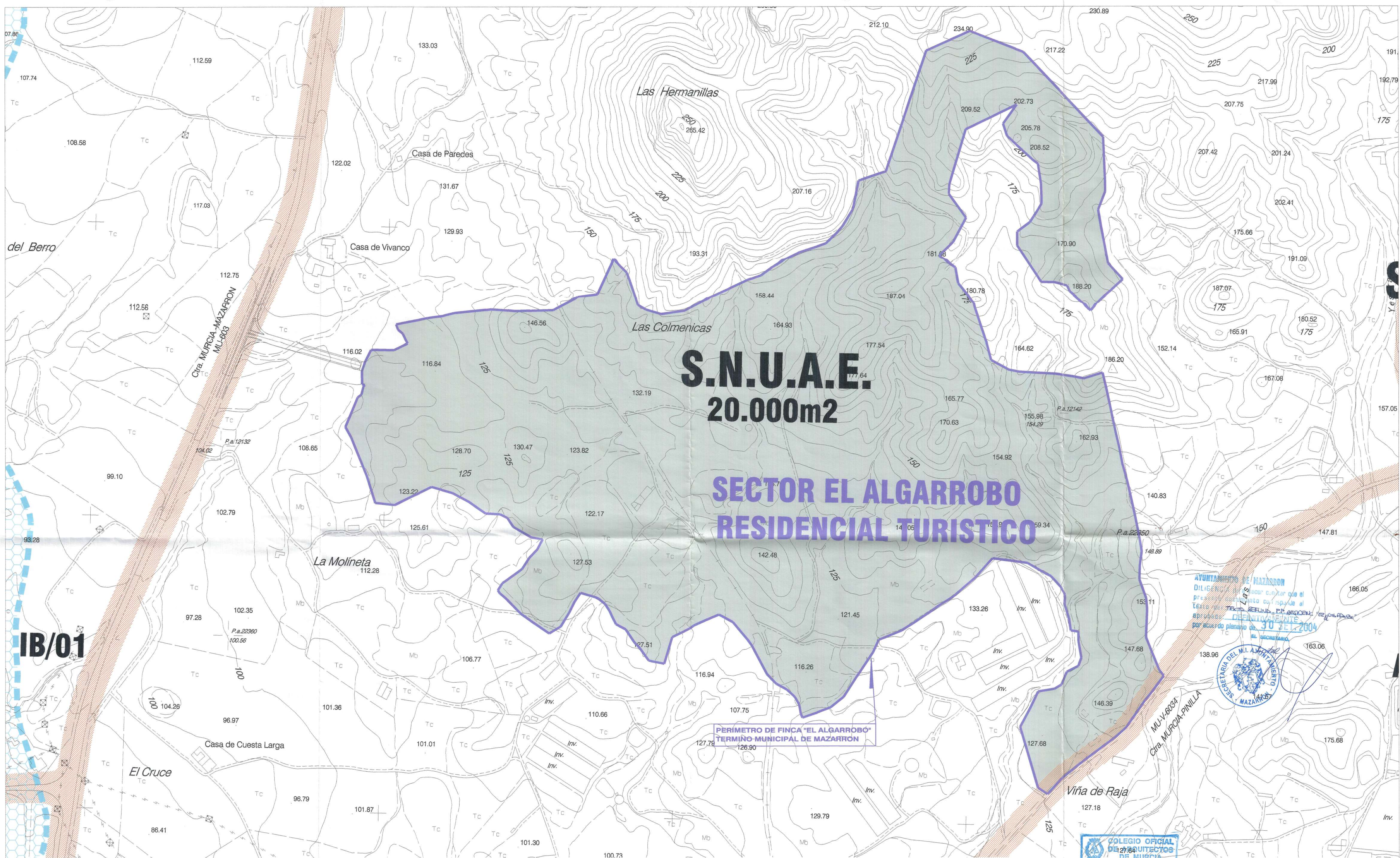




Tlf. 968 274057. Fax 968286763
bpmarquitectos@telefonica.net



IB/01

S.U.P. --Suelo Urbanizable Programado
S.U.N.P. --Suelo Urbanizable No Programado
S.N.U.S.G. --Suelo No urbanizable Sistemas Generales
S.N.U.P.M. --Suelo No urbanizable Proteccion de Montaña
S.N.U.P.R. --Suelo No Urbanizable Proteccion de Ramblas
S.N.U.P.C. --Suelo No Urbanizable Proteccion de Costas
S.N.U.P.A. --Suelo No Urbanizable Proteccion Arqueologica
S.N.U.P. --Suelo No Urbanizable Protegido
S.N.U.G. --Suelo No Urbanizable Generico
S.N.U.A.I. --Suelo No Urbanizable Agrícola Intensivo
S.N.U.A.E. --Suelo No Urbanizable Agrícola Extensivo

LIMITE TERMINO MUNICIPAL
SEPARACION SUELO URBANO
SEPARACION SECTORES Y AREAS
LIMITE PAISAJE PROTEGIDO

S.G.E.L. I.B. S.U.P.
S.N.U.P.R. S.G.C. S.U.N.P.
S.N.U.P.A. S.U. S.N.U.P.M.

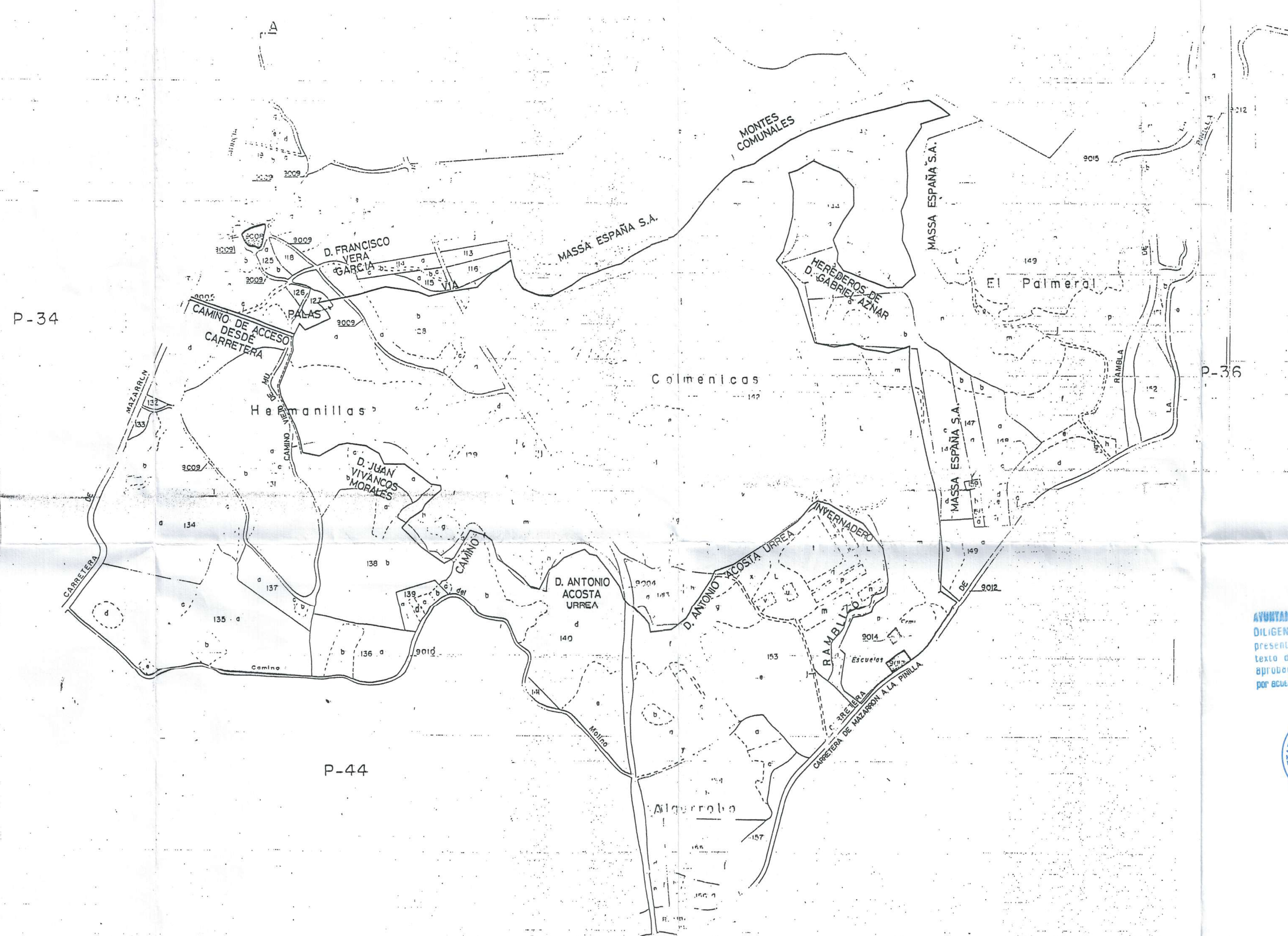


TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO	CONEXION CON EL S.G. DE COMUNICACIONES DEL P.G.O.U.	Nº 1.2
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/3000
SITUACION	P.P. Algarrobo, Mazarrón, Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112 / 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardinia, Edif. San Román, Bajo. 30004 MURCIA.	

