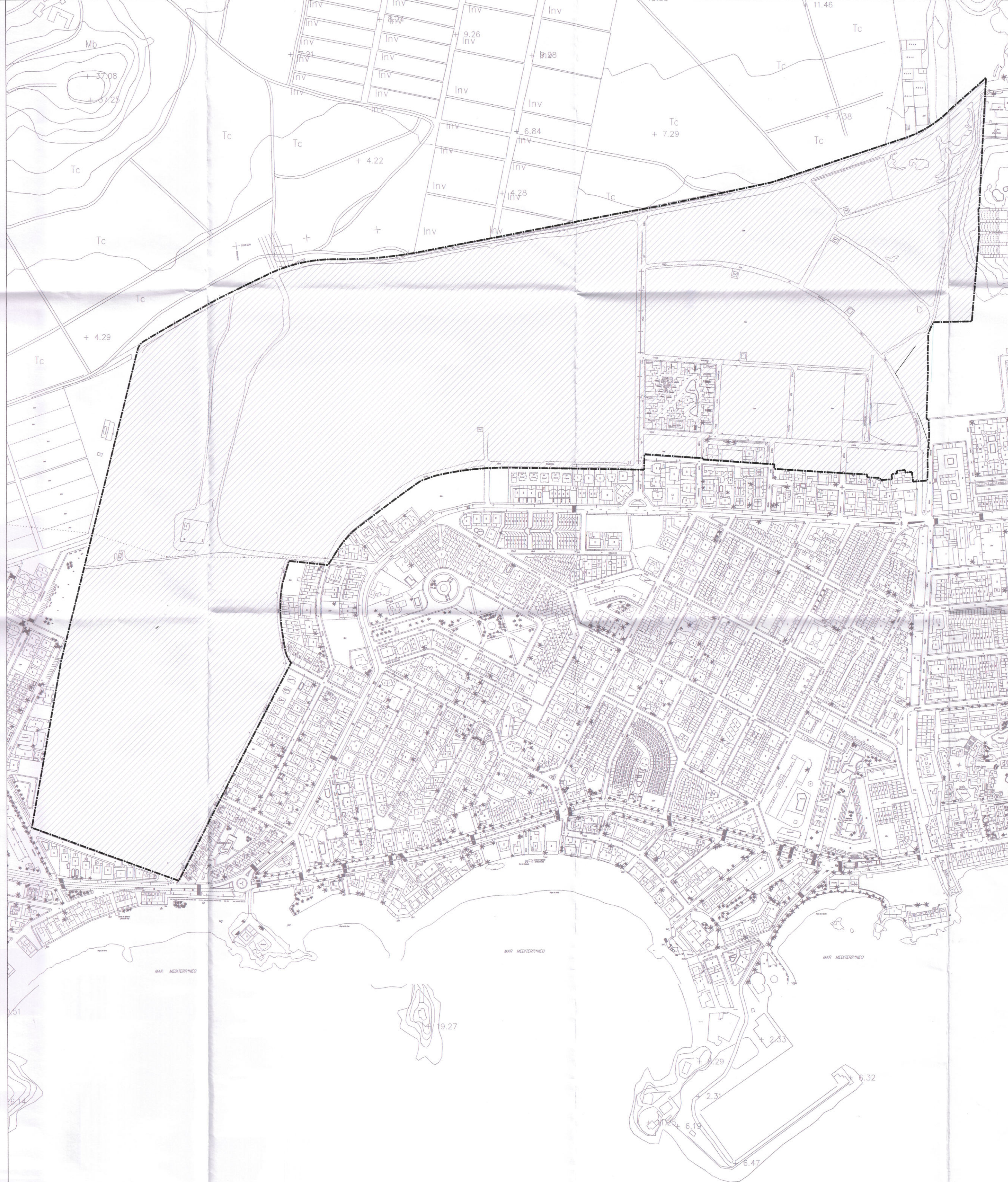
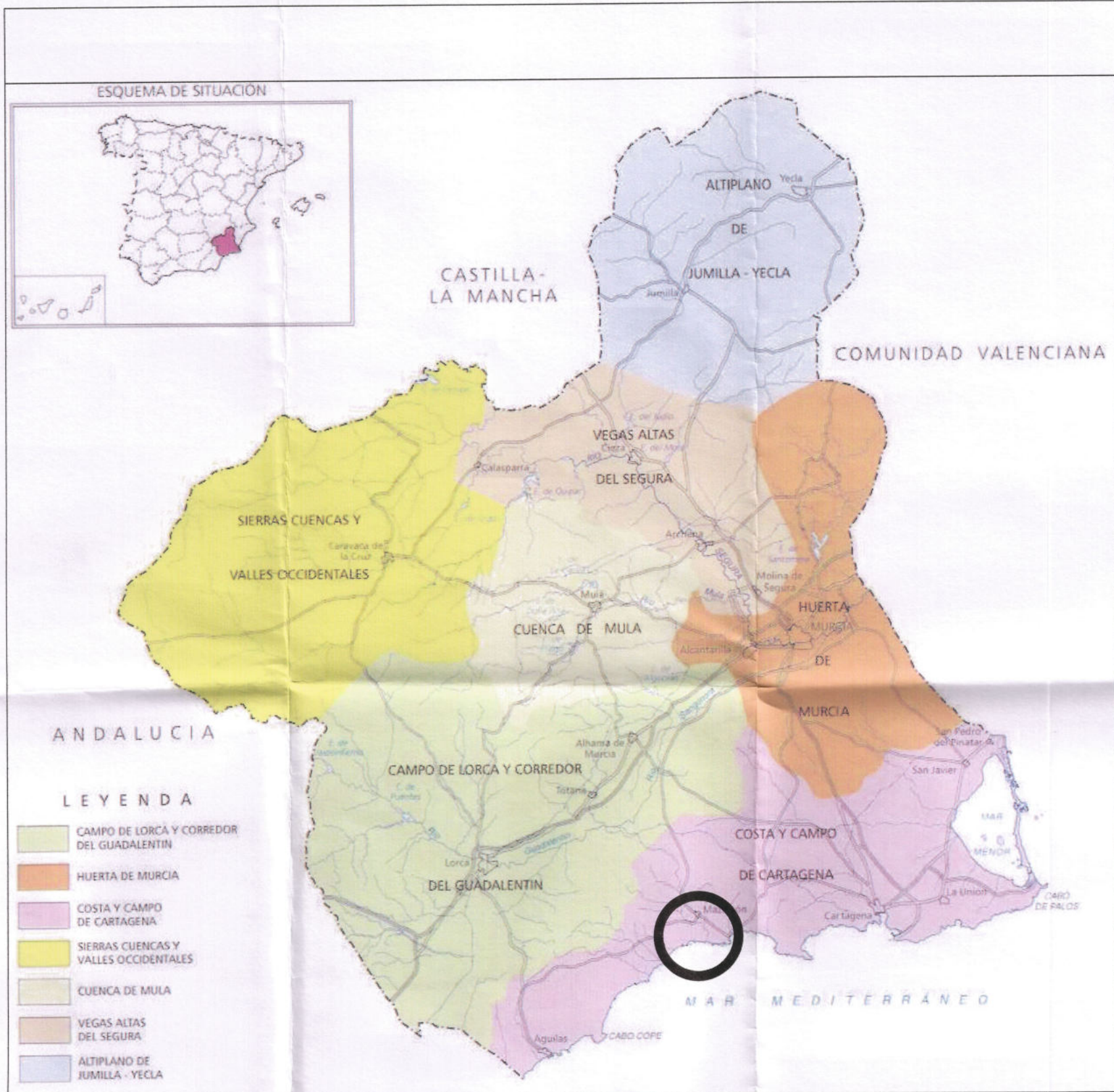




