

TOMO I: MEMORIA

ADENDA

TOMO II: CÉDULAS

ANEXO 1

TOMO III: ANEXOS 1 A 11

DICIEMBRE 2017

TOMO IV: ANEXO 12

PLANOS

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA
DE LAS FASES 3 Y 5 DEL PLAN PARCIAL ORDENACIÓN BAHIA DEL
PGOU DE MAZARRÓN**

**PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN PARCIAL ORDENACIÓN
BAHIA, FASES III Y V**

Diligencia para hacer constar que este documento se corresponde con el sometido a exposición pública durante el plazo de un mes y que fue aprobado en Asamblea extraordinaria de la Junta de Compensación en fecha 18 de Diciembre de 2013, con las modificaciones incorporadas por la estimación de las alegaciones acordadas en la misma Asamblea y ratificado en la Asamblea de 13 de Noviembre de 2014, con la inclusión de modificaciones en cuanto a la incorporación de los Sres. Méndez según resolución del M.I. Ayuntamiento de Mazarrón y en cuanto al cambio de titularidad de la parcela ahora propiedad de SAREB, S.A.

Este documento ha permanecido en exposición pública el seno de la Junta, a efectos de la incorporación de los Sres. Méndez hasta el día 23 de diciembre de 2014 sin que se haya recibido alegación alguna.

Igualmente, incorpora las subsanaciones requeridas por el informe de 8 de abril de 2015, aprobadas por la Asamblea en fecha 13 de mayo de 2015, así como las derivadas de la estimación parcial de las alegaciones habidas en el periodo de exposición pública según aprobación de las Asambleas de fecha 12 de febrero de 2016 y 7 de noviembre de 2016.



ANEXO 1. CUADROS NUMÉRICOS

ANEXO 1. TABLAS



RELACIÓN DE TABLAS

1. CÁLCULO DE LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN INICIAL DE CADA UNA DE LAS FINCAS INICIALES POR MANZANA
2. CÁLCULO DE LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN INICIAL DE CADA UNA DE LAS FINCAS INICIALES POR PROPIETARIO
3. FINCAS EXPROPIADAS
4. VIALES INTERIORES
5. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS SEGÚN TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE LA 3ª Y 5ª FASE DE ORDENACIÓN BAHÍA, PUERTO DE MAZARRÓN
6. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS CONCENTRANDO EL USO HOTELERO EN LAS PARCELAS 18 Y 20B1
7. CONVERSIÓN DE EDIFICABILIDAD A UNIDADES DE VALOR SEGÚN COEFICIENTES DE USO Y TIPOLOGÍA
8. ADJUDICACIÓN DE UNIDADES DE VALOR - M²S - M²T POR PROPIETARIO
9. ADJUDICACIONES DE UNIDADES DE VALOR - M²S - M²T POR PARCELA Y VALOR DE LAS PARCELAS
10. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
11. CÁLCULO DE LAS INDEMNIZACIONES POR EXCESOS Y DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN