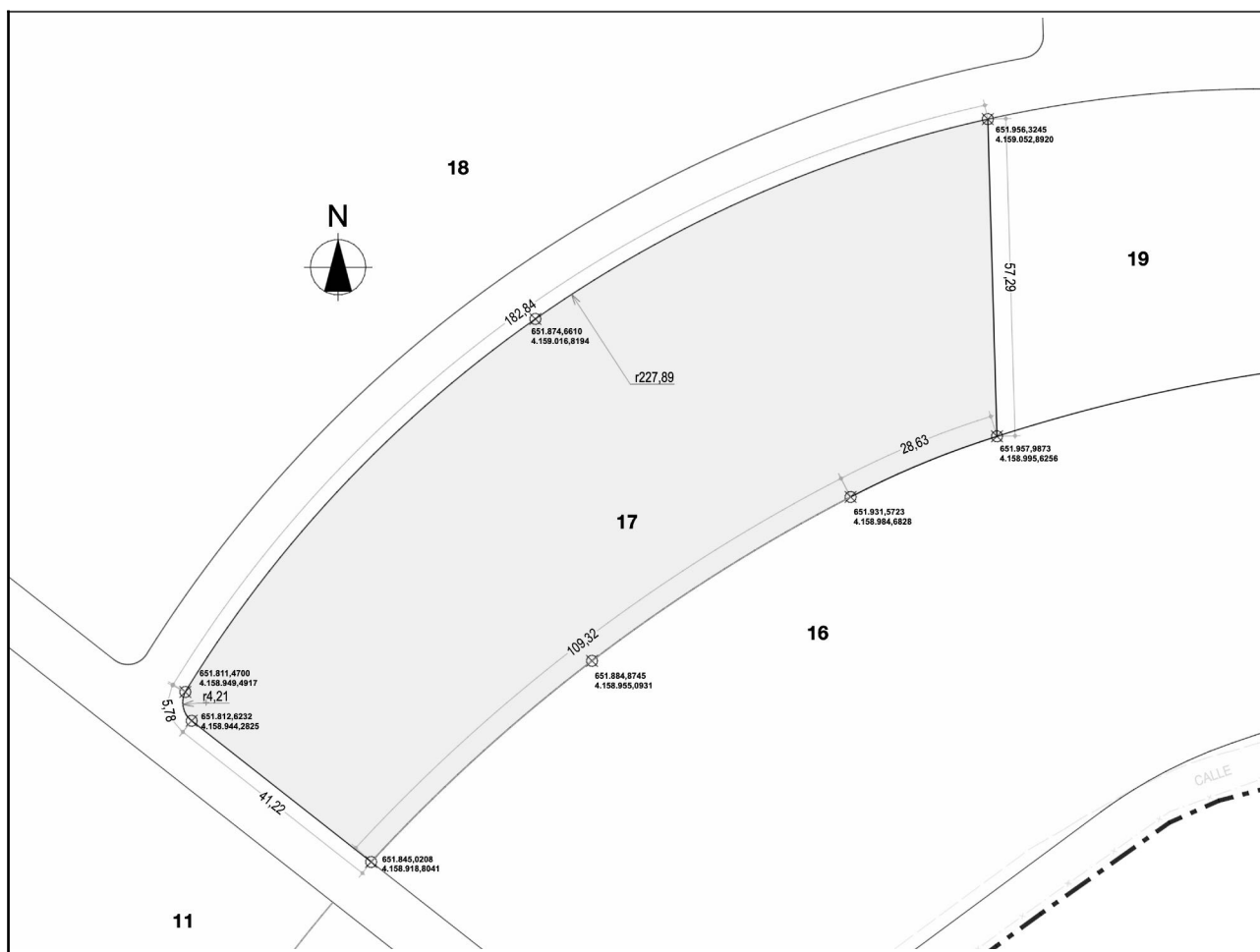
Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.

35,40 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.

Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

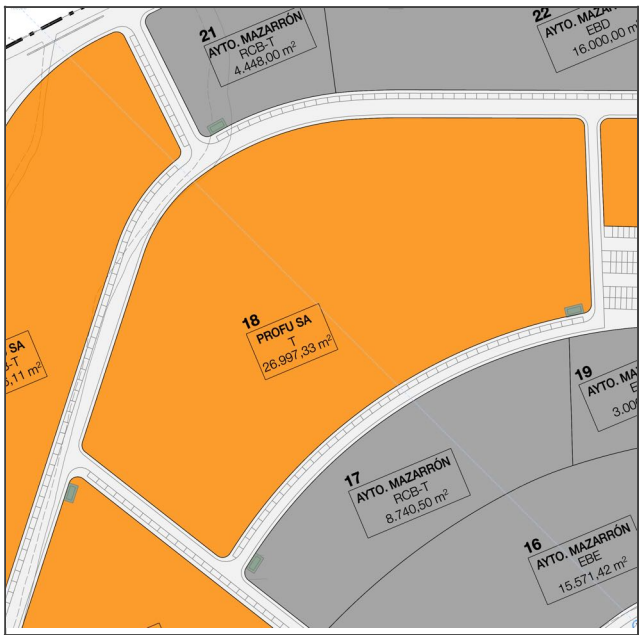
Afecciones Libre

Cargas Libre

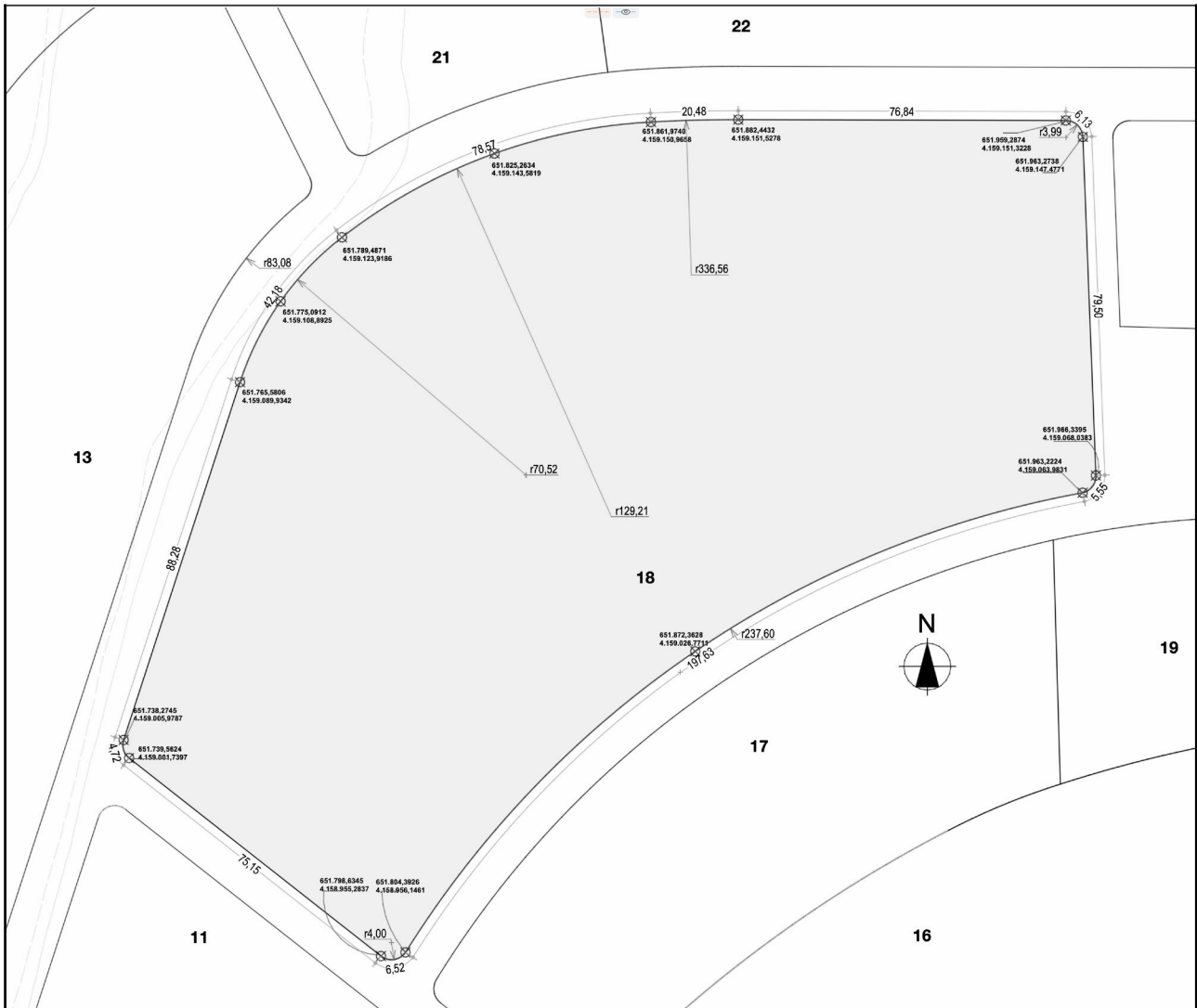


Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651811.0353	4158947.9867	651811.0187	4158947.4620	651811.0671	4158946.9392	651811.1807	4158946.4267
651811.3509	4158945.9320	651811.5835	4158945.4653	651811.8865	4158945.0279	651812.2316	4158944.6322
651812.6232	4158944.2825	651845.0208	4158918.8041	651847.1879	4158921.1238	651849.3783	4158923.4215
651851.5917	4158925.6970	651853.8284	4158927.9497	651856.0877	4158930.1796	651858.3691	4158932.3870
651860.6726	4158934.5713	651862.9981	4158936.7322	651865.3452	4158938.8695	651867.7138	4158940.9830
651870.1035	4158943.0723	651872.5145	4158945.1377	651874.9460	4158947.1785	651877.3980	4158949.1946
651879.8703	4158951.1859	651882.3624	4158953.1520	651884.8745	4158955.0931	651887.4058	4158957.0085
651889.9564	4158958.8984	651892.5261	4158960.7625	651895.1143	4158962.6003	651897.7209	4158964.4120
651900.3459	4158966.1975	651903.1544	4158968.0653	651905.9826	4158969.9026	651908.8307	4158971.7099
651911.5286	4158973.3826	651914.2434	4158975.0281	651917.1456	4158976.7461	651919.8940	4158978.3347
651922.6583	4158979.8955	651925.6126	4158981.5232	651928.5839	4158983.1189	651931.5723	4158984.6828
651934.3980	4158986.1211	651937.2454	4158987.5052	651940.1197	4158988.8324	651943.0199	4158990.1022
651945.9451	4158991.3141	651948.8933	4158992.4672	651951.8640	4158993.5616	651954.8560	4158994.5966
651957.9873	4158995.6256	651956.3245	4159052.8920	651955.3569	4159052.6745	651952.6524	4159052.0441
651949.5717	4159051.2824	651946.5011	4159050.4776	651943.2521	4159049.5761	651940.0164	4159048.6265
651936.9844	4159047.6892	651933.9655	4159046.7096	651930.7729	4159045.6239	651927.7840	4159044.5574
651924.8097	4159043.4502	651921.6667	4159042.2285	651918.7254	4159041.0363	651915.8009	4159039.8034
651912.8940	4159038.5298	651910.0050	4159037.2159	651907.1346	4159035.8620	651904.2834	4159034.4682
651901.6281	4159033.1256	651898.9907	4159031.7484	651896.1974	4159030.2417	651893.4255	4159028.6962
651890.6752	4159027.1123	651887.9473	4159025.4902	651885.2423	4159023.8304	651882.5606	4159022.1330
651879.9029	4159020.3986	651877.2694	4159018.6272	651874.6610	4159016.8194	651872.0778	4159014.9754
651869.5207	4159013.0957	651866.9898	4159011.1805	651864.4862	4159009.2304	651862.0098	4159007.2457
651859.5610	4159005.2264	651857.1407	4159003.1734	651854.7493	4159001.0870	651852.3872	4158998.9674
651850.0549	4158996.8153	651847.7524	4158994.6306	651845.4809	4158992.4144	651843.2409	4158990.1658
651841.0319	4158987.8871	651838.8548	4158985.5779	651836.7100	4158983.2386	651834.5980	4158980.8697
651832.5192	4158978.4716	651830.6008	4158976.1973	651828.5874	4158973.7440	651826.6084	4158971.2629
651824.6640	4158968.7545	651822.7548	4158966.2194	651820.8811	4158963.6578	651819.0431	4158961.0705
651817.2414	4158958.4578	651815.4762	4158955.8203	651813.7479	4158953.1584	651812.0569	4158950.4728
651811.7440	4158949.9666	651811.4700	4158949.4917	651811.2627	4158949.0095	651811.1170	4158948.5052