Tlf. 968 274057 Fax 968286763
bpmarquitectos@telefonica.net

PLANO DE LA FINCA DENOMINADA "LAS COLMENICAS Y LAS HERMANILLAS" PARAJE DEL ALGARROBO TERMINO MUNICIPAL DE MAZARRON



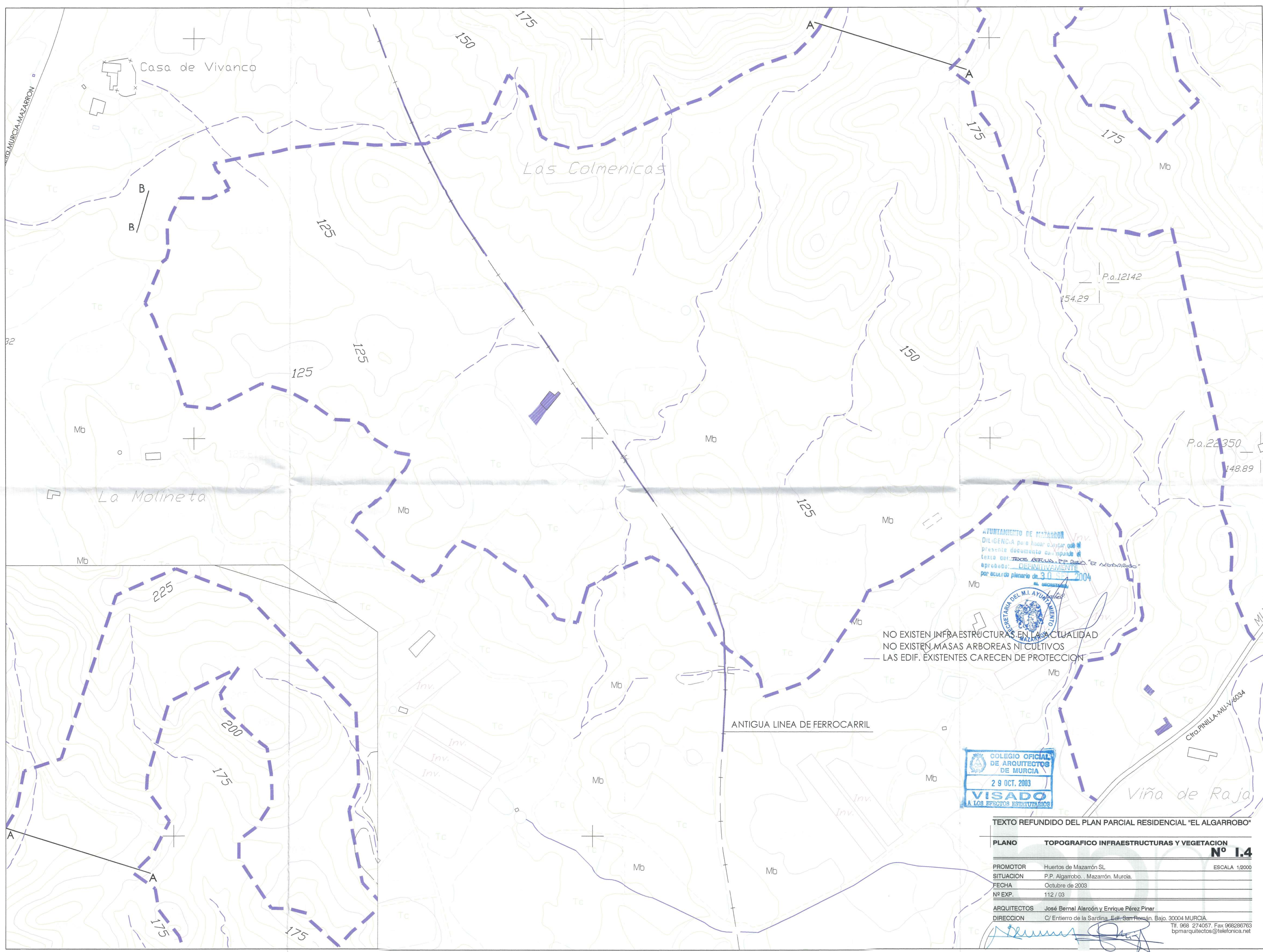
AYUNTAMIENTO DE MAZARRON
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento con supe al
texto del TEXTO REFUNDIDO P.D. RESOLUCION "El Algarrobo"
aprobado: DEFINITIVAMENTE
por acuerdo plenario de 30 SET 2004
EL SECRETARIO



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR EL ALGARROBO

PLANO	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	Nº 1.3
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo. Mazarrón. Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112 / 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina. Edf. San Román. Bajo. 30004 MURCIA.	

Tlf. 968 274057. Fax 968286763
bpmarquitectos@telefonica.net



AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
texto del TEXTO REFUNDIDO de "EL ALGARROBO"
aprobado DEFINITIVAMENTE
por acuerdo plenario de 30 de mayo de 2004



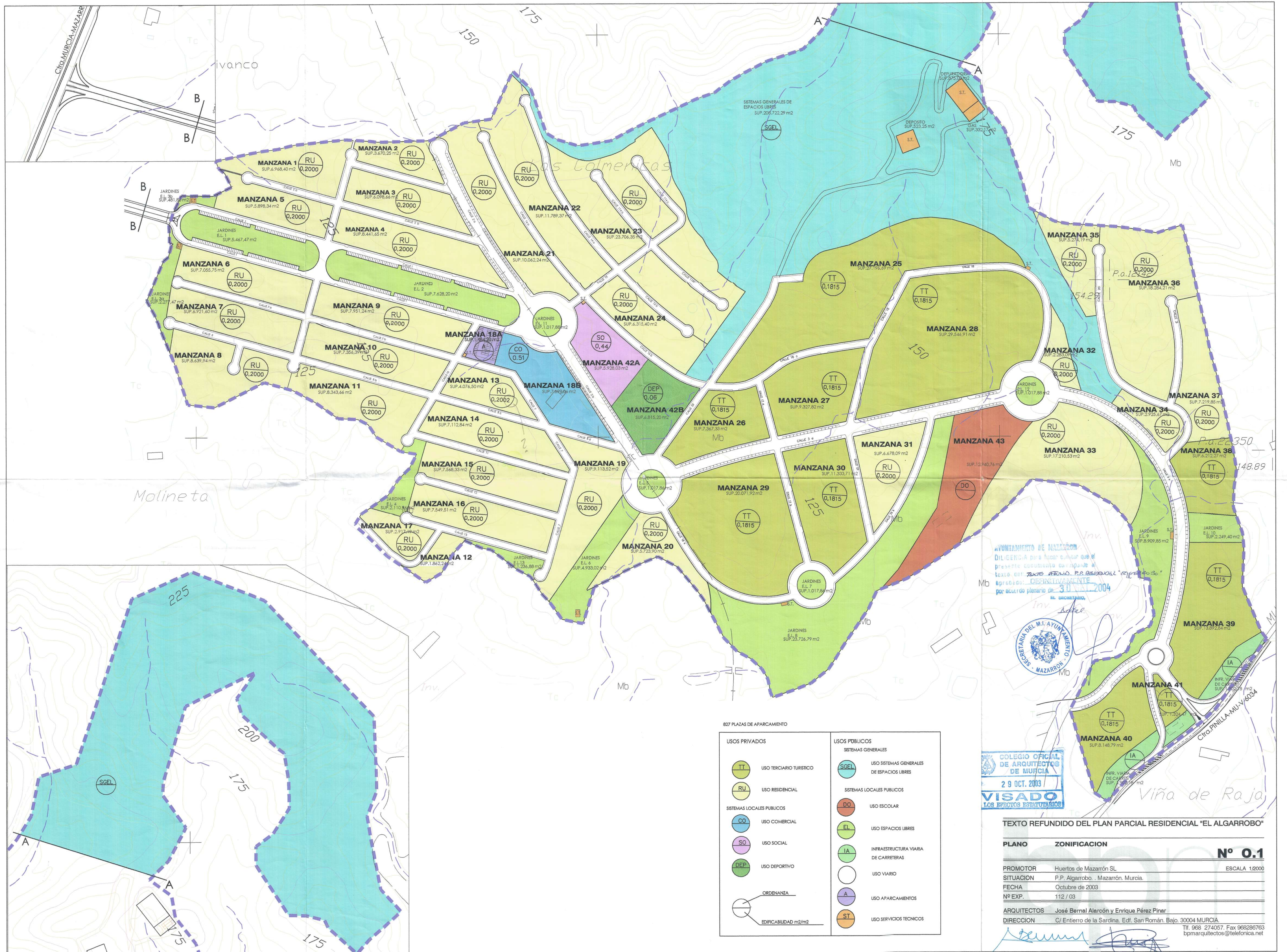
NO EXISTEN INFRAESTRUCTURAS EN LA ACTUALIDAD
NO EXISTEN MASAS ARBOREAS NI CULTIVOS
LAS EDIF. EXISTENTES CARECEN DE PROTECCIÓN

