VISADO Normal 22/12/2005 114066/71299
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia FTFJ
Visado Telemático
Autores: JOSE BERNAL ALARCON
ENRIQUE PEREZ PINAR
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
Diligencia: Aprobado definitivamente por Excmo. Sr. Consejero con fecha 21-7-06
EL SUBDIRECTOR GRAL. DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

M.I. AYUNTAMIENTO · MAZARRON (Murcia)

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MURCIA
Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva.
EL TECNICO,

USOS PRIVADOS		USOS PUBLICOS	
		SISTEMAS GENERALES	
RH	USO RESIDENCIAL EN HILERA	SGEL	USO SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES
RA	USO RESIDENCIAL EN AISLADA		SISTEMAS LOCALES PUBLICOS
RP	USO RESIDENCIAL EN PAREADAS	EL	USO ESPACIOS LIBRES
V.P	USO VERDE PRIVADO		USO VIARIO
R.C.	USO TURISTICO	ST	USO SERVICIOS TECNICOS
		E.Q.	USO EQUIPAMIENTOS
			VIA VERDE

SUP. SECTOR 2+S.G. = 383.077,00 m2
EDIFICABILIDAD GLOBAL 0,1 m2/m2 = 38.307,70 m2

EDIFICAB. DESTINADA A RESDENCIAL 35,24% = 13.499,63 m2
EDIFICAB. DESTOMADA A USO TURISTICO 64,76% = 24.808,06 m2

SUPERFICIE DE S.G.E.L. = 80.422,40 m2
SUPERFICIE DEL SECTOR 2 = 383.077,00 m2 - 80.422,40 m2 = 302.654,60 m2
APROBECHAMIENTO DEL SECTOR 2 = 38.307,70 m2/302.654,60m2 = 0,127 m2/m2

TEXTO REFUNDIDO: MODIFICACION PUNTUAL Nº49 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MAZARRON.SECTOR 2"EL ALGARROBO"(2º FASE) Y REVISION DEL SECTOR 1"EL ALGARROBO"(1º FASE)

PLANO **PREORDENACION NO VINCULANTE DEL SECTOR 2**

Nº O.4

PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	Urbanizacion El Algarrobo. . Mazarrón. Murcia.	
FECHA	Diciembre 2005	
Nº EXP.	107/03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina. Edf. San Román. Bajo. 30004 MURCIA.	

Tlf. 968 274057. Fax 968286763
bpmarquitectos@telefonica.net