

Avda. Río Segura 5, 8D tectum@arquied.es
30002 Murcia 968 213 604

Asensio Albertosa Bó • Pablo Godínez Ruiz
arquitectos



Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01

565 Bolnuevo, Mazarrón
Abril 2023 Promotores:
Ginés y Trinidad Carvajal López

Situación

PLANOS INFORMACION

escala:
modificado:

i01



SUPERFICIES

Sector	30.561,35 m ²
Sistema General de Espacios Libres	3.873,10 m ²
Sistema General de Equipamientos	1.938,55 m ²
Sistema General viario	2.213,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO (SECTOR + SISTEMAS GENERALES)	38.586,00 m²
Sist. Gen. Viario externo de cesión gratuita	2.358,00 m ²

APROVECHAMIENTOS

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA	0,3000 m ² /m ²
APROVECHAMIENTO TOTAL (l. prima 10% TRLSRM)	0,3300 m ² /m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DEL ÁMBITO	12.733,38 m ²
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	6.366,69 m ²
EDIFICABILIDAD TERCIARIO/TURÍSTICO	6.366,69 m ²



SUELO PRIVADO	USO	NÚMERO PARCELA	ZONA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE NETO EDIF. (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)		
	RESIDENCIAL	RUU1	RUU	RUU	3.601,8750	0,7954	2.865,0105	
RUU2		RUU	RUU	3.601,8750	0,7954	2.865,0105		
VPP1		VPP	VPP	846,000	0,7526	636,669		
TOTAL RESIDENCIAL				8.049,75		6.366,69		
TERCIARIO/TURÍSTICO				TER/TUR 1	ZIT	6.887,80	0,92	6.366,69
TOTAL TERCIARIO/TURÍSTICO						6.887,80		6.366,69
TOTAL SUELO PRIVADO						14.937,55		12.733,38

SUELO PÚBLICO	USO	NÚMERO PARCELA	ZONA	SUPERFICIE (m ²)	MÍNIMO TRLSRM	
					%	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES	EBE 1	EBE	EBE	5.446,43	11,00%	3.361,75
	TOTAL ESPACIOS LIBRES					
EQUIPAMIENTOS	EBI 1	EBI	EBI	4.020,82	11,00%	3.361,75
	TOTAL EQUIPAMIENTOS					
CENTROS DE TRANSFORMACIÓN				68,79		
RED VIARIA Y APARCAMIENTOS				5.887,76		
TOTAL SUELO PÚBLICO						15.423,80

TOTAL SECTOR	30.561,35	12.733,38
---------------------	-----------	-----------

SIST. GENERALES VINCULADOS	USO	NÚMERO PARCELA	SUPERFICIE (m ²)
	ESPACIOS LIBRES	SGEL 1	SGEL 1
TOTAL ESPACIOS LIBRES			3.873,10
EQUIPAMIENTOS	SGEQ 1	SGEQ 1	1.938,55
	TOTAL EQUIPAMIENTOS		
VIARIO	SGV	SGV	2.213,00
	TOTAL COMUNICACIONES		

TOTAL DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	8.024,65
--	----------

TOTAL ÁMBITO (SECTOR+SISTEMAS GENERALES)	38.586,00	12.733,38
---	-----------	-----------

SISTEMA GENERAL VIARIO EXTERNO (CESIÓN GRATUITA)	2.358,00
---	----------

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
 DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento corresponde al texto del **PROYECTO DE PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN**
 aprobado: **DEFINITIVAMENTE**
 por acuerdo plenario de **10-05-2019**
 EL LICENCIADO

[Handwritten signature]

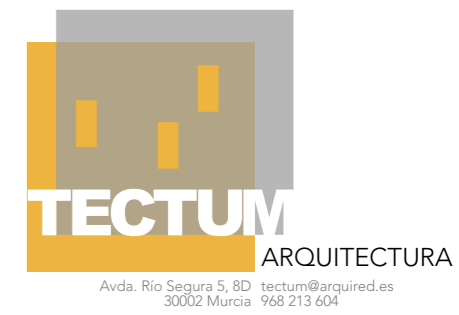
BERNA BERNA MARIA CONCEPCION - 79105935B
 Firmado digitalmente por BERNIA BERNA MARIA CONCEPCION - 79105935B
 Fecha: 2018.10.08 20:54:44 +02'00'

TEXTO REFUNDIDO	
PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-05-01 DEL P.G.O.U. DE MAZARRÓN	
POBLACIÓN : PUERTO DE MAZARRÓN	
PROMOTOR : ABOGADOS BOLNUEVO PROMOCIONES Y TRINIDAD CARVAJAL LÓPEZ	
PLANO DE : ORDENACIÓN	
ARQUITECTA: CONCHI BERNÁ BERNÁ	
EXPEDIENTE : 96/006	0-2
ESCALA : 1/1000	
FECHA : JULIO 2018	

- 0,87 / 2 Índice neto edificabilidad en parcela en m²/m²
Alturas máximas
- TER/TUR 1 ZIT Número parcela
Zona de ordenación
- LIMITE ÁMBITO
- Vía pecuaria "Colada Camino de la Costa"
- Línea de retranqueo de la edificación por inundación de 500 años
- ORDENACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES**
- SGV Sistema General Viario
- Sistema General Viario Externo
- SGEQ Equipamientos
- SGEL Espacios libres
- ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SECTOR**
- SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**
- EBI Equipamientos
- EBE Espacios libres
- Carril bici
- CT Centro de transformación
- SUELOS DE DOMINIO PRIVADO**
- RE Residencial
- VPP Vivienda de protección pública
- TER/TUR Terciario/turístico



Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01
 565 Bolnuevo, Mazarrón
 Abril 2023 Promotores: Gines y Trinidad Carvajal López
Plan Parcial
 PLANOS INFORMACION
 escala: modificado: **i03**



Avda. Río Segura 5, 8D tectum@arquied.es
30002 Murcia 968 213 604

Asensio Albertosa Bó • Pablo Godínez Ruiz
arquitectos



Proyecto de Reparcelación Sector S.05.01

565

Bolnuevo, Mazarón

Abril 2023

Promotores:
Ginés y Trinidad Carvajal López

Ortofoto

PLANOS INFORMACION

escala: 1:2000
modificado:

i05