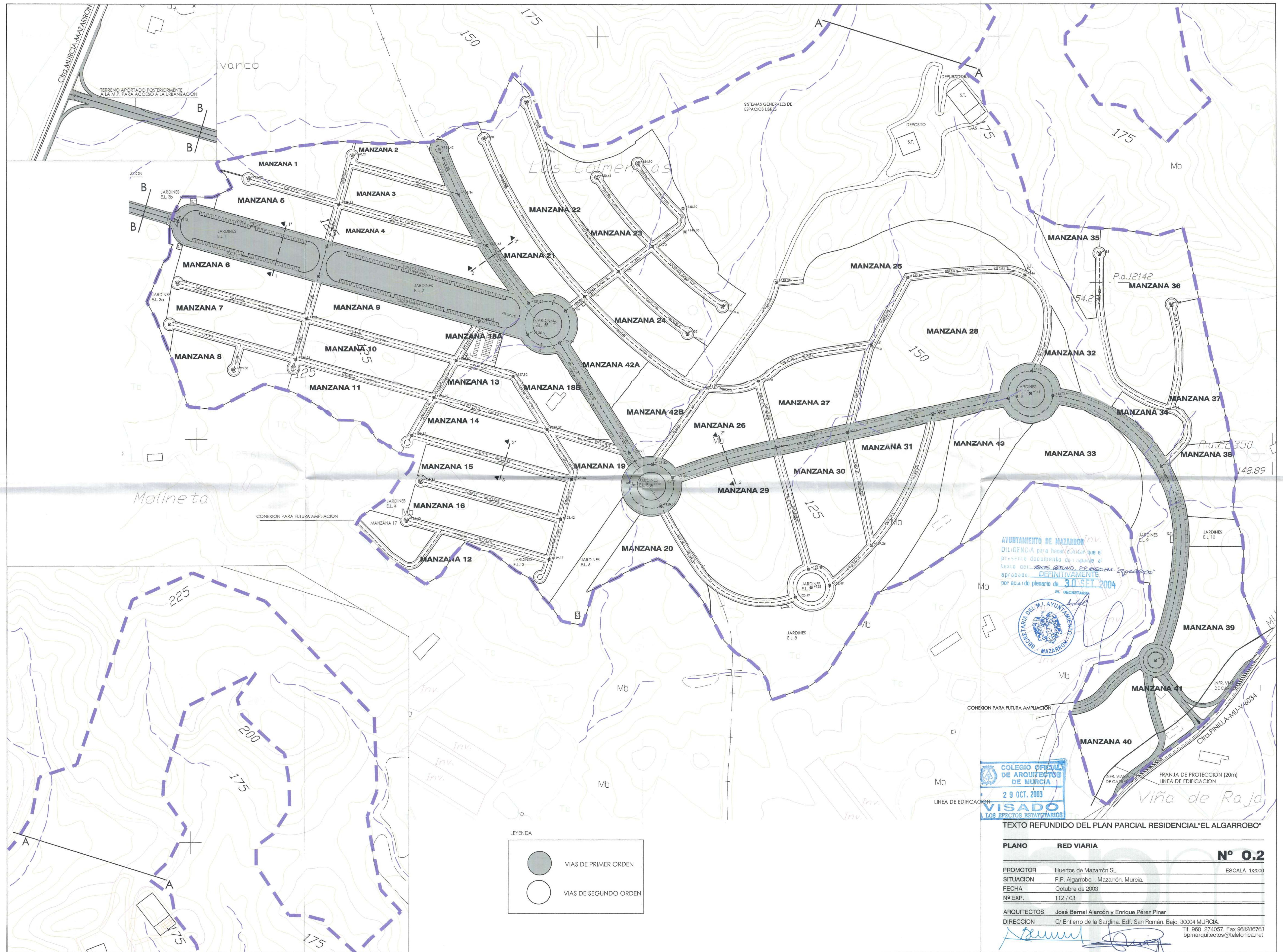


TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO	TOPOGRÁFICO INFRAESTRUCTURAS Y VEGETACIÓN	
	Nº 1.4	
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo, Mazarrón, Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112 / 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardinia, Edif. San Remón, Bajo. 30004 MURCIA.	

Tlf. 968 274057. Fax 968286763
bpmarquitectos@telefonica.net



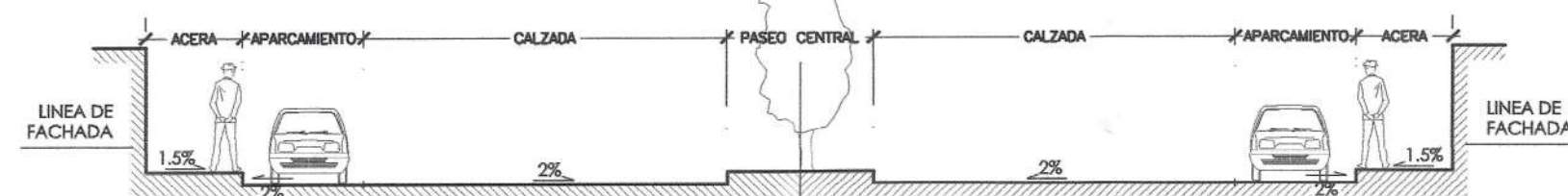
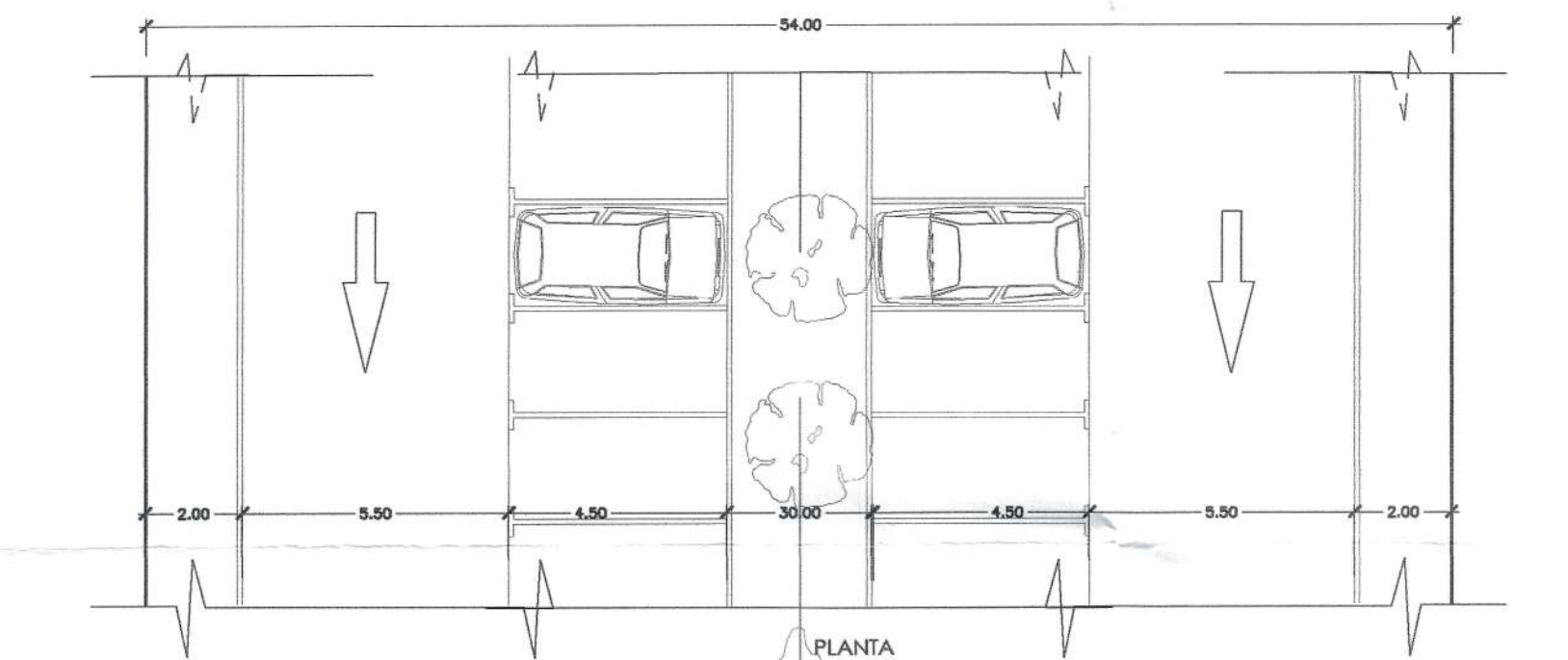


AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para homologar que el
presente documento corresponde al
texto del TEXTO REFUNDIDO de la
aprobado: DEFINITIVAMENTE
por acuerdo del plenario de 30 SET 2004
EL SECRETARIO

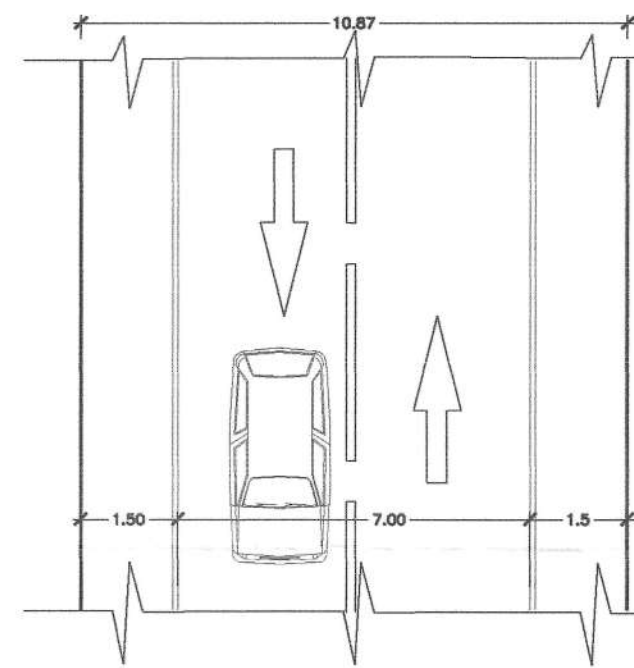


TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

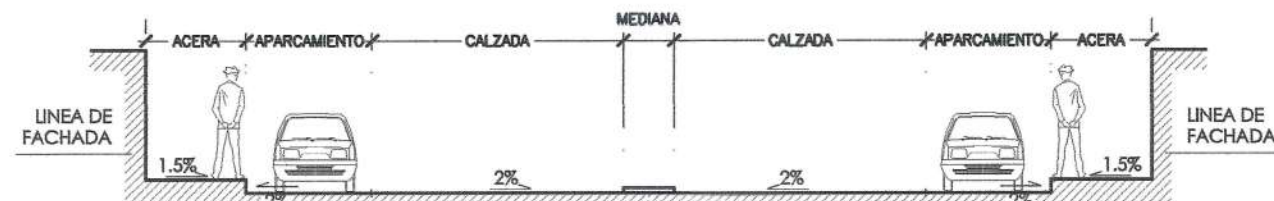
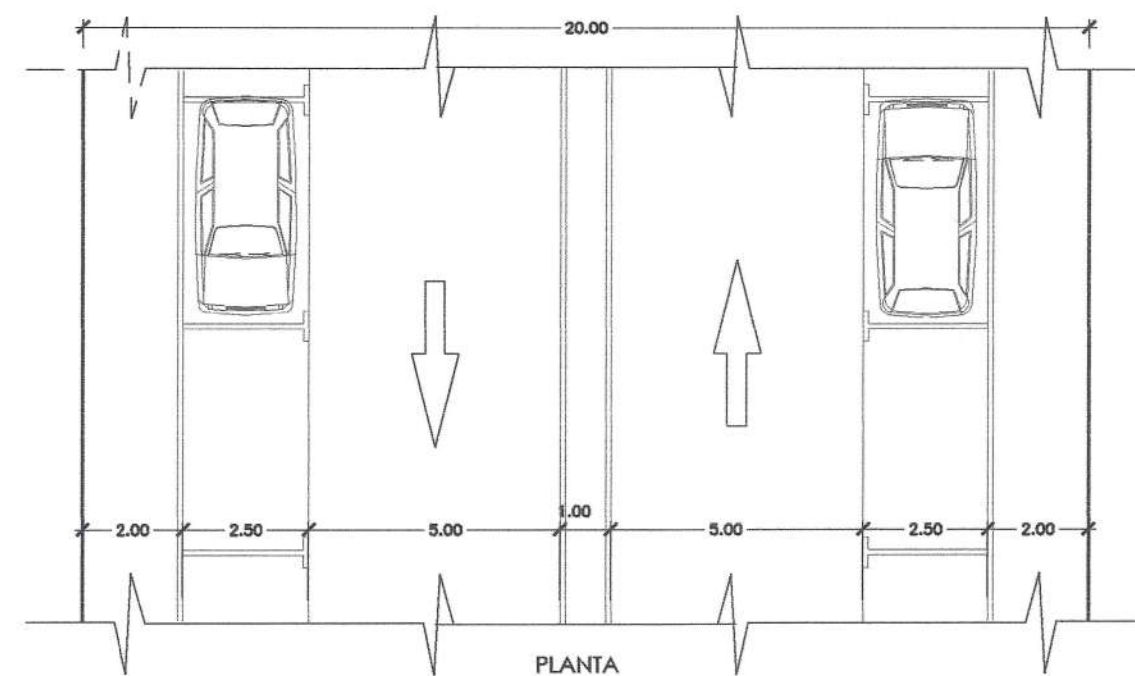
PLANO	RED VIARIA	Nº 0.2
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo. Mazarrón, Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112 / 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sargina, Edif. San Román, Bajo, 30004 MURCIA.	
	Tlf. 968 274057, Fax 968286763 bpmaarquitectos@telefonica.net	



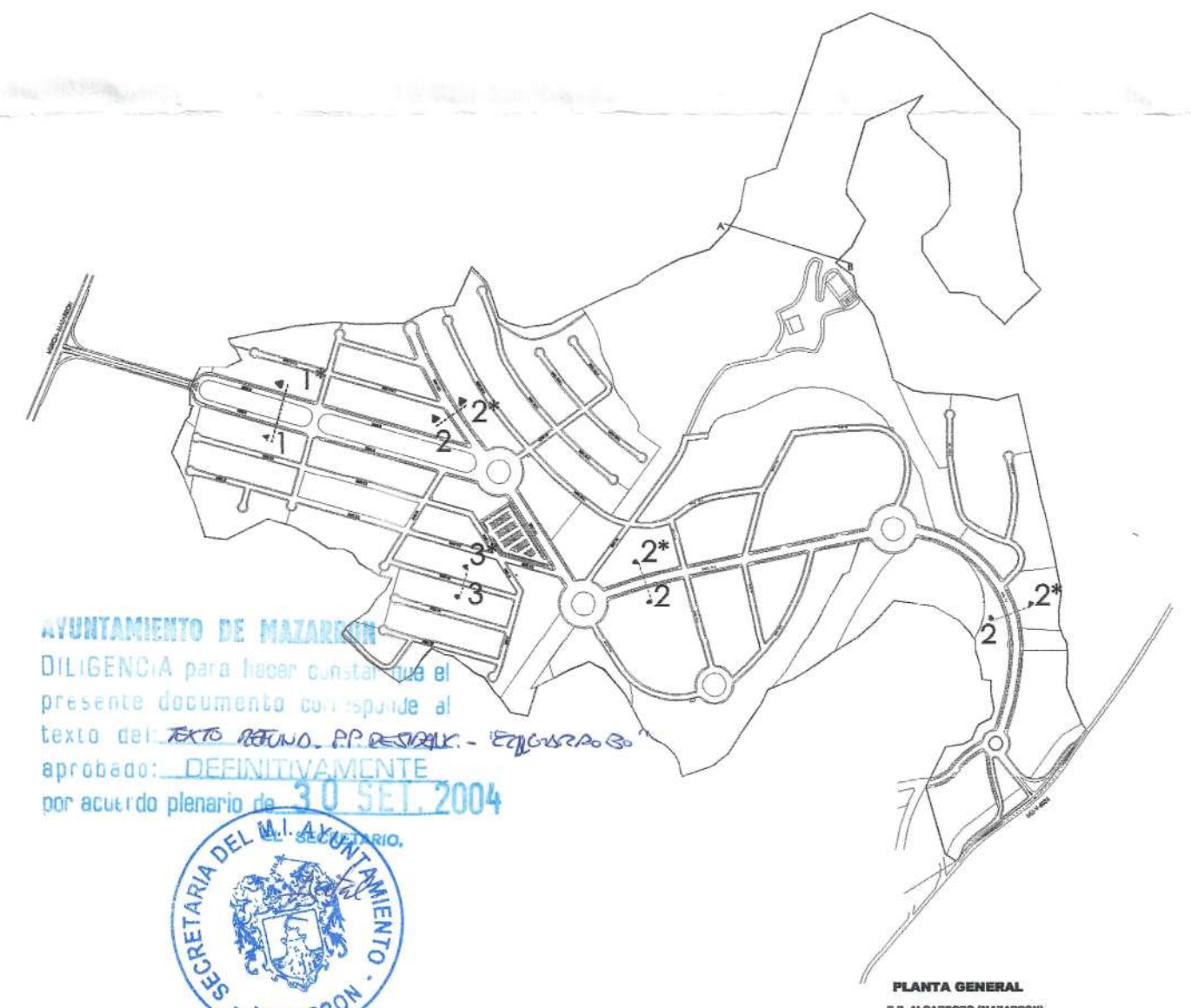
SECCION 1-1*
(CALLE "1")



