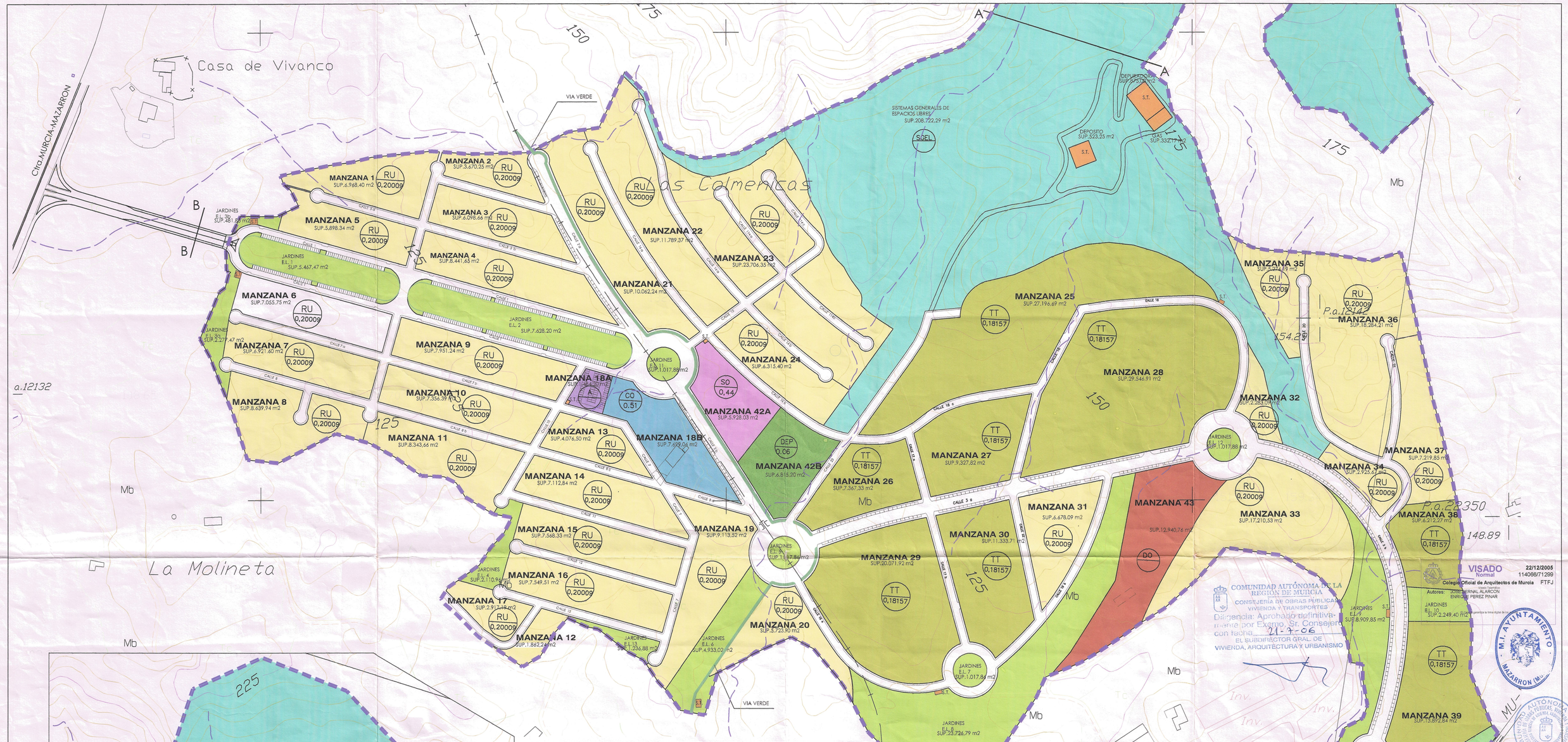

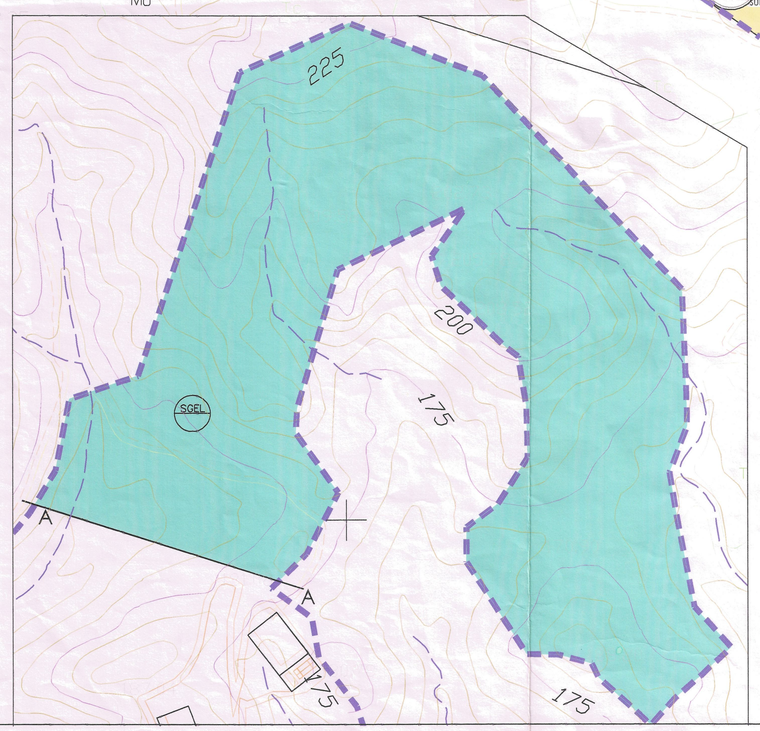

CUADRO DE USOS Y NIVELES DE INTENSIDAD							
USOS		SUPERFICIE		APROVECHAMIENTO		COEF. DE HOMOG.	APROV. HOMOG. U.U.
		M2	%	M2/M2	M2		
PRIVADOS							
RESIDENC. UNIF.	(RU)	235.018,90	40,87%	0,20009	47.025,48	1	47.025,48
TERCIARIO-TURIST.	(TT)	134.422,75	23,38%	0,18157	24.406,55	0,8	19.525,24
SISTEMAS LOCALES							
COMERCIAL	(CO)	7.699,06	1,34%	0,51	3.926,52	1,2	4.711,82
SOCIAL	(SO)	5.928,03	1,03%	0,44	2608,33	0,6	1.565,00
DEPORTIVO	(DEP)	6.815,20	1,19%	0,06	408,91	0,4	163,56
PUBLICOS							
SISTEMAS GENERALES							
S.G.E.L.		208.722,29					
SISTEMAS LOCALES							
ESCOLAR	(DO)	12.940,76	2,25%				
ESPACIOS LIBRES	(EL)	63.093,34	10,97%				
VIARIO		101.117,98	17,58%				
INFRAESTRUCTURA VIARIA DE CARRET.	(IA)	4.569,03	0,79%				
APARCAMIENTOS	(A)	1.484,20	0,26%				
SERVICIOS TECN.	(ST)	1.946,46	0,34%				
		783.758,00	100,00%	0,1	78.375,80		72.991,11

USOS PRIVADOS

- TT — USO TERCIARIO TURISTICO
- RU — USO RESIDENCIAL

SISTEMAS LOCALES PUBLICOS

- CO — USO COMERCIAL
- SO — USO SOCIAL
- DEP — USO DEPORTIVO

ORDENANZA / EDIFICABILIDAD m2/m2

USOS PUBLICOS

SISTEMAS GENERALES

- SGEL — USO SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS LOCALES PUBLICOS

