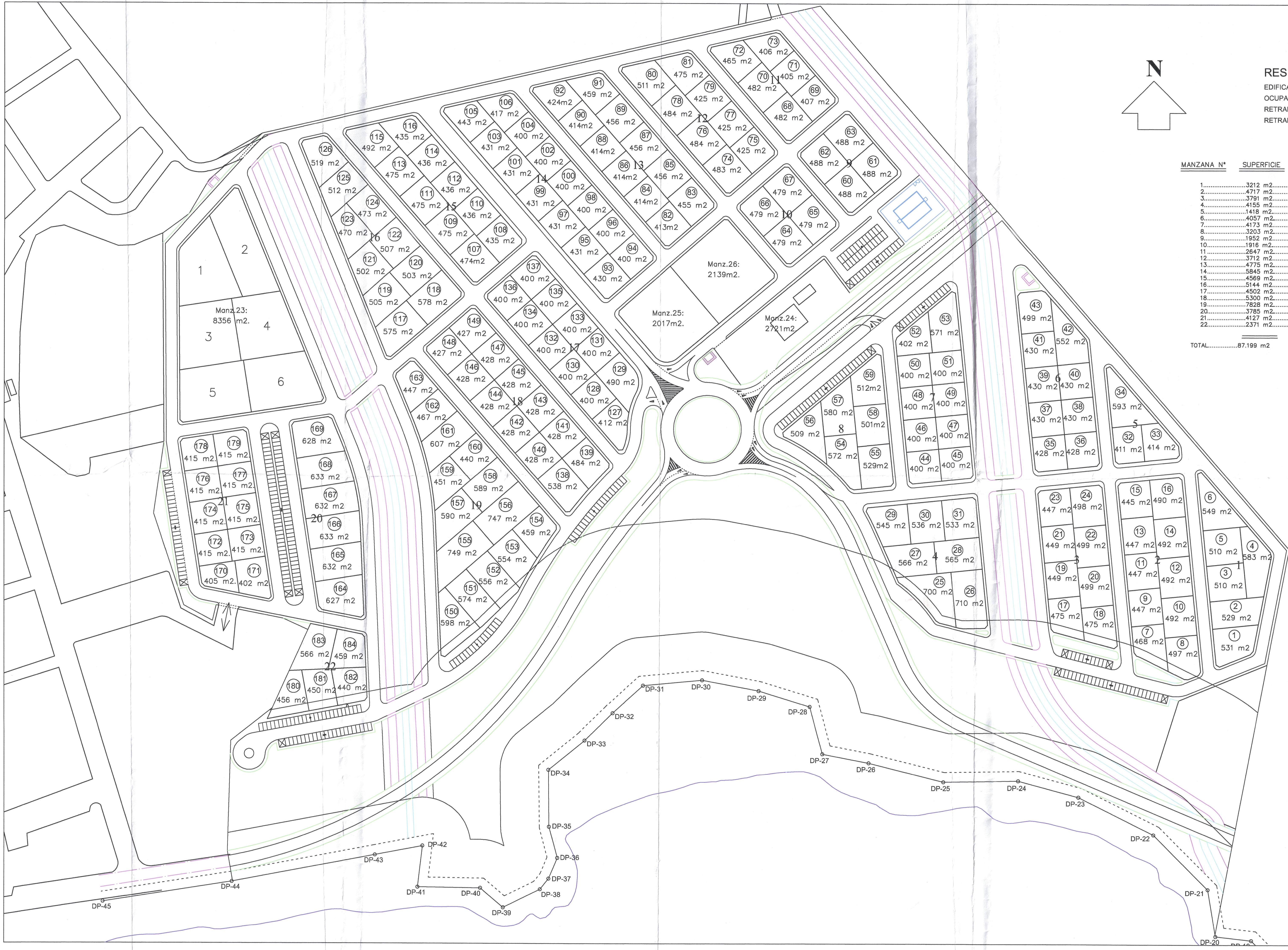




RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 0.5883... m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: 70 %
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 m.

MANZANA N°	SUPERFICIE	PARCELAS
1.....	3212 m2.....	1,2,3,4,5,6
2.....	4717 m2.....	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16
3.....	3791 m2.....	17,18,19,20,21,22,23,24
4.....	4155 m2.....	25,26,27,28,29,30,31
5.....	1418 m2.....	32,33,34
6.....	4057 m2.....	35,36,37,38,39,40,41,42,43
7.....	4173 m2.....	44,45,46,47,48,49,50,51,52,53
8.....	3203 m2.....	54,55,56,57,58,59
9.....	1952 m2.....	60,61,62,63
10.....	1916 m2.....	64,65,66,67
11.....	2647 m2.....	68,69,70,71,72,73
12.....	3712 m2.....	74,75,76,77,78,79,80,81
13.....	4775 m2.....	82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92
14.....	5845 m2.....	93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106
15.....	4569 m2.....	107,108,109,110,111,112,113,114,115,116
16.....	5144 m2.....	117,118,119,120,121,122,123,124,125,126
17.....	4502 m2.....	127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137
18.....	5300 m2.....	138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149
19.....	7828 m2.....	150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163
20.....	3785 m2.....	164,165,166,167,168,169
21.....	4127 m2.....	170,171,172,173,174,175,176,177,178,179
22.....	2371 m2.....	180,181,182,183,184
TOTAL.....		87.199 m2

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 1,00 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: 35 %
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 5 m.