LEYENDA

Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento corresponde al texto del **Plan Parcial de Reparcelación de la U.A. Única del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón** aprobado **DEFINITIVAMENTE** por Junta de Gobierno Local de **5-Enero-2018**



EL SECRETARIO

Proyecto

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5

Promotor

Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

Emplazamiento

Puerto de Mazarrón

Plano de INFORMACIÓN

SITUACIÓN

Redactor

Berna Berna
MARIA CONCEPCION
-791059358
Arquitecta

Firmado digitalmente por
BERNA BERNA
CONCEPCION -791059358
Fecha: 2017.06.24 21:20:42
C/ Puerto Portales, 2-bajo
30.005 Murcia
Tel: 968 22 24 82 / Fax: 968 28 17 68

INCOEBC
C/ Puerto Portales, 2-bajo
30.005 Murcia
Tel: 968 22 24 82 / Fax: 968 28 17 68

Fecha

Junio 2017

Revisión

Escala

S.E.

Plano nº

1



LEYENDA

----- Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

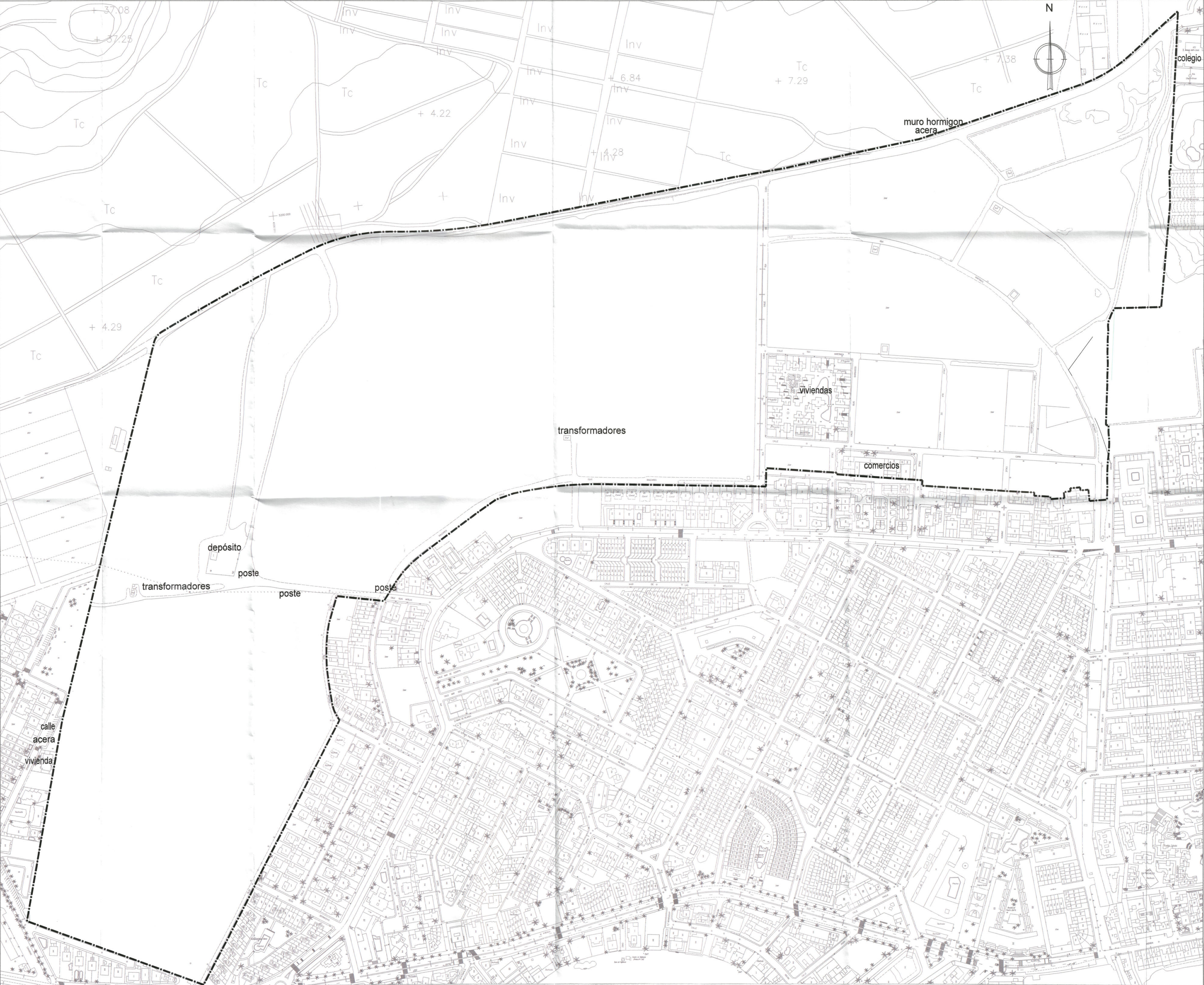
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento corresponde al texto del *P.L.º Reparcelación de la U.A. única del P.P. Ordenación Bahía, fases 3ª y 5ª* aprobado *DEFINITIVAMENTE* por Junta de Gobierno Local de 5-ENERO-2018