SECCION 3-3*
(CALLE "4 a 21")



SECCION 1-1*
(CALLE "2a, 2b, 3a, 3b")



AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
texto del P.D. 2003 - P.D. 2003 - P.D. 2003
aprobado: DEFINITIVAMENTE
por acuerdo plenario de 30 SET. 2004



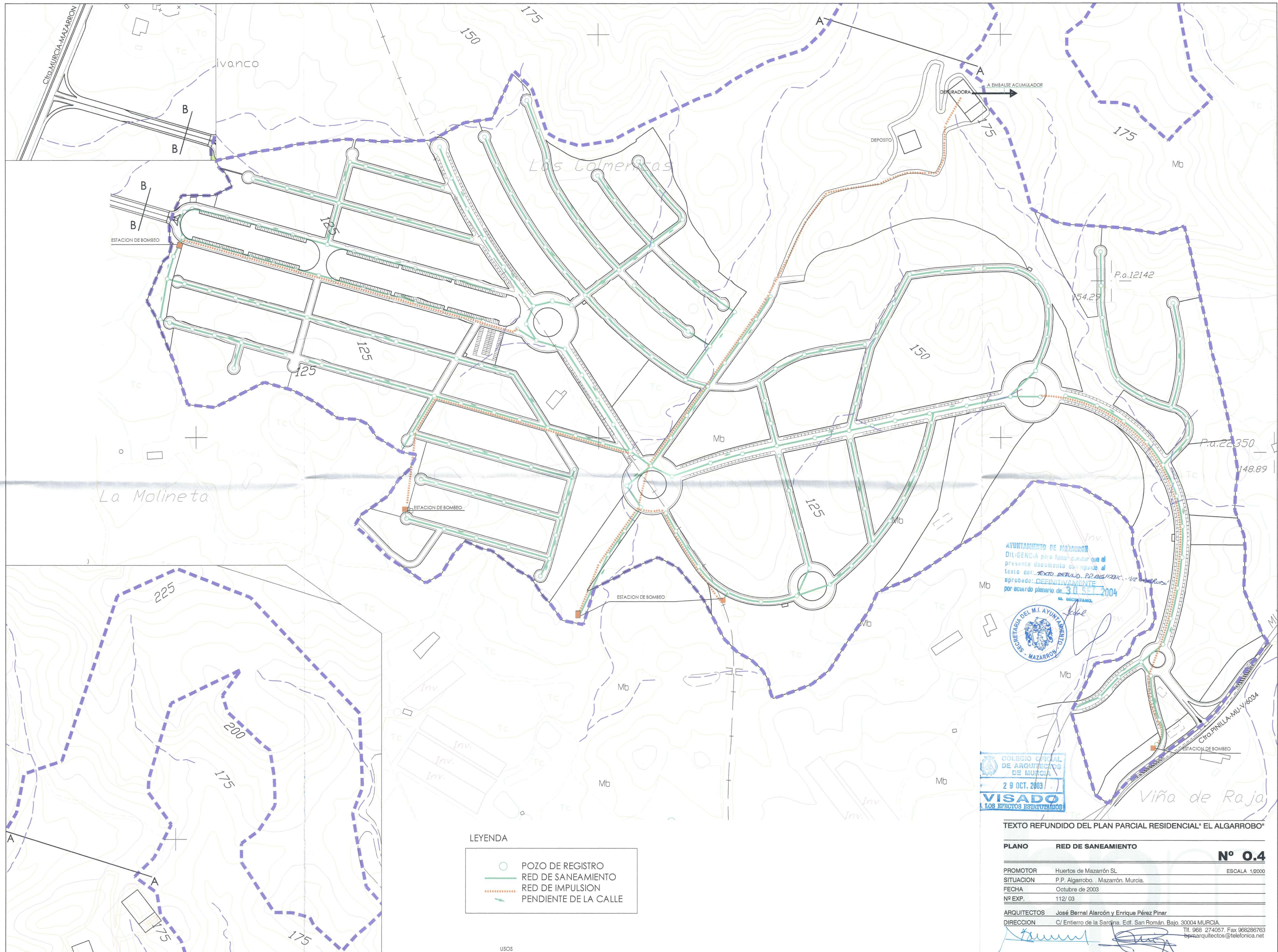
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO RED VIARIA-SECCION DE CALLES TIPO 1, 2 Y 3 N° 0.3

PROMOTOR Huertos de Mazarrón S.L. ESCALA 1/150
SITUACION P.P. Algarrobo. Mazarrón. Murcia.
FECHA Octubre 2003
Nº EXP. 112 / 03

ARQUITECTOS José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar
DIRECCION C/ Entierro de la Sardina. Edif. San Román. Bajo. 30004 MURCIA.

Tlf. 968 274057. Fax 968286763
bpmarquitectos@telefonica.net



LEYENDA

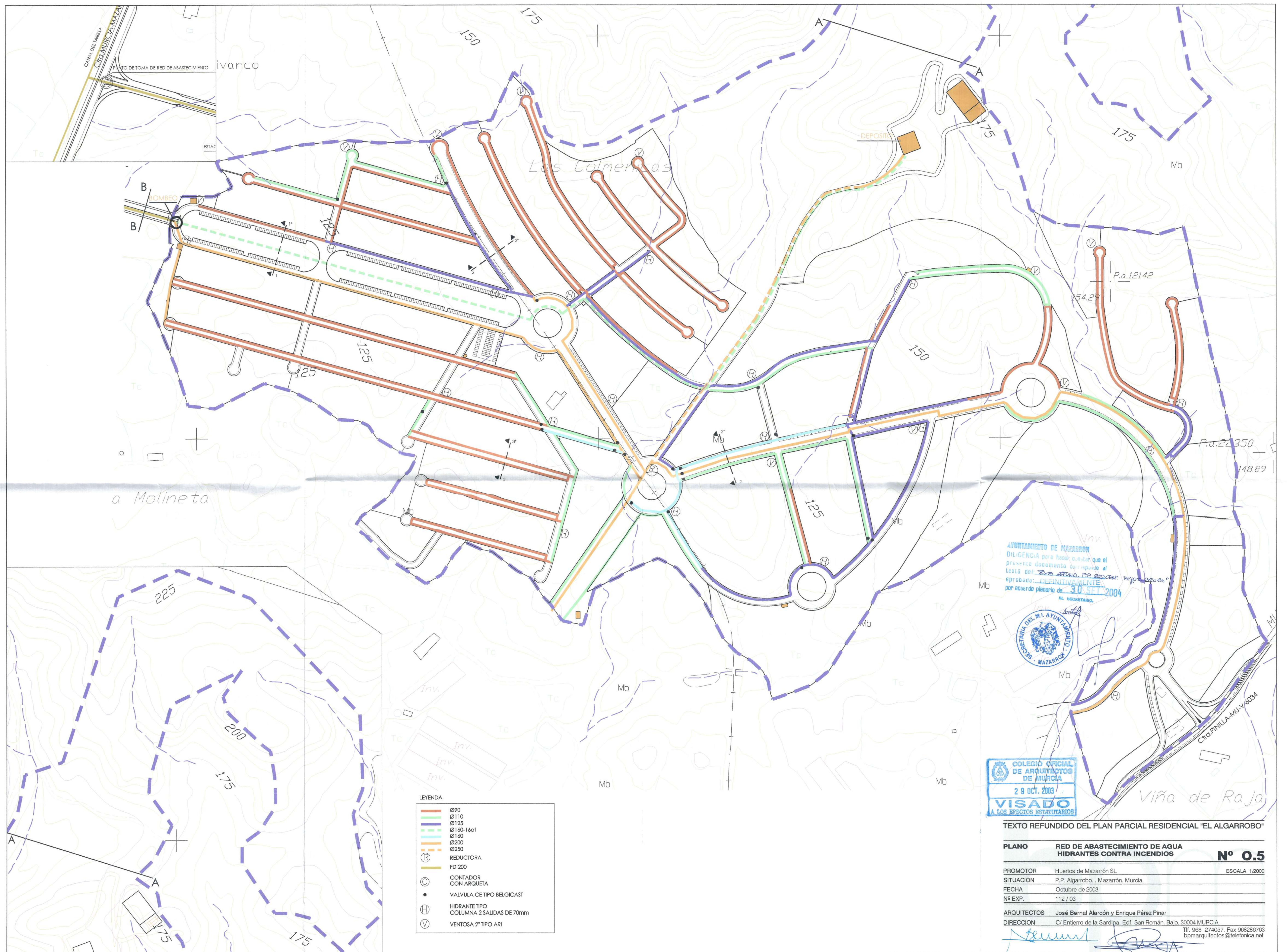
- POZO DE REGISTRO
- RED DE SANEAMIENTO
- RED DE IMPULSION
- PENDIENTE DE LA CALLE

