



Este documento se corresponde con la Aprobación Definitiva. EL TECNICO,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA Aprobada definitivamente por el Ilmo. Sr. Director Gral. Competente por la Materia, con fecha 25-2-02
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
18 ABR 2002
VISADO A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

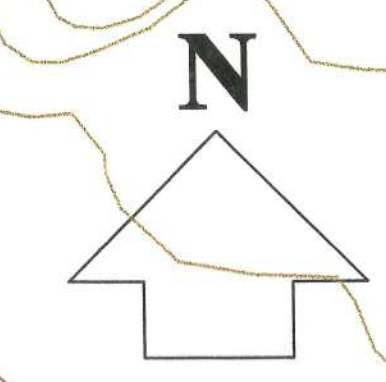
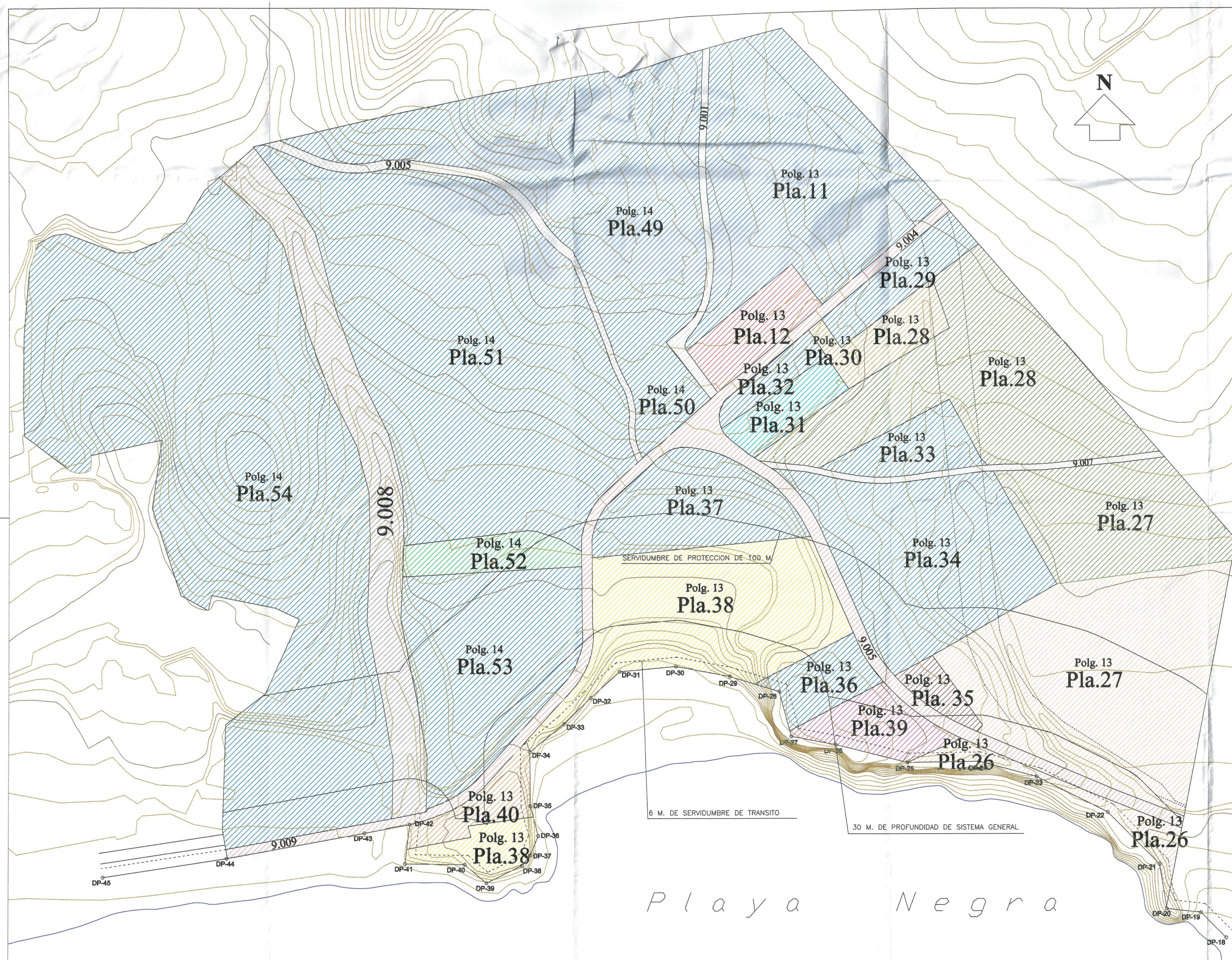
TEXTO REFUNDIR
PLAN PARCIAL DE ORDENACION:
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)

PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº	PLANO Nº
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)	11.073	1

SITUACION

FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001	ESCALA 1:200.000
---------------------------------	---------------------

DR. ARQUITECTO:
DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



Suelo Carácter Privado

- Mari Carmen Hernández S=23.770 m2
- Atanasio Sánchez Lorente S=1.118 m2
- Francisco Bernal Pedreño S=2.996 m2
- Hnos. Cánovas Molina S=179.745 m2
- Francisco García Hernández S=2.569 m2
- Antonia González Hernández S=2.137 m2
- Hernández Zamora S=2.065 m2
- Pascual Morenilla Mora S=2.487 m2
- Vera Paredes S=2.542 m2
- Hros. de Petronila Marín S=21.832 m2
- Rincón García S=15.017 m2 y Duran Granados, S.L.

Total Prop. Privada = 256.278 m2

Suelo Carácter Público

- Viales S=7.329 m2
- Ramblas S=9.850 m2
- Caminos S=4.205 m2

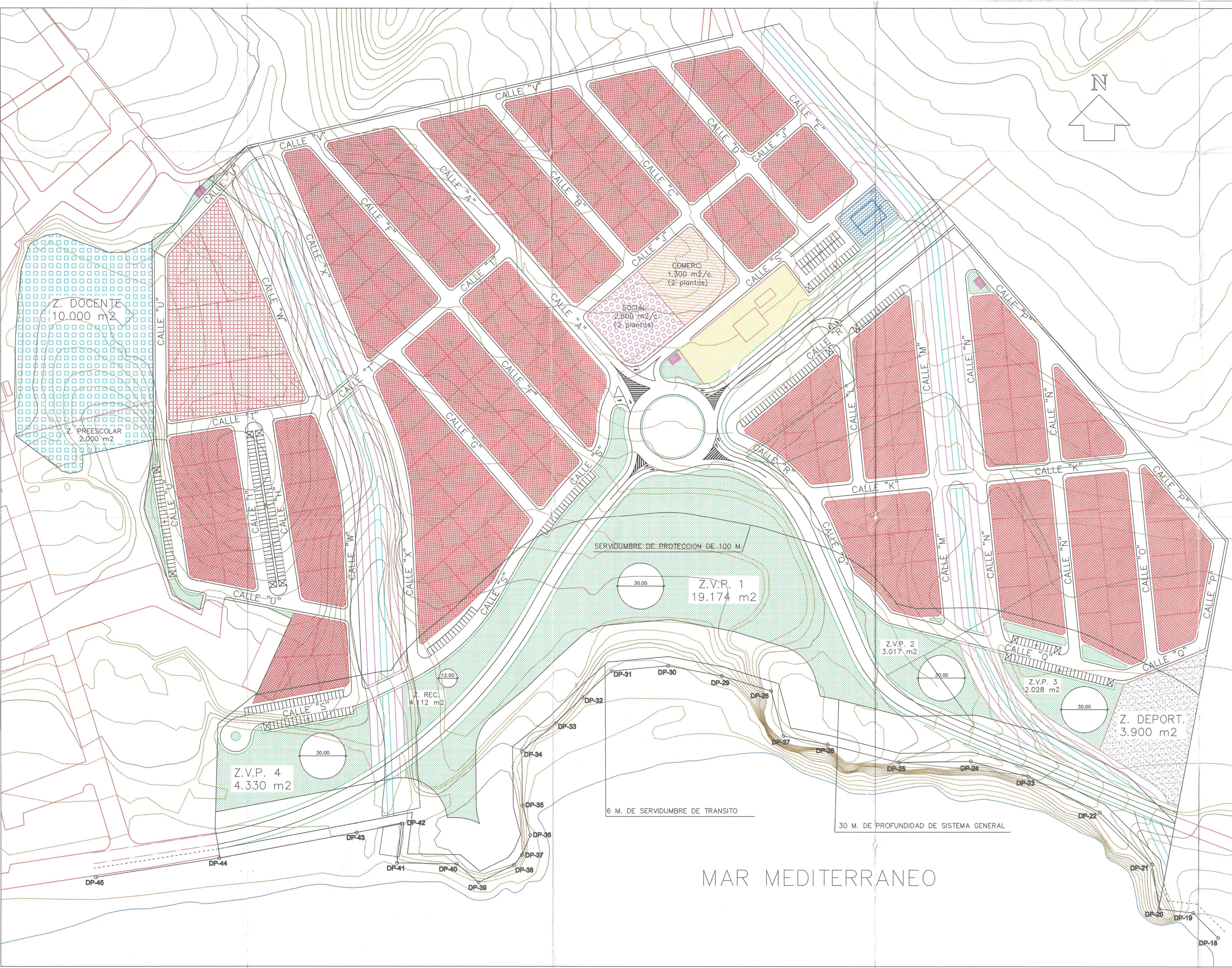
Total Prop. Pública = 21.384 m2

Total Perimetro Actuacion = 277.662 m2

COMPULSADO y conforme con el original del que es foto:



PLAN PARCIAL DE ORDENACION: RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)		
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº 11.073	PLANO Nº 3
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)		
PLANO TOPOGRAFICO Y CATASTRAL		DR. ARQUITECTO:
FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001	ESCALA 1:1.000	DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	87.199 m2/suelo.
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	8.356 m2/suelo.
ZONA SOCIAL	2.017 m2/suelo.
ZONA COMERCIAL	2.139 m2/suelo.
ZONA DOCENTE Y PREESCOLAR	12.000 m2/suelo.
ZONA DEPORTIVA	3.900 m2/suelo.
ZONA RECREATIVA	4.112 m2/suelo.
ZONA VERDE PUBLICA 1	19.174 m2/suelo.
ZONA VERDE PUBLICA 2	2.028 m2/suelo.
ZONA VERDE PUBLICA 3	3.017 m2/suelo.
ZONA VERDE PUBLICA 4	4.330 m2/suelo.
INFRAESTRUCTURAS (Depósito)	787 m2/suelo.
INFRAESTRUCTURAS (C. Transf.)	102 m2/suelo.
VIALES (Calzadas)	39.329 m2/suelo.
VIALES (Aceras)	15.871 m2/suelo.
APARCAMIENTOS	4.126 m2/suelo.
ESPACIOS LIBRES	1.576 m2/suelo.
GASOLINERA	2.721 m2/suelo.

TOTAL	212.784 m2/suelo.
S.G.Rambla (Balsicas)	12.543 m2/suelo.
S.G.Rambla (Raja)	11.508 m2/suelo.
S.G.C.(N-332, E-22 y caminos)	17.113 m2/suelo.
S.G. (30m. D.P.M.T.)	23.714 m2/suelo.
TOTAL	64.878 m2/suelo.

SUPERFICIE DEL PERIMETRO:
277.662 M2

Este documento
n. corresponde
con la aprobación
Definitiva.
DILIGENCIA Aprobada definitiva-
mente por el Sr. Director
Gral. Competente por la Materia,
con fecha 25.2.02.
EL JEFE DEL SERVICIO TECNICO-ADMINISTRATIVO

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)

PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)

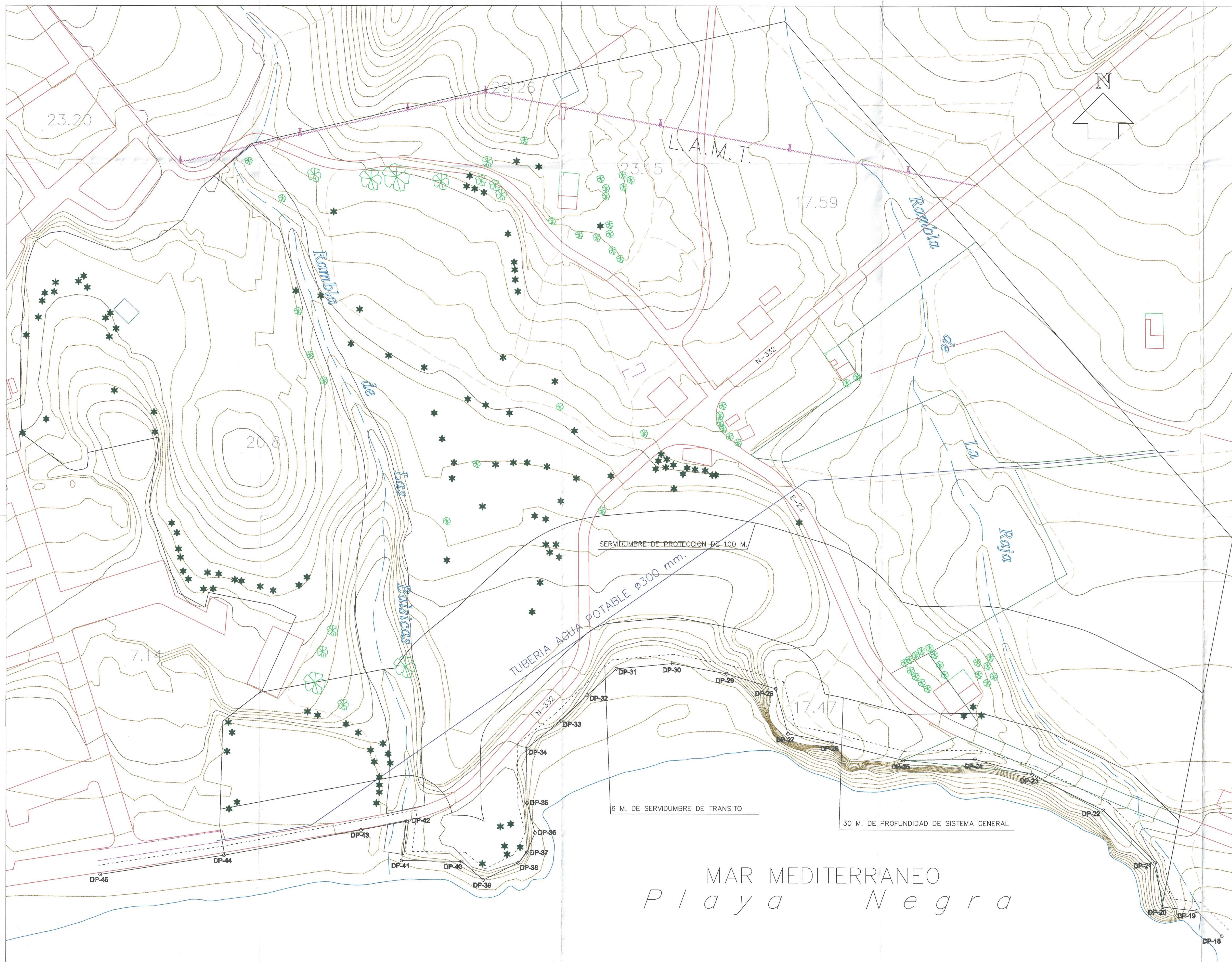
PROYECTO Nº 11.073
PLANO Nº 5

PLANO DE
ZONIFICACION

FECHA
MURCIA, MARZO DE 2.001

ESCALA
1:1.000

DR. ARQUITECTO:
DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



PALMERAS



PINOS, ALGARROBOS, CIPRESSES, HIGUERAS, EUCALIPTUS, FRUTALES, ...