EL SECRETARIO

Proyecto	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5	
Promotor	Fecha
Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón	Junio 2017
Emplazamiento	Revisión
Puerto de Mazarrón	
Plano de INFORMACIÓN	Escala
ESTADO ACTUAL	1/2.000
Redactor	Plano nº
BERNA BERNIA MARIA CONCEPCION -791059358 Arquitecta	2

Firmado digitalmente por
BERNA BERNIA MARIA
CONCEPCION -791059358
Fecha: 2017.06.24 21:22:05
+02'00'

INGOTEC
INGENIEROS DE TRÁFICO
C/ Puerto Portales, 2-460
30.005 Murcia
Tf: 968 22 24 62 / Fax: 968 28 17 86



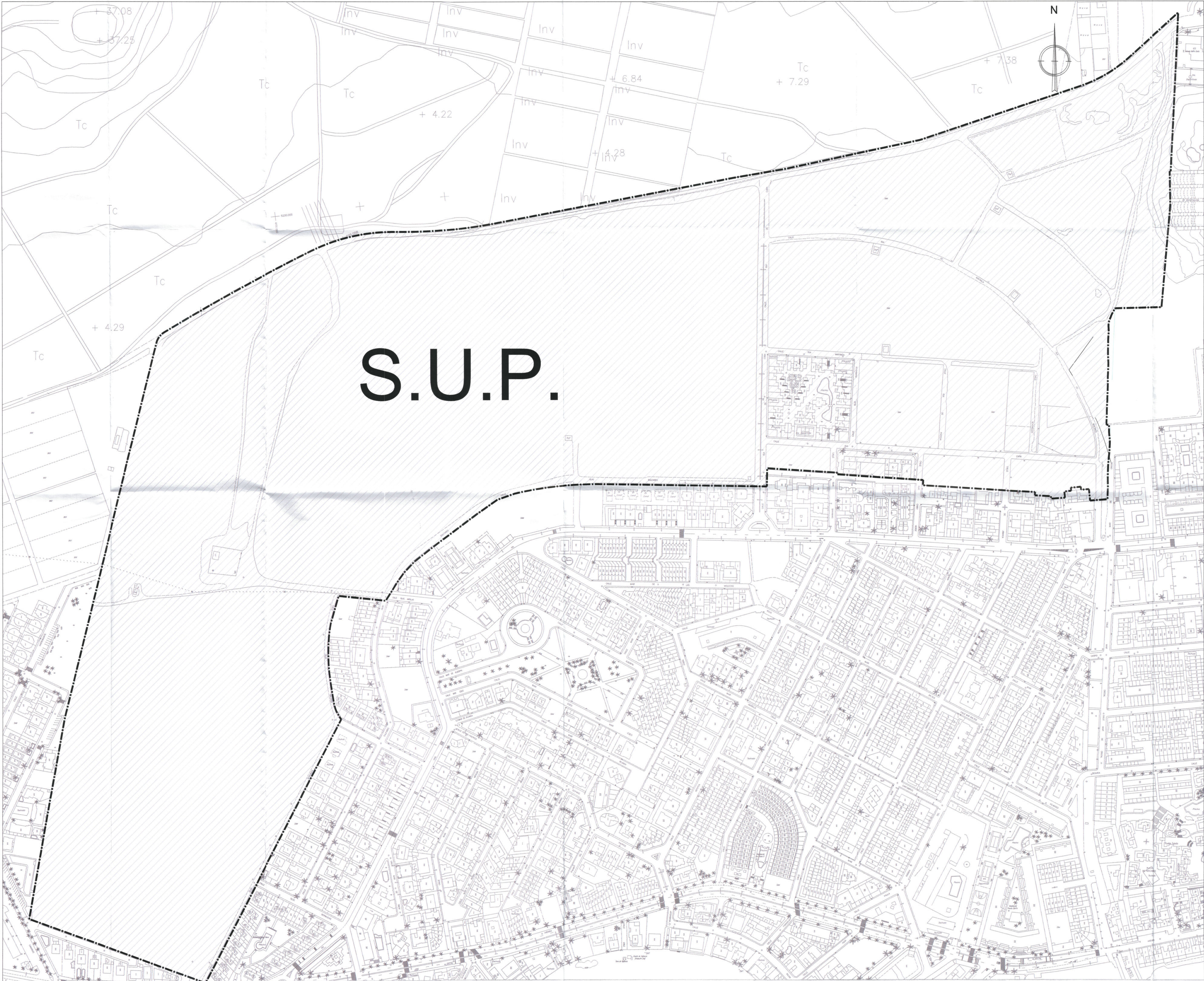
LEYENDA

Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento corresponde al texto del *P.T. Reparcelación de la U.A. única del P.P. ord. Bahía*, aprobado *de Pleno* por el *Junta de Gobierno Local de S. ENERO 2017*
Fases 3ª y 5ª
EL SECRETARIO




Proyecto		
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5		
Promotor	Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón	Fecha Junio 2017
Emplazamiento	Puerto de Mazarrón	Revisión
Plano de	INFORMACIÓN	Escala 1/2.000
TOPOGRÁFICO		Plano nº 3
Redactor	Firmado digitalmente por BERNA BERNIA MARÍA CONCEPCION - 791059358 Fecha: 2017.06.24 21:23:01 +02'00'	
Arquitecta	INCOTEC C/ Puerto Porteros, 2-bajo 35.000 Maricao Tel: 988 22 24 82 / Fax: 988 20 17 98	



S.U.P.

