

Quadrado de 432,66 m<sup>2</sup> con jardinería, solados, porche cubierto y parte de una piscina

Materia prima

Línea eléctrica

Escombro

Escombro

Agua potable Ø200

Línea telefónica

Sonambros 2020



Avda. Río Segura 5, 8D tectum@arquitectos.es  
2002 Murcia 968 23 604



### Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01

565 Bojuevivo, Mazarrón  
Abril 2023 Promotores: Gines y Trinidad Carvajal López

Estado Actual

PLANOS INFORMACION  
escala: 1:1000  
modificado:





**Indice de Edificabilidad**  
Altura máxima

--- Limite Sector

RUU Residencial Unifamiliar  
VPP Residencial Protección Pública  
TER/TUR Terciario / Turístico

EBI Equipamientos  
EBE Espacios Libres  
CT Servicios Urbanísticos

Viales  
Carril bici

SGEL Espacios libres Sistemas Generales  
SGEQ Equipamientos Sistemas Generales  
SGV Viales Sistemas Generales

**TECTUM** ARQUITECTURA  
Avda. Río Segura 5, 8D tectum@arquitectos.es  
2002 Murcia 968 73 604

Asensio Albertillos Bó • Pablo Godínez Ruiz arquitectos

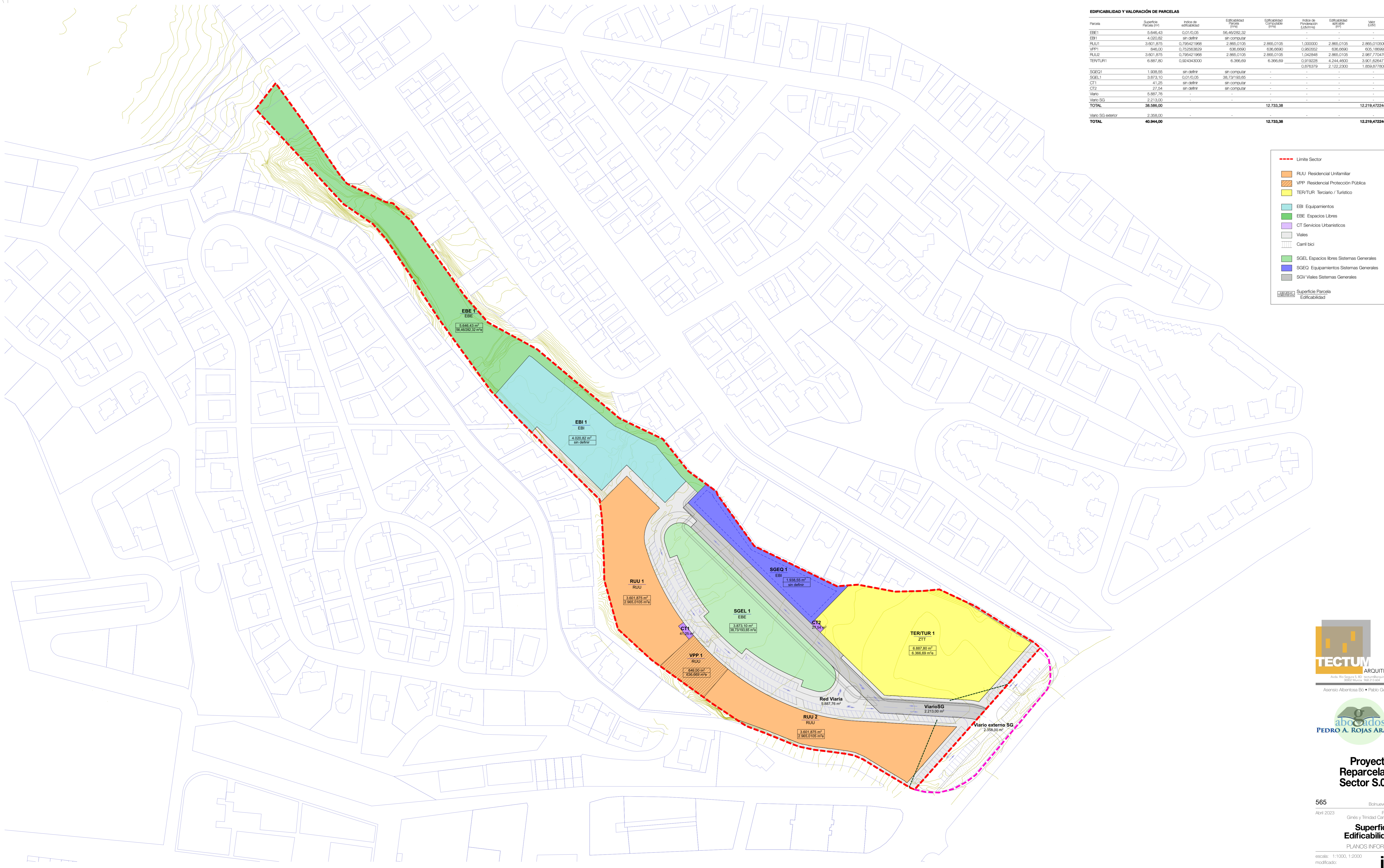
**abogados**  
**PEDRO A. ROJAS ARAGÓN**

**Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01**

565 Boiñuivo, Mazarón  
Abril 2023 Promotores: Gines y Trinidad Carvajal I. López

**Ordenación**  
PLANOS INFORMACION  
escala: 1:2000, 1:1000  
modificado: **i08**

EDIFICABILIDAD Y VALORACIÓN DE PARCELAS						
Parcela	Superficie Parcela (m²)	Índice de edificabilidad	Edificabilidad Parcela (m²)	Edificabilidad Construida (m²)	Índice de Valoración (€/m²)	Edificabilidad Valorada (m²)
EBE1	5.646,43	0,0110,05	56,462/292,32	-	-	-
EB1	4.020,82	sin definir	sin computar	-	-	-
RUJ1	3.601,875	0,795421/968	2.865,0105	2.865,0105	1,000000	2.865,0105
VPP1	849,00	0,752563/829	636,6960	636,6960	0,902522	636,6960
RUJ2	3.601,875	0,795421/968	2.865,0105	2.865,0105	1,042948	2.865,0105
TERTUR1	6.887,80	0,92434/3000	6.366,69	6.366,69	0,919228	4.244,4600
SGEQ1	1.938,55	sin definir	sin computar	-	-	-
SGEL1	3.873,10	0,0110,05	38,731/193,65	-	-	-
CT1	41,25	sin definir	sin computar	-	-	-
CT2	27,54	sin definir	sin computar	-	-	-
Viaro	5.887,76	-	-	-	-	-
Viaro SG	2.213,00	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>38.566,00</b>	-	-	<b>12.733,38</b>	-	<b>12.219,472244</b>
Viaro SG exterior	2.398,00	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>40.964,00</b>	-	-	<b>12.733,38</b>	-	<b>12.219,472244</b>



--- Limite Sector

- RUJ Residencial Unifamiliar
- VPP Residencial Protección Pública
- TERTUR Terciario / Turístico
- EBI Equipamientos
- EBE Espacios Libres
- CT Servicios Urbanísticos
- Viales
- Camil bici
- SGEL Espacios Libres Sistemas Generales
- SGEQ Equipamientos Sistemas Generales
- SGV Viales Sistemas Generales

Superficie Parcela  
 Edificabilidad



Asesora: Rta Segura S, RD tectum@arquitectos.es  
 2002 Murcia 965 73 604

Asesorio: Alberto Llorens B • Pablo Godínez Ruiz arquitectos



**Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01**

565 Boherve, Mazarrón  
 Abril 2023 Promotor: Gines y Trinidad Carvajal López

**Superficies y Edificabilidades**  
 PLANOS INFORMACION

escala: 1:1000, 1:2000  
 modificado: **i09**