Este Documento
se corresponde
con la Aprobación
Definitiva.
EL TECNICO,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA MURCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
VIVIENDA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA Aprobado definitivamente por el Ilmo. Sr. Director Gral. Competente por la Materia, con fecha 25.2.02
EL JEFE DEL SERVICIO JURIDICO-ADMINISTRATIVO



TEXTO RELEVANTE

PLAN PARCIAL DE ORDENACION :
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)

PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)

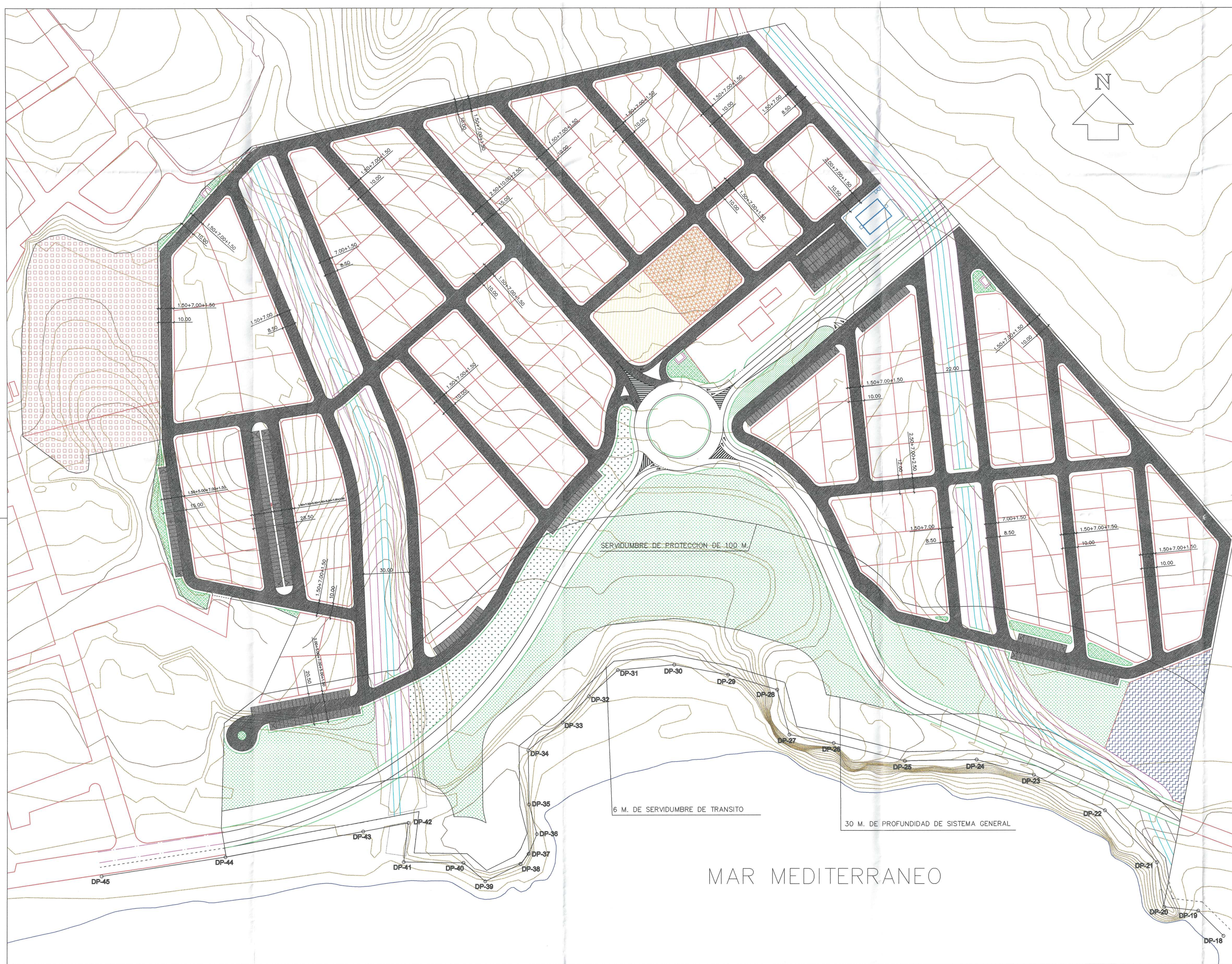
PROYECTO Nº 11.073
PLANO Nº 4

PLANO DE EDIFICACIONES,
USOS, INFRAESTRUCTURAS
Y VEGETACION EXISTENTES.

FECHA
MURCIA, MARZO DE 2.001

ESCALA
1:1.000

DR. ARQUITECTO
DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



Este Documento
se corresponde
con la Aprobación
Definitiva.
El Técnico,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGION DE MURCIA
CONSEJO DE GOBIERNO
DILIGENTE la Aprobación definitiva
Presente en el Sr. Director
General Competencia en la Materia,
con fecha 23-2-02
EL JEFE DEL SERVICIO JURIDICO-ADMINISTRATIVO

[Signature]



PLAN PARCIAL DE ORDENACION : RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)		
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº 11.073	PLANO Nº 7
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)		
PLANTA GENERAL RED VIARIA		
DR. ARQUITECTO: <i>[Signature]</i> DEMETRIO ORTUÑO YANEZ		
FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001	ESCALA 1:1.000	