MANZANA N°	SUPERFICIE
23.....	8356 m2.

ESTACION DE SERVICIO (GASOLINERA)

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 0,10 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: 25 %
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 m.

En sesión plenaria de 21/09/2015
EL SECRETARIO DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN "MAR DE PLATA" S-03/11
por delegación
21/9/2015

ZONA SOCIAL

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 1,289 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: Ver ordenanza nº 36
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 m.

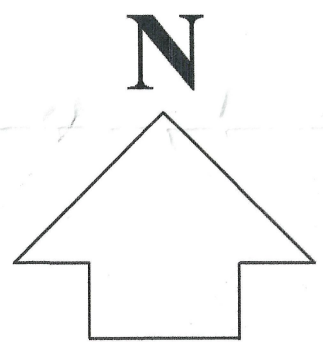
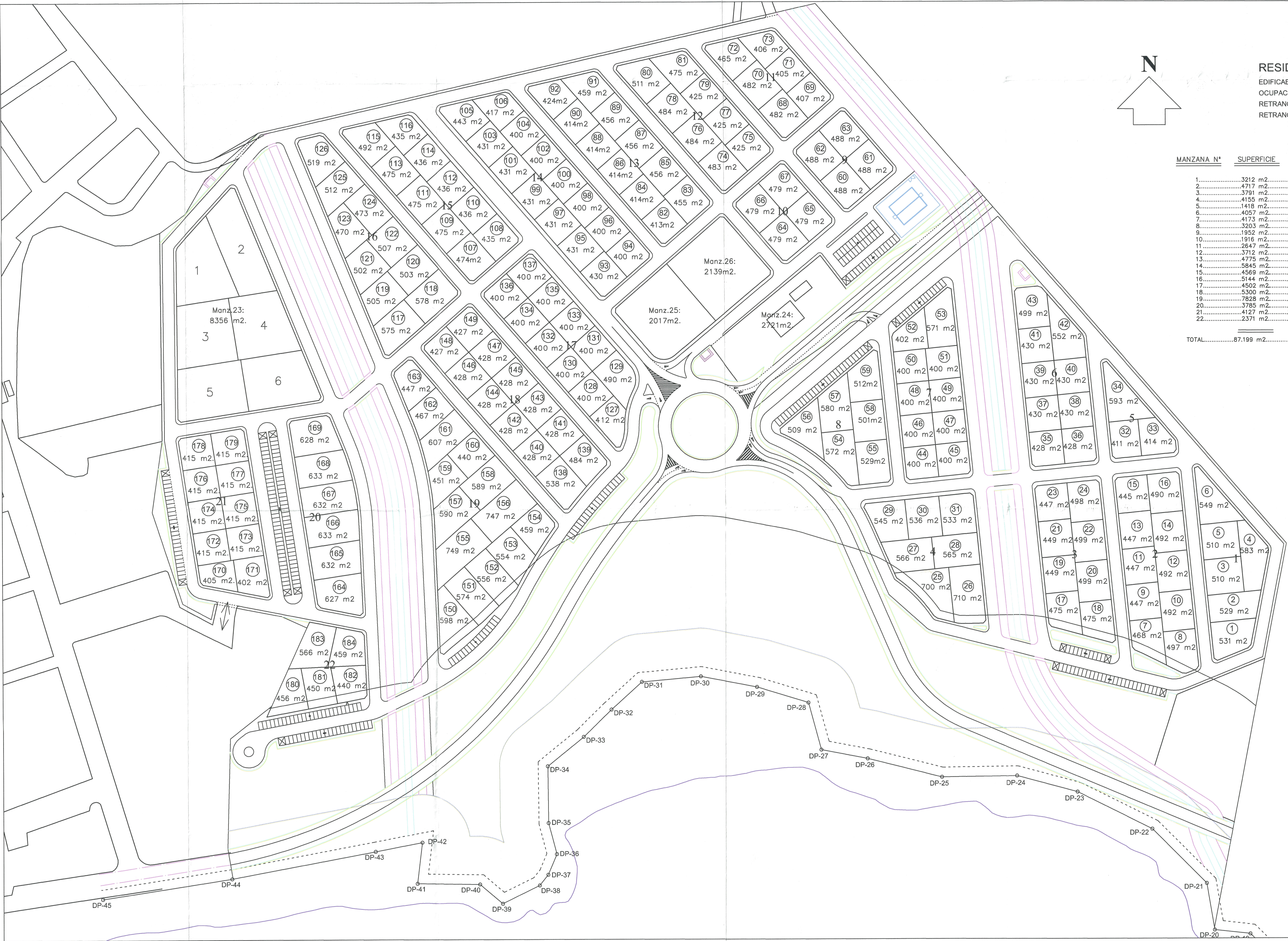
MANZANA N°	SUPERFICIE
25.....	2017 m2.