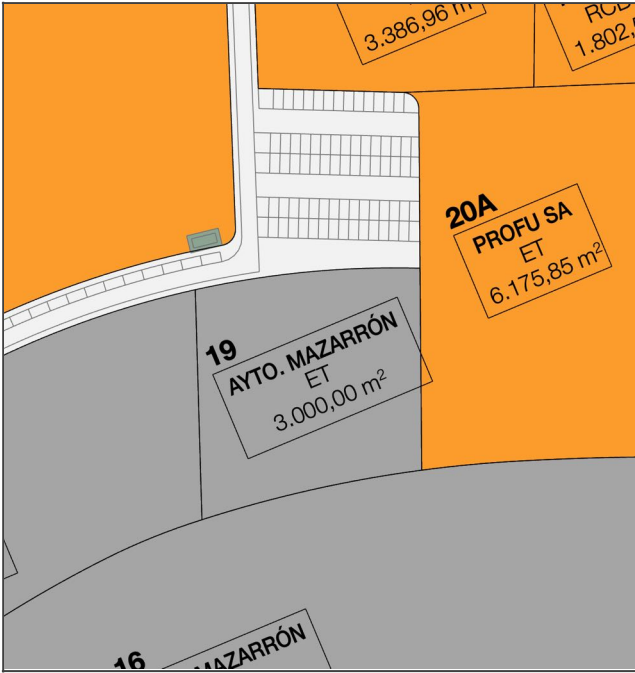
	Adjudicación PROFU SA		
	Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
	26.997,33	1,07	28.887,14
	Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
	9,21099315 %	2.166.757,08 €	
	Linderos	Norte Calle Isla Madeira Sur Calle Islas Malvinas y C/ Isla de Rodas Este Calle Islas Malvinas Oeste Calle Isla de Rodas y C/ Isla de Madeira	
	Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
	Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Turístico-hotelero (T): edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación Parcela mínima: 1.000 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 49,20 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651738.0872	4159004.9204	651738.0939	4159004.5164	651738.1426	4159004.1152	651738.2329	4159003.7213
651738.3637	4159003.3389	651738.5338	4159002.9723	651738.7411	4159002.6254	651738.9835	4159002.3021
651739.2583	4159002.0057	651739.5624	4159001.7397	651798.6345	4158955.2837	651798.9469	4158955.0613
651799.2792	4158954.8700	651799.6282	4158954.7113	651799.9909	4158954.5868	651800.3637	4158954.4975
651800.7435	4158954.4444	651801.1265	4158954.4279	651801.5094	4158954.4481	651801.8886	4158954.5049
651802.2606	4158954.5977	651802.6220	4158954.7258	651802.9695	4158954.8878	651803.2999	4158955.0824
651803.6102	4158955.3077	651803.8974	4158955.5617	651804.1590	4158955.8420	651804.3926	4158956.1460
651804.6028	4158956.4733	651804.8127	4158956.8074	651805.0231	4158957.1412	651806.2970	4158959.1365
651808.0264	4158961.7768	651809.7907	4158964.3940	651811.5897	4158966.9875	651813.4229	4158969.5569
651815.2902	4158972.1016	651817.0713	4158974.4646	651819.1253	4158977.1156	651821.2165	4158979.7373
651823.3446	4158982.3292	651825.5090	4158984.8909	651827.7094	4158987.4217	651829.9452	4158989.9212
651832.3509	4158992.5330	651834.7953	4158995.1086	651837.2779	4158997.6473	651839.7982	4159000.1486
651842.2126	4159002.4762	651844.6596	4159004.7694	651847.2856	4159007.1596	651849.6495	4159009.2510
651852.1915	4159011.4385	651854.7640	4159013.5899	651857.5207	4159015.8281	651860.1547	4159017.9038
651862.8178	4159019.9421	651865.5093	4159021.9427	651868.2289	4159023.9050	651870.9759	4159025.8287
651873.7497	4159027.7135	651876.5499	4159029.5589	651879.2090	4159031.2595	651882.0587	4159033.0274
651884.9331	4159034.7550	651887.6605	4159036.3437	651890.5811	4159037.9918	651893.5248	4159039.5985
651896.4908	4159041.1635	651899.4787	4159042.6865	651902.4877	4159044.1671	651905.5174	4159045.6051
651908.5671	4159047.0002	651911.6361	4159048.3520	651914.7240	4159049.6604	651918.0132	4159050.9981
651921.1378	4159052.2162	651924.2792	4159053.3901	651927.2507	4159054.4543	651930.4232	4159055.5416
651933.6107	4159056.5840	651936.8125	4159057.5813	651940.0282	4159058.5333	651943.2569	4159059.4398
651946.4982	4159060.3006	651949.7513	4159061.1156	651953.0155	4159061.8845	651956.2903	4159062.6073
651959.5750	4159063.2838	651962.6924	4159063.8811	651963.2224	4159063.9831	651963.6924	4159064.1198
651964.1419	4159064.3128	651964.5646	4159064.5593	651964.9539	4159064.8555	651965.3042	4159065.1971
651965.6110	4159065.5783	651965.8681	4159065.9947	651966.0725	4159066.4394	651966.2209	4159066.9057
651966.3114	4159067.3867	651966.3424	4159067.8751	651966.3395	4159068.0383	651963.2738	4159147.4770
651963.2202	4159147.9987	651963.0988	4159148.5089	651962.9452	4159148.9349	651962.7175	4159149.3736
651962.4645	4159149.7488	651962.1211	4159150.1451	651961.7266	4159150.5001	651961.2935	4159150.7901
651960.8250	4159151.0230	651960.3283	4159151.1917	651959.8103	4159151.2881	651959.2874	4159151.3228
651882.4432	4159151.5278	651880.1134	4159151.5270	651877.7835	4159151.5094	651875.2597	4159151.4724
651872.7362	4159151.4156	651870.2133	4159151.3413	651867.6909	4159151.2482	651865.1693	4159151.1366
651862.6486	4159151.0062	651860.1238	4159150.8547	651857.5936	4159150.6588	651855.0677	4159150.4133
651852.5472	4159150.1182	651850.0329	4159149.7737	651847.5258	4159149.3799	651845.0270	4159148.9369
651842.5374	4159148.4449	651840.0579	4159147.9041	651837.5895	4159147.3147	651835.1332	4159146.6770
651832.6898	4159145.9911	651830.2604	4159145.2574	651827.8459	4159144.4761	651825.2633	4159143.5819
651822.7003	4159142.6332	651820.3388	4159141.7040	651817.9959	4159140.7285	651815.6727	4159139.7073
651813.3700	4159138.6405	651810.9141	4159137.4415	651808.6568	4159136.2817	651806.4227	4159135.0779
651804.2127	4159133.8304	651802.0276	4159132.5398	651799.8683	4159131.2065	651797.7356	4159129.8310
651795.6303	4159128.4140	651793.5533	4159126.9558	651791.5053	4159125.4572	651789.4871	4159123.9186
651787.4771	4159122.3025	651785.5216	4159120.6094	651783.4868	4159118.7072	651781.6659	4159116.8701
651779.9135	4159114.9675	651778.2322	4159113.0019	651776.6240	4159110.9760	651775.0912	4159108.8925
651773.5272	4159106.5875	651772.0554	4159104.2225	651770.7734	4159101.9760	651769.4858	4159099.5059
651768.3785	4159097.1683	651767.3576	4159094.7917	651766.4246	4159092.3792	651765.5806	4159089.9342
651738.2745	4159005.9787	651738.2001	4159005.7196	651738.1228	4159005.3230		



Adjudicación
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
3.000,00	0,72	2.160,00

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
0,68874057 %	0,00 €

Linderos	Norte Calle Islas Malvinas
	Sur EBE 16
	Este ET 20A
	Oeste RCB 17

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica Equipamientos terciarios (ET): edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas)
Ocupación: 70% en edificación sobre o bajo rasante
100% en garaje bajo rasante Aparcamientos: 1 cada 70 m2 de edificación
Parcela mínima: 500 m2

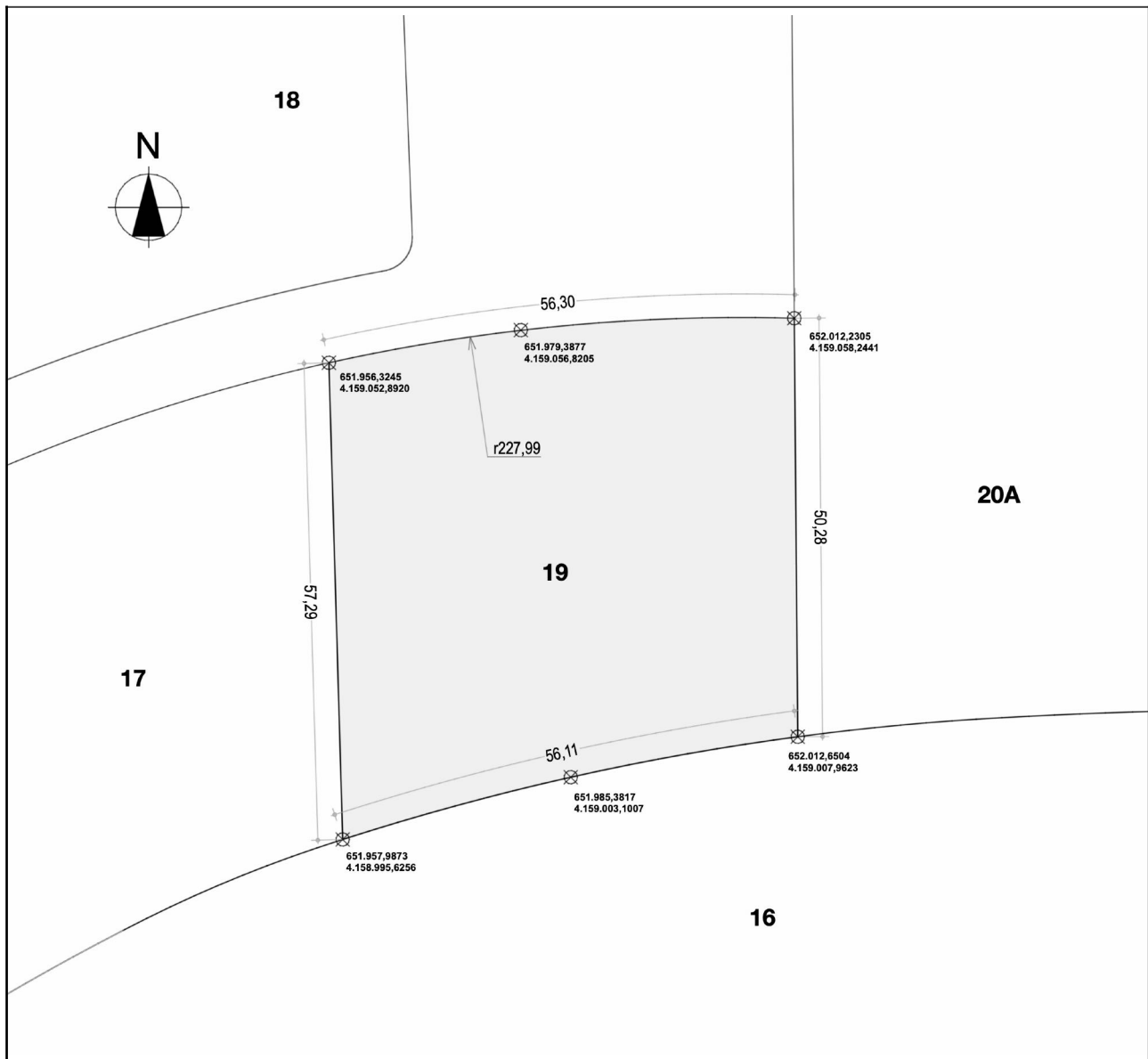
Alíneaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.

Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

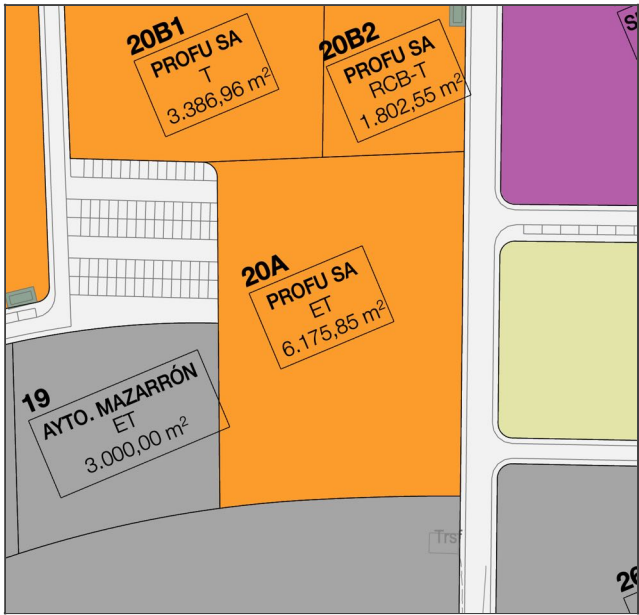
Afecciones Libre

Cargas Libre

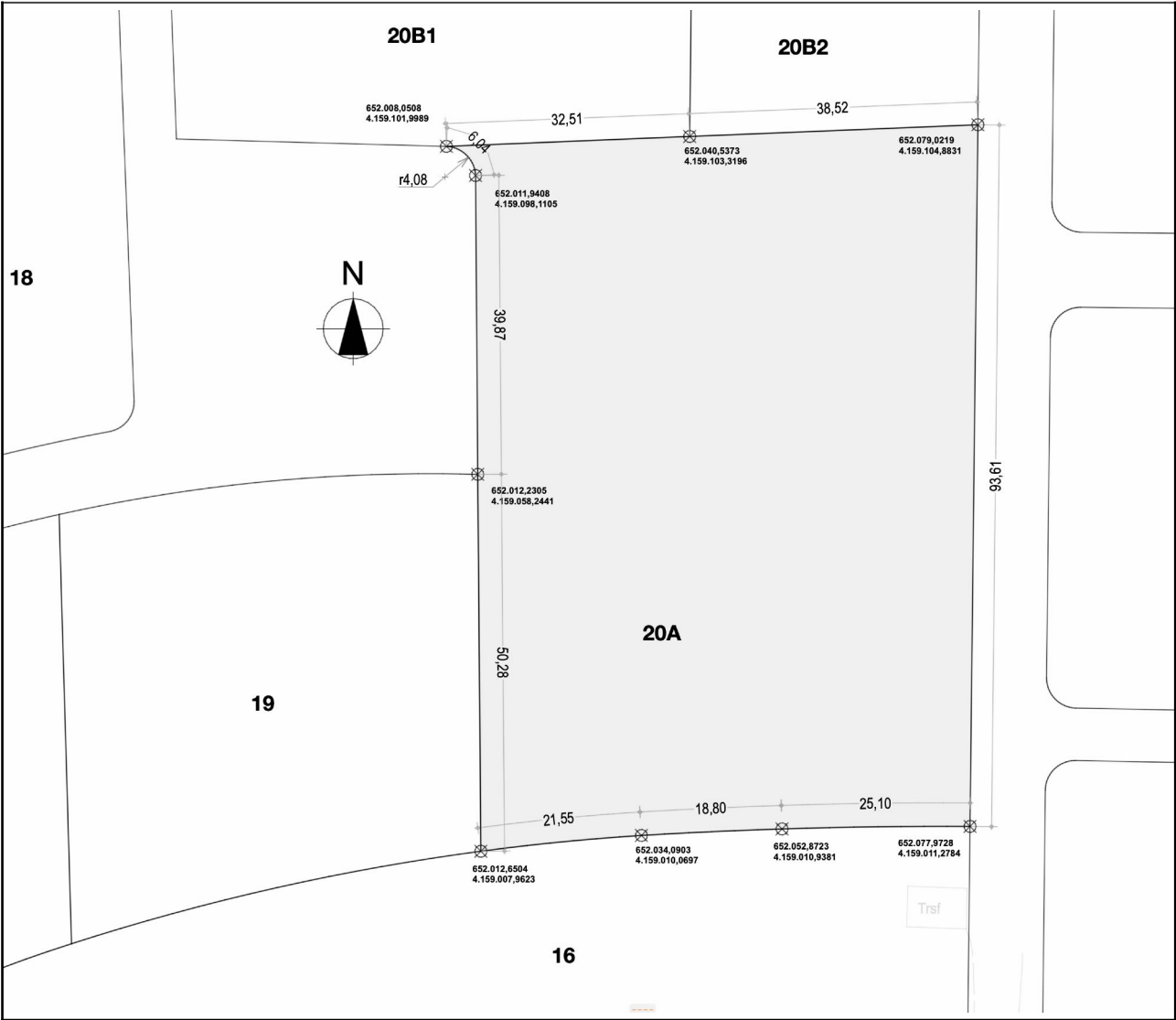


Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651959.1713	4159053.5059	651956.3245	4159052.8920	651957.9873	4158995.6256	651961.1852	4158996.6379
651964.6089	4158997.6798	651968.0444	4158998.6824	651971.4911	4158999.6455	651974.9487	4159000.5690
651978.4166	4159001.4528	651981.8944	4159002.2967	651985.3817	4159003.1006	651988.8780	4159003.8646
651992.3828	4159004.5883	651995.8956	4159005.2718	651999.4161	4159005.9149	652002.9438	4159006.5176
652006.3707	4159007.0633	652009.7426	4159007.5622	652012.6504	4159007.9623	652012.2305	4159058.2441
652009.9013	4159058.2975	652007.5716	4159058.3272	652004.2711	4159058.3284	652001.1649	4159058.2858
651998.0596	4159058.2010	651994.9558	4159058.0738	651991.8540	4159057.9044	651988.7548	4159057.6927
651985.6587	4159057.4388	651982.5665	4159057.1428	651979.4785	4159056.8046	651976.3954	4159056.4245
651973.3178	4159056.0023	651970.2462	4159055.5383	651967.1812	4159055.0324	651964.3145	4159054.5199
651961.6448	4159054.0089						

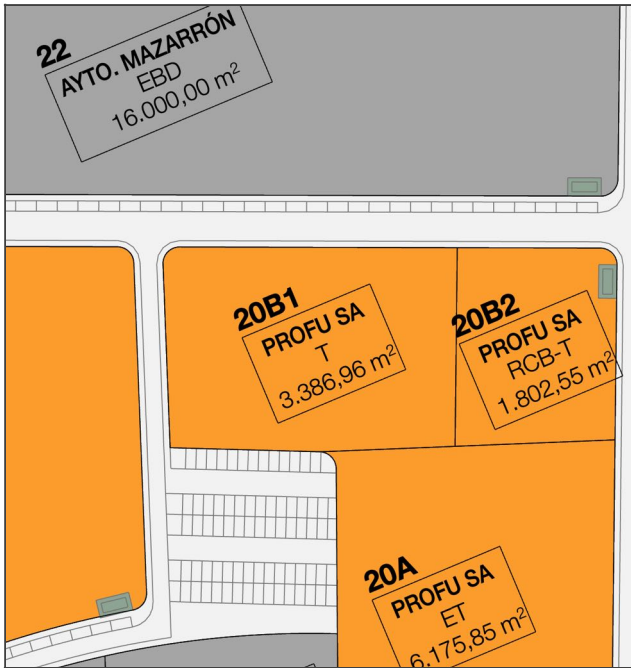
	Adjudicación PROFU SA		
	Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
	6.175,85	1,07	6.608,16
	Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
	2,10708698 %	495.662,69 €	
	Linderos	Norte T 20B1 y RCB 20B2 Sur EBE 16 Este Calle Isla Curaçao Oeste ET19 y Calle Islas Malvinas	
Uso característico		Usos compatibles	Usos incompatibles
Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad		Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Equipamientos terciarios (ET): edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 7 m (2 plantas) Ocupación: 70% en edificación sobre o bajo rasante 100% en garaje bajo rasante Aparcamientos: 1 cada 70 m2 de edificación Parcela mínima: 500 m2
Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652008.0508	4159101.9989	652008.3927	4159101.9689	652008.7443	4159101.9084	652009.0881	4159101.8202
652009.4204	4159101.6998	652009.7445	4159101.5484	652010.0530	4159101.3695	652010.3442	4159101.1657
652010.6166	4159100.9380	652010.8663	4159100.6869	652011.0977	4159100.4149	652011.3027	4159100.1239
652011.4839	4159099.8145	652011.6356	4159099.4943	652011.7604	4159099.1590	652011.8471	4159098.8161
652011.9114	4159098.4656	652011.9408	4159098.1105	652012.2305	4159058.2441	652012.6504	4159007.9623
652015.7311	4159008.3573	652018.8156	4159008.7217	652021.9036	4159009.0553	652024.9947	4159009.3582
652028.0887	4159009.6302	652031.1853	4159009.8715	652034.0903	4159010.0696	652037.1735	4159010.2511
652040.4268	4159010.4235	652043.4894	4159010.5714	652046.5526	4159010.7055	652049.6164	4159010.8257
652052.8723	4159010.9381	652056.1287	4159011.0349	652059.1939	4159011.1116	652062.4510	4159011.1779
652065.7084	4159011.2286	652068.7744	4159011.2619	652071.8405	4159011.2813	652074.9067	4159011.2868
652077.9728	4159011.2783	652079.0219	4159104.8831	652040.5373	4159103.3196		



Adjudicación

PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
3.386,96	1,07	3.624,05

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
1,15556956 %	271.831,55 €

Linderos	Norte	Calle Isla de Madeira
	Sur	ET 20 A y Calle Islas Malvinas
	Este	RCB 20.B2
	Oeste	Calle Islas Malvinas

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Turístico-hoteler (T): edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
--------------------------	--

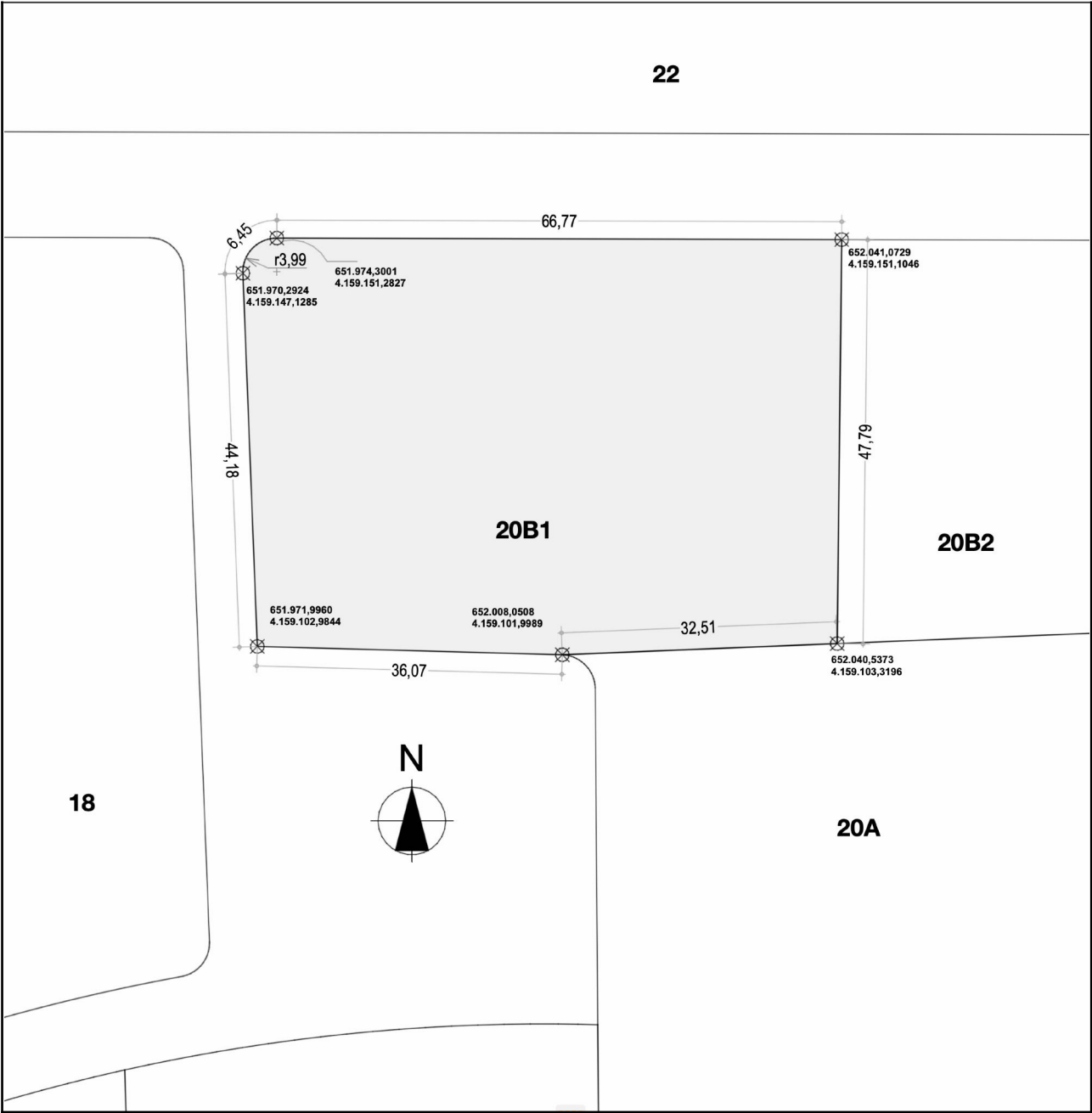
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación Parcela mínima: 1.000 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos
-----------------------------	--

Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
----------------	---

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	--

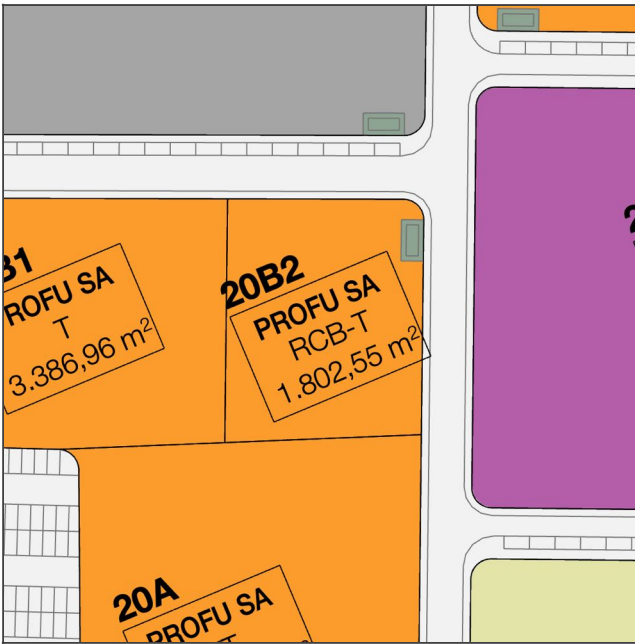
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
------------	--

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	---



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651970.3059	4159147.6812	651970.2884	4159147.3140	651970.2924	4159147.1285	651971.9960	4159102.9844
652008.0508	4159101.9989	652040.5373	4159103.3196	652041.0729	4159151.1046	651974.3001	4159151.2827
651973.9319	4159151.2688	651973.5668	4159151.2190	651973.2077	4159151.1358	651972.8582	4159151.0200
651972.5201	4159150.8724	651972.1973	4159150.6955	651971.8928	4159150.4878	651971.6072	4159150.2548
651971.3452	4159149.9955	651971.1072	4159149.7136	651970.8989	4159149.4098	651970.7168	4159149.0892
651970.5665	4159148.7523	651970.4463	4159148.4043	651970.3603	4159148.0453		



Adjudicación

PROFU SA

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
1.802,55	1,07	1.928,73
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,61499750 %	144.669,55 €	
Linderos	Norte Calle Isla de Madeira Sur ET 20A Este Calle Isla Curaçao Oeste T 20 B1	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
--------------------------	--

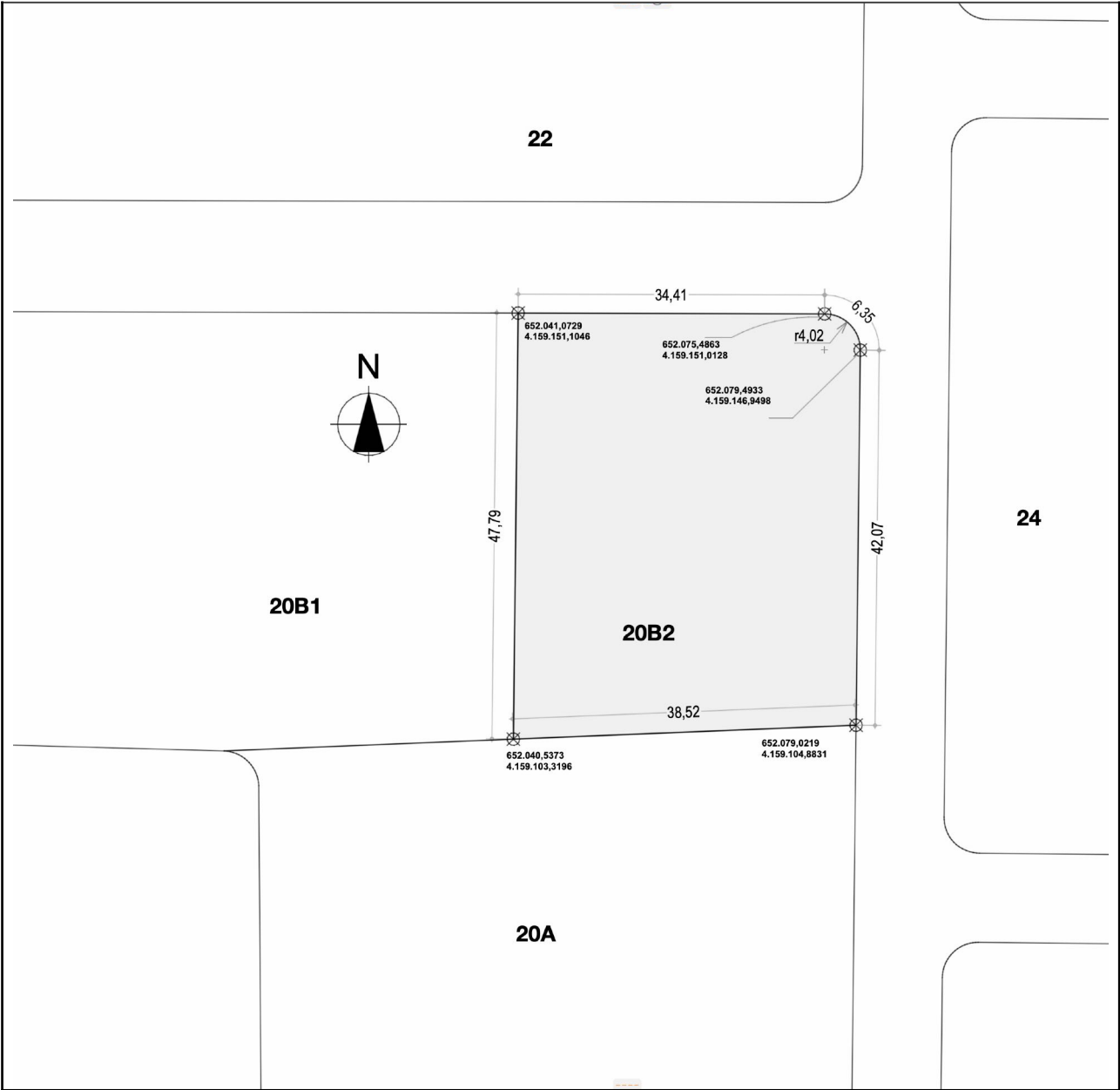
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación Parcela mínima: 1.000 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.
-----------------------------	--

Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
----------------	---

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 48,00 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	--

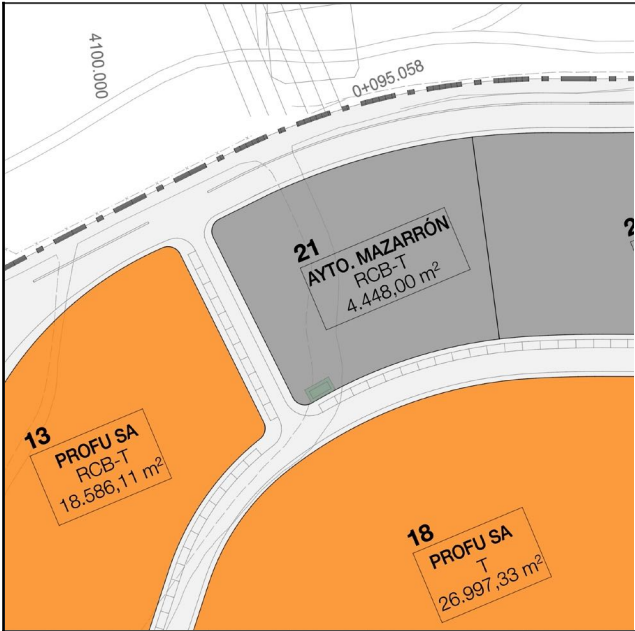
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
------------	--

Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.
--------	---



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652040.5373	4159103.3196	652079.0219	4159104.8831	652079.4933	4159146.9498	652079.4913	4159147.1311
652079.4627	4159147.4924	652079.4016	4159147.8497	652079.3086	4159148.2001	652079.1843	4159148.5406
652079.0299	4159148.8686	652078.8458	4159149.1807	652078.6358	4159149.4762	652078.3985	4159149.7503
652078.1390	4159150.0032	652077.8565	4159150.2302	652077.5557	4159150.4325	652077.2369	4159150.6051
652076.9048	4159150.7500	652076.5602	4159150.8626	652076.2074	4159150.9456	652075.8482	4159150.9945
652075.4863	4159151.0128	652041.0729	4159151.1046				



Adjudicación
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
4.448,00	1,07	4.759,36

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
1,51757607 %	0,00 €

Linderos	Norte Calle Vivero
	Sur Calle Isla Madeira
	Este EBD 22
	Oeste Calle Isla del Ciervo

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
-----------------------------	--

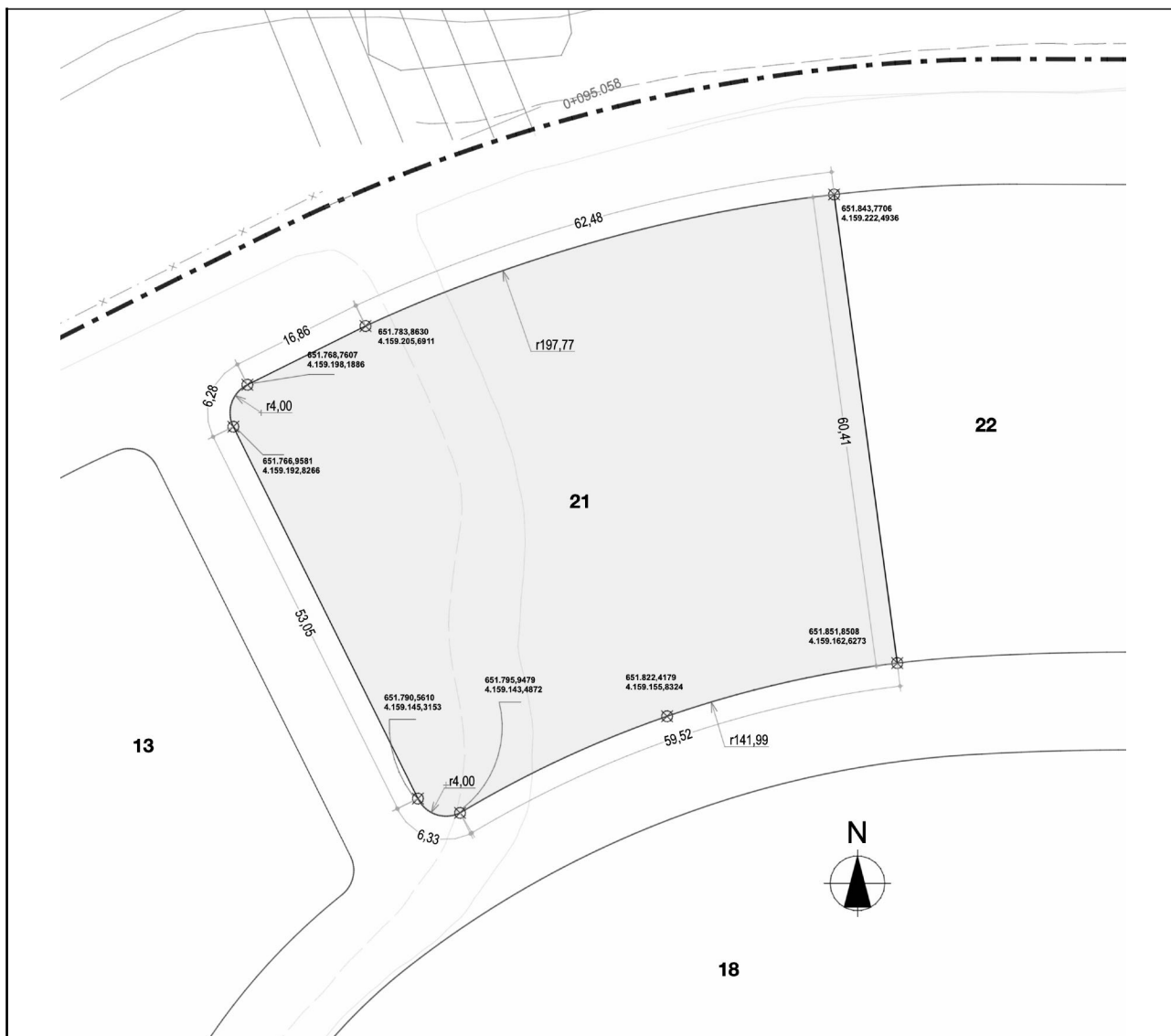
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación Parcela mínima: 1.000 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.
--------------------------------	--

Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
----------------	---

Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 48,80 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
---------------	--

Afecciones	Libre
------------	-------

Cargas	Libre
--------	-------



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

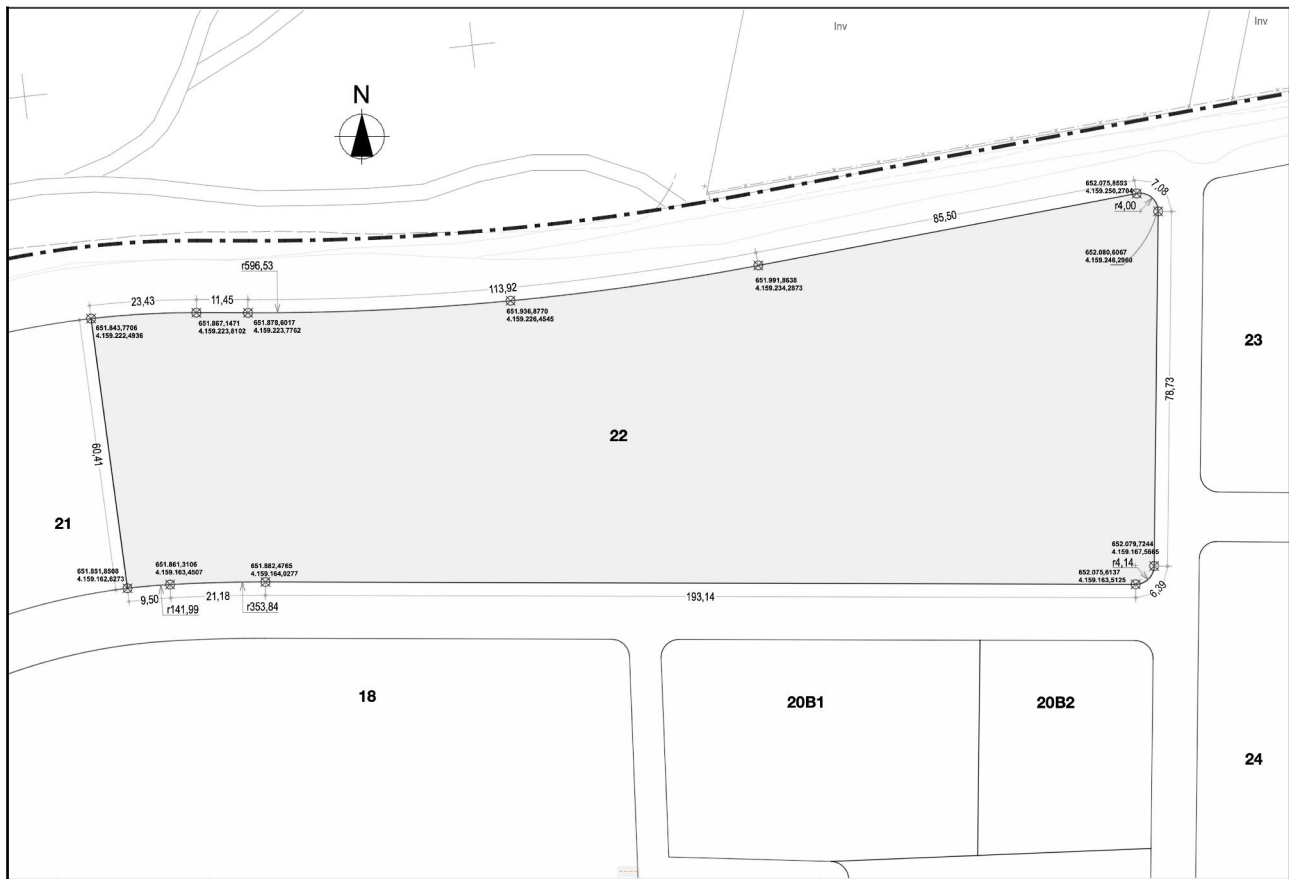
651766.5406	4159194.6469	651766.5497	4159194.3330	651766.5835	4159194.0207	651766.6416	4159193.7121
651766.7238	4159193.4089	651766.8295	4159193.1132	651766.9581	4159192.8266	651790.5610	4159145.3153
651790.7185	4159145.0227	651790.8999	4159144.7440	651791.1039	4159144.4812	651791.3293	4159144.2361
651791.5743	4159144.0106	651791.8373	4159143.8061	651792.1172	4159143.6239	651792.4106	4159143.4659
651792.7163	4159143.3329	651793.0320	4159143.2258	651793.3551	4159143.1454	651793.6841	4159143.0922
651794.0164	4159143.0666	651794.3497	4159143.0687	651794.6814	4159143.0985	651795.0094	4159143.1558
651795.3312	4159143.2401	651795.6448	4159143.3509	651795.9479	4159143.4871	651796.4980	4159143.8148
651798.0964	4159144.7469	651799.7062	4159145.6589	651801.3302	4159146.5453	651802.9649	4159147.4119
651804.6082	4159148.2620	651806.2629	4159149.0896	651807.9282	4159149.8955	651809.6043	4159150.6787
651811.6153	4159151.5849	651813.7123	4159152.4902	651815.8237	4159153.3615	651817.9488	4159154.1987
651820.2659	4159155.0669	651822.4179	4159155.8323	651824.5820	4159156.5630	651826.7576	4159157.2586
651829.1268	4159157.9726	651831.3245	4159158.5948	651833.5319	4159159.1815	651835.7485	4159159.7326
651837.9737	4159160.2479	651840.2070	4159160.7273	651842.4476	4159161.1707	651844.6951	4159161.5777
651846.9487	4159161.9496	651848.8313	4159162.2309	651850.3400	4159162.4367	651851.8508	4159162.6273
651843.7706	4159222.4936	651841.2899	4159222.1899	651838.8134	4159221.8549	651836.3412	4159221.4887
651833.8739	4159221.0912	651831.4118	4159220.6626	651828.9553	4159220.2029	651826.5048	4159219.7122
651824.0607	4159219.1906	651821.6234	4159218.6382	651819.1933	4159218.0549	651816.7707	4159217.4411
651814.3561	4159216.7966	651811.9498	4159216.1217	651809.5522	4159215.4165	651807.1638	4159214.6810
651804.7847	4159213.9159	651802.4152	4159213.1207	651800.0565	4159212.2952	651797.7081	4159211.4404
651795.3710	4159210.5552	651793.0447	4159209.6418	651790.7305	4159208.6982	651788.4283	4159207.7264
651786.1386	4159206.7245	651783.8630	4159205.6911	651768.7607	4159198.1885	651768.4852	4159198.0379
651768.2223	4159197.8660	651767.9736	4159197.6741	651767.7408	4159197.4633	651767.5253	4159197.2348
651767.3284	4159196.9902	651767.1512	4159196.7308	651766.9950	4159196.4583	651766.8606	4159196.1745
651766.7489	4159195.8809	651766.6606	4159195.5795	651766.5962	4159195.2721	651766.5561	4159194.9606



Adjudicación
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
16.000,00		
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur Calle Isla de Madeira Este Calle Isla Curaçao Oeste RCB 21	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Equipamiento docente	Cultural, deportivo complementario de escolar	Residencial comercial, terciario e industrial

Tipología arquitectónica	Equipamientos básicos docentes (EBD): edificio de dos plantas, independiente, con acceso y solar propio, separado de todos sus linderos, excepto vía pública, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
Condiciones arquitectónicas	Índice de edificabilidad: 1,00 m2t/m2s Altura máxima edificable: 2 plantas (6,50 m) Parcela mínima: 500 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100m2 de edificación
Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 48,00 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Libre
Cargas	Libre



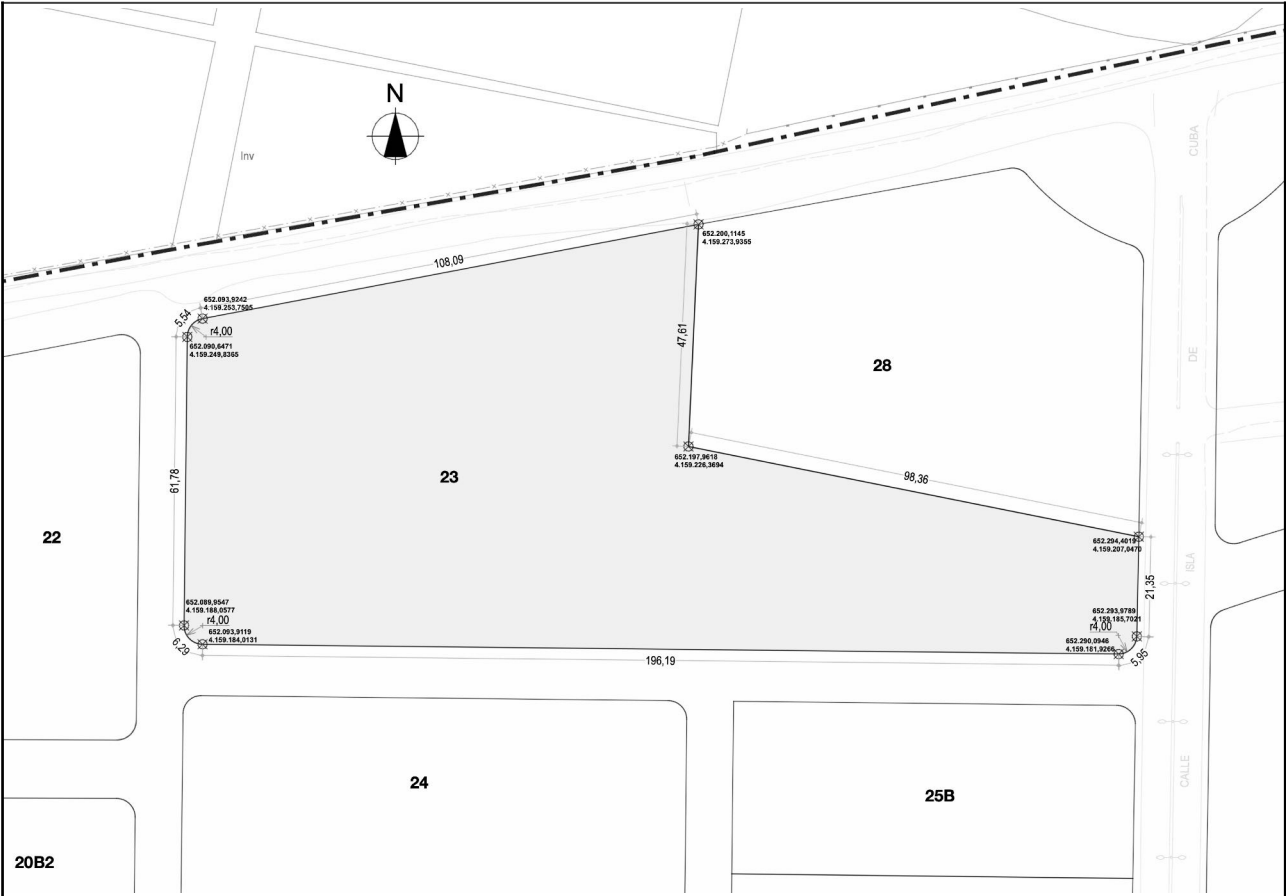
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