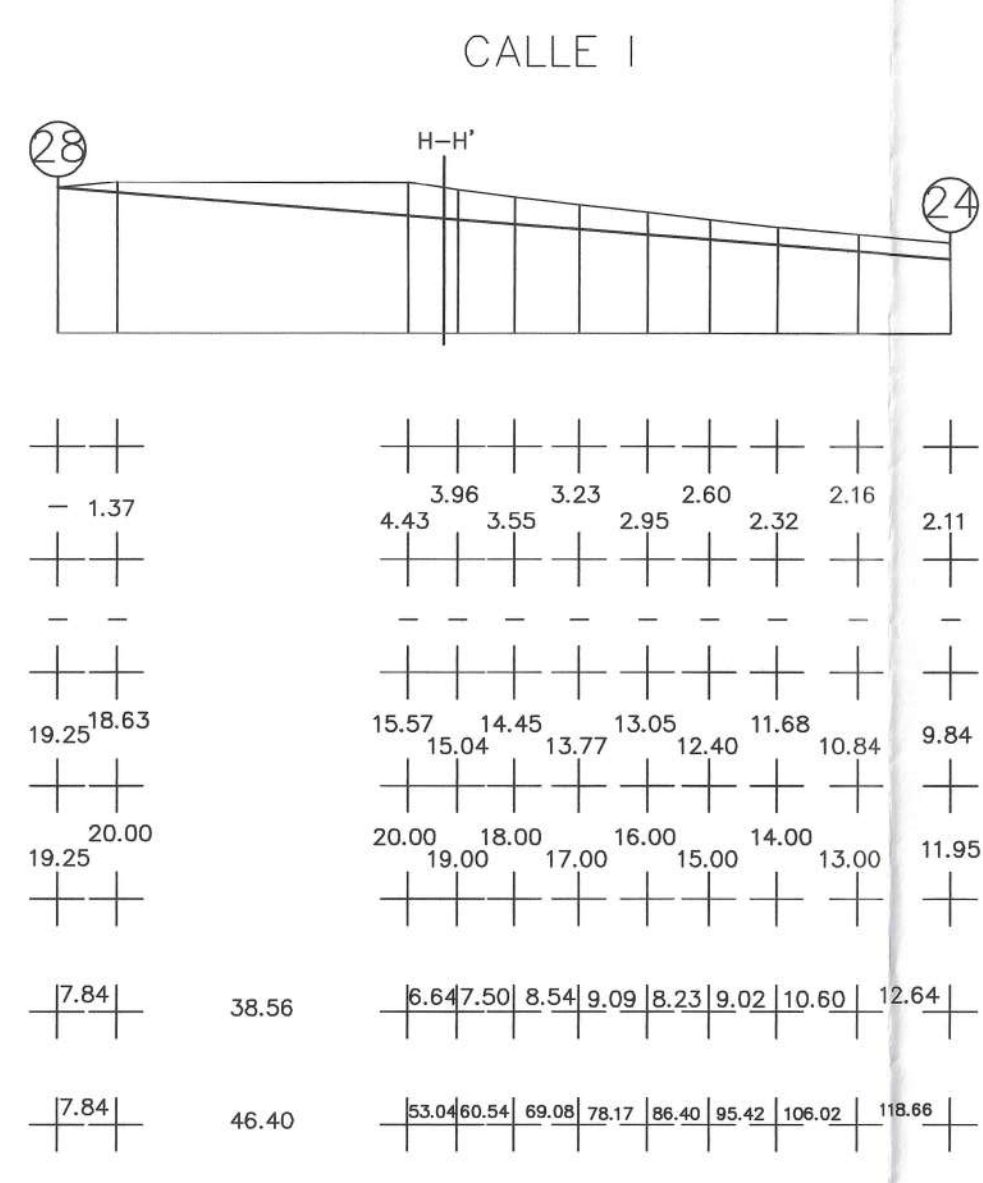
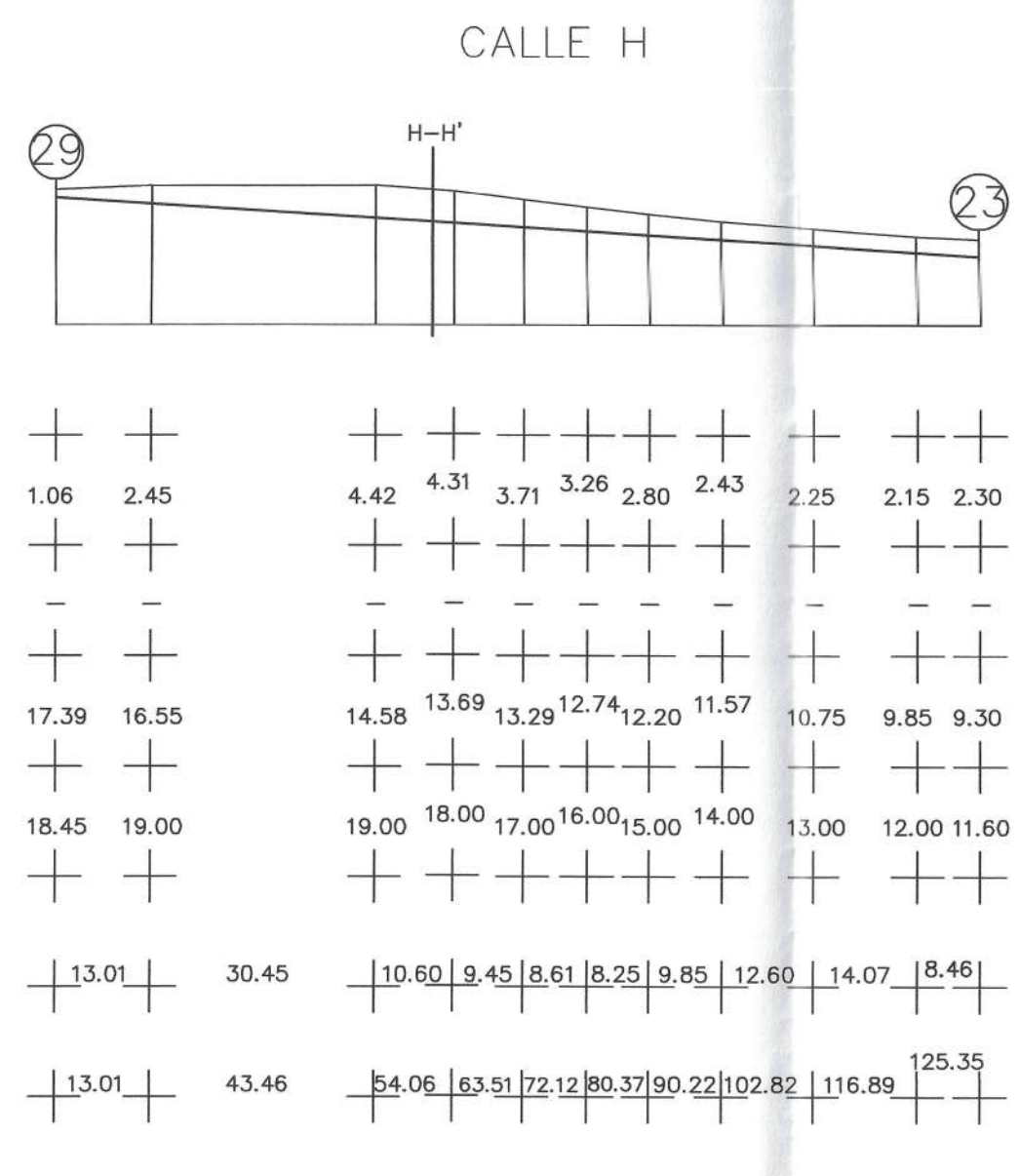
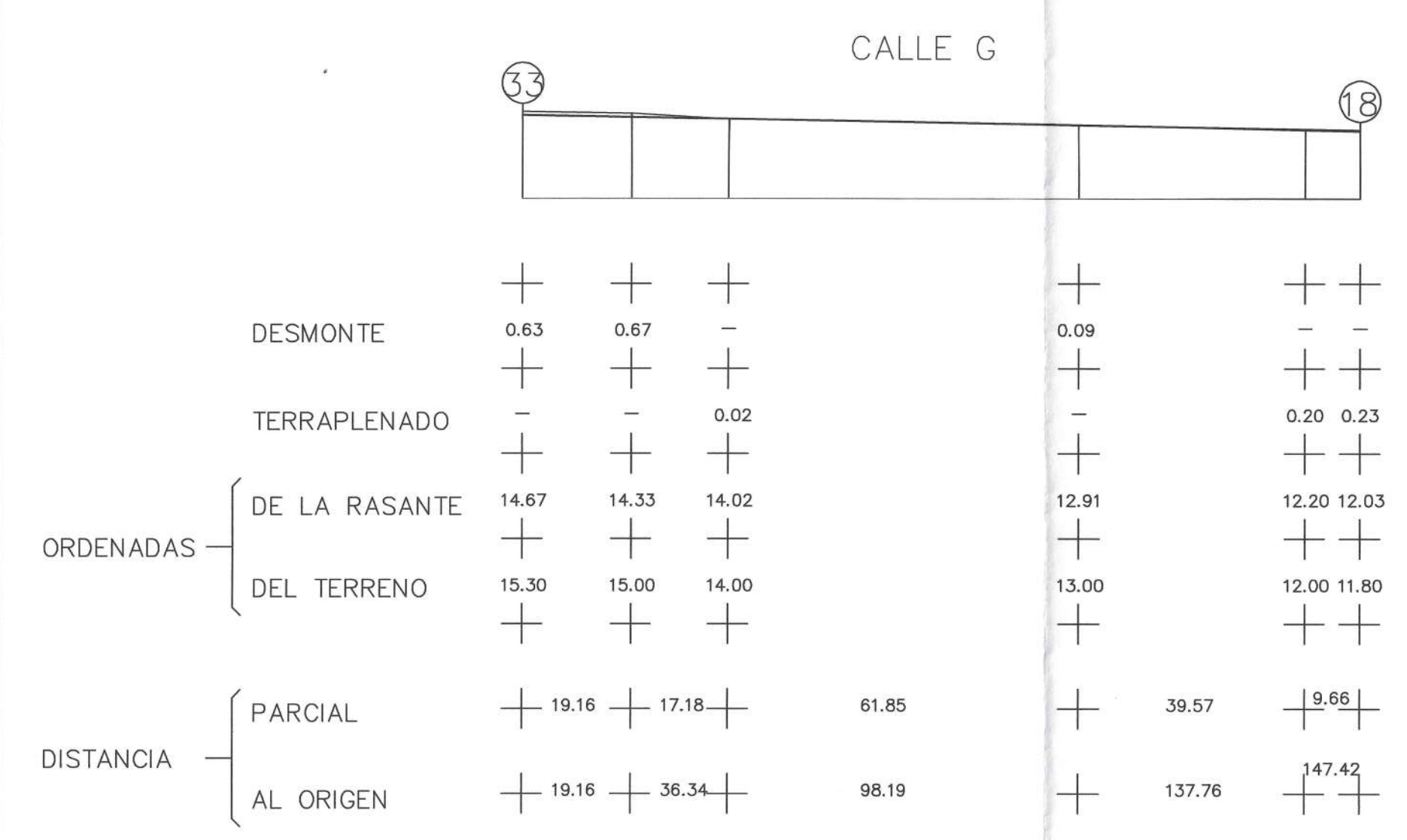
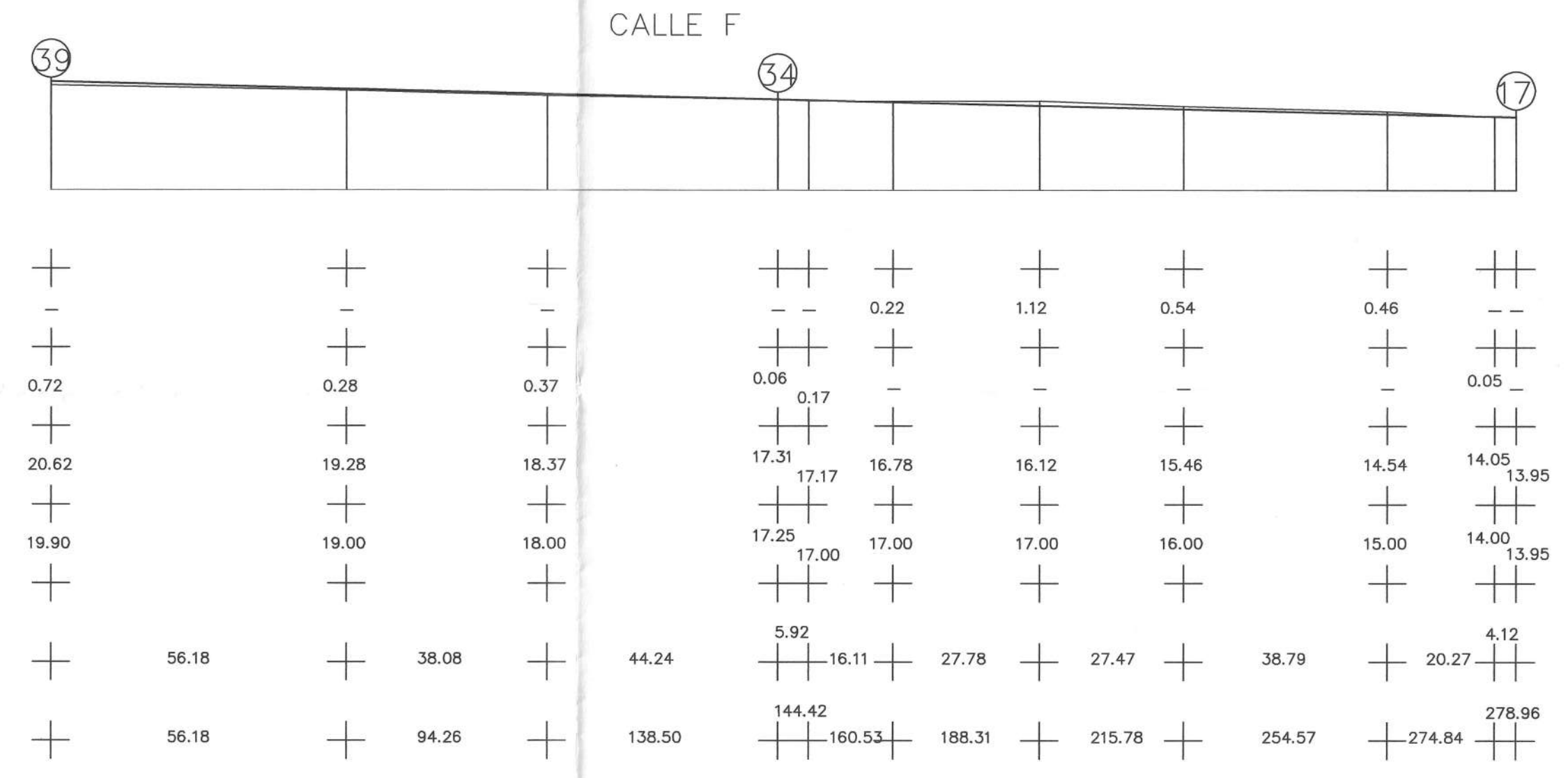
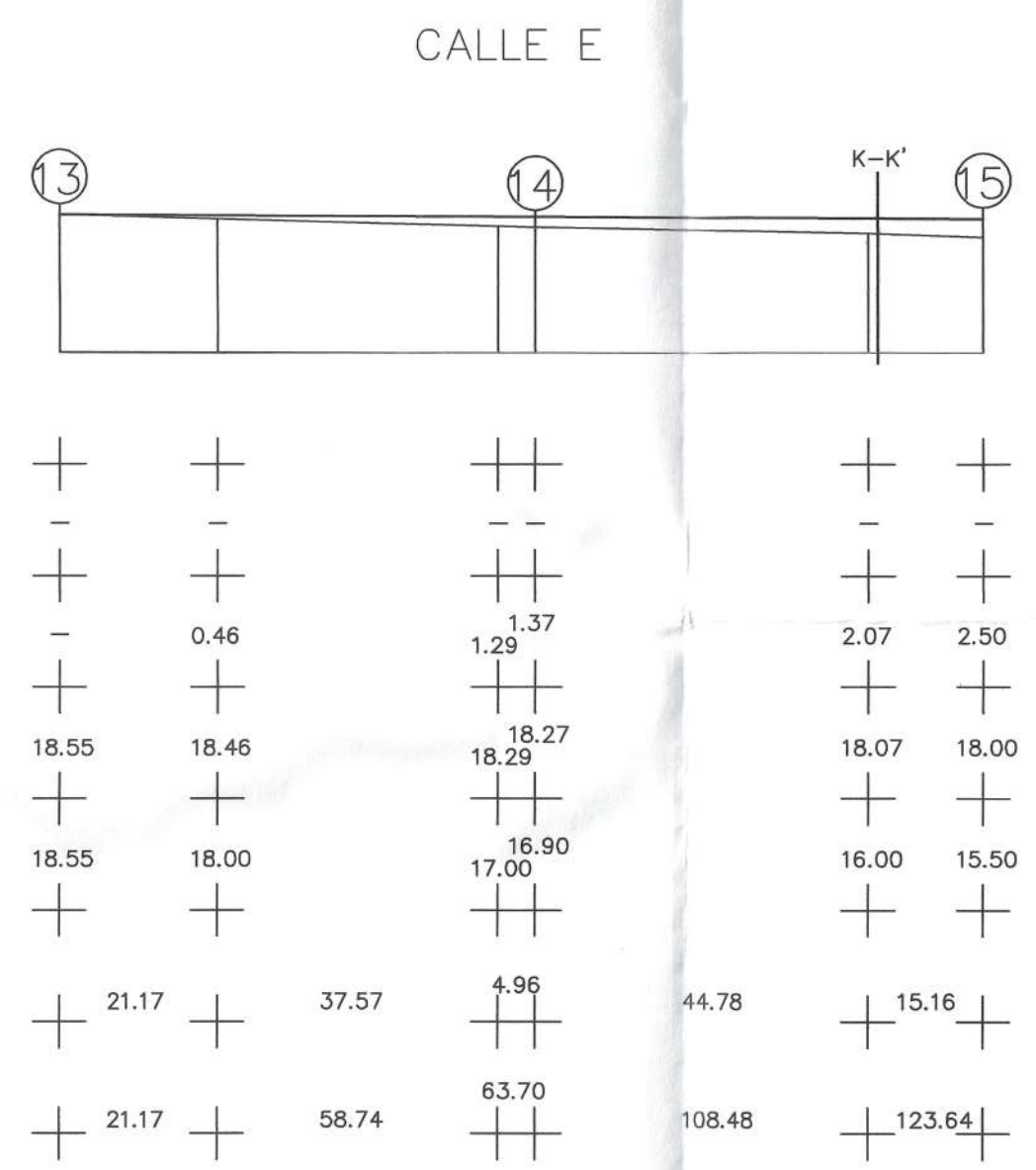
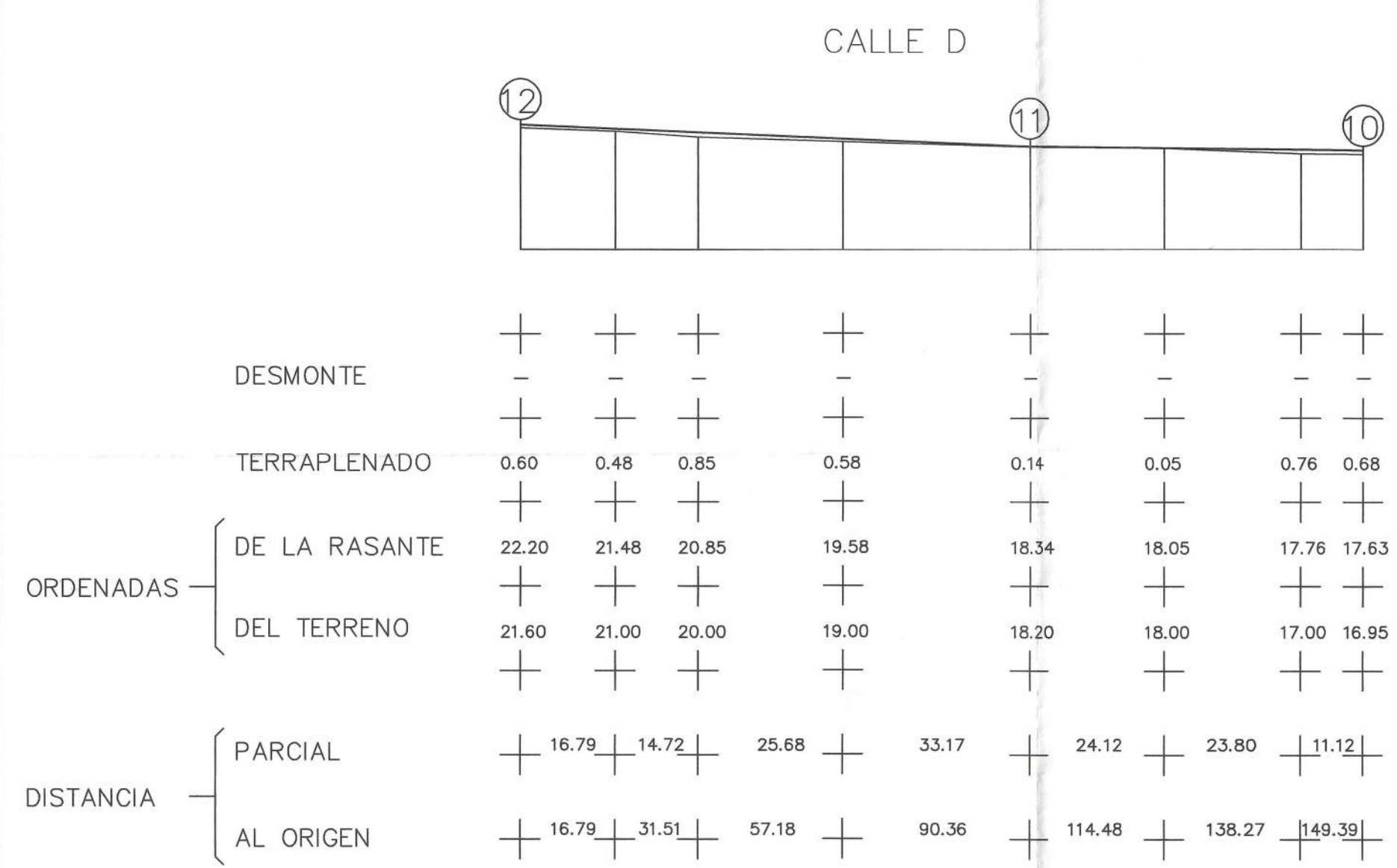
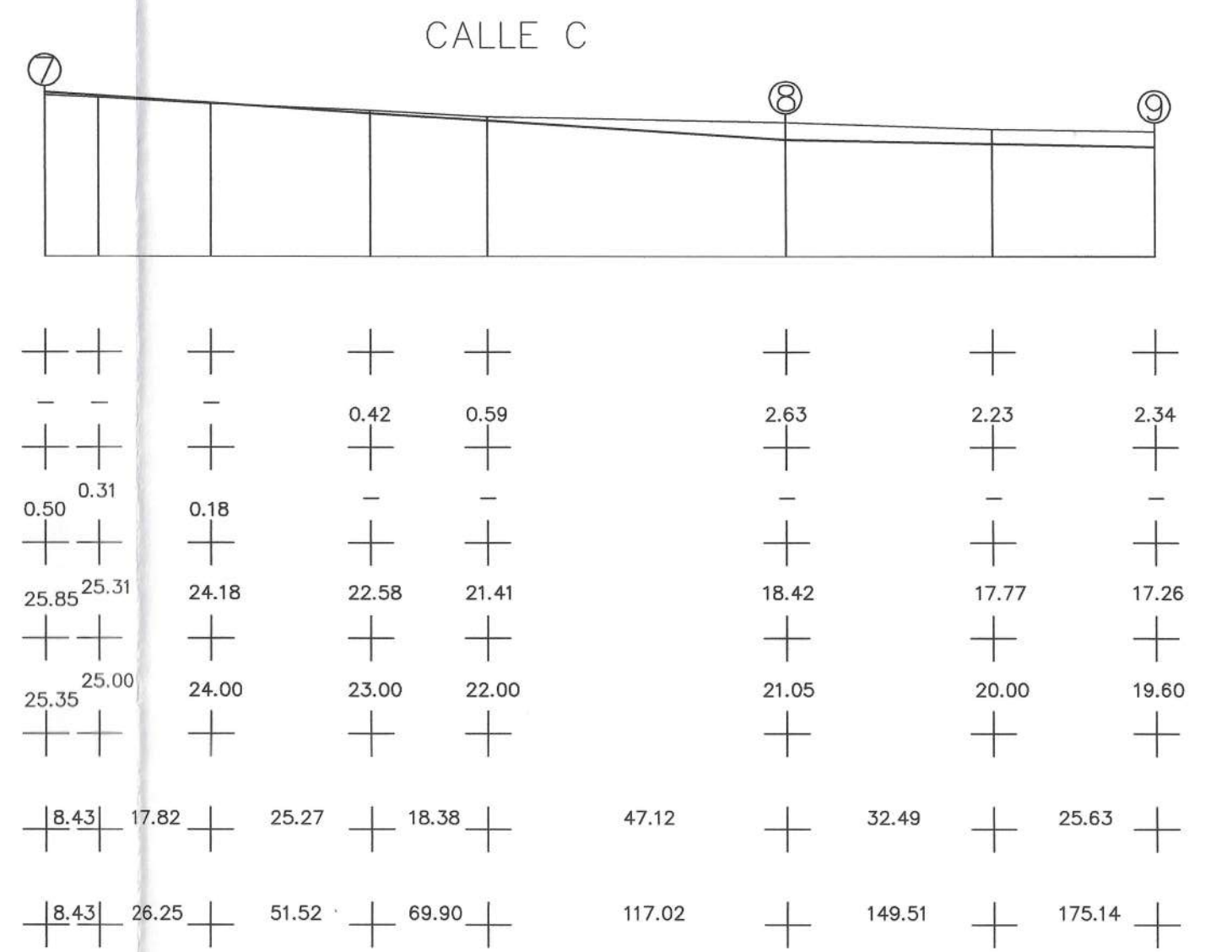
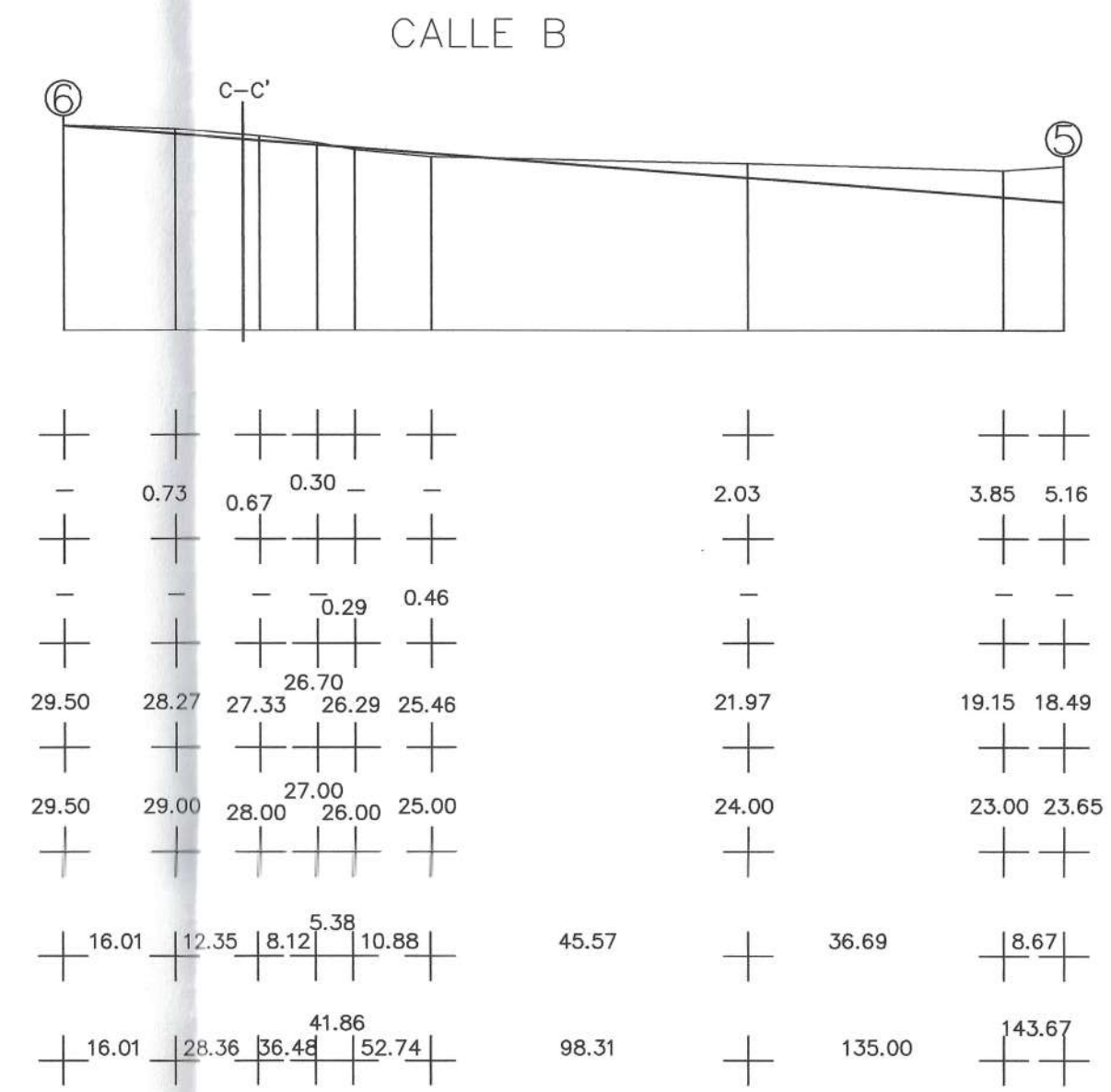
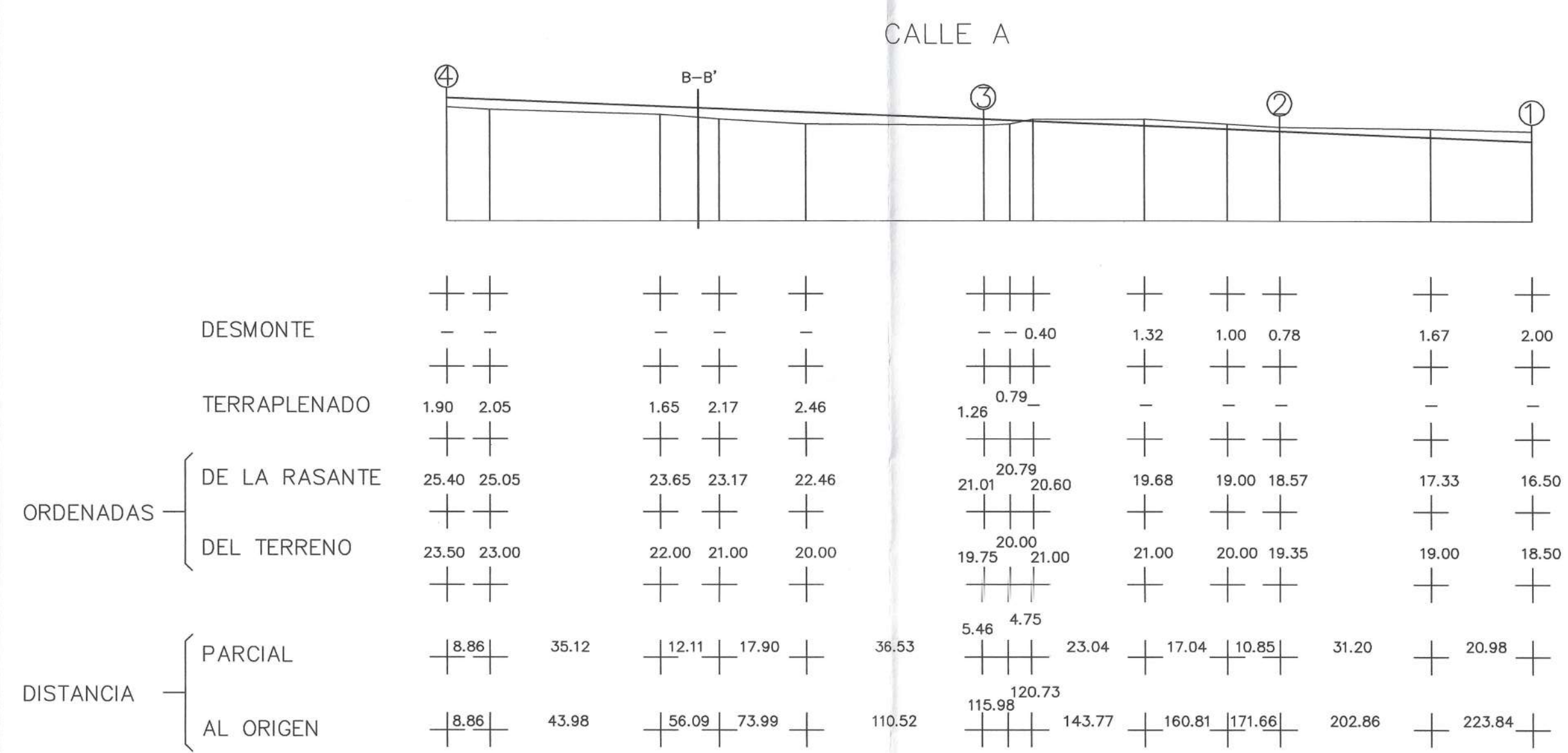


Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva. EL TÉCNICO.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA
CONSEJO DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA Aprobada definitivamente por el Sr. Director General Competente por la Materia, con fecha 23.2.02
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO



TEXTO RESUMIDO			
PLAN PARCIAL DE ORDENACION :			
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)			
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA		PROYECTO Nº	PLANO Nº
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)		11.073	8
PLANTA GENERAL. RED VIARIA. TRAZAS.		DR. ARQUITECTO:	
FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001		ESCALA 1:1.000	
		DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ	



Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva EL TECNICO,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES

DILIGENCIA Aprobado definitivamente por el Ilmo Sr. Director Gral. Competente por la Materia, con fecha 23-2-02 EL JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO-ADMINISTRATIVO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA 18 ABR 2002 VISADO A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN : RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)

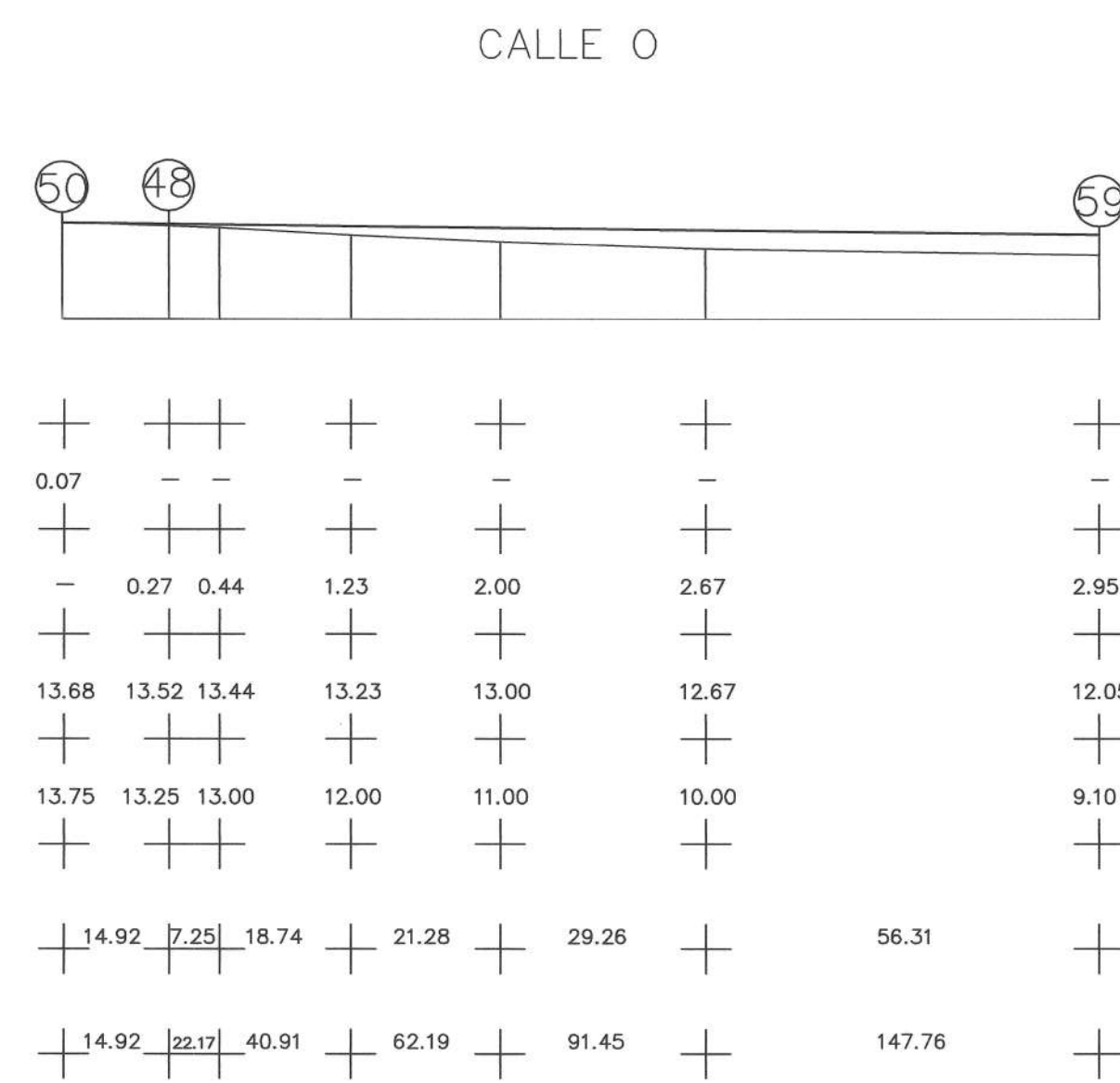
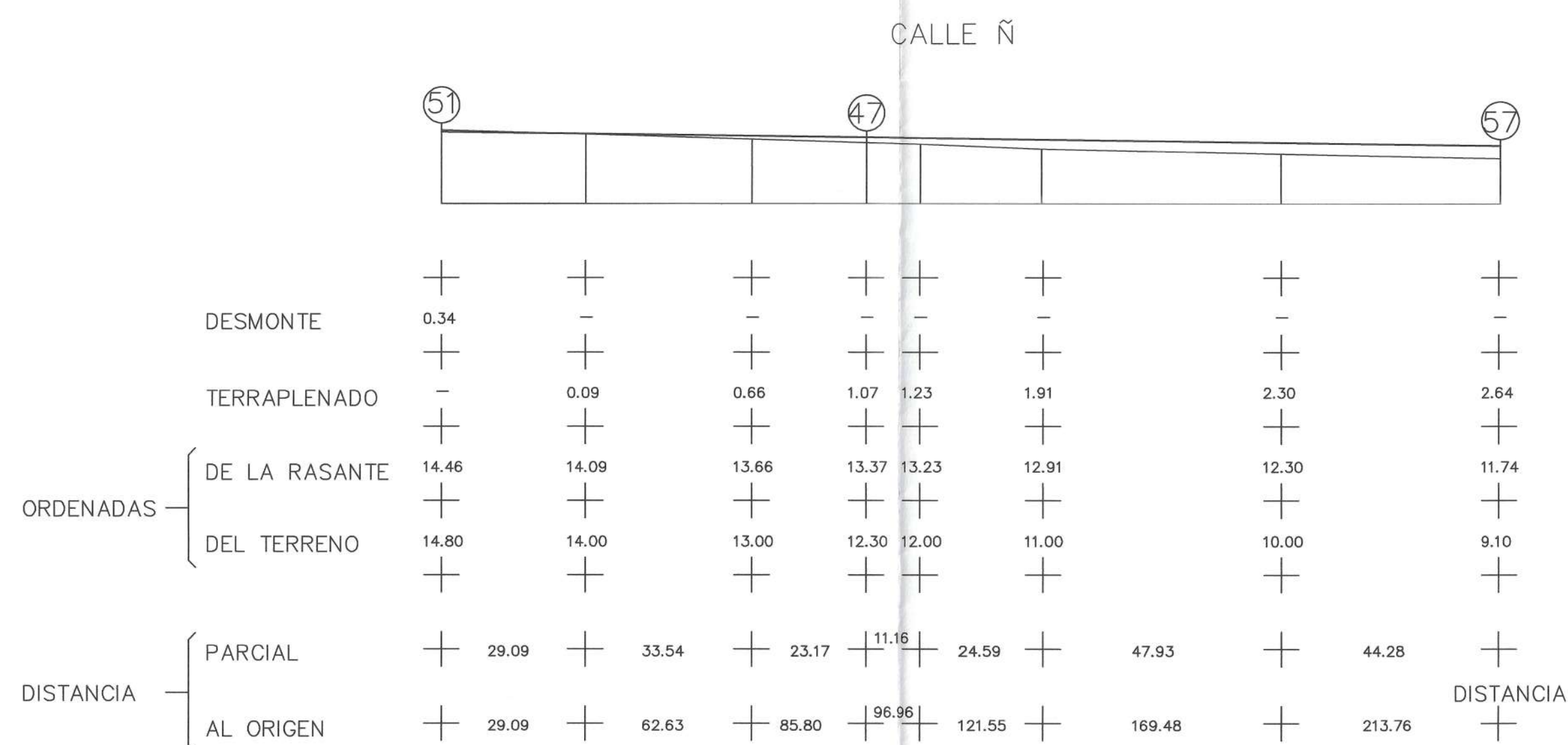
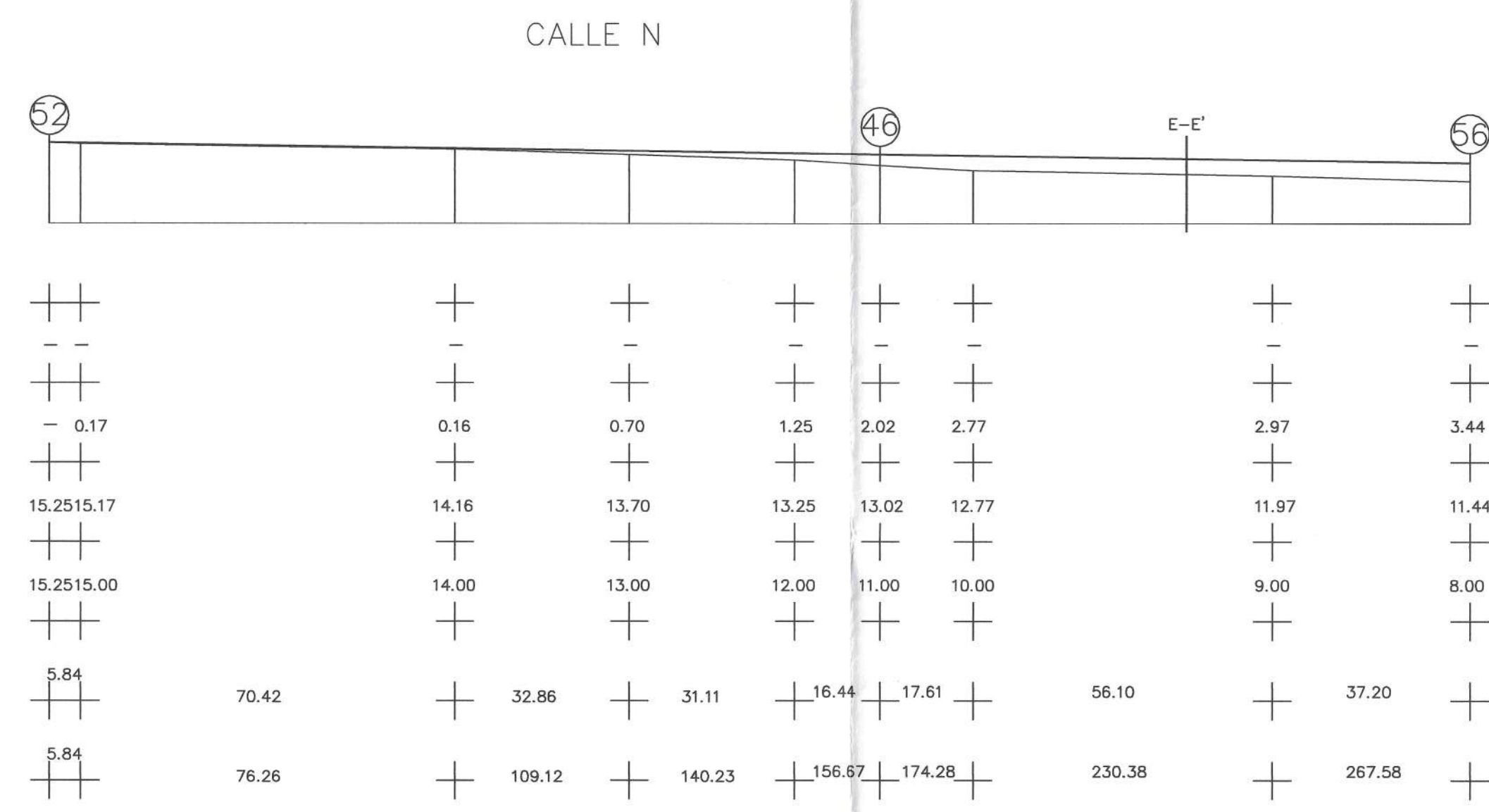
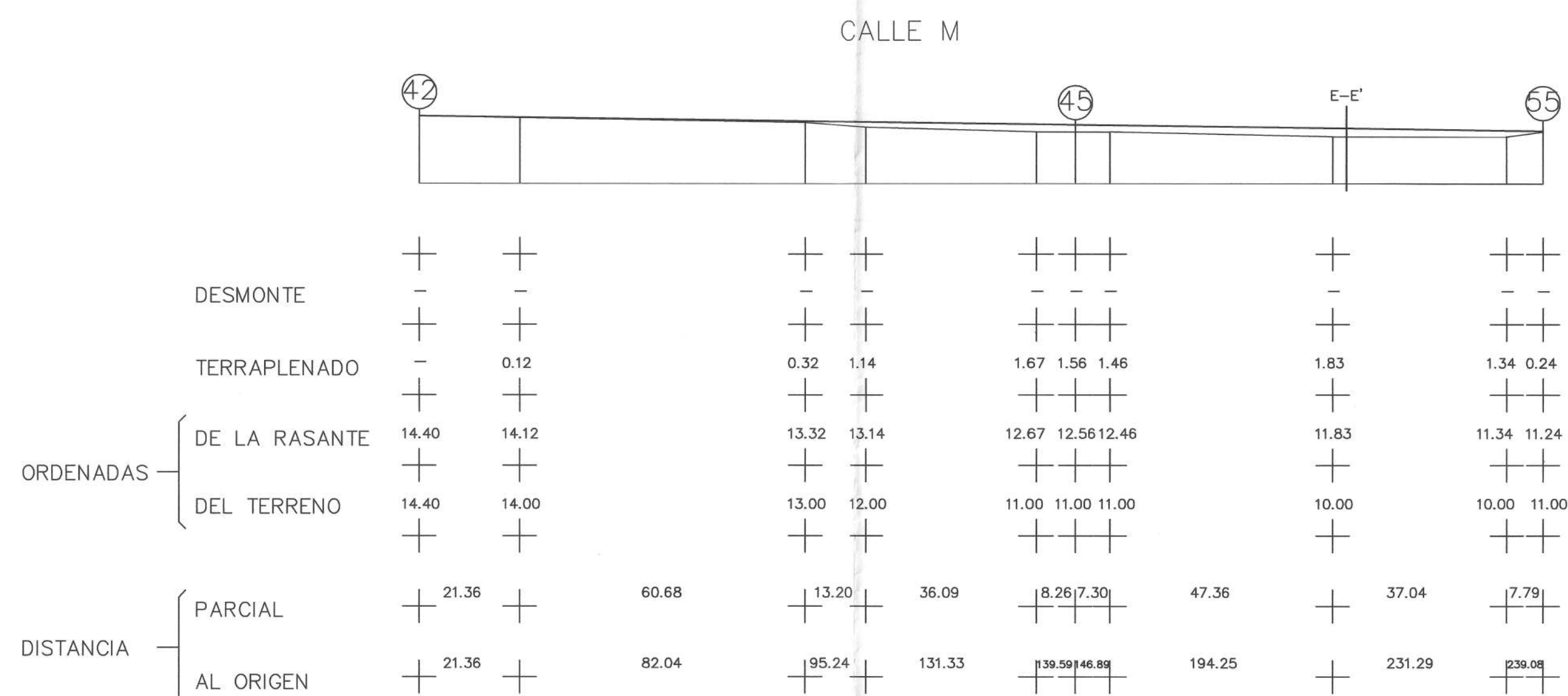
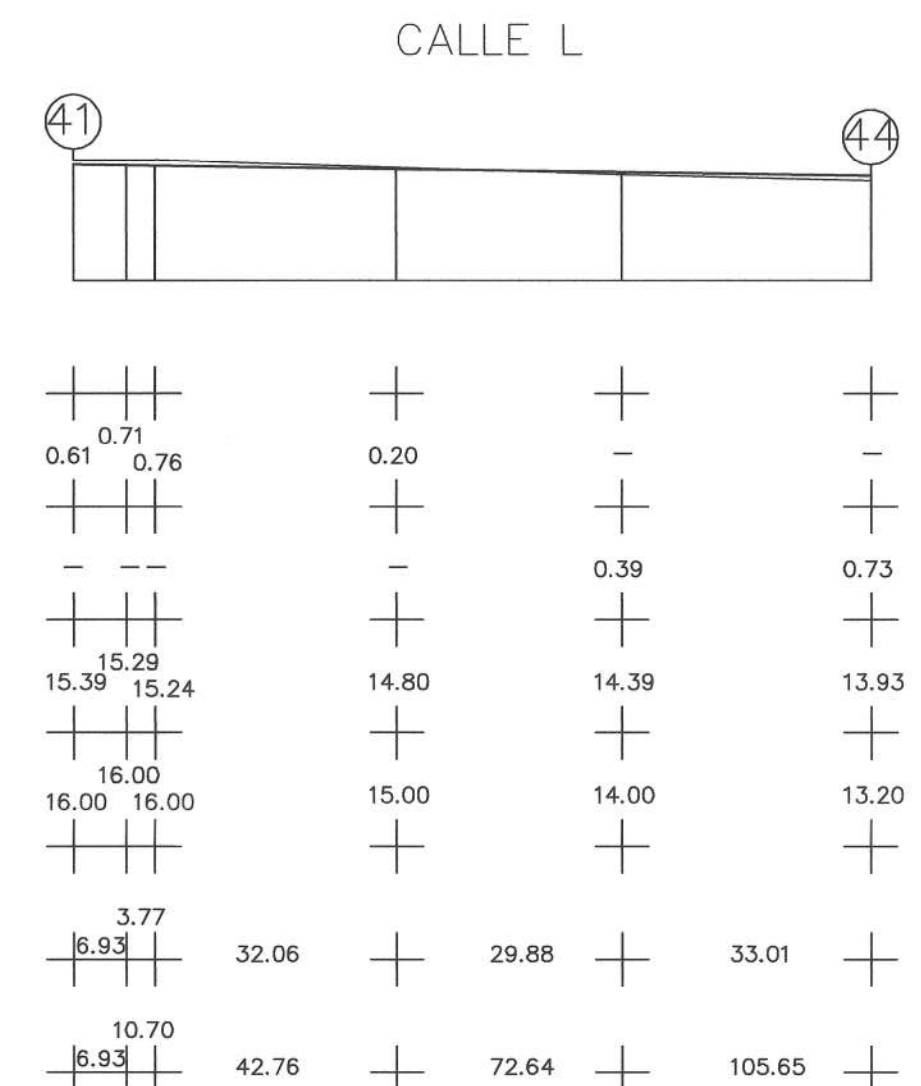
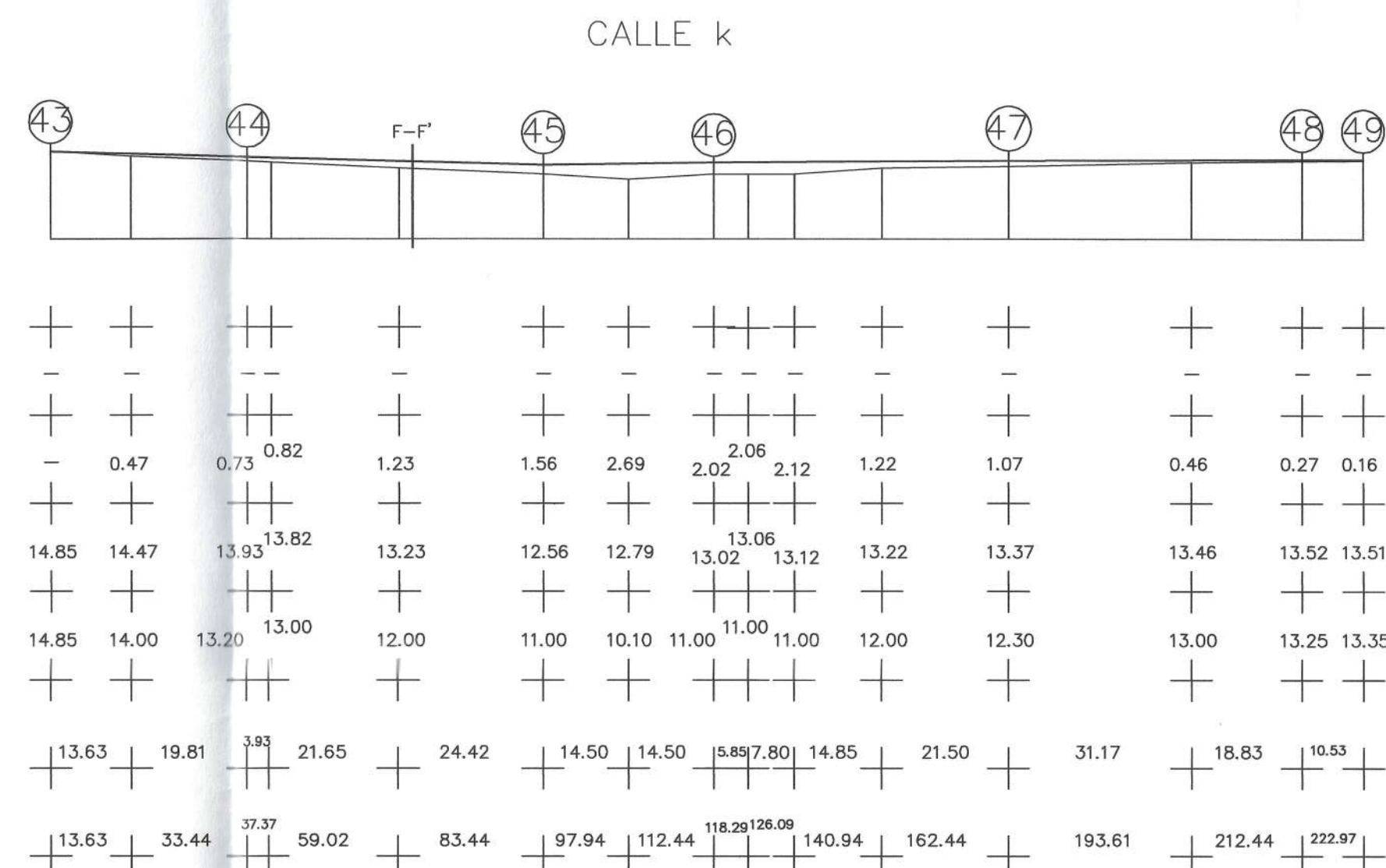
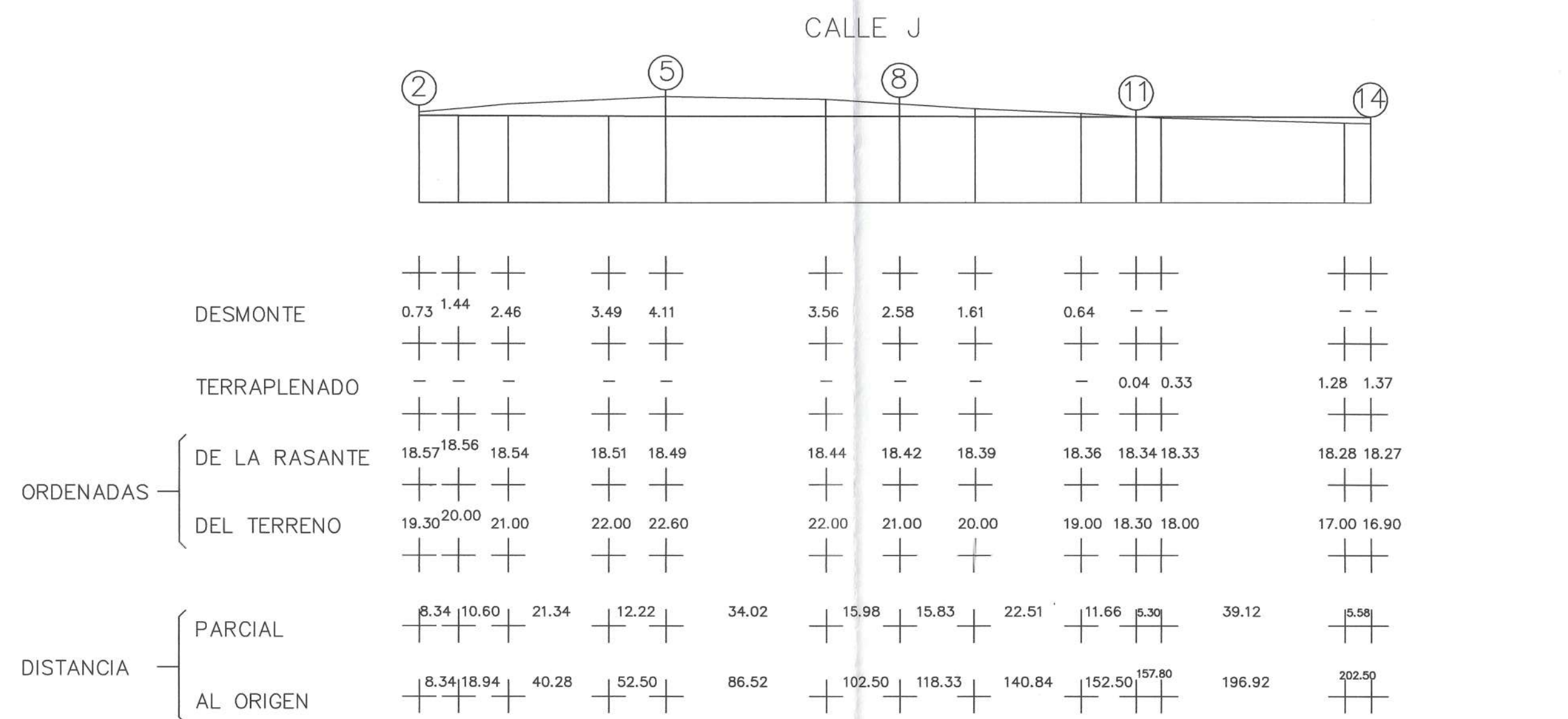
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA PROYECTO Nº 11.073 PLANO Nº 9

LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)

PERFILES LONGITUDINALES

FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001 ESCALA 1:1.000

DR. ARQUITECTO: DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



Este Documento
se corresponde
con la Aprobación
Definitiva.

EL TECNICO,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGIÓN DE MURCIA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
VIVIENDA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA Aprobado definitiva-
mente por el Sr. Director
Grat. Competente por la Materia,
con fecha 25.2.02
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO



TEXTO RELEVADO

PLAN PARCIAL DE ORDENACION :

RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)

PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA

LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)

PROYECTO Nº

11.073

PLANO Nº

10

PERFILES
LONGITUDINALES

DR. ARQUITECTO:

Demetrio Ortuño Yañez

FECHA
MURCIA, MARZO DE 2.001

ESCALA
1:1.000

DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ

CALLE P

CALLE Q

		52	51	50	49	61	60	43	53	54	55	56	57	58	59	60
ORDENADAS	DESMONTE	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	TERRAPLENADO	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	DE LA RASANTE	15.25	14.72	14.46	13.80	13.68	13.51	13.37	13.13	12.88	12.86	12.65	12.25	14.85	13.53	12.25
	DEL TERRENO	15.25	15.00	14.80	14.00	13.75	13.35	13.00	12.00	11.00	10.95	10.00	9.25	14.85	15.00	15.00
DISTANCIA	PARCIAL	+	58.51	28.22	72.98	13.76	18.26	14.25	26.63	26.70	3.81	20.76	47.05	33.48	32.57	0.78
	AL ORIGEN	+	58.51	86.73	159.71	173.47	191.73	205.98	232.61	259.31	263.12	283.88	330.93	33.48	66.05	66.83

CALLE S

		21	21	20	19	18	17	1	16	9	10	D-D'	15
ORDENADAS	DESMONTE	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	TERRAPLENADO	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	DE LA RASANTE	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	DEL TERRENO	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
DISTANCIA	PARCIAL	+	25.88	18.74	20.02	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25	13.25
	AL ORIGEN	+	43.68	62.42	82.44	95.69	108.94	122.19	135.44	148.69	161.94	175.19	188.44

CALLE U

		22	23	24	25	26	27	35	36	37
ORDENADAS	DESMONTE	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	TERRAPLENADO	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	DE LA RASANTE	11.60	11.95	11.25	11.70	12.00	13.00	14.00	14.00	15.00
	DEL TERRENO	11.60	11.95	11.25	11.70	12.00	13.00	14.00	14.00	15.00
DISTANCIA	PARCIAL	+	17.59	19.67	24.04	23.86	9.18	29.22	19.80	32.27
	AL ORIGEN	+	40.18	59.85	83.89	107.75	116.93	151.91	171.71	203.98



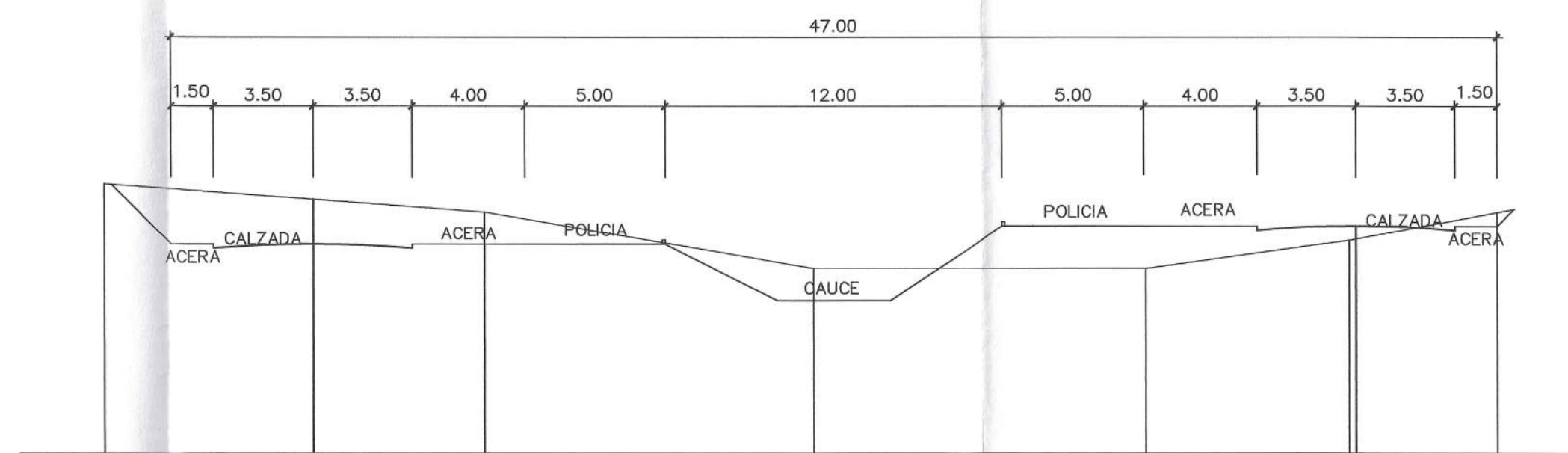
Este Documento
corresponde
con la Aprobación
Definitiva.
AL TÉCNICO,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGIÓN DE MURCIA
CONSEJO DE OBRAS PÚBLICAS,
VIVIENDA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA Aprobada definitiva-
mente por el Sr. Director
Grat. Competente en la Materia,
con fecha: 25-2-02
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO

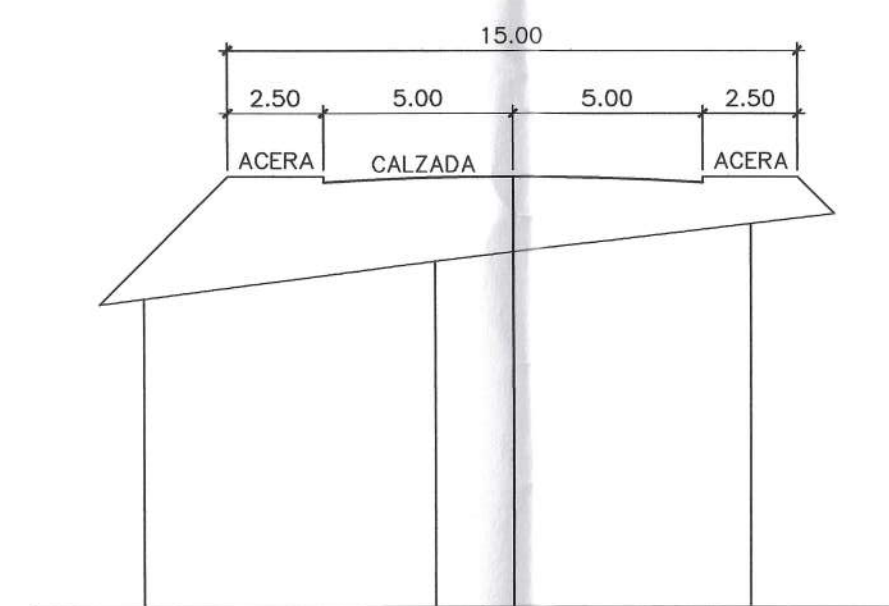


TEXTO REVISADO

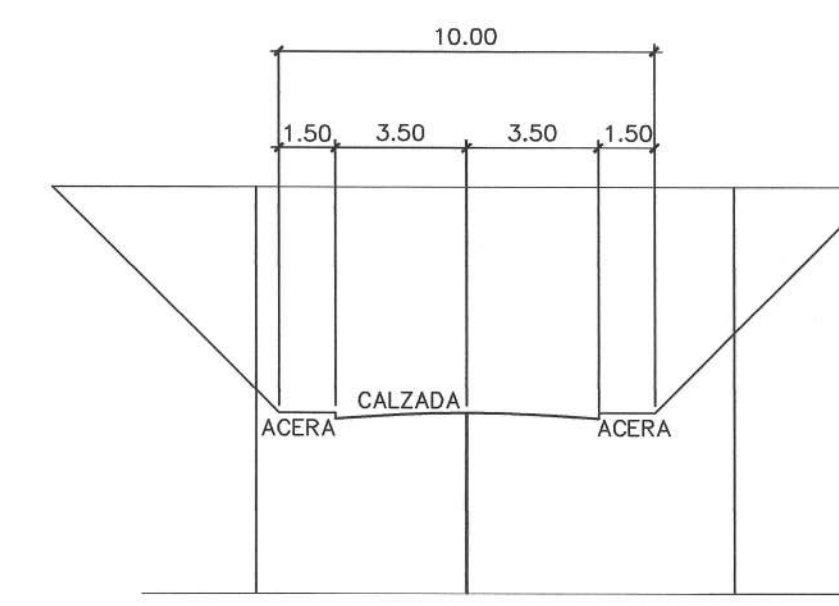
PLAN PARCIAL DE ORDENACION :		
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)		
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº 11.073	PLANO Nº 11
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)		
PERFILES LONGITUDINALES		DR. ARQUITECTO
FECHA MURCIA, MARZO DE 2001		ESCALA 1:1.000
		DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



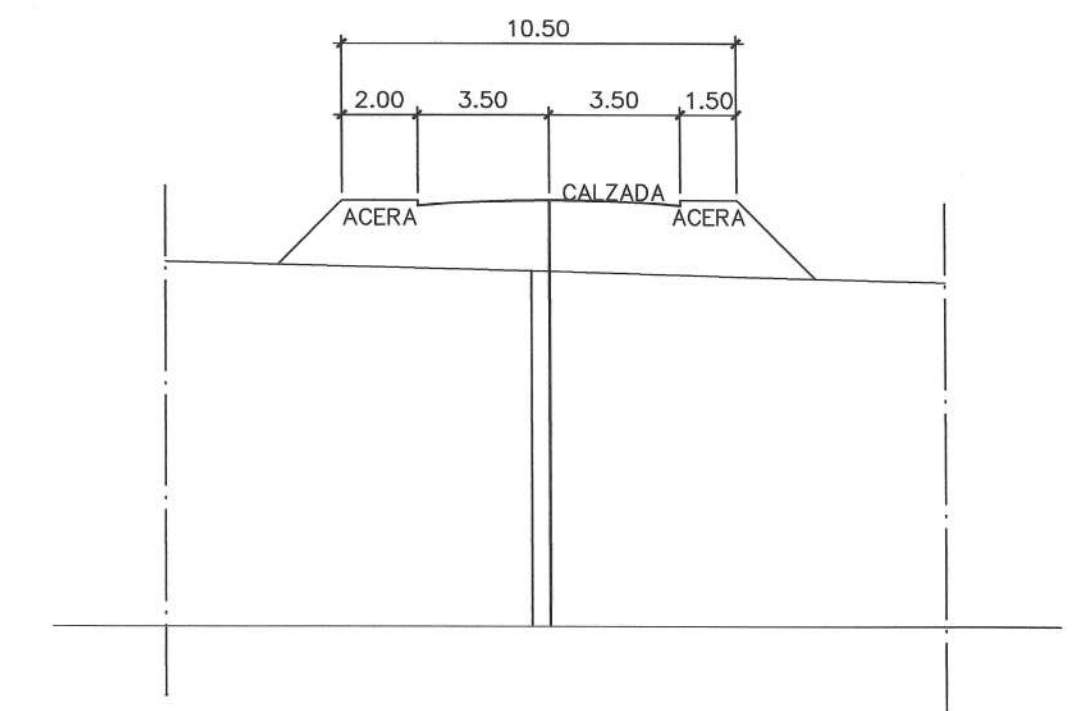
SECCION A - A'



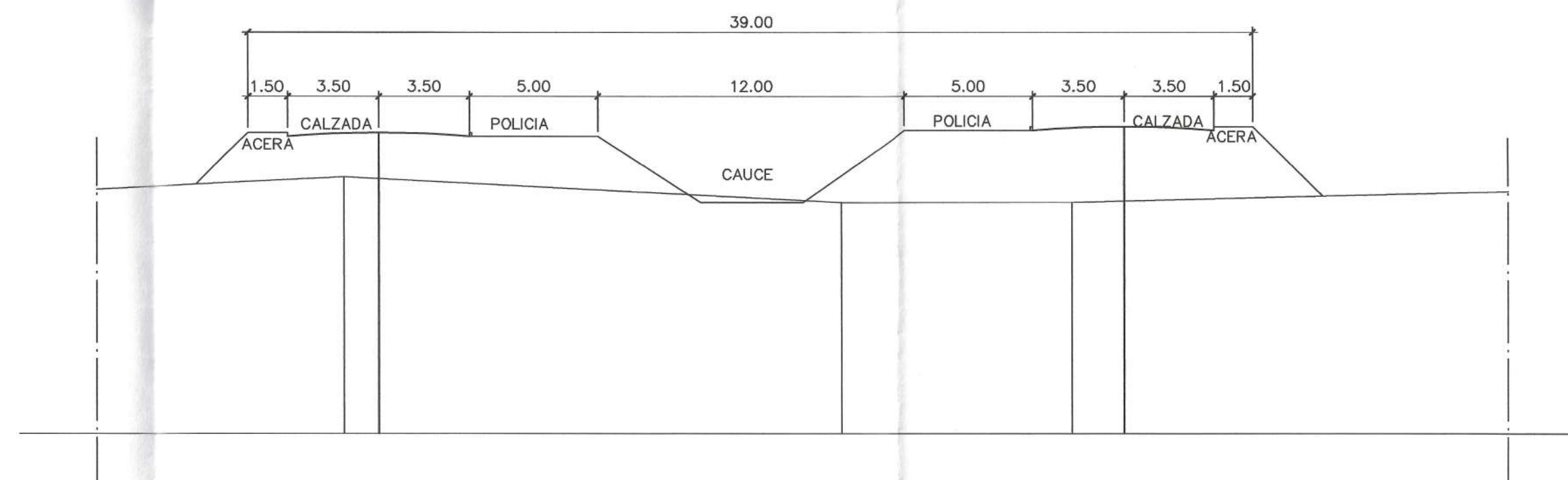
SECCION B - B'



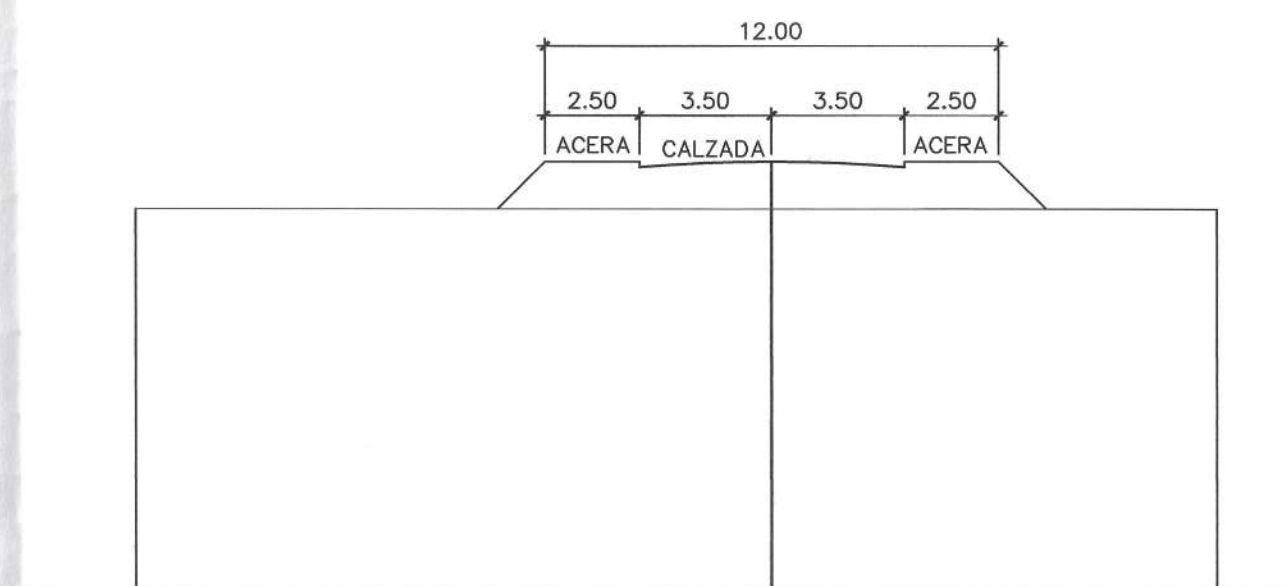
SECCION C - C'



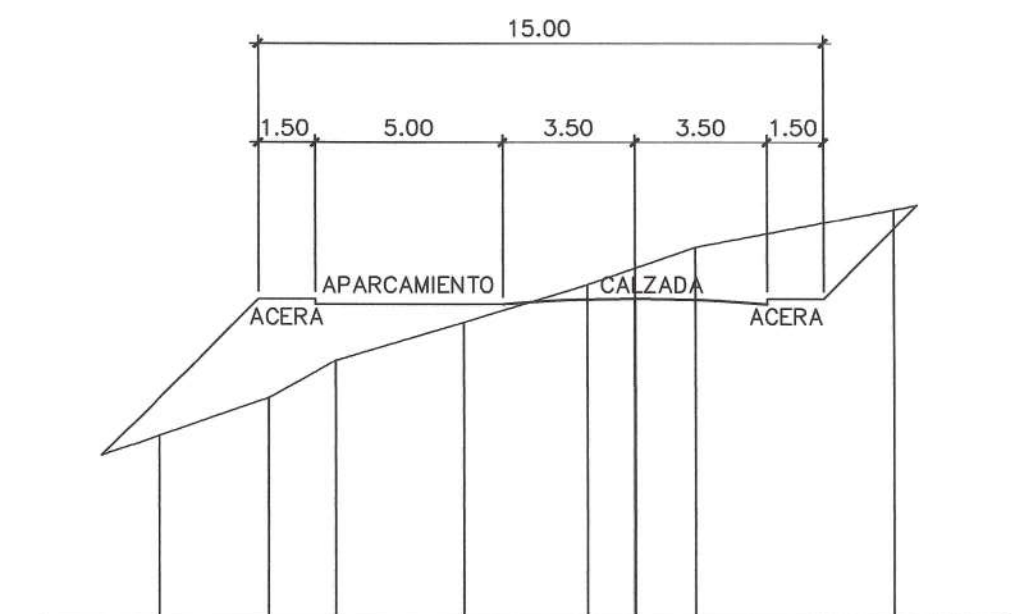
SECCION D - D'



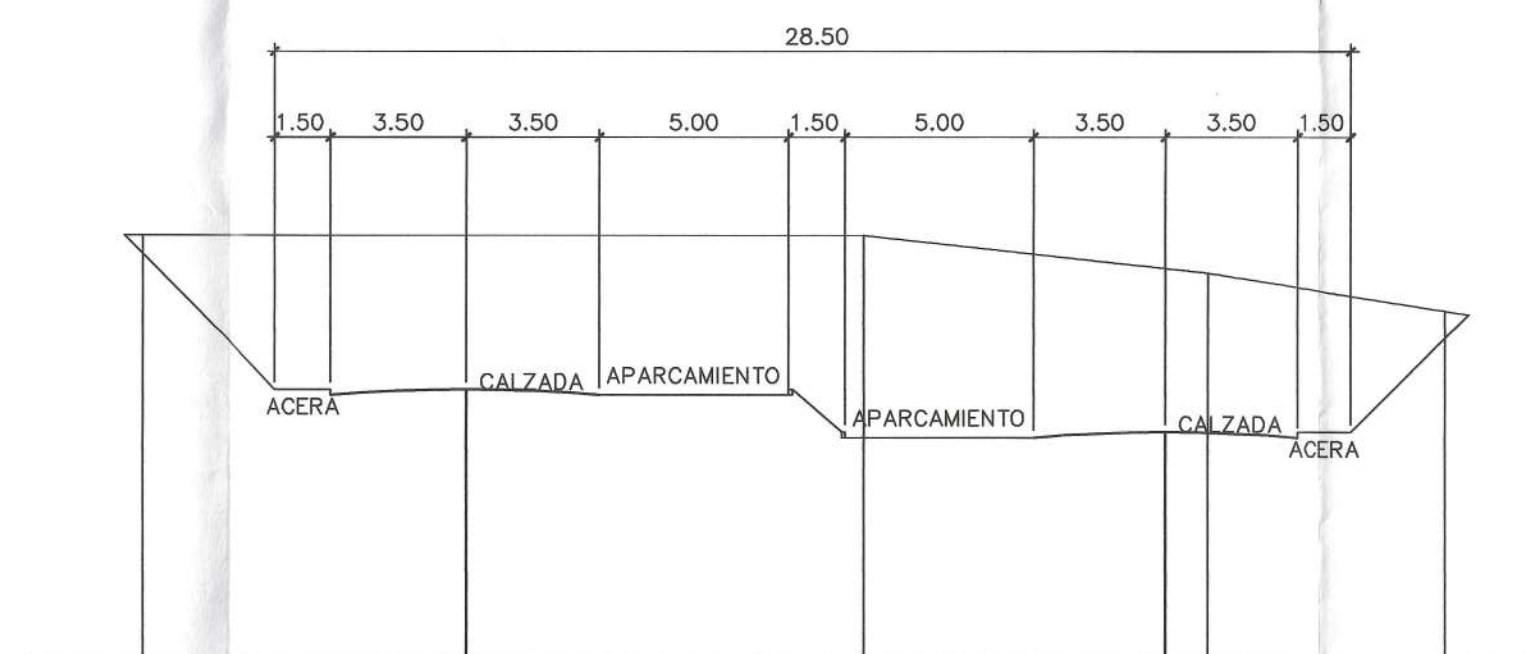
SECCION E - E'



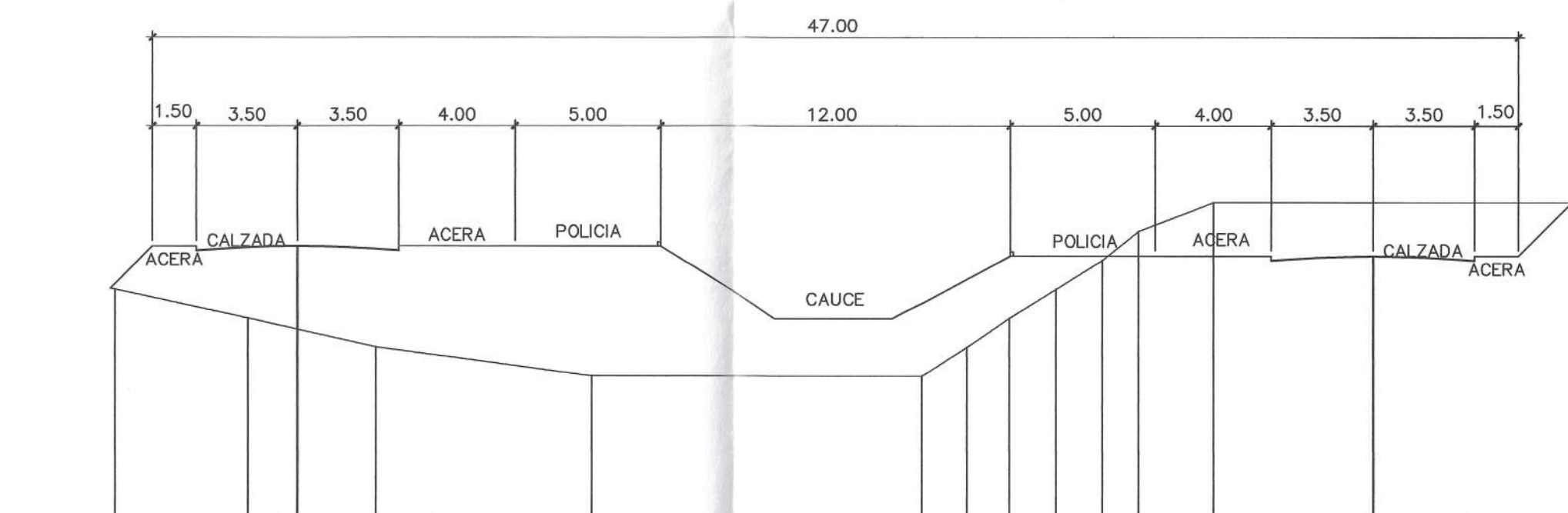
SECCION F - F'