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento con respecto al
texto del TEXTO REFUNDIDO P.P. RES. 103/03, "EL ALGARROBO"
aprobado DEFINITIVAMENTE
por acuerdo plenario de 30 SET 2004
EL SECRETARIO,



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO	RED DE SANEAMIENTO	Nº 0.4
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo, Mazarrón, Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112/ 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina, Edif. San Román, Bajo. 30004 MURCIA.	
	Tlf. 968 274057, Fax 968286763	
	bpmarquitectos@telefonica.net	



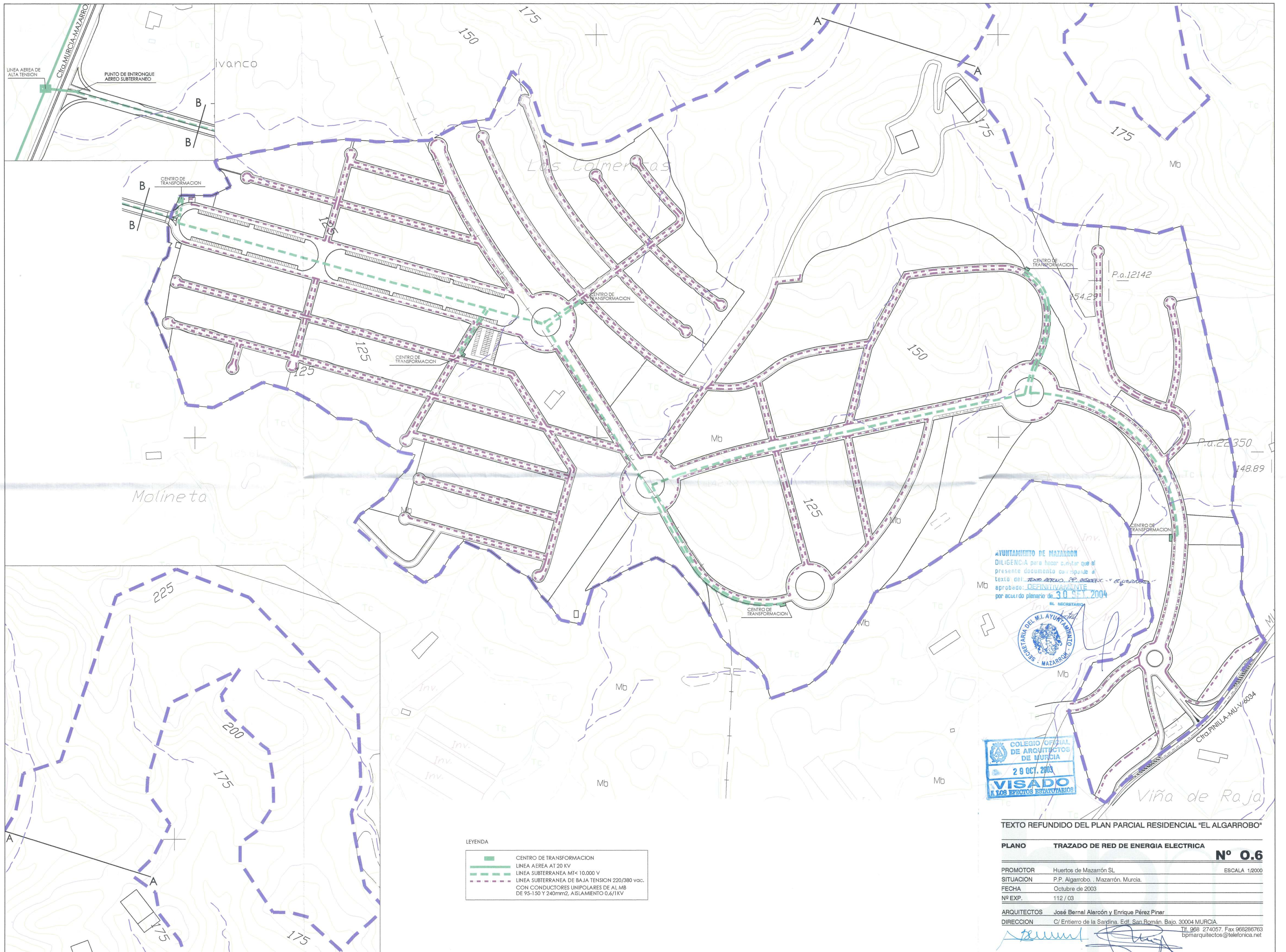
- LEYENDA
- Ø90
 - Ø110
 - Ø125
 - Ø160-160'
 - Ø160
 - Ø200
 - Ø250
 - REDUCTORA
 - FD 200
 - CONTADOR CON ARQUETA
 - VALVULA CE TIPO BELGICAST
 - HIDRANTE TIPO COLUMNA 2 SALIDAS DE 70mm
 - VENTOSA 2" TIPO ARI

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
texto del PROYECTO DE PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"
aprobado DEFINITIVAMENTE
por acuerdo plenario de 30 SET 2004
EL SECRETARIO



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA HIDRANTES CONTRA INCENDIOS	Nº 0.5
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo. Mazarrón. Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112 / 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina. Edif. San Román. Bajo. 30004 MURCIA.	
	Tlf. 968 274057. Fax 968286763 bpmaarquitectos@telefonica.net	

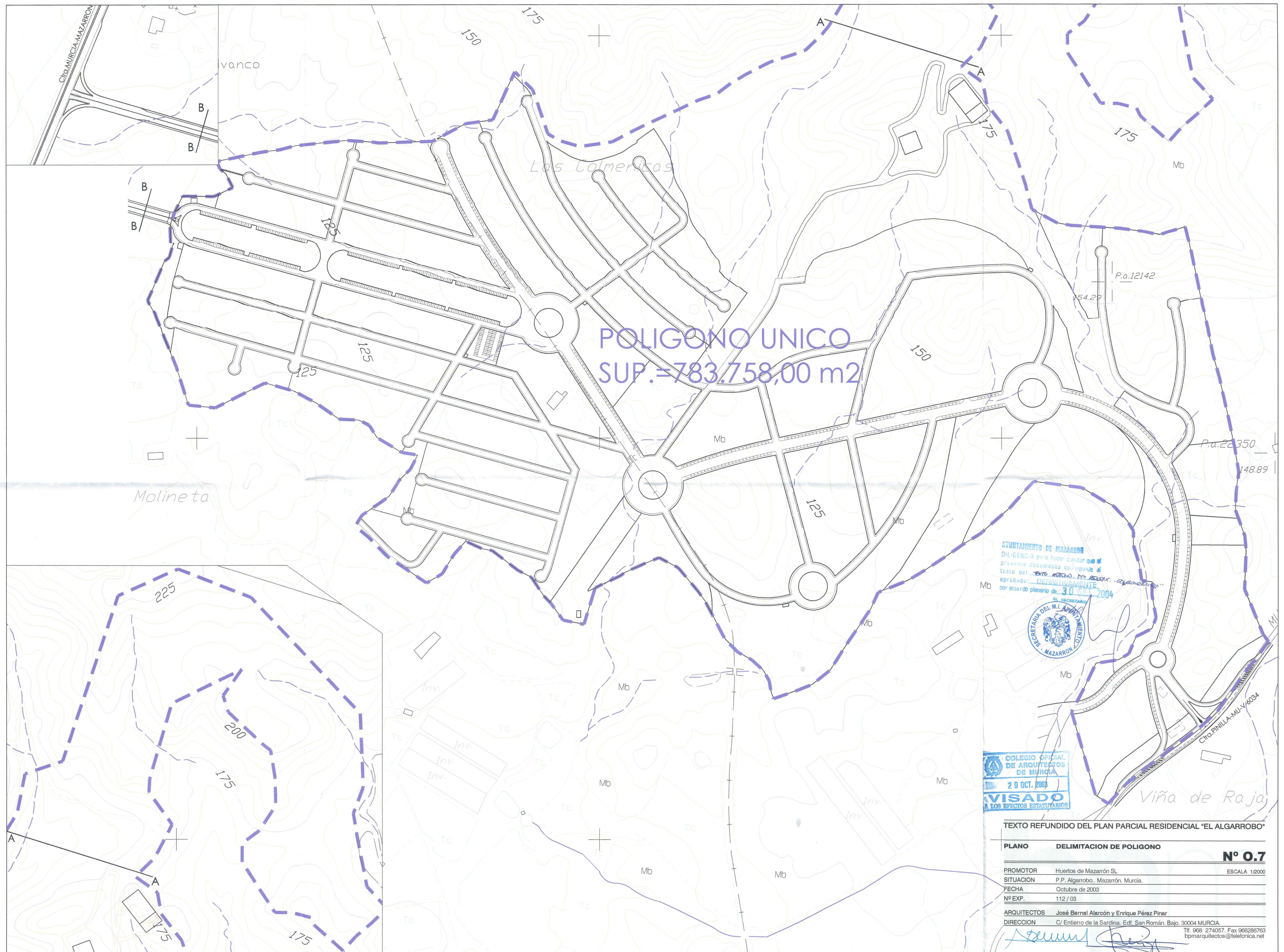


AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
texto del ~~PROYECTO~~ **PROYECTO** aprobado
por acuerdo plenario de **30 SET 2004**