651843.7706	4159222.4936	651851.8508	4159162.6273	651853.7352	4159162.8420	651856.3778	4159163.1001
651858.8356	4159163.2954	651861.3106	4159163.4507	651863.8097	4159163.5849	651866.3097	4159163.7014
651868.8105	4159163.8002	651871.3119	4159163.8814	651873.8138	4159163.9448	651876.1236	4159163.9877
651878.6262	4159164.0171	651880.9364	4159164.0285	651882.4765	4159164.0277	652075.6137	4159163.5125
652075.9302	4159163.5219	652076.2526	4159163.5578	652076.5643	4159163.6220	652076.8723	4159163.7121
652077.1701	4159163.8263	652077.4604	4159163.9597	652077.7395	4159164.1151	652078.0058	4159164.2916
652078.2577	4159164.4881	652078.4936	4159164.7035	652078.7122	4159164.9364	652078.9122	4159165.1855
652079.0924	4159165.4493	652079.2516	4159165.7262	652079.3890	4159166.0146	652079.5037	4159166.3128
652079.5951	4159166.6189	652079.6626	4159166.9311	652079.7058	4159167.2476	652079.7244	4159167.5665
652080.6067	4159246.2960	652080.5950	4159246.6497	652080.5521	4159247.0010	652080.4783	4159247.3471
652080.3743	4159247.6854	652080.2407	4159248.0131	652080.0787	4159248.3277	652079.8895	4159248.6268
652079.6746	4159248.9080	652079.4357	4159249.1690	652079.1746	4159249.4080	652078.8935	4159249.6229
652078.5944	4159249.8122	652078.2798	4159249.9743	652077.9521	4159250.1079	652077.6139	4159250.2120
652077.2678	4159250.2859	652076.9166	4159250.3289	652076.5629	4159250.3406	652076.2095	4159250.3211
652075.8593	4159250.2703	651991.8638	4159234.2873	651990.4891	4159234.0263	651987.9345	4159233.5522
651984.1974	4159232.8798	651980.6528	4159232.2642	651977.3020	4159231.7025	651973.9479	4159231.1594
651970.5910	4159230.6357	651967.0333	4159230.1023	651963.6703	4159229.6178	651960.3047	4159229.1529
651956.9362	4159228.7066	651953.5654	4159228.2800	651950.3908	4159227.8961	651947.0154	4159227.5069
651943.6383	4159227.1369	651940.2584	4159226.7860	651936.8770	4159226.4545	651933.4932	4159226.1422
651930.1086	4159225.8492	651926.5228	4159225.5600	651923.1345	4159225.3068	651919.7449	4159225.0728
651916.3540	4159224.8582	651912.9620	4159224.6628	651909.5688	4159224.4868	651906.1748	4159224.3302
651902.7799	4159224.1928	651899.3842	4159224.0748	651895.9879	4159223.9772	651892.5913	4159223.8979
651888.9943	4159223.8350	651885.5968	4159223.7955	651881.9994	4159223.7748	651878.6017	4159223.7762
651867.1471	4159223.8102	651866.2201	4159223.8107	651864.7370	4159223.8026	651862.3271	4159223.7657
651859.9179	4159223.6994	651857.4876	4159223.6028	651855.0397	4159223.4752	651852.5936	4159223.3172
651850.3375	4159223.1445	651847.8959	4159222.9283	651845.6446	4159222.7019		



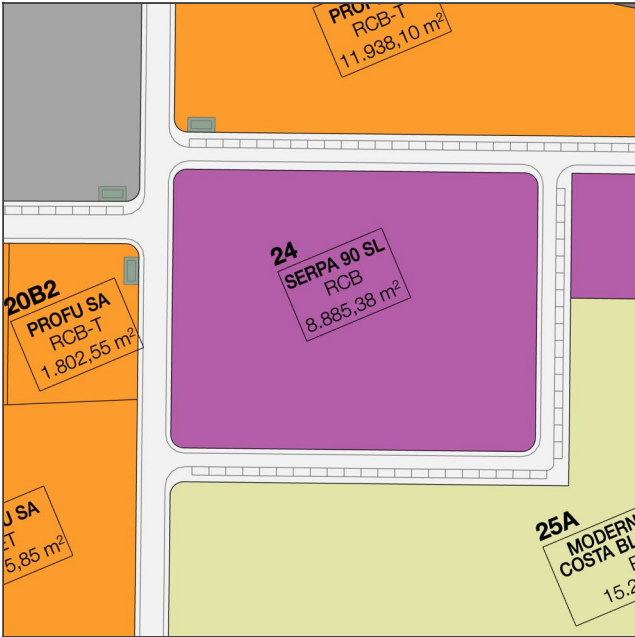
Adjudicación PROFU SA		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
11.938,11	1,07	12.773,78
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
4,07306504 %	958.131,48 €	
Linderos	Norte Calle Vivero Sur Calle Islas Galápagos Este EBE 28 Oeste Calle Isla Curaçao	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial. Hospedaje, oficinas y comercio en cualquier modalidad	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamientos recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques / Turístico-hotelero (RCB-T): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación./ edificio independiente, con acceso y solar propio, destinado íntegramente a alguna de las actividades que se relacionan en esta ordenanza y que se especifican en el plano correspondiente.
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30% 10 m (3 plantas) con ocupación del 50% Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación Parcela mínima: 1.000 m2 Retranqueos: 3 m a todos los linderos Dado que el 100% de la edificabilidad hotelera se materializará en las parcelas 18 y 20B1, esta parcela podrá agotar el 100% de su edificabilidad en uso residencial.
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 48,00 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



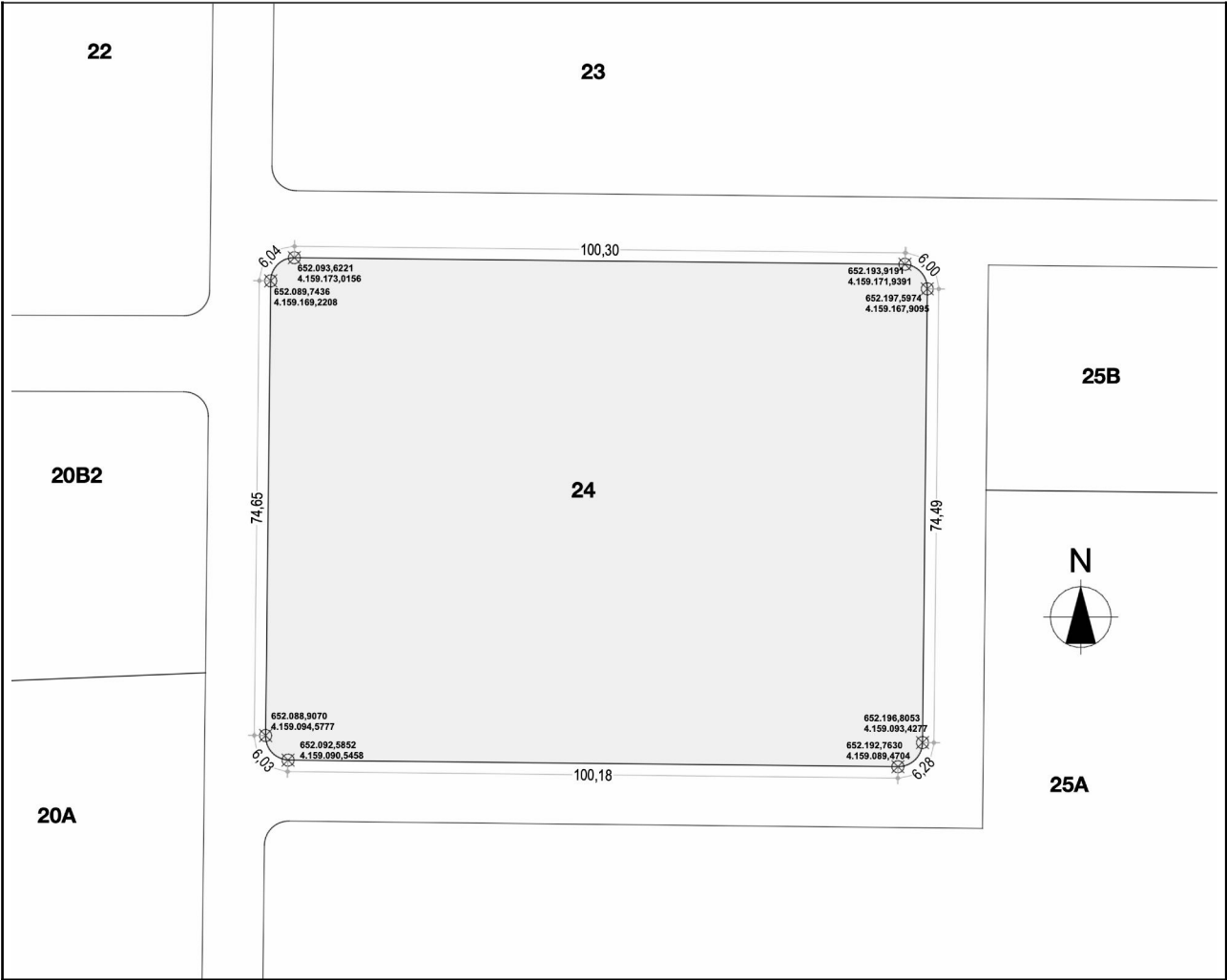
Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652090.6470	4159249.8365	652089.9547	4159188.0577	652089.9635	4159187.7436	652089.9969	4159187.4312
652090.0538	4159187.1222	652090.1348	4159186.8184	652090.2393	4159186.5222	652090.3672	4159186.2342
652090.5170	4159185.9576	652090.6869	4159185.6936	652090.8830	4159185.4473	652091.0946	4159185.2148
652091.3237	4159184.9997	652091.5683	4159184.8025	652091.8276	4159184.6252	652092.1000	4159184.4687
652092.3839	4159184.3341	652092.6775	4159184.2222	652092.9790	4159184.1336	652093.2866	4159184.0700
652093.5981	4159184.0298	652093.9119	4159184.0131	652290.0946	4159181.9266	652290.4089	4159181.9476
652290.7185	4159181.9929	652291.0237	4159182.0623	652291.3226	4159182.1553	652291.6133	4159182.2715
652291.8943	4159182.4101	652292.1632	4159182.5701	652292.4189	4159182.7507	652292.6595	4159182.9506
652292.8838	4159183.1687	652293.0917	4159183.4054	652293.2783	4159183.6542	652293.4460	4159183.9188
652293.5920	4159184.1957	652293.7161	4159184.4830	652293.8174	4159184.7791	652293.8953	4159185.0820
652293.9492	4159185.3901	652293.9789	4159185.7021	652294.4019	4159207.0470	652197.9617	4159226.3694
652200.1145	4159273.9355	652093.9242	4159253.7505	652093.6543	4159253.6912	652093.3890	4159253.6133
652093.1296	4159253.5173	652092.8773	4159253.4035	652092.6336	4159253.2727	652092.3991	4159253.1249
652092.1758	4159252.9616	652091.9641	4159252.7832	652091.7651	4159252.5902	652091.5801	4159252.3842
652091.4097	4159252.1658	652091.2550	4159251.9363	652091.1165	4159251.6966	652090.9948	4159251.4478
652090.8907	4159251.1912	652090.8046	4159250.9281	652090.7370	4159250.6599	652090.6880	4159250.3876
652090.6580	4159250.1127						



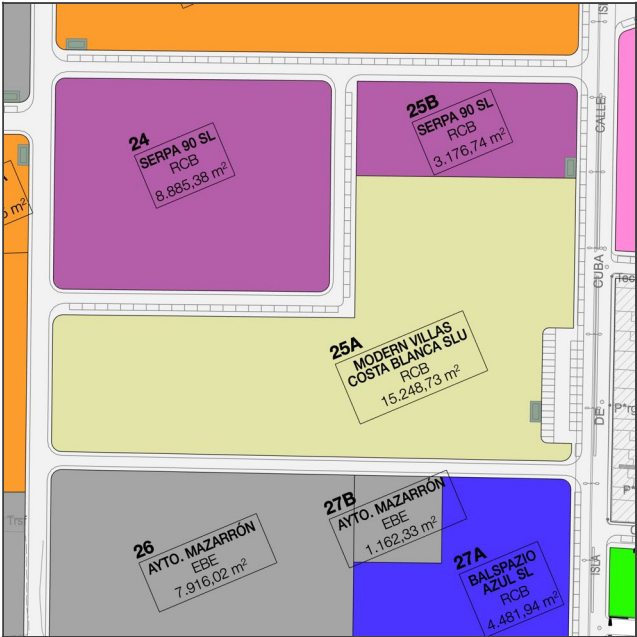
Adjudicación SERPA 90SL		
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
8.885,38	1,25	11.106,73
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
3,54150719 %	833.089,95 €	
Linderos	Norte Calle Islas Galápagos Sur Calle Islas Carolinas Este Calle Isla Cabrera Oeste Calle Isla Curaçao	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%. 10 m (3 plantas) con ocupación del 50%. Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Parcela mínima: 1.000 m2. Retranqueos: 5 m a todos los linderos. Usos: Residencial. Los relacionados con hospedaje, oficinas y comercio en cualquiera de sus modalidades. Usos compatibles: equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado.
Alimentaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional. La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 83.308,56 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652088.9070	4159094.5776	652088.9136	4159094.2984	652088.9502	4159093.8806	652089.0403	4159093.4697
652089.1628	4159093.0688	652089.3367	4159092.6849	652089.5373	4159092.3247	652089.7145	4159092.0781
652089.9903	4159091.7572	652090.2957	4159091.4676	652090.6299	4159091.2216	652090.9908	4159091.0215
652091.3685	4159090.8404	652091.7630	4159090.6998	652092.1701	4159090.6012	652092.5852	4159090.5458
652092.8642	4159090.5329	652192.7629	4159089.4704	652193.0421	4159089.4772	652193.4581	4159089.5238
652193.8671	4159089.6136	652194.2641	4159089.7467	652194.6453	4159089.9195	652195.0069	4159090.1304
652195.3439	4159090.3789	652195.6525	4159090.6619	652195.9304	4159090.9748	652196.1740	4159091.3150
652196.3809	4159091.6790	652196.5486	4159092.0627	652196.6748	4159092.4617	652196.7594	4159092.8716
652196.7916	4159093.1488	652196.8053	4159093.4277	652197.5974	4159167.9095	652197.5906	4159168.1886
652197.5644	4159168.4666	652197.4889	4159168.8784	652197.3708	4159169.2801	652197.2113	4159169.6672
652197.0122	4159170.0355	652196.7757	4159170.3810	652196.5044	4159170.6999	652196.2012	4159170.9887
652195.8696	4159171.2442	652195.5130	4159171.4637	652195.1354	4159171.6446	652194.7410	4159171.7852
652194.3341	4159171.8837	652193.9191	4159171.9391	652193.6402	4159171.9518	652093.6221	4159173.0156
652093.3544	4159173.0091	652092.9553	4159172.9644	652092.5631	4159172.8783	652092.1794	4159172.7627
652091.8510	4159172.6116	652091.5829	4159172.4544	652091.2514	4159172.2277	652090.9455	4159171.9675
652090.6684	4159171.6769	652090.4233	4159171.3588	652090.2126	4159171.0169	652090.0389	4159170.6548
652089.9040	4159170.2766	652089.8093	4159169.8863	652089.7559	4159169.4883	652089.7436	4159169.2208



Adjudicación
MODERN VILLAS COSTA BLANCA SLU

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
15.248,73	1,25	19.060,91

Cuota participación	Saldo liquidación provisional
6,07778795 %	1.429.714,46 €

Linderos	Norte	RCB 25B y Calle Islas Carolinas
	Sur	Calle Islas Andaman
	Este	Calle Isla de Cuba
	Oeste	Calle Isla Curaçao y Calle Isla Cabrera

Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.

Condiciones arquitectónicas Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%.
10 m (3 plantas) con ocupación del 50%.
Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación.
Parcela mínima: 1.000 m2.
Retranqueos: 5 m a todos los linderos.

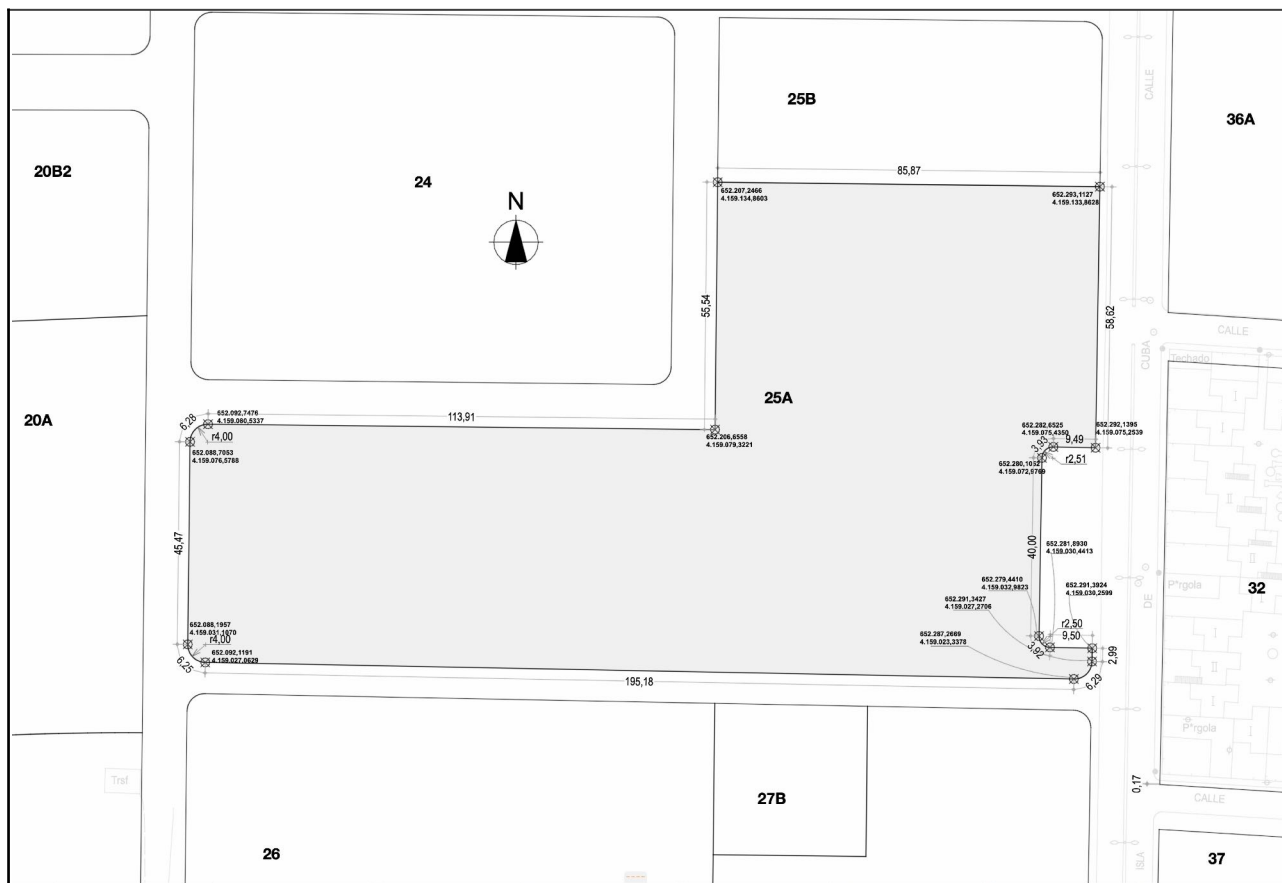
Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
35,40 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

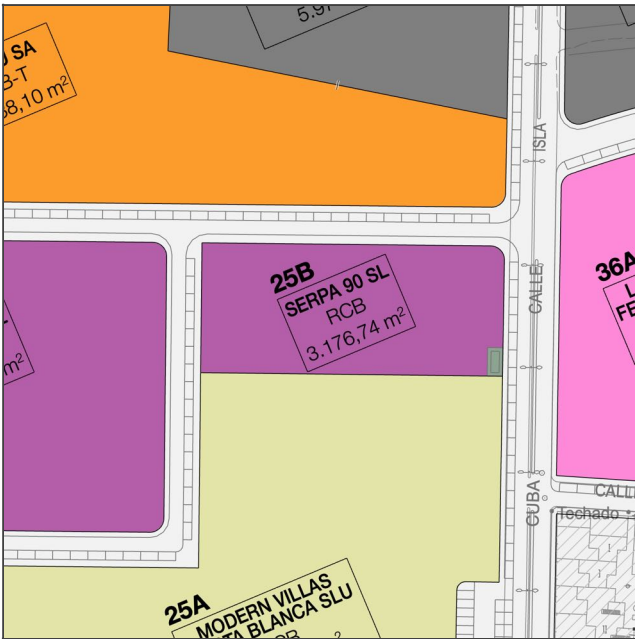
La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 142.971,49 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliére esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.

Cargas Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

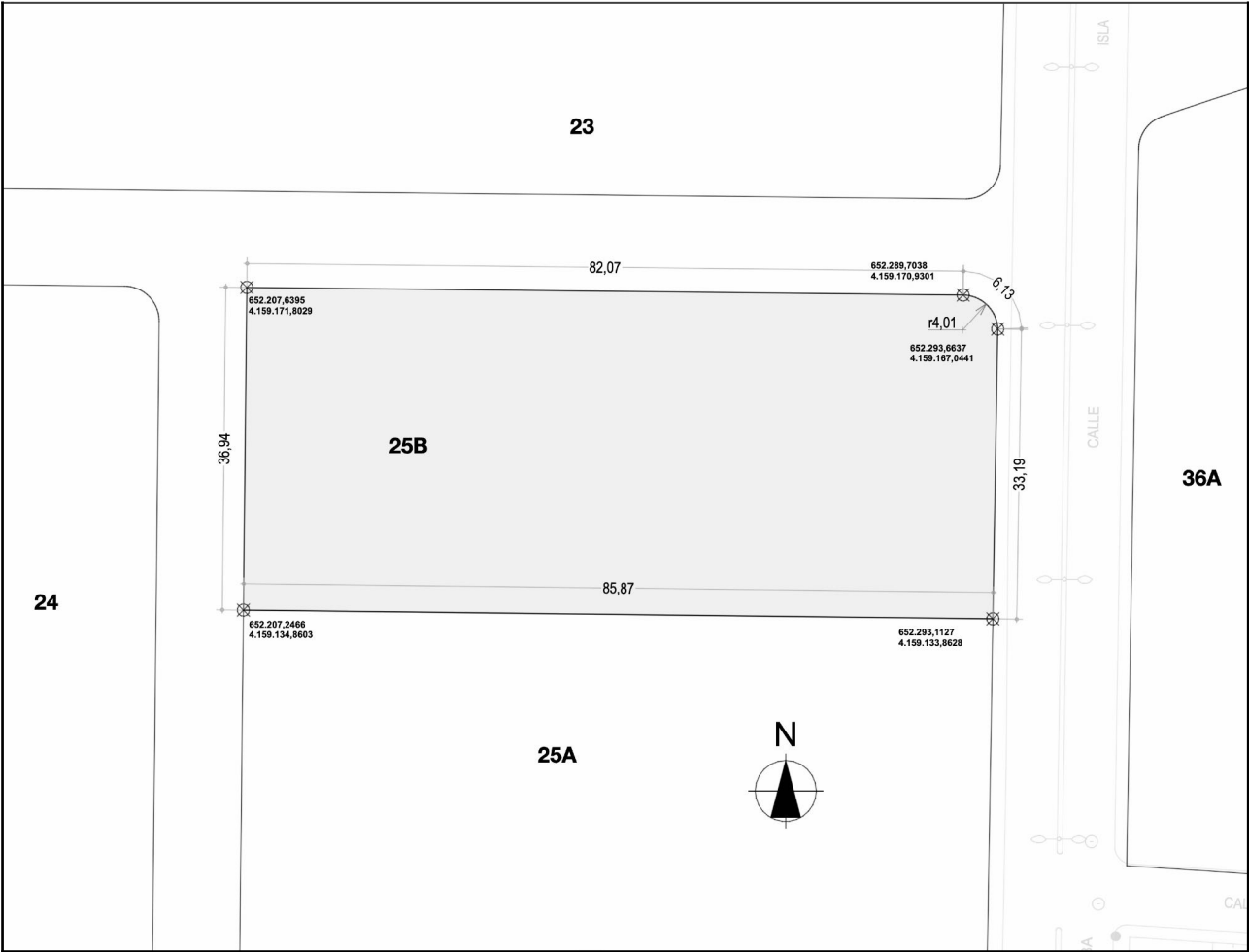
652088.7053	4159076.5788	652088.1957	4159031.1070	652088.2044	4159030.7947	652088.2375	4159030.4839
652088.2947	4159030.1767	652088.3757	4159029.8749	652088.4801	4159029.5803	652088.6071	4159029.2948
652088.7560	4159029.0200	652088.9259	4159028.7578	652089.1158	4159028.5096	652089.3245	4159028.2769
652089.5507	4159028.0613	652089.7930	4159027.8640	652090.0500	4159027.6862	652090.3201	4159027.5290
652090.6017	4159027.3934	652090.8929	4159027.2802	652091.1922	4159027.1901	652091.4975	4159027.1236
652091.8071	4159027.0811	652092.1191	4159027.0629	652287.2669	4159023.3378	652287.5816	4159023.3431
652287.8947	4159023.3742	652288.2047	4159023.4300	652288.5088	4159023.5095	652288.8055	4159023.6139
652289.0942	4159023.7395	652289.3708	4159023.8890	652289.6355	4159024.0589	652289.8860	4159024.2492
652290.1208	4159024.4586	652290.3384	4159024.6857	652290.5375	4159024.9293	652290.7168	4159025.1878
652290.8753	4159025.4595	652291.0119	4159025.7429	652291.1258	4159026.0361	652291.2163	4159026.3374
652291.2829	4159026.6448	652291.3251	4159026.9565	652291.3427	4159027.2706	652291.3924	4159030.2599
652281.8930	4159030.4412	652281.6000	4159030.4651	652281.3118	4159030.5222	652281.0324	4159030.6127
652280.7673	4159030.7369	652280.5168	4159030.8906	652280.2863	4159031.0711	652280.0785	4159031.2808
652279.8934	4159031.5077	652279.7392	4159031.7581	652279.6158	4159032.0243	652279.5243	4159032.3035
652279.4659	4159032.5907	652279.4454	4159032.7864	652279.4410	4159032.9823	652280.1051	4159072.9769
652280.1161	4159073.1732	652280.1624	4159073.4643	652280.2426	4159073.7478	652280.3547	4159074.0203
652280.4981	4159074.2777	652280.6707	4159074.5163	652280.8703	4159074.7330	652281.0940	4159074.9247
652281.3388	4159075.0888	652281.6012	4159075.2230	652281.8776	4159075.3252	652282.1636	4159075.3952
652282.4559	4159075.4310	652282.6525	4159075.4349	652292.1395	4159075.2539	652293.1127	4159133.8628
652207.2465	4159134.8603	652206.6558	4159079.3221	652092.7476	4159080.5337	652092.4338	4159080.5247
652092.1216	4159080.4912	652091.8130	4159080.4332	652091.5099	4159080.3512	652091.2142	4159080.2458
652090.9277	4159080.1174	652090.6521	4159079.9670	652090.3892	4159079.7954	652090.1405	4159079.6037
652089.9077	4159079.3931	652089.6920	4159079.1649	652089.4950	4159078.9205	652089.3177	4159078.6614
652089.1613	4159078.3891	652089.0267	4159078.1055	652088.9148	4159077.8121	652088.8262	4159077.5109
652088.7615	4159077.2037	652088.7211	4159076.8923				