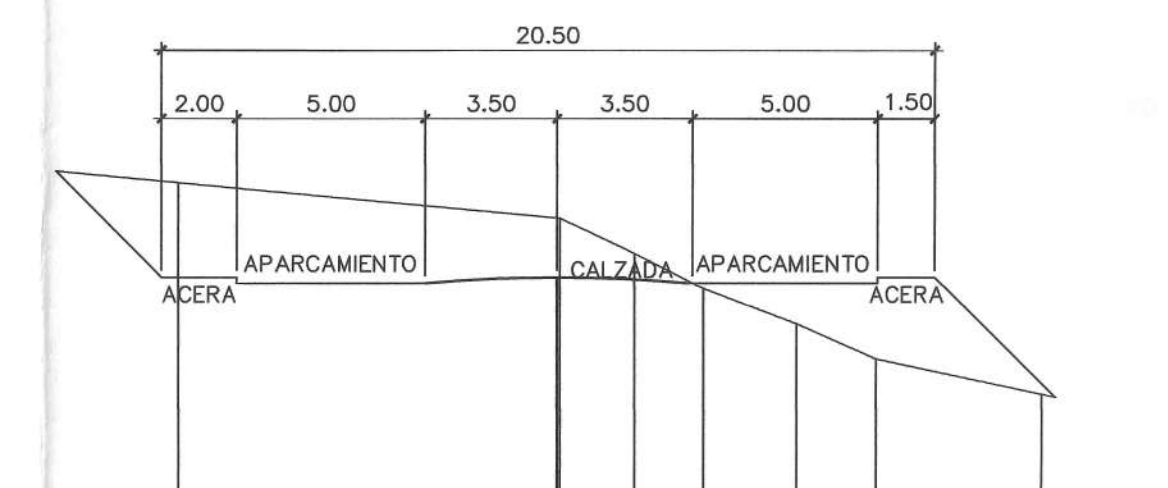
SECCION G - G'



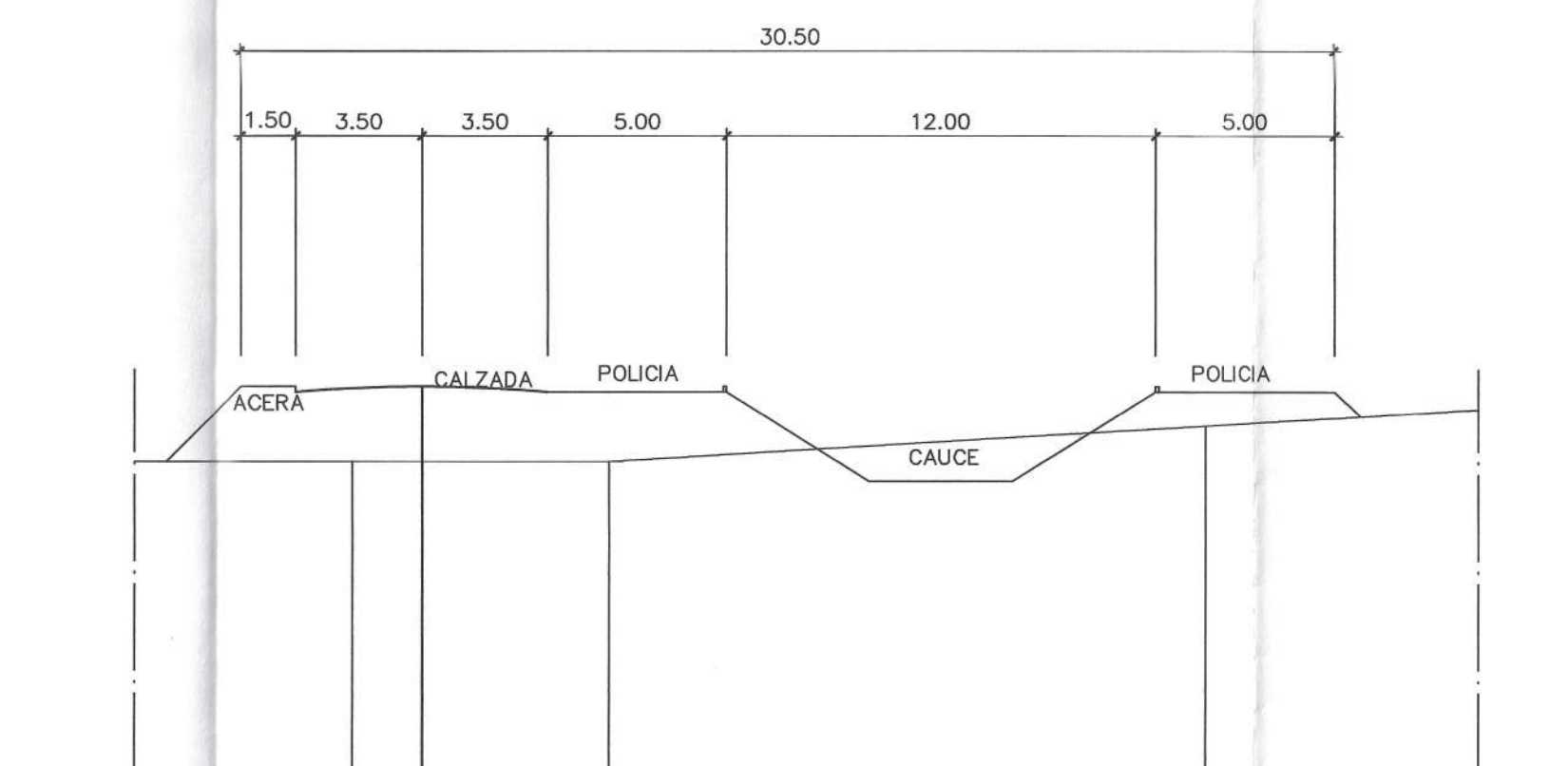
SECCION H - H'



SECCION I - I'



SECCION J - J'



SECCION K - K'



Este Documento
se corresponde
con la Aprobación
Definitiva.
EL TECNICO,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGION DE MURCIA
GOBIERNO DE OBRAS PÚBLICAS,
MURCIA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA Aprobado definitiva-
mente por el Ilmo. Sr. Director
Gral. competente por la Materia,
con fecha 25-2-02
EL JEFE DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO

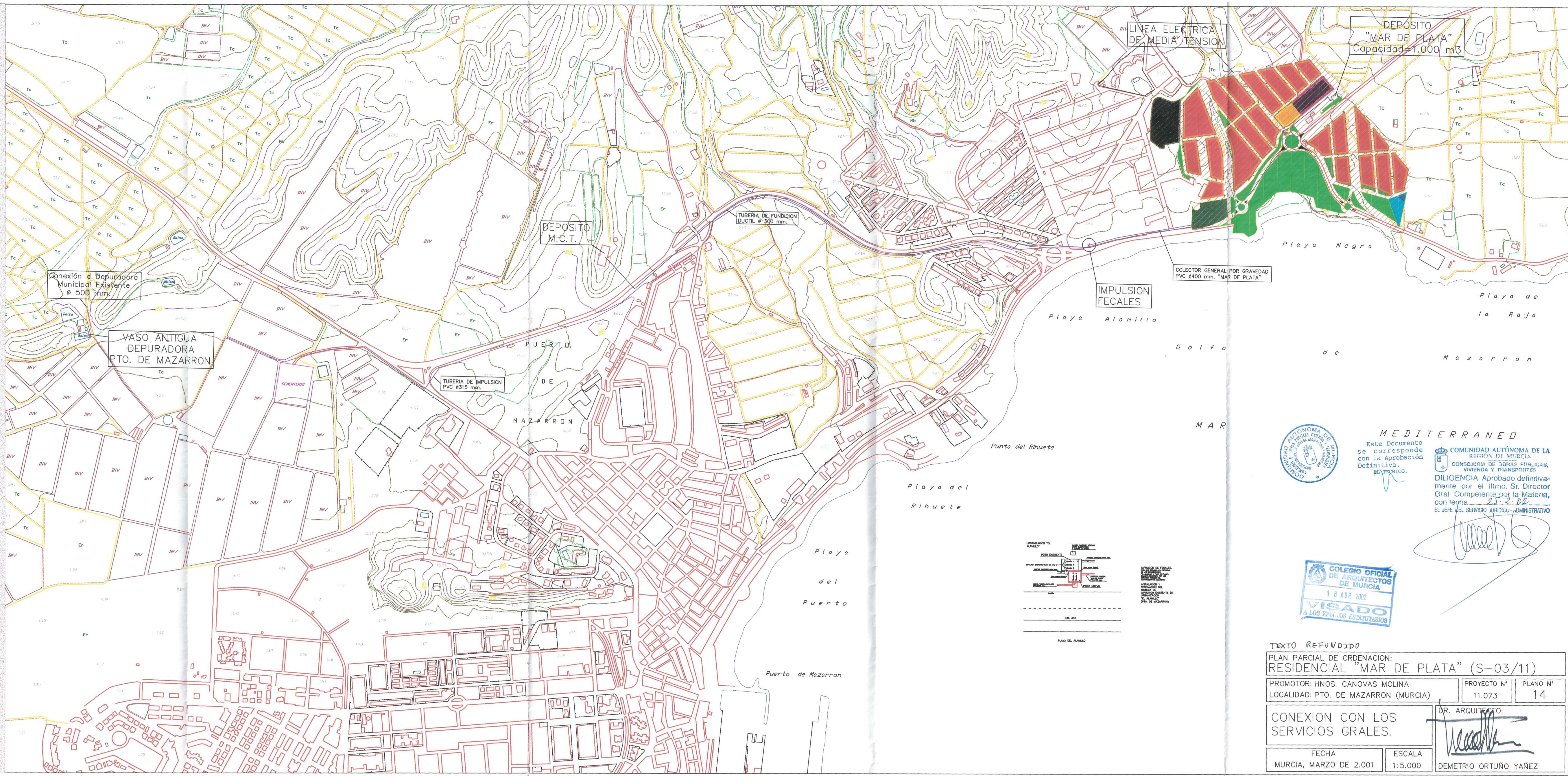


TEXTO REFERENCIAL A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION:

RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)

PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº 11.073	PLANO Nº 13
SECCIONES TRANSVERSALES		
FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001	ESCALA 1:200	DR. ARQUITECTO: DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



MEDITERRANEO

Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva.

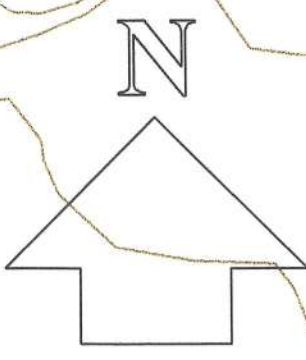
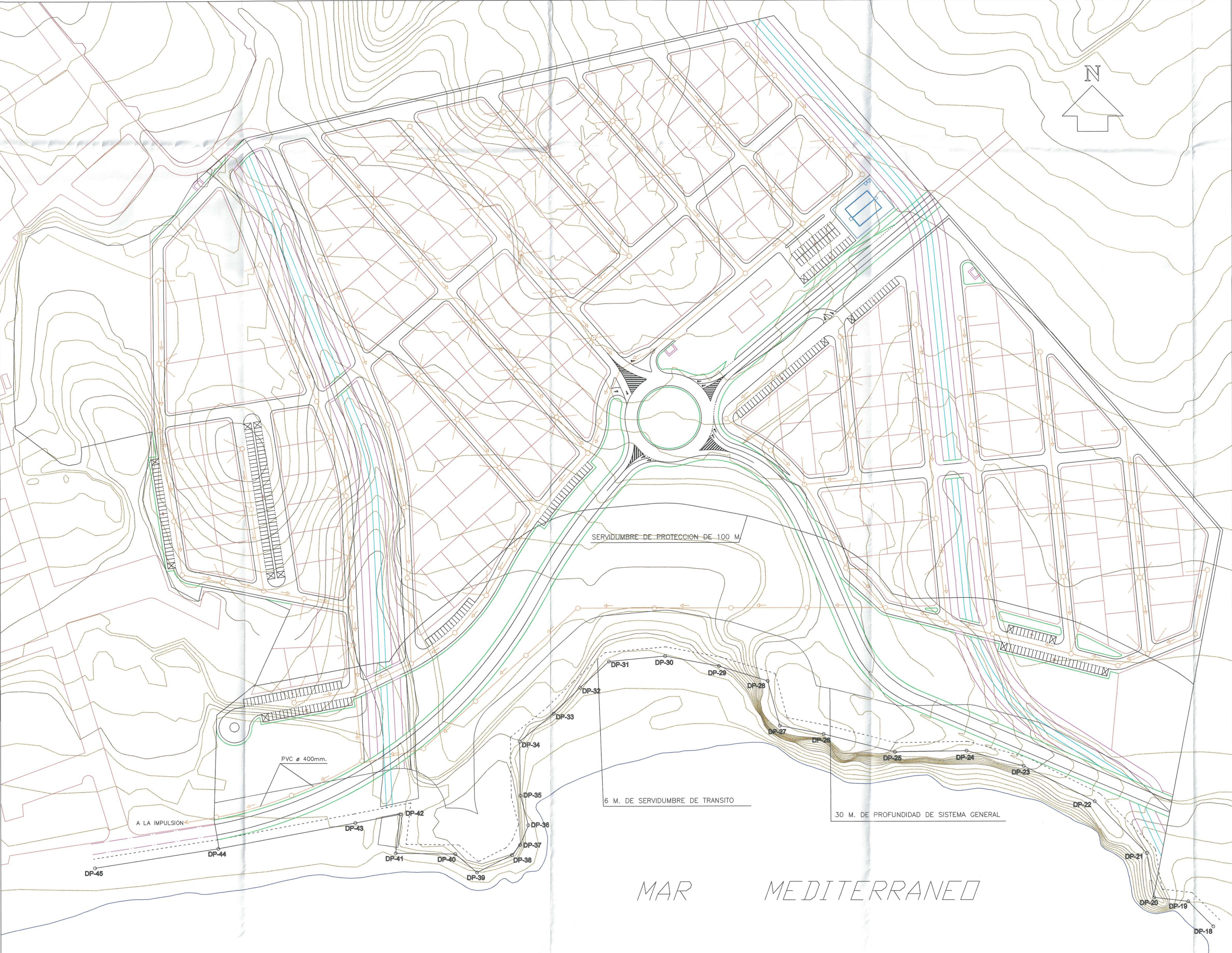
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES

DILIGENCIA Aprobado definitivamente por el Ilmo. Sr. Director Gral. Competente por la Materia, con fecha 25.2.02

EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO



TEXTO REFUNDIDO		
PLAN PARCIAL DE ORDENACION: RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)		
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº	PLANO Nº
LOCALIDAD: PTO. DE MAZARRON (MURCIA)	11.073	14
CONEXION CON LOS SERVICIOS GRALES.		DR. ARQUITECTO:
FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001		DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ
ESCALA 1:5.000		



- ISA-10 TUBERIAS DE PVC DE ø 315 mm.
- TUBERIAS DE PVC DE ø 200 mm.
- ISA-14 POZO DE REGISTRO CIRCULAR
- ISA-16 POZO DE RESALTO CIRCULAR



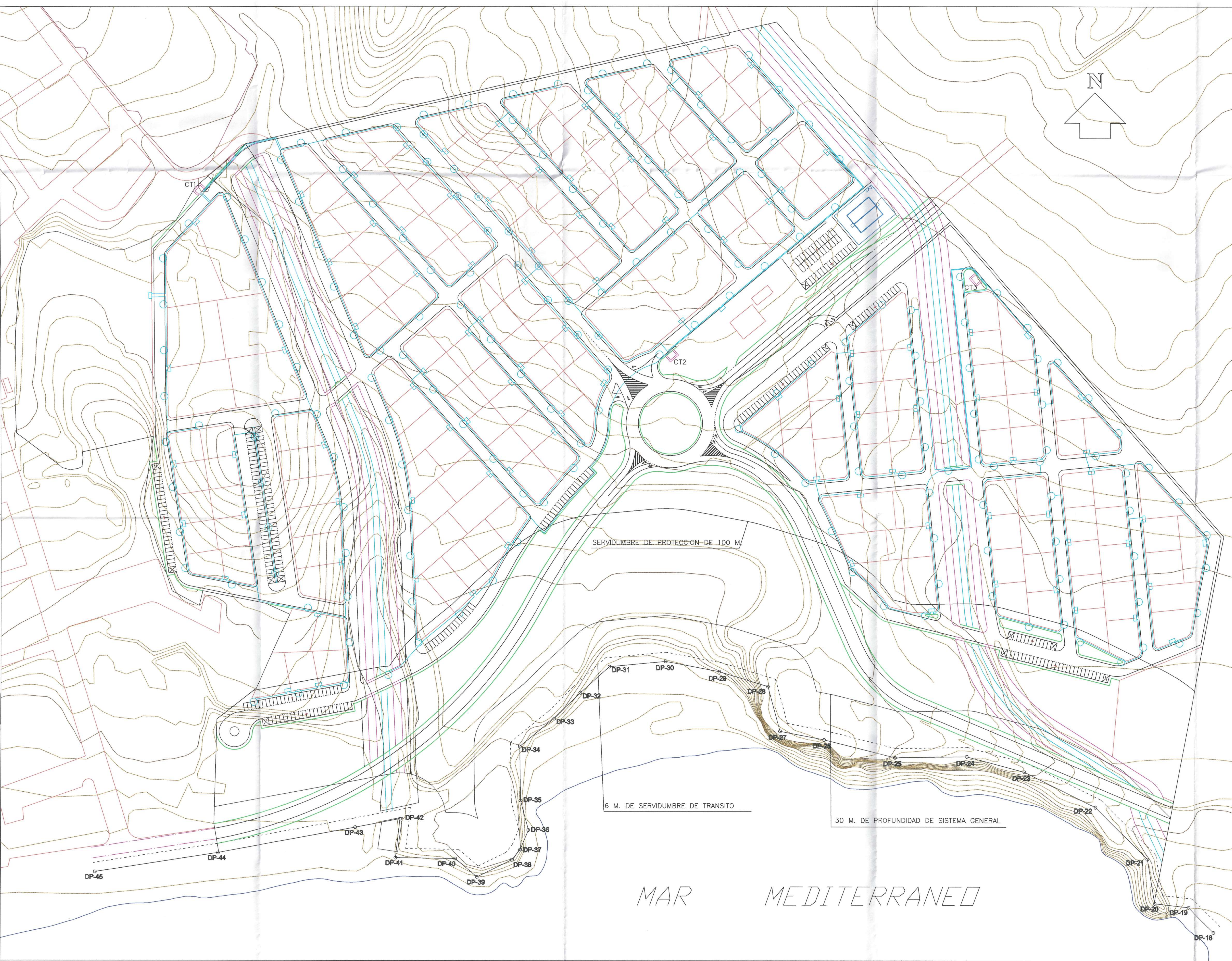
Este Documento
se corresponde
con la Aprobación
Definitiva.
El Técnico,
✓