LEYENDA

S.U.P Suelo urbanizable programado

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
sector del P.T. Reparcelación de la U.A. única del P.P. Ord. Bahía,
aprobado **DEFINITIVAMENTE** Fases 3ª y 5ª.
por Junta de Gobierno Local de 5 de mayo de 2018

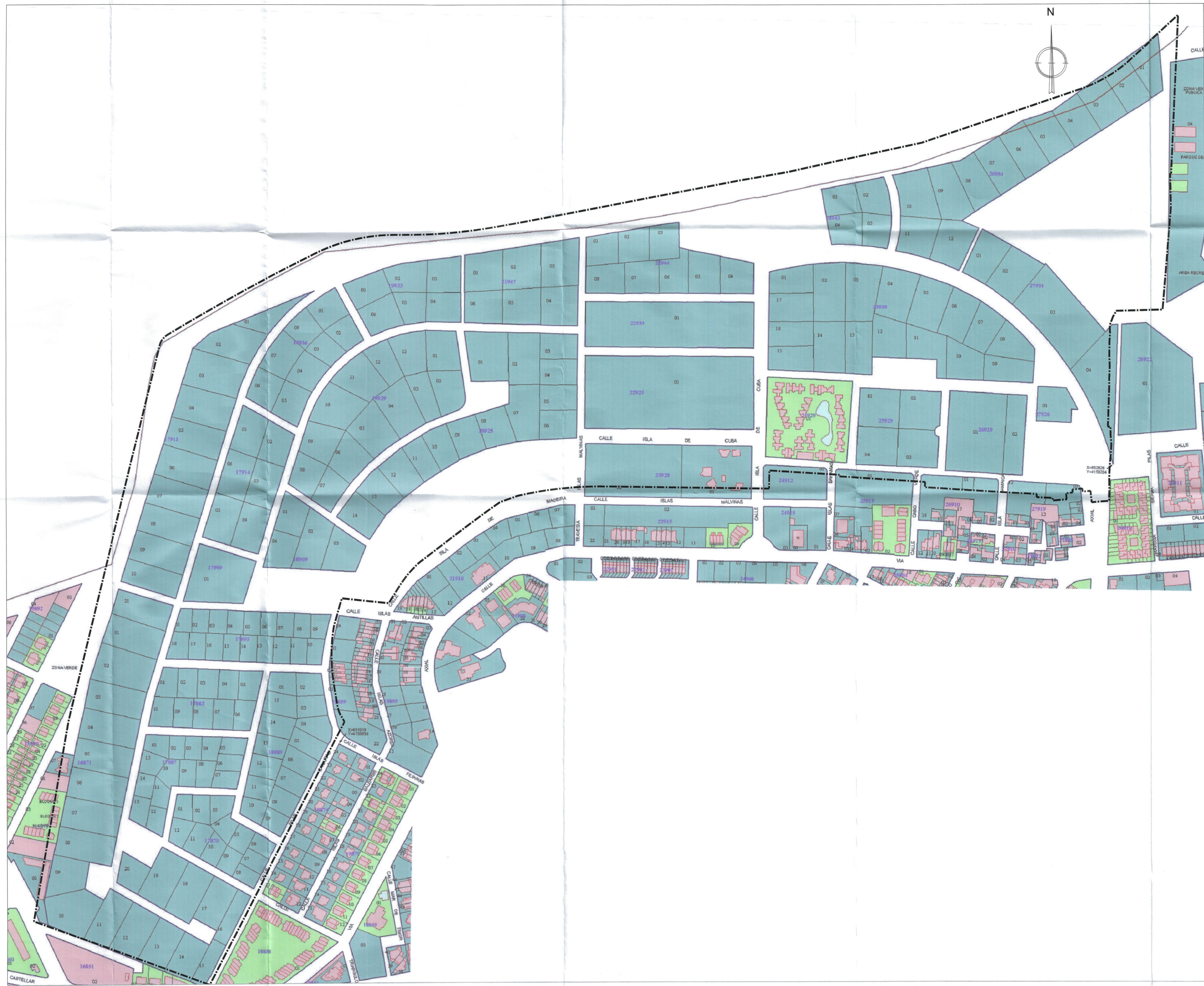
EL SECRETARIO



Proyecto	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5	
Promotor	Fecha
Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón	Junio 2017
Emplazamiento	Revisión
Puerto de Mazarrón	
Plano de INFORMACIÓN	Escala
SITUACIÓN URBANÍSTICA	1/2.000
Redactor	Plano nº
Bерна Berna Maria CONCEPCION - 791059358 791059358 Arquitecta	4

firmado digitalmente por
BERNA BERNIA MARIA
CONCEPCION - 791059358
Fecha: 2017.06.24 21:19:31
+02'00'

INCOTEC
C/ Puerto Pomares, 2-4do
30.000 Murcia
Tlf: 968 22 24 62 / Fax: 968 28 17 95



LEYENDA

Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
Diligencia para hacer constar que el presente documento corresponde al texto del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA DE MAZARRÓN aprobado definitivamente por Junta de Gobierno Local de 5-ENERO-2018
Fases 3ª y 5ª
EL SECRETARIO



Proyecto	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA DE MAZARRÓN FASES 3 Y 5	
Promotor	Fecha
Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón	Junio 2017
Emplazamiento	Revisión
Puerto de Mazarrón	
Plano de INFORMACIÓN	Escala
CATASTRAL	1/2.000
Redactor	Plano nº
BERNA BERNIA CONCEPCION - 791059358	5
Firmado digitalmente por BERNIA BERNIA CONCEPCION - 791059358 Fecha: 2017.06.24 21:23:56 C/ Puerto de Mazarrón, 30.005 Murcia 402007 Tlf: 968 22 24 62 / Fax: 968 28 17 98	

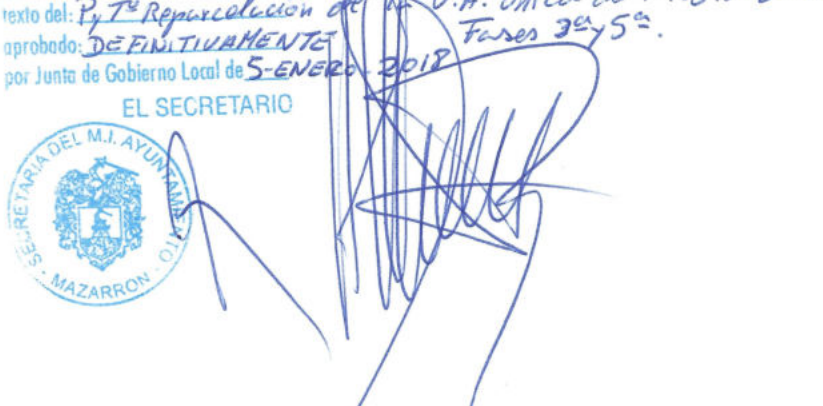


LEYENDA

Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

PARCELA	ORDENANZA	SUPERFICIE	INDICE EDIFIC.	EDIFICABILIDAD
1	R.C.B.-T	17.541,46	1,07	18.769,36
2	R.C.B.-T	17.389,47	1,07	18.606,73
3	R.U.U.	8.223,37	0,45	3.700,52
4	R.U.U.	8.275,86	0,45	3.724,05
5	R.U.U.	13.766,21	0,45	6.194,79
6	R.U.U.	8.679,46	0,45	3.905,76
7	R.C.B.-T	9.368,48	1,07	10.024,27
8	R.U.U.	10.735,93	0,45	4.831,17
9	E.T.	4.300,00	0,72	3.096,00
10	R.C.B.-T	9.240,74	1,07	9.887,59
11	R.C.B.-T	10.661,62	1,07	11.407,93
12	E.B.E.	9.474,18	0,00	0,00
13	R.C.B.-T	18.596,11	1,07	19.887,14
14	E.B.I.	6.693,33	0,00	0,00
15	E.B.E.	3.000,00	0,05	150,00
16	E.B.E.	15.571,42	0,00	0,00
17	R.C.B.-T	8.740,50	1,07	9.352,34
18	R.C.B.-T	26.997,33	1,07	28.887,14
19	E.T.	3.000,00	0,72	2.160,00
20A	E.T.	6.175,85	1,07	6.608,16
20B	R.C.B.-T	5.189,51	1,07	5.552,78
21	R.C.B.-T	4.448,00	1,07	4.759,36
22	E.B.D.	16.000,00	0,00	0,00
23	R.C.B.-T	11.938,11	1,07	12.773,78
24	R.C.B.	8.885,38	1,25	11.108,73
25	R.C.B.	18.425,47	1,25	23.031,84
26	E.B.E.	7.916,02	0,00	0,00
27	R.C.B.-T	5.644,27	1,07	6.039,37
28	E.B.E.	5.971,44	0,00	0,00
29	E.T.	2.700,00	0,72	1.944,00
30	E.B.I.	3.306,67	0,00	0,00
31	R.U.U.	3.459,00	0,36	1.245,24
32	R.C.B.	9.178,00	0,72	6.608,16
33	E.T.	9.000,00	0,72	6.480,00
34	R.U.U.	9.503,00	0,36	3.421,08
35	E.B.E.	4.318,49	0,00	0,00
36	R.C.B.	29.309,71	1,07	31.361,39
37	R.U.U.	1.960,00	0,36	705,60
38	E.B.E.	6.707,98	0,00	0,00
39	R.C.B.	15.493,14	1,07	16.577,66
40	R.C.B.	8.941,37	1,25	11.176,71
41	R.C.B.	14.424,78	1,25	18.030,98
42	E.B.E.	3.209,20	0,05	160,46
43	E.B.E.	30.448,49	0,00	0,00
VIALES		121.742,09	—	322.168,07
TOTAL		574.541,24	—	—

NOTA: DE LA SUPERFICIE TOTAL DESTINADA A EQUIPAMIENTO TERCIARIO (E.T.), 10.000 m² SE DESTINARÁN EXCLUSIVAMENTE A USO COMERCIAL.

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento corresponde al texto del P.D. Reprocesado de la U.A. única del P.P. Ord. Bahía de Mazarrón, aprobado por el Pleno de la Junta de Gobierno Local de 5 de mayo de 2017.
EL SECRETARIO


TIPO SUELO	SUPERFICIE
R.C.B.(Residencial)	250.403,45
E.B.E.(Espacios Libres)	80.408,02
R.U.U.(Unifamiliar Unida)	64.602,33
E.T.(Equipamiento Terciario Turístico)	25.175,85
E.B.D.(Equipamiento Docente)	16.000,00
E.B.I.(Equipamiento Social)	10.000,00
E.B.E.(Equipamiento Básico Extensivo)	6.209,20
TOTAL	452.799,15

SUPERFICIE SECTOR	574.541,24
VIALES	121.742,09
RESIDENCIAL	315.006,08
APARCAMIENTOS (ANEXO R.P.I. Art.7 (d))	1.659,29
APARCAMIENTOS MINUSVALIDOS	33,19

LEYENDA DE ORDENACION

- EQUIPAMIENTO TERCIARIO
- EQUIPAMIENTO DOCENTE
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (JARDINES)

- ET EQUIPAMIENTO TERCIARIO/ TURISTICO
- EBI EQUIPAMIENTO BASICO INTENSIVO
- EBE EQUIPAMIENTO BASICO EXTENSIVO
- EBD EQUIPAMIENTO BASICO DOCENTE
- ERC EQUIPAMIENTO RECREATIVO CERRADO
- ERD EQUIPAMIENTO RECREATIVO DESCUBIERTO
- IB INFRAESTRUCTURAS BASICAS
- T HOTELERO TURISTICO
- EN ZONA DE APARTAMENTOS
- RCC COLECTIVO DE CASCO
- RCE COLECTIVO DE ENSANCHE
- RCB COLECTIVO DE BLOQUES
- RUU UNIFAMILIAR UNIDA
- RUP UNIFAMILIAR PAREADA
- RUA UNIFAMILIAR AISLADA

Proyecto	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5	
Promotor	Fecha
Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón	Junio 2017
Emplazamiento	Revisión
Puerto de Mazarrón	
Plano de	Escala
ORDENACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE LA 3ª Y 5ª FASE DE ORDENACIÓN BAHÍA	1/2.000
Redactor	Plano nº
BERNIA BERNIA MARIA CONCEPCION CONCEPCION - 791059358 - 791059358	6
Arquitecta	

VIALES

45.309

45.311

45.315

45.317

45.335

45.319

45.321

45.323

45.325

45.327

45.329

45.331

45.333

40.445

58.784

15.172

	DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL CAMINO VIEJO DE BOLNUEVO m²s	RESTO DE VIARIO m²s	SUPERFICIE m²s
FASE 3a	11.625	23.595	
RESTO DE FASE 3	5.044	11.693	264.186
FASE 5	5.787	57.732	310.355
TOTAL	22.456	93.020	574.541

LEYENDA

Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

Dobles inmatriculaciones

Camino viejo de Bolnuevo

Zonas verdes según Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

FINCAS INICIALES

PROFU, S.A. Nombre del propietario de la finca inicial
38.821 N° de finca registral
25.598,88 m² Superficie real de la finca inicial

ESCALA GRÁFICA:

0 50 100 250 500

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
texto del P.P. Reparcelación de la U.A. Única del P.P. ord. Boln-
aprobado DEFINITIVAMENTE Fases 3ª y 5ª
por Junta de Gobierno Local de 5-ENERO-2018

EL SECRETARIO



[Firma manuscrita]

Proyecto
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE
ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5

Promotor
Junta de compensación de la unidad de
actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial
Ordenación Bahía de Mazarrón

Emplazamiento
Puerto de Mazarrón

Plano de REPARCELACIÓN

FINCAS INICIALES

Redactor

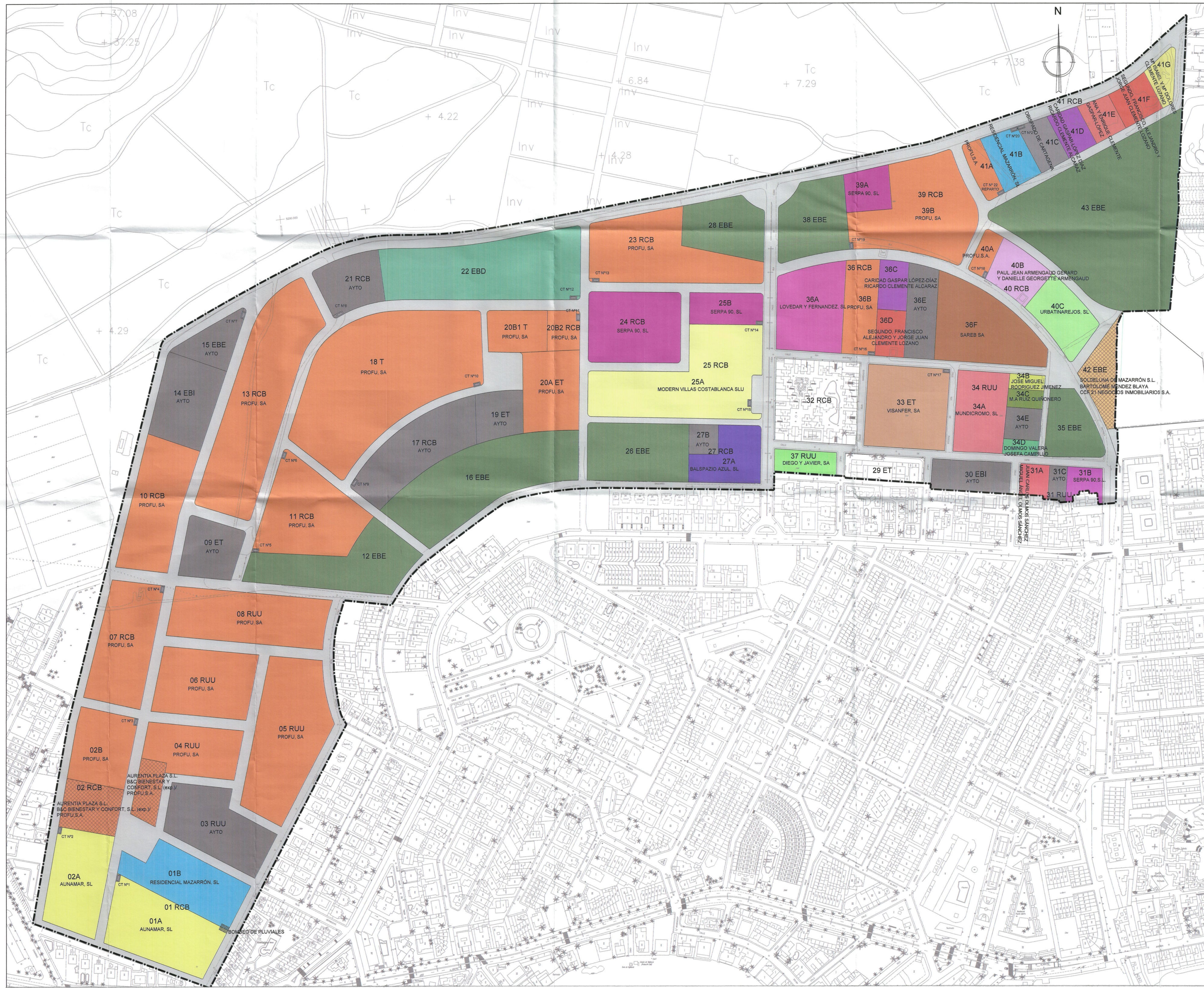
BERNA BERNA
MARIA CONCEPCION CONCEPCION-791059358
791059358

Arquitecta

Firmado digitalmente por
BERNA BERNA MARIA CONCEPCION-791059358
Fecha: 2017.05.24 21:25:55
C/ Puerto Pomas, 2-3º
40207 30.020 Mazarrón
Tf: 968 22 24 82 / Fax: 968 28 17 86