- DO — USO ESCOLAR
- EL — USO ESPACIOS LIBRES
- IA — INFRAESTRUCTURA VIARIA DE CARRETERAS
- USO VIARIO
- A — USO APARCAMIENTOS
- ST — USO SERVICIOS TECNICOS
- ST — VIA VERDE

VISADO Normal 22/12/2005 114066/71299
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia FTFJ
Autores: JOSE BERNAL ALARCON, ENRIQUE PEREZ PINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
Diligencia: Aprobado definitivamente por Excmo. Sr. Consejero con fecha 21-7-06
EL SUBDIRECTOR GRAL. DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

M.I. AYUNTAMIENTO MAZARRON (MU)

Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva.
EL TECNICO.

TEXTO REFUNDIDO: MODIFICACION PUNTUAL Nº49 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MAZARRON.SECTOR 2"EL ALGARROBO"(2º FASE) Y REVISION DEL SECTOR 1"EL ALGARROBO"(1º FASE)

PLANO	ZONIFICACION, PARCELARIO,USOS Y NIVELES DE INTENSICAD DEL P.P. SECTOR 1	Nº I.3
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	Urbanizacion El Algarrobo. . Mazarrón. Murcia.	
FECHA	Diciembre 2005	
Nº EXP.	107/03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina. Edf. San Román. Bajo. 30004 MURCIA. Tlf. 968 274057. Fax 968286763 bpmarquitectos@telefonica.net	