ZONA COMERCIAL

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA: 0,608 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA: Ver ordenanza nº 29
RETRANQUEOS A VIALES: 5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS: 3 m.

MANZANA N°	SUPERFICIE
26.....	2139 m2.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 PLAN PARCIAL DE ORDENACION :	
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)	
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN "MAR DE PLATA"	PLANO Nº 20M
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)	
PLANO DE EDIFICABILIDAD (PROPUESTA MODIFICADO)	ARQUITECTO:
FECHA JULIO 2012	ESCALA 1:1.000
EUSEBIA RAMALLO IZQUIERDO	



RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA:	0.5883... m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA:	35 %
RETRANQUEOS A VIALES:	5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS:	3 m.

MANZANA N°	SUPERFICIE	PARCELAS	N° DE VIV.	CONSTANTE (K)
1.....	3212 m2.....	1,2,3,4,5,6.....	20.....	160,60
2.....	4717 m2.....	7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.....	30.....	157,23
3.....	3791 m2.....	17,18,19,20,21,22,23,24.....	20.....	157,95
4.....	4155 m2.....	25,26,27,28,29,30,31.....	26.....	159,80
5.....	1418 m2.....	32,33,34.....	9.....	157,55
6.....	4057 m2.....	35,36,37,38,39,40,41,42,43.....	26.....	156,03
7.....	4173 m2.....	44,45,46,47,48,49,50,51,52,53.....	26.....	160,50
8.....	3203 m2.....	54,55,56,57,58,59.....	20.....	160,15
9.....	1952 m2.....	60,61,62,63.....	12.....	162,66
10.....	1916 m2.....	64,65,66,67.....	12.....	159,66
11.....	2647 m2.....	68,69,70,71,72,73.....	17.....	155,70
12.....	3712 m2.....	74,75,76,77,78,79,80,81.....	24.....	154,66
13.....	4775 m2.....	82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92.....	30.....	159,16
14.....	5845 m2.....	93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106.....	38.....	153,81
15.....	4569 m2.....	107,108,109,110,111,112,113,114,115,116.....	29.....	157,55
16.....	5144 m2.....	117,118,119,120,121,122,123,124,125,126.....	33.....	155,87
17.....	4502 m2.....	127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137.....	29.....	155,24
18.....	5300 m2.....	138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149.....	34.....	155,88
19.....	7828 m2.....	150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163.....	50.....	156,96
20.....	3785 m2.....	164,165,166,167,168,169.....	24.....	157,70
21.....	4127 m2.....	170,171,172,173,174,175,176,177,178,179.....	26.....	158,73
22.....	2371 m2.....	180,181,182,183,184.....	15.....	158,06
TOTAL.....	87.199 m2.....		554	

RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA:	1,00 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA:	35 %
RETRANQUEOS A VIALES:	5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS:	5 m.

MANZANA N°	SUPERFICIE	PARCELAS	N° VIV.
23.....	8356 m2.....	1,2,3,4,5,6.....	96

ESTACION DE SERVICIO (GASOLINERA)

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA:	0,10 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA:	25 %
RETRANQUEOS A VIALES:	3 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS:	3 m.

MANZANA N°	SUPERFICIE	N° VIV.
24.....	2721 m2.....	24

ZONA SOCIAL

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA:	1,289 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA:	Ver ordenanza nº 36
RETRANQUEOS A VIALES:	5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS:	3 m.

MANZANA N°	SUPERFICIE	N° VIV.
25.....	2017 m2.....	25

ZONA COMERCIAL

EDIFICABILIDAD MAXIMA PERMITIDA:	0,66 m2/m2.
OCUPACION MAXIMA PERMITIDA:	Ver ordenanza nº 29
RETRANQUEOS A VIALES:	5 m.
RETRANQUEOS A LINDEROS:	3 m.

MANZANA N°	SUPERFICIE	N° VIV.
26.....	2139 m2.....	0

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION :		
RESIDENCIAL "MAR DE PLATA" (S-03/11)		
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN "MAR DE PLATA"		PLANO Nº
LOCALIDAD: PUERTO DE MAZARRON (MURCIA)		20
PLANO DE EDIFICABILIDAD (P.PARCIAL VIGENTE) FEBRERO DE 2.001		ARQUITECTO:
FECHA JULIO 2012	ESCALA 1:1.000	EUSEBIA RAMALLO IZQUIERDO