INOTEC

7

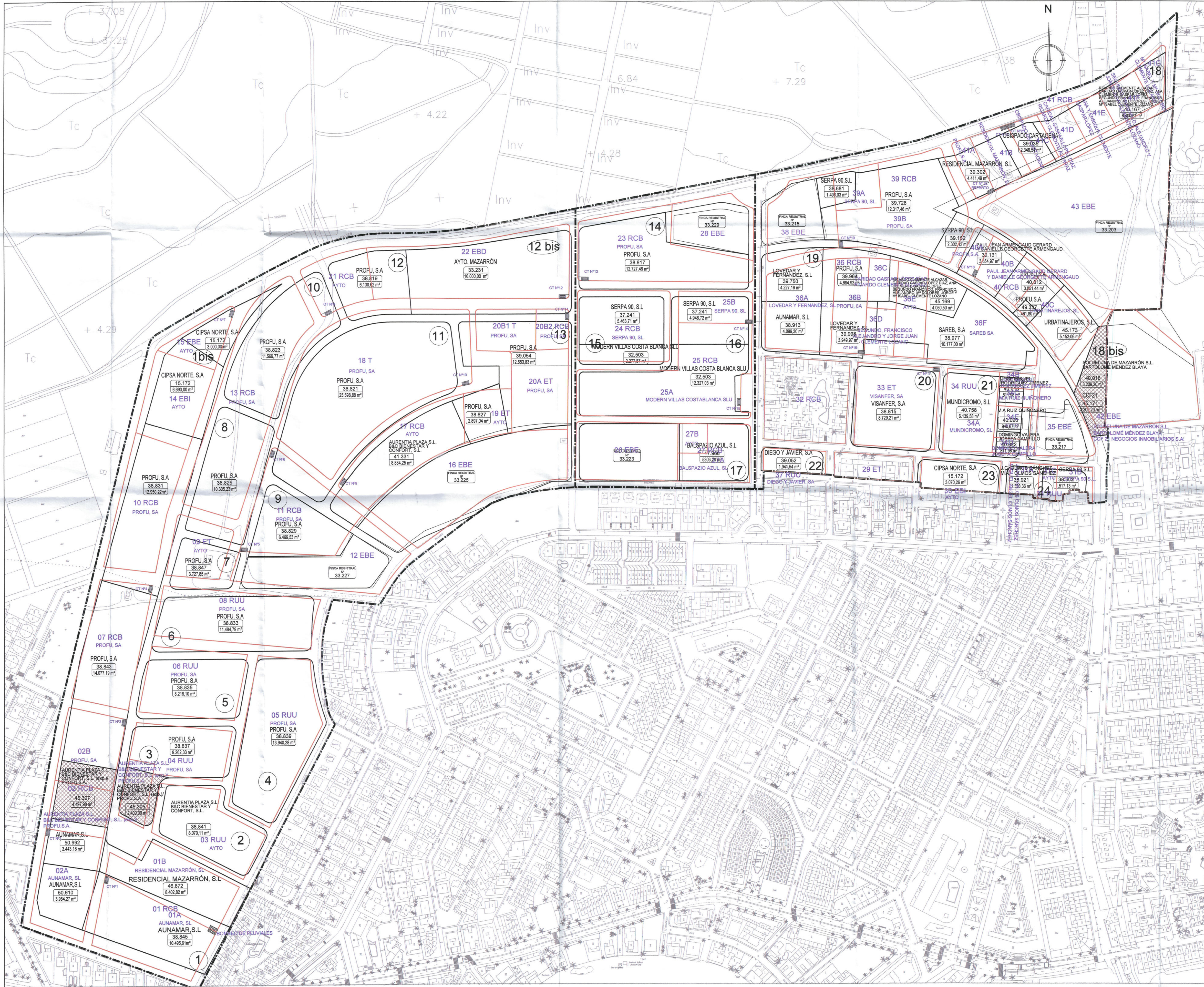


- LEYENDA**
- Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón
 - Dobles inmatriculaciones
 - 23 RCB Finca de resultado
 - PROFU, SA Nombre del propietario de la finca de resultado

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
Diligencia para hacer constar que el presente documento corresponde al texto del **Plan Parcial de Ordenación Bahía de Mazarrón** aprobado por el Ayuntamiento de Mazarrón el 25 de mayo de 2017 y 5º.
El Secretario

[Firma]

Proyecto PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5	
Promotor Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón	Fecha Junio 2017
Emplazamiento Puerto de Mazarrón	Revisión
Plano de REPARCELACIÓN	Escala 1/2.000
Redactor BERNA BERNIA MARIA CONCEPCION CONCEPCION - 791059358 791059358 Arquitecta	Plano nº 8



LEYENDA

Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

Dobles inmatriculaciones

FINCAS INICIALES

Fincas iniciales

PROFU, S.A.

38.821

25.598,88 m²

Nombre del propietario de la finca inicial

Nº de finca registral

Superficie real de la finca inicial

FINCAS DE RESULTADO

Fincas de resultado

23 RCB

Finca de resultado

PROFU, S.A.

Nombre del propietario de la finca de resultado

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento corresponde al texto del P.T. de Reparcelación de la U.P. única del P.P. Ord. Bahía de Mazarrón, aprobado por el Ayuntamiento de Mazarrón, en su sesión de 30 de mayo de 2017, y en su virtud de la Ley 5/2018, de 5 de junio, de la Ley de Urbanismo.

EL SECRETARIO

Proyecto

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5

Promotor

Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

Emplazamiento

Puerto de Mazarrón

Plano de

REPARCELACIÓN

Redactor

BERNA BERNIA MARIA CONCEPCION

Fecha

Junio 2017

Revisión

Escala

1/2.000

Plano nº

10

SUPERPOSICIÓN FINCAS INICIALES Y FINCAS DE RESULTADO

Redactor

BERNA BERNIA MARIA CONCEPCION

791059358

Arquitecta

Firmado digitalmente por

BERNA BERNIA MARIA CONCEPCION

791059358

02/07/2017 08:24:21 +02'00'

INCO TEC

CONCEPCION - 791059358

Feche: 2017.06.24 21:38:32

CI Puerto Porteros, 2-bajo

30.005 Murcia

Tel: 968 22 24 82 / Fax: 968 28 17 98



- LEYENDA**
- Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón
 - Dobles inmatriculaciones
 - 23 RCB Finca de resultado
 - PROFU, SA Nombre del propietario de la finca de resultado