Adjudicación
SERPA 90 SL

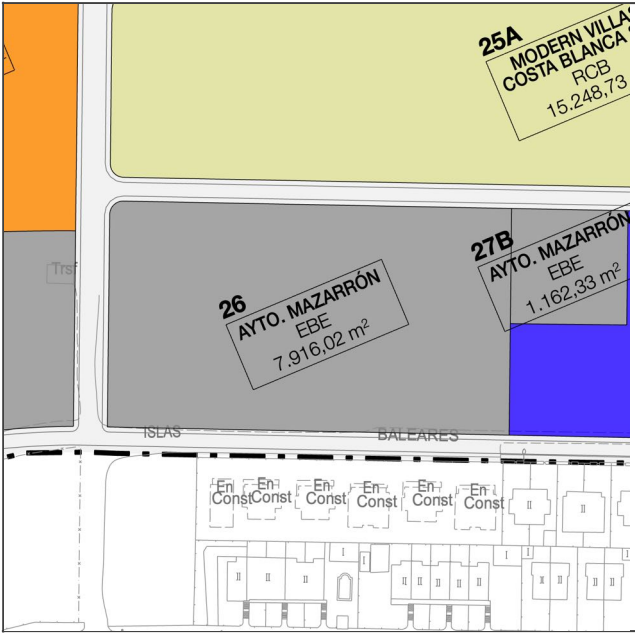
Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
3.176,74	1,25	3.970,93
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
1,26617620 %	297.850,21 €	
Linderos	Norte Calle Islas Galápagos Sur RCB 25A Este Calle Isla de Cuba Oeste Calle Isla Cabrera	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Residencial	Equipamientos básico, terciario y recreativo cerrado	Industrial. Equipamiento recreativo abierto

Tipología arquitectónica	Residencial colectiva de bloques (RCB): edificio de varias plantas dedicado a viviendas con accesos y solar comunes, separada de todos sus linderos y sin privatizar el espacio de solar circundante a la edificación.
Condiciones arquitectónicas	Altura máxima edificable: 16 m (5 plantas) con ocupación del 30%. 10 m (3 plantas) con ocupación del 50%. Aparcamientos: 1 cada vivienda y/o 100 m2 de edificación. Parcela mínima: 1.000 m2. Retranqueos: 5 m a todos los linderos.
Alimeaciones	Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.
Observaciones	Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota. 35,40 m2s con su correspondiente edificabilidad serán cedidos gratuitamente por los propietarios para el Centro de Transformación a la compañía suministradora para el servicio del ámbito. Dicha superficie y situación son orientativas sin perjuicio de la cesión de la superficie y situación que resulte del proyecto de urbanización. Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.
Afecciones	Afecta a responder del saldo de la cuenta de liquidación provisional. La mercantil PROFU, S.A. ha depositado por cuenta de la Junta de Compensación el aval legalmente exigible por importe del 10% de los gastos de urbanización. En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea de la Junta de Compensación de fecha 25 de noviembre de 2016, esta finca queda, por tanto, afecta a responder ante Profu, S.A. por la cantidad de 29.784,96 € correspondiente a su cuota de participación en la prestación de dicho aval, para el caso de ejecución del mismo por la concurrencia de las circunstancias que legalmente puedan habilitar dicha ejecución. el titular de la finca se obliga a hacer constar dicha afección en cualquier transmisión que se realice de la misma. Si incumpliere esta obligación, el titular actual responderá solidariamente con el comprador ante Profu, S.A. por la cantidad expresada en concepto de garantía por el aval prestado.
Cargas	Las referidas en la Memoria de este proyecto, en su caso.



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652207.2466	4159134.8603	652293.1127	4159133.8628	652293.6637	4159167.0441	652293.6431	4159167.4049
652293.5755	4159167.7592	652293.4851	4159168.1079	652293.3636	4159168.4472	652293.2121	4159168.7742
652293.0334	4159169.0874	652292.8255	4159169.3822	652292.5922	4159169.6569	652292.3350	4159169.9095
652292.0563	4159170.1379	652291.7579	4159170.3404	652291.4426	4159170.5152	652291.1127	4159170.6610
652290.7713	4159170.7764	652290.4206	4159170.8607	652290.0637	4159170.9111	652289.7038	4159170.9301
652207.6395	4159171.8029						



Adjudicación
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

Superficie (m²s)	Coef. Edific. (m²t/m²s)	Edificabilidad (m²t)
7.916,02	-	-
Cuota participación	Saldo liquidación provisional	
0,00 %	0,00 €	
Linderos	Norte Calle Islas Andaman Sur Calle Islas Baleares Este RCB 27 y RCB 27B Oeste Calle Isla Curaçao.	
Uso característico	Usos compatibles	Usos incompatibles
Zona Verde	Todos los demás	

Tipología
arquitectónica

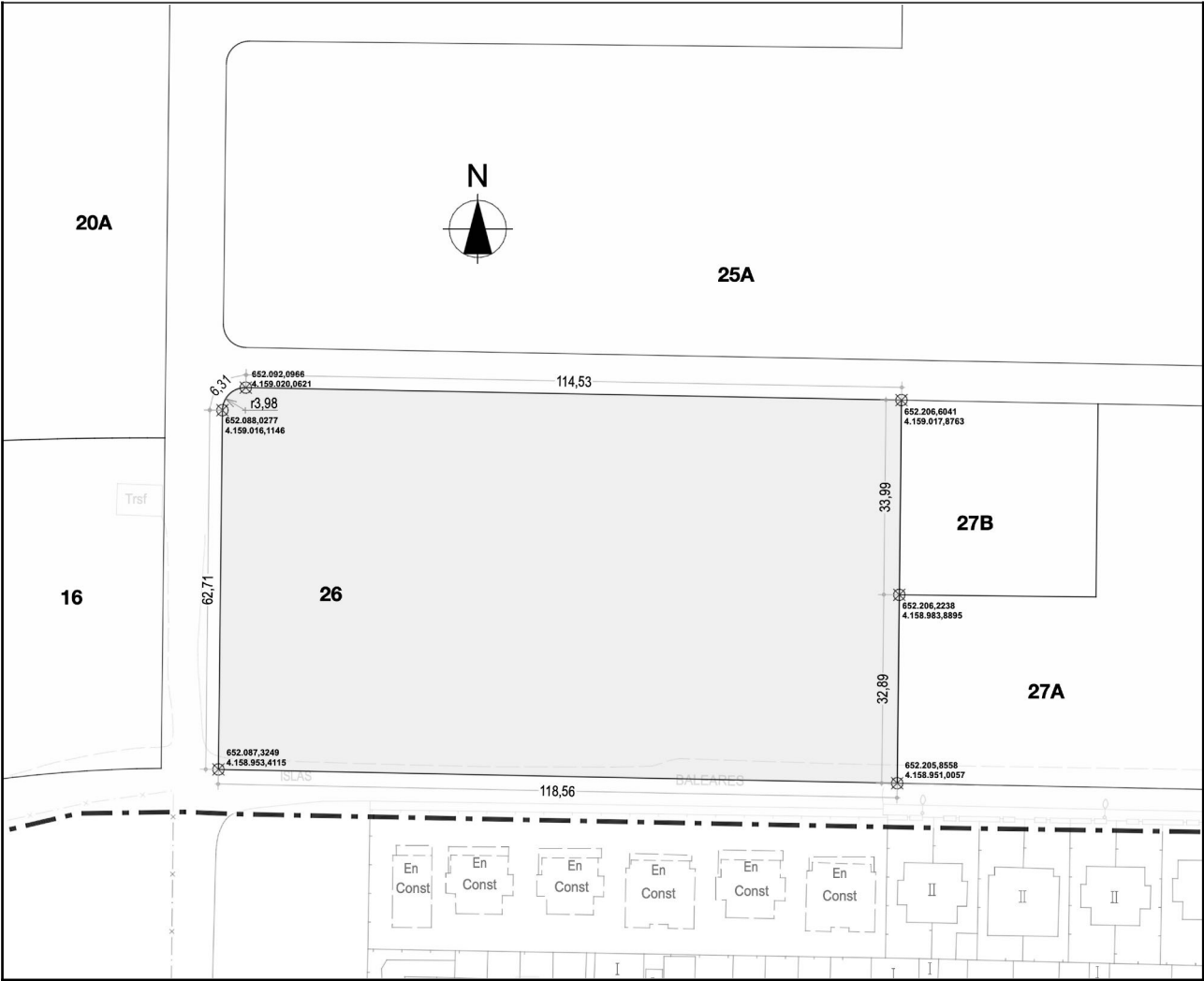
Condiciones
arquitectónicas

Alimeaciones Las marcadas en el croquis adjunto y en el Texto Refundido del Plan Parcial de la 3a y 5a fase de Ordenación Bahía.

Observaciones Los costes fijados son los previstos en la cuenta de liquidación provisional, siendo la cuenta de liquidación final la que los fijará, aplicándose según su cuota.
Para todo lo no especificado en la presente cédula o en el Plan Parcial Ordenación Bahía, regirán las ordenanzas correspondientes del PGMO de Mazarrón.

Afecciones Libre

Cargas Libre



Coordenadas UTM DATUM ETRS89 HUSO 30 (en tramos curvos se reflejan en plano solo las coordenadas más significativas)

652088.0277	4159016.1146	652087.3249	4158953.4115	652205.8558	4158951.0057	652206.2238	4158983.8895
652206.6041	4159017.8763	652092.0966	4159020.0621	652091.7817	4159020.0547	652091.4683	4159020.0235
652091.1582	4159019.9726	652090.8528	4159019.8893	652090.5556	4159019.7850	652090.2669	4159019.6583
652089.9892	4159019.5099	652089.7234	4159019.3391	652089.4728	4159019.1484	652089.2377	4159018.9383
652089.0191	4159018.7110	652088.8216	4159018.4656	652088.6429	4159018.2053	652088.4845	4159017.9325
652088.3490	4159017.6474	652088.2365	4159017.3529	652088.1477	4159017.0508	652088.0829	4159016.7421
652088.0426	4159016.4294						