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGIÓN DE MURCIA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
VIVIENDA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA APROBACIÓN DEFINITIVA
por el Sr. D. Demetrio Ortuno Yañez, Director
General de Urbanismo y la Materia,
con fecha 25-2-02
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO

[Signature]



TEXTO REFUNDIDO		
PLAN PARCIAL DE ORDENACION :		
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)		
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº 11.073	PLANO Nº 16
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)		DR. ARQUITECTO: <i>[Signature]</i>
PLANTA GENERAL. RED DE ALCANTARILLADO.		
FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001	ESCALA 1:1.000	DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



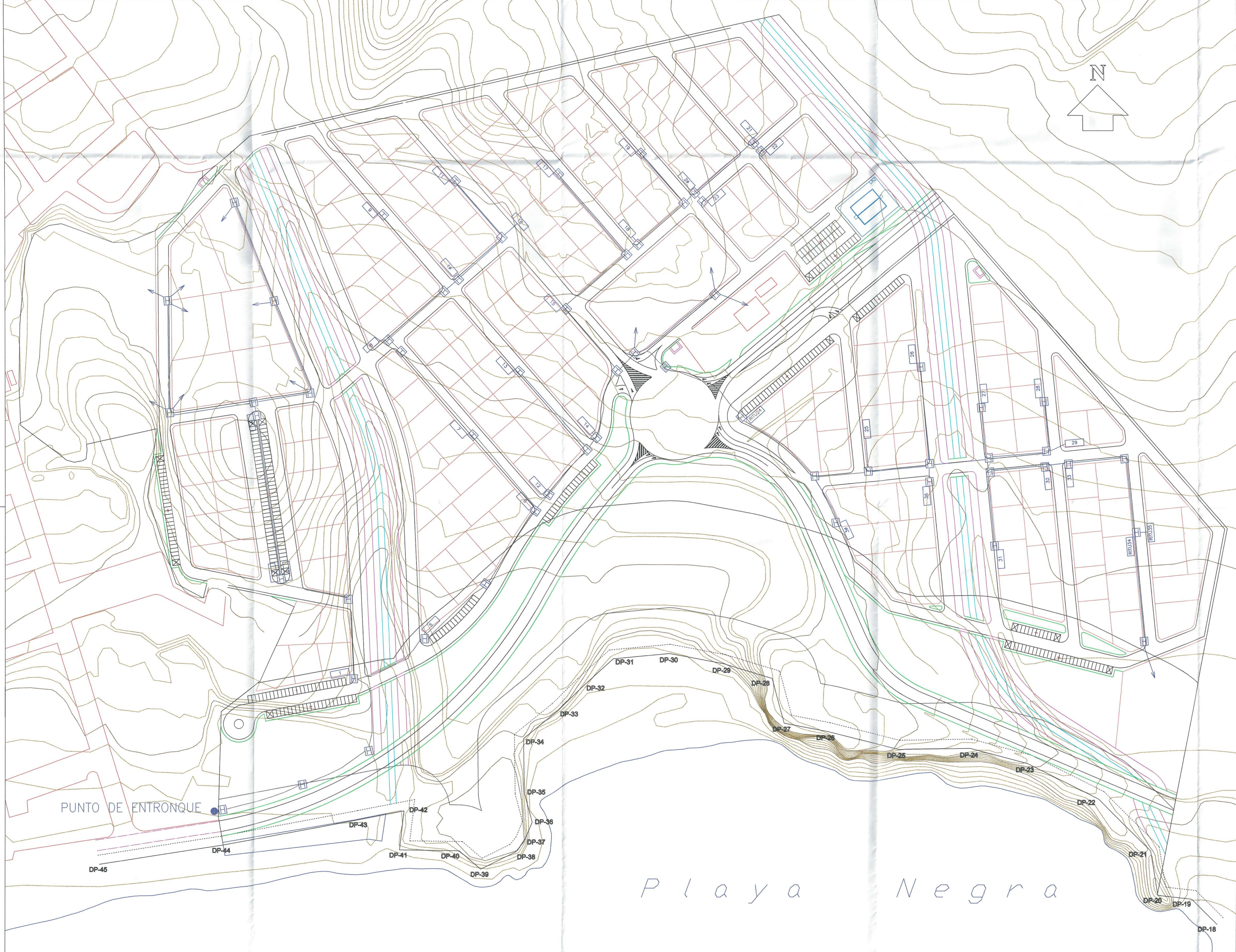
- ARMARIO DE URBANIZACION
- LINEA DE BAJA TENSION
- LUMINARIA DZ VSAP 150W CON REDUCTOR DE FLUJO
- LUMINARIA LM3 VSAP 100W CON REDUCTOR DE FLUJO

Este Documento
se corresponde
con la Aprobación
Definitiva.
EL TECNICO,

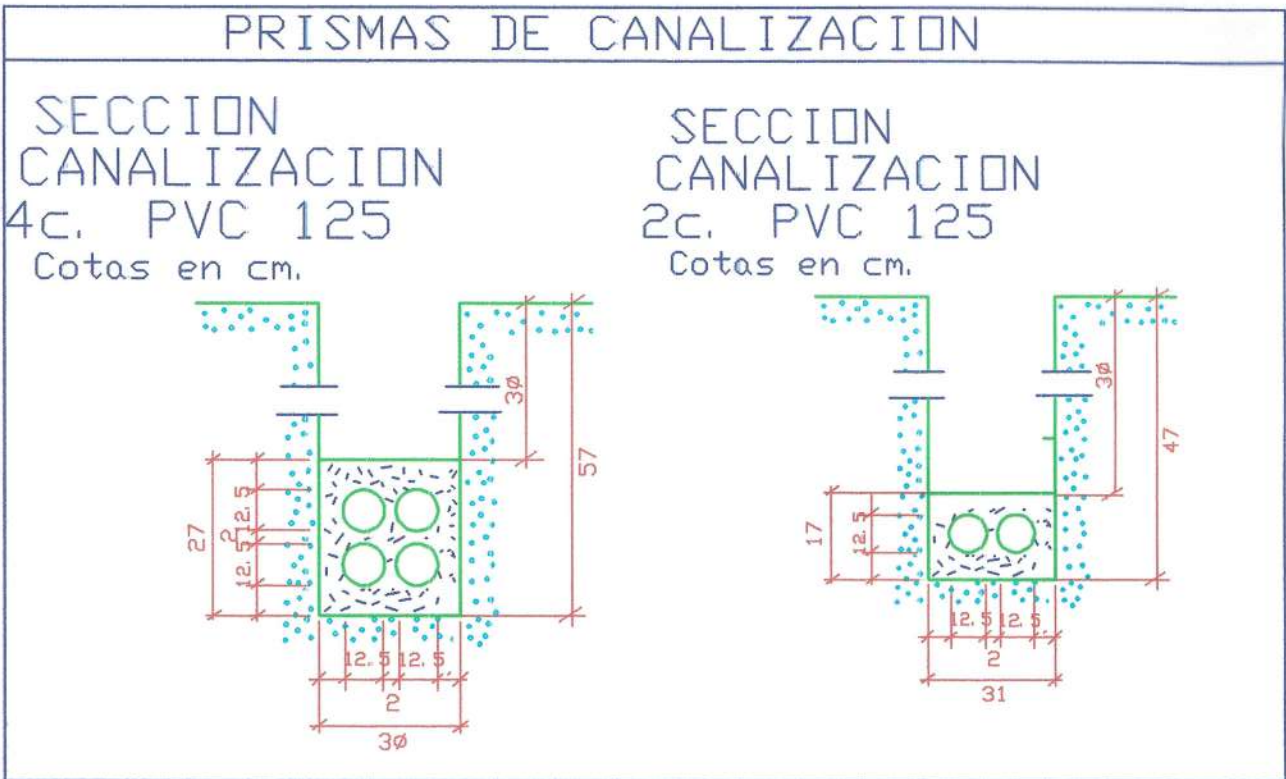
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MURCIA
REGION DE MURCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
VIVIENDA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA. Aprobado definitivamente
por el Ilmo. Sr. Director Gral. Competente por la Materia,
con fecha 25-2-02
EL JEFE DEL SERVICIO JURIDICO ADMINISTRATIVO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
11 ABR 2002
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

TEXTO REVISADO		
PLAN PARCIAL DE ORDENACION :		
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)		
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº 11.073	PLANO Nº 17
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)		
PLANTA GENERAL. RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO.		
FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001		
ESCALA 1:1.000		
DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ		



LEYENDA	
	ARQUETA 80x70x82
	ARMARIO DE TELECOMUNICACIONES
	4 CONDUCTOS DE Ø 125mm
	2 CONDUCTOS DE Ø 125mm



Este Documento
se corresponde
con la Aprobación
Definitiva.

AL TECNICO.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGION DE MURCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
VIVIENDA Y TRANSPORTE
DILIGENCIA Aprobada, representada
por el Sr. D. Demetrio Ortuño Yañez,
Grat. Competente por la Materia,
con fecha 21-2-02
EL JEFE DEL SERVICIO JURIDICO-ADMINISTRATIVO



TEXTO REVISADO
PLAN PARCIAL DE ORDENACION :
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)

PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)

PROYECTO Nº 11.073
PLANO Nº 18

PLANO DE INFRAEST.
COMUNES DE TELECOM.

DR. ARQUITECTO
Demetrio Ortuño Yañez

FECHA
MURCIA, MARZO DE 2.001

ESCALA
1:1.000

DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



TRATAMIENTO CON TIERRA DE ALBERO.
PLANTACION DE PALMERAS DATILERAS.

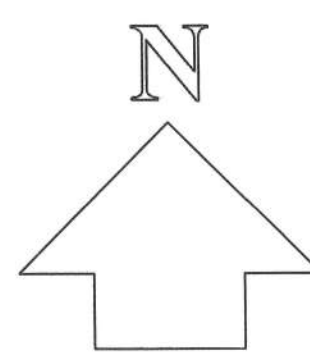
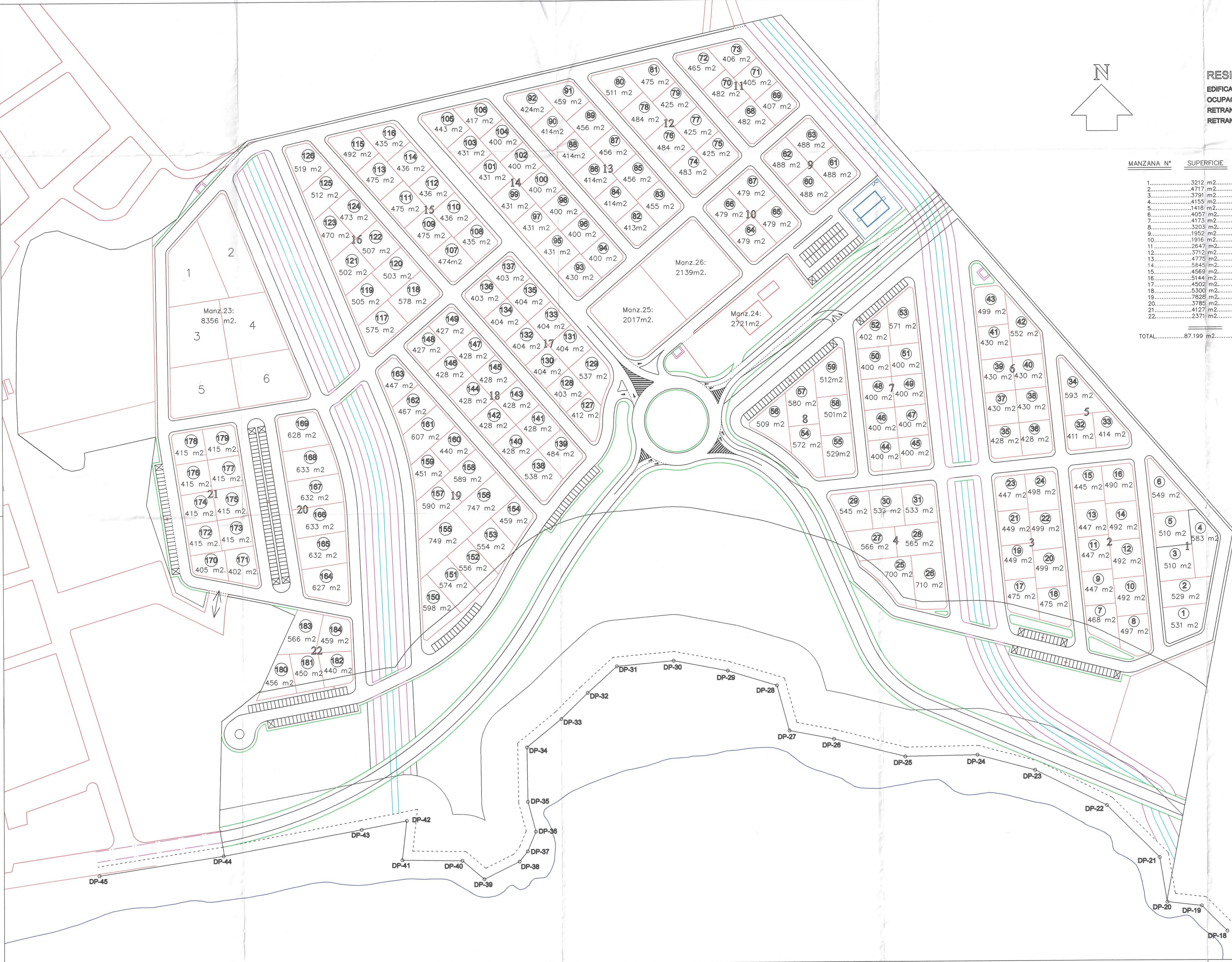


Este Documento
se corresponde
con la Aprobación
Definitiva.
EL TÉCNICO.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA
REGION DE MURCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
VIVIENDA Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Aprobado definitiva-
mente por el Ilmo. Sr. Director
Gral. Competente por la Materia,
con fecha 25-2-02
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO



PLAN PARCIAL DE ORDENACION : RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)		
PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA	PROYECTO Nº 11.073	PLANO Nº 19
LOCALIDAD: FUERTO DE MAZARRON (MURCIA)		
PLANO DE JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO		
FECHA MURCIA, MARZO DE 2.001	ESCALA 1:1.000	DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ



Nº VDAS.= SUP. PARCELAS (m2)
CONSTANTE (K)

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 0.5883... m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: 35 %
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 m.

MANZANA Nº	SUPERFICIE	PARCELAS	Nº DE VIV.	CONSTANTE (K)
1	3212 m2	1,2,3,4,5,6	20	160,60
2	4717 m2	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	30	157,23
3	3791 m2	17,18,19,20,21,22,23,24	24	157,95
4	4155 m2	25,26,27,28,29,30,31	26	159,80
5	1418 m2	32,33,34	9	157,55
6	4057 m2	35,36,37,38,39,40,41,42,43	26	156,03
7	4173 m2	44,45,46,47,48,49,50,51,52,53	26	160,50
8	3203 m2	54,55,56,57,58,59	20	160,15
9	1952 m2	60,61,62,63	12	162,66
10	1916 m2	64,65,66,67	12	159,66
11	2647 m2	68,69,70,71,72,73	17	155,70
12	3712 m2	74,75,76,77,78,79,80,81	24	154,66
13	4775 m2	82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92	30	159,16
14	5845 m2	93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106	38	153,81
15	4569 m2	107,108,109,110,111,112,113,114,115,116	29	157,55
16	5144 m2	117,118,119,120,121,122,123,124,125,126	33	155,87
17	4502 m2	127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137	29	155,24
18	5300 m2	138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149	34	155,88
19	7828 m2	150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163	50	156,56
20	3785 m2	164,165,166,167,168,169	24	157,70
21	4127 m2	170,171,172,173,174,175,176,177,178,179	26	158,73
22	2371 m2	180,181,182,183,184	15	158,06
TOTAL	87.199 m2		554	

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 1,00 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: 35 %
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 5 m.

MANZANA Nº	SUPERFICIE	PARCELAS	Nº VIV.
23	8356 m2	1,2,3,4,5,6	96

ESTACION DE SERVICIO (GASOLINERA)
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 0,10 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: 25 %
RETRANQUEOS A VIALES: 3 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 m.

MANZANA Nº	SUPERFICIE	Nº VIV.
24	2721 m2	0

ZONA SOCIAL
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 1,289 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: Ver ordenanza nº 36
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 m.

MANZANA Nº	SUPERFICIE	Nº VIV.
25	2017 m2	0

ZONA COMERCIAL
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 0,806 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: Ver ordenanza nº 29
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 m.

MANZANA Nº	SUPERFICIE	Nº VIV.
26	2139 m2	0

TEXTO REUNIDO

PLAN PARCIAL DE ORDENACION :

RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)

PROMOTOR: HNOS. CANOVAS MOLINA
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)

PROYECTO Nº 11.073
PLANO Nº 20

PLANO DE EDIFICABILIDAD

FECHA: MURCIA, MARZO DE 2.001
ESCALA: 1:1.000

DEMETRIO ORTUÑO YAÑEZ