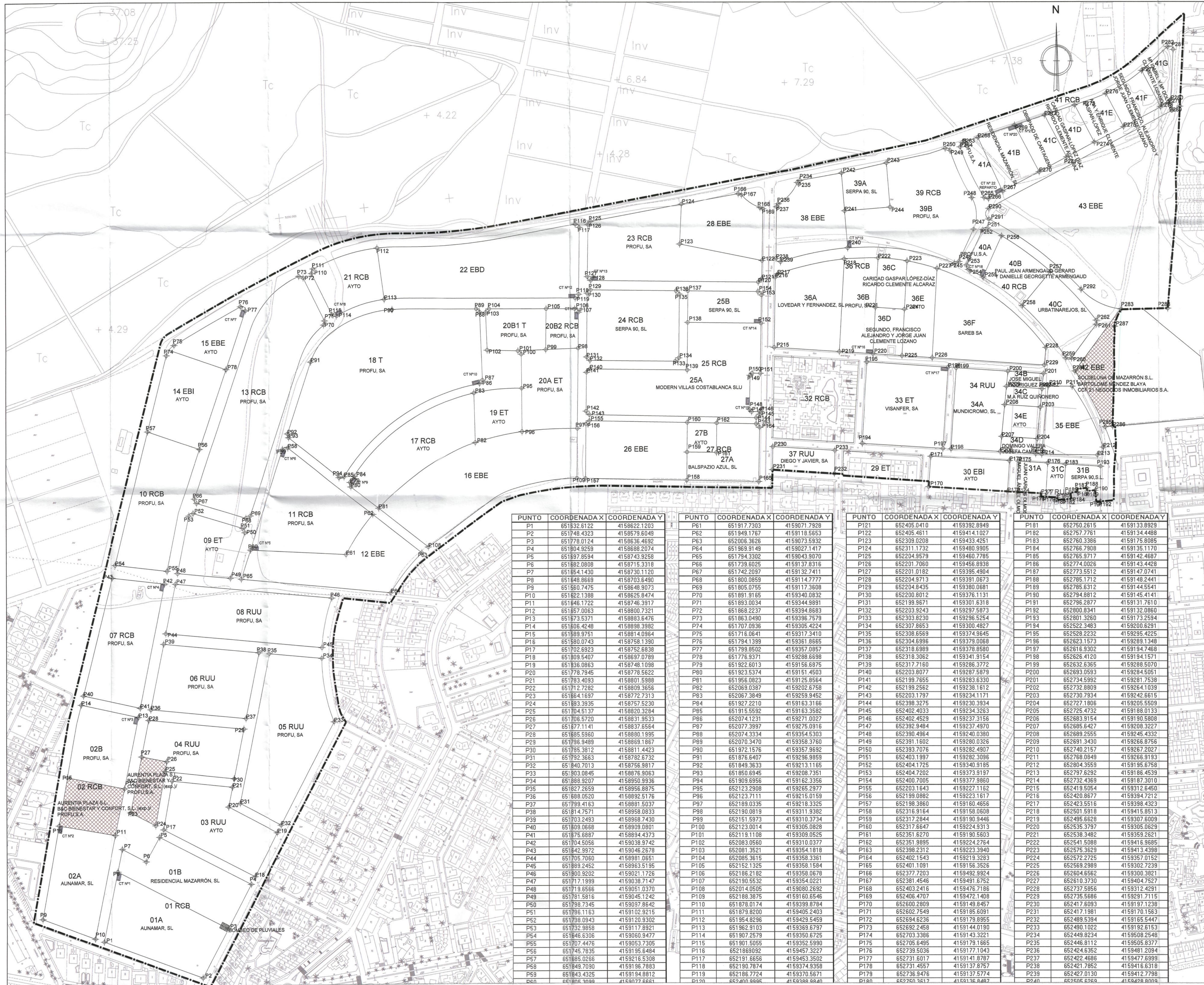
AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
Diligencia para hacer constar que el presente documento corresponde al acta del Tº de Representación de la U.A. única del P.P. Ord. Bañin, aprobado por el Ayuntamiento de Mazarrón, en su Sesión Plena de 2018, por la Junta de Gobierno Local nº 5-2018.

EL SECRETARIO

Proyecto PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5	
Promotor Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón	Fecha Junio 2017
Emplazamiento Puerto de Mazarrón	Revisión
Plano de REPARCELACIÓN	Escala
NOMBRES DE CALLES	1/2.000
Redactor BERNA BERNA MARIA CONCEPCION CONCEPCION - 791059358 Arquitecta	Plano nº 11

Firmado digitalmente por MARIA CONCEPCION CONCEPCION - 791059358
Fecha: 2017.06.26 12:02:12
+0200

INCOTEC
C/ Puerto Portas, 2-3º
20.000 Murcia
Tel: 968 22 24 82 / Fax: 968 22 17 96



LEYENDA

- Unidad de actuación única fases 3 y 5 del plan parcial Ordenación Bahía de Mazarrón
- Dobles inmatriculaciones
- 23 RCB Finca de resultado
- PROFU, SA Nombre del propietario de la finca de resultado

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
P241	652502.0374	4159472.7624
P242	652498.4479	4159516.7239
P243	652551.3793	4159528.0135
P244	652555.5329	4159471.3003
P245	652530.7594	4159410.6442
P246	652535.8873	4159412.7203
P247	652552.9358	4159450.7247
P248	652550.9312	4159487.3392
P249	652525.7124	4159452.6189
P250	652520.0904	4159549.9507
P251	652569.2721	4159452.2526
P252	652563.7327	4159450.3633
P253	652545.0700	4159408.7359
P254	652546.9853	4159403.4952
P255	652564.0366	4159394.5263
P256	652585.7325	4159442.9190
P257	652742.9819	4159401.2499
P258	652710.0555	4159361.3098
P259	652760.8146	4159300.1251
P260	652767.4622	4159298.8340
P261	652796.4928	4159339.4568
P262	652796.4392	4159344.2564
P263	652640.0848	4159551.6561
P264	652637.5648	4159546.5902
P265	652665.3792	4159487.6129
P266	652670.6510	4159486.1964
P267	652687.0773	4159494.9260
P268	652658.2537	4159557.7494
P269	652701.0956	4159572.1170
P270	652729.9337	4159517.7049
P271	652762.1013	4159534.7970
P272	652736.0785	4159583.8491
P273	652771.2988	4159595.6607
P274	652794.4953	4159552.0125
P275	652828.6298	4159570.1530
P276	652807.9236	4159609.1152
P277	652849.6943	4159635.9689
P278	652872.3295	4159593.3769
P279	652881.5049	4159598.2530
P280	652884.3410	4159601.9690
P281	652887.2382	4159660.4679
P282	652880.5533	4159663.6264
P283	652825.5962	4159357.2360
P284	652771.4352	4159284.6649
P285	652806.7457	4159214.4188
P286	652815.7214	4159220.2199
P287	652817.8862	4159337.1160
P288	652880.4574	4159356.1910
P289	652895.0194	4159369.4108
P290	652870.8595	4159474.3824
P291	652870.9358	4159462.6897
P292	652778.7616	4159380.2817

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
Diligencia para hacer constar que
presente documento corresponde al
Plan Parcial de Ordenación Bahía de Mazarrón
del Plan General de Ordenación Urbana de Mazarrón
de 2011, en su fase 3ª y 5ª.
El Secretario

Proyecto
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA DE ORDENACIÓN BAHÍA FASES 3 Y 5

Promotor
Junta de compensación de la unidad de actuación única fases 3 y 5 del Plan Parcial Ordenación Bahía de Mazarrón

Emplazamiento
Puerto de Mazarrón

Plano de REPARCELACIÓN

COORDENADAS

Redactor
BERNA BERNIA MARIA CONCEPCION- 791059358 Arquitecta

Fecha
Junio 2017

Revisión

Escala
1/2.000

Plano nº
12