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO	TRAZADO DE RED DE ENERGIA ELECTRICA		Nº 0.6
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000	
SITUACION	P.P. Algarrobo. Mazarrón, Murcia.		
FECHA	Octubre de 2003		
Nº EXP.	112 / 03		
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar		
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina, Edif. San Román, Bajo, 30004 MURCIA.		
		Tlf. 968 274057, Fax 968286763 bpmarquitectos@telefonica.net	

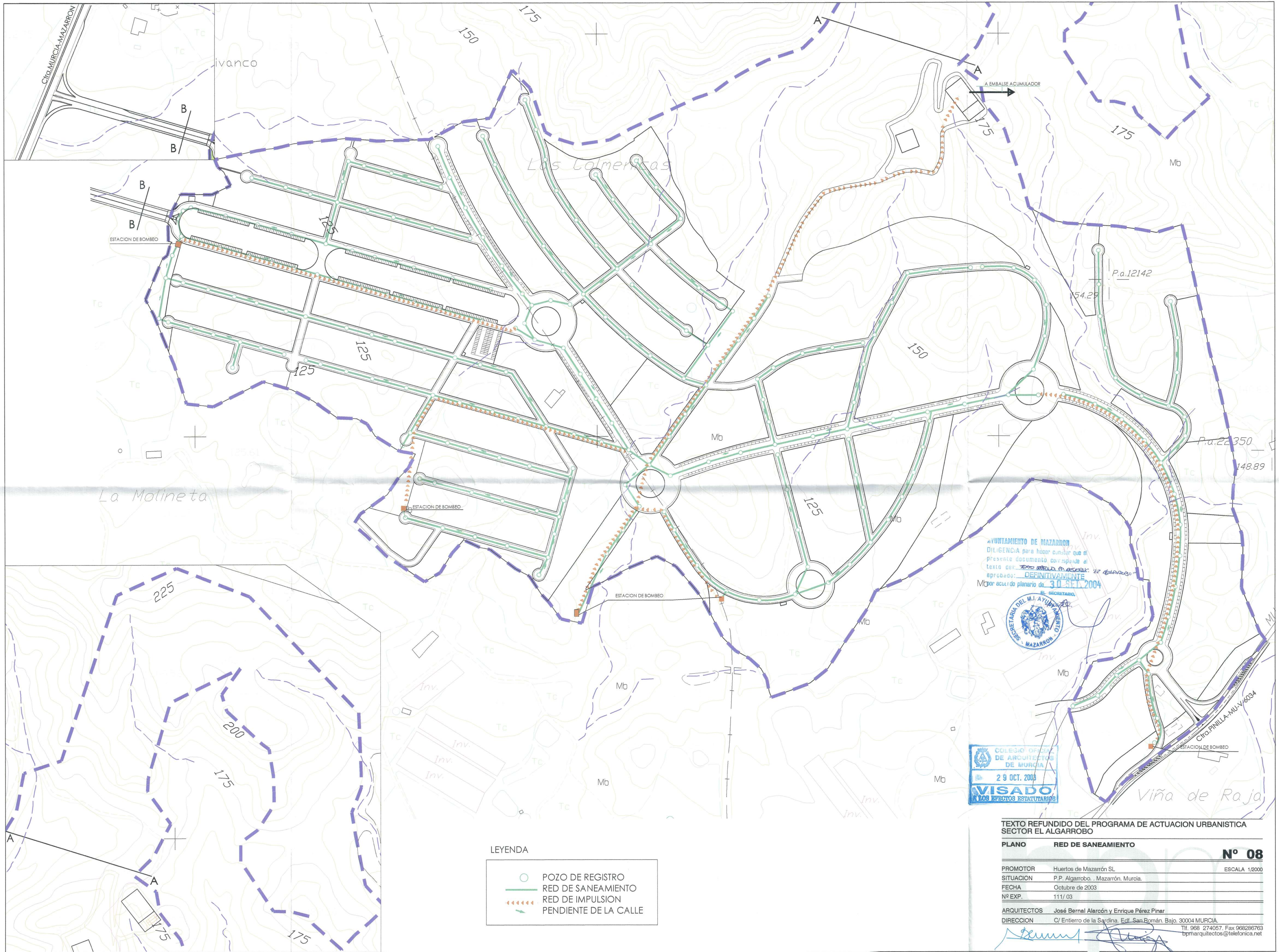


AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
texto del PROYECTO DE ORDENACIÓN
aprobado DEFINITIVAMENTE
por acuerdo plenario de 30 JUNIO 2004



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO	DELIMITACION DE POLIGONO	Nº 0.7
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo., Mazarrón, Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112 / 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina, Edf. San Román, Bajo, 30004 MURCIA.	
	Tlf. 968 274057, Fax 968286763 bpmarquitectos@telefonica.net	



LEYENDA

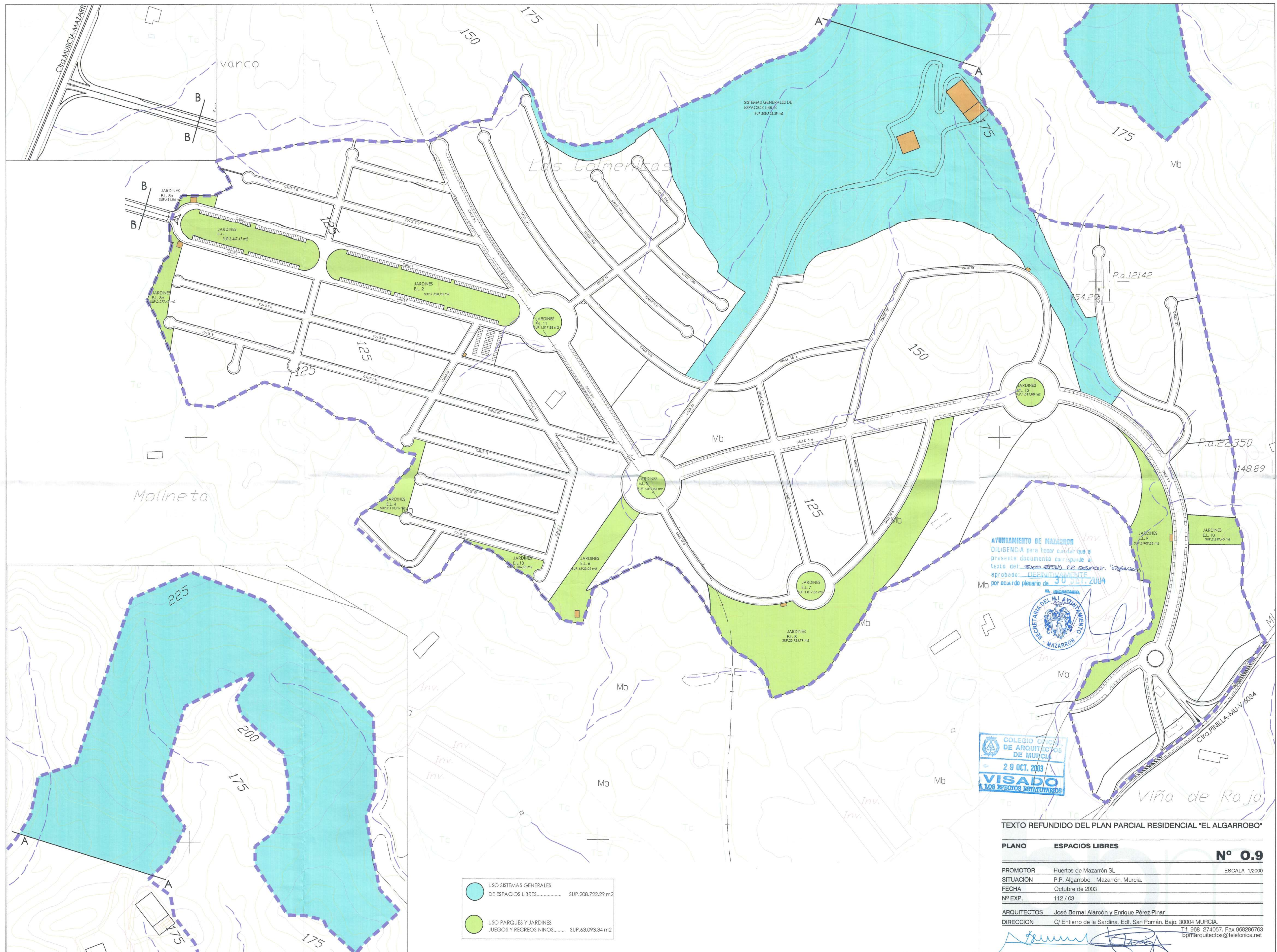
- POZO DE REGISTRO
- RED DE SANEAMIENTO
- - - RED DE IMPULSION
- PENDIENTE DE LA CALLE

AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
texto del PROYECTO DE SANEAMIENTO
aprobado DEFINITIVAMENTE
por acuerdo plenario de 30 SET 2004



TEXTO REFUNDIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
SECTOR EL ALGARROBO

PLANO	RED DE SANEAMIENTO	Nº 08
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo, Mazarrón, Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	111/03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina, Edif. San Román, Bajo, 30004 MURCIA.	
	Tlf. 968 274057, Fax 968286763 bpmarquitectos@telefonica.net	

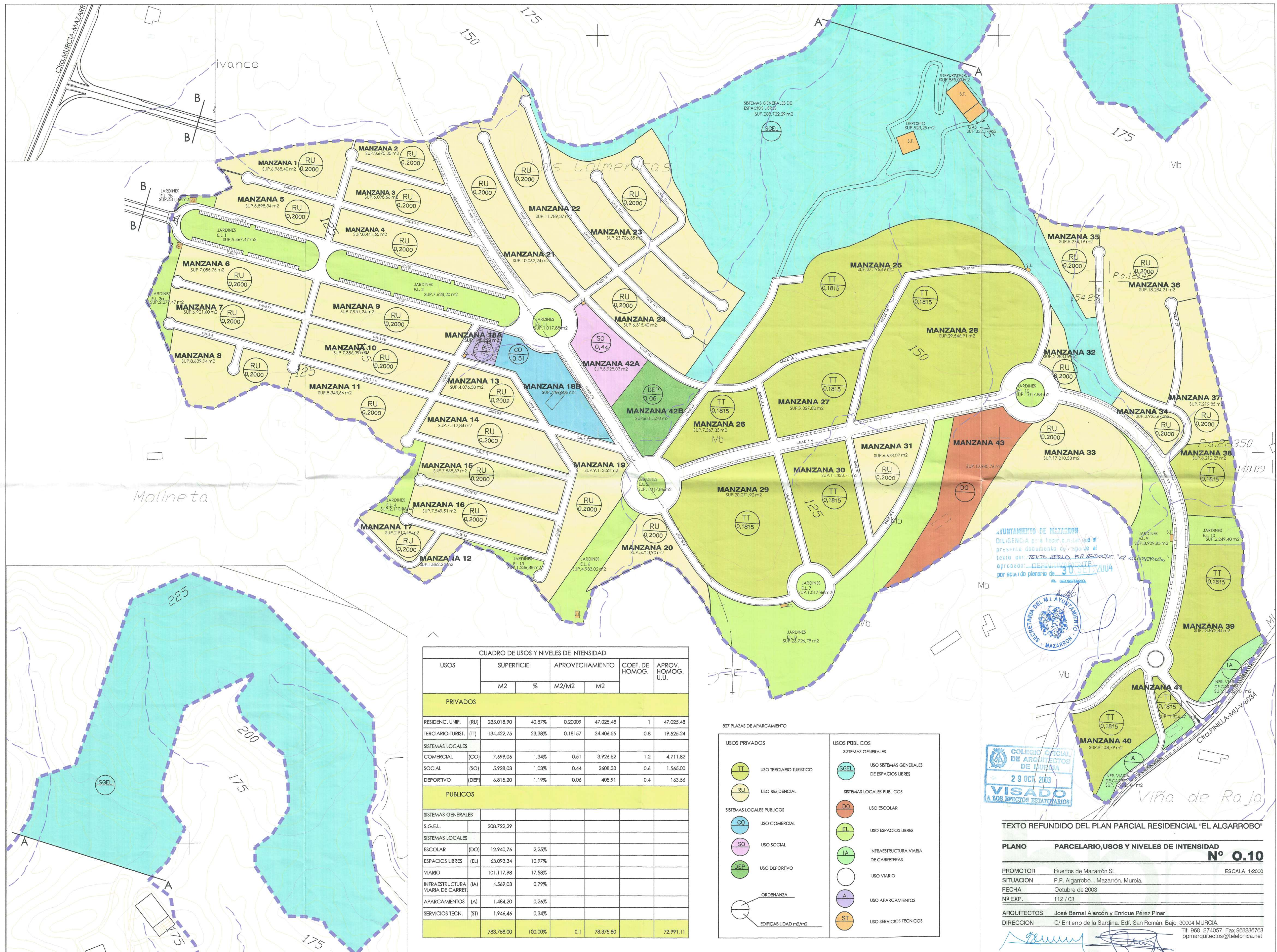


AVUNTAMIENTO DE MAZARRÓN
DILIGENCIA para hacer constar que el
presente documento corresponde al
texto del PROYECTO P.P. ALGARROBO, EL ALGARROBO
aprobado: DEFINITIVAMENTE
por acuerdo plenario de 30 SET. 2004



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO	ESPACIOS LIBRES	Nº 0.9
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo, Mazarrón, Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112 / 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sardina, Edif. San Román, Bajo. 30004 MURCIA.	
	Tlf. 968 274057. Fax 968286763	
	bpmarquitectos@telefonica.net	



CUADRO DE USOS Y NIVELES DE INTENSIDAD						
USOS	SUPERFICIE		APROVECHAMIENTO		COEF. DE HOMOG.	APROV. HOMOG. U.U.
	M2	%	M2/M2	M2		
PRIVADOS						
RESIDENC. UNIF.	(RU)	235.018,90	40,87%	0.20009	47.025,48	1 47.025,48
TERCIARIO-TURIST.	(TT)	134.422,75	23,38%	0.18157	24.406,55	0.8 19.525,24
SISTEMAS LOCALES						
COMERCIAL	(CO)	7.699,06	1,34%	0.51	3.926,52	1.2 4.711,82
SOCIAL	(SO)	5.928,03	1,03%	0.44	2608,33	0,6 1.565,00
DEPORTIVO	(DEP)	6.815,20	1,19%	0,06	408,91	0,4 163,56
PUBLICOS						
SISTEMAS GENERALES						
S.G.E.L.		208.722,29				
SISTEMAS LOCALES						
ESCOLAR	(DO)	12.940,74	2,25%			
ESPACIOS LIBRES	(EL)	63.093,34	10,97%			
VIARIO		101.117,98	17,58%			
INFRAESTRUCTURA VIARIA DE CARRET.	(IA)	4.569,03	0,79%			
APARCAMIENTOS	(A)	1.484,20	0,26%			
SERVICIOS TECN.	(ST)	1.946,46	0,34%			
		783.758,00	100,00%	0,1	78.375,80	72.991,11

827 PLAZAS DE APARCAMIENTO

USOS PRIVADOS

- TT USO TERCIARIO TURISTICO
- RU USO RESIDENCIAL

SISTEMAS LOCALES PUBLICOS

- CO USO COMERCIAL
- SO USO SOCIAL
- DEP USO DEPORTIVO

ORDENANZA

EDIFICABILIDAD m2/m2

USOS PUBLICOS

SISTEMAS GENERALES

- SGEL USO SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS LOCALES PUBLICOS

- DO USO ESCOLAR
- EL USO ESPACIOS LIBRES
- IA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE CARRITERAS
- USO VIARIO
- A USO APARCAMIENTOS
- ST USO SERVICIOS TECNICOS

AYUNTAMIENTO DE MAZARRON
DILIGENCIA para la inscripción en el presente documento de acuerdo al texto del TEXTO REFUNDIDO P.R. RESOLUCION 17/2004
aprobado: 30/09/2004
por acuerdo plenario de 30/09/2004
AL SECRETARIO.



TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL "EL ALGARROBO"

PLANO	PARCELARIO,USOS Y NIVELES DE INTENSIDAD	Nº 0.10
PROMOTOR	Huertos de Mazarrón SL	ESCALA 1/2000
SITUACION	P.P. Algarrobo - Mazarrón, Murcia.	
FECHA	Octubre de 2003	
Nº EXP.	112 / 03	
ARQUITECTOS	José Bernal Alarcón y Enrique Pérez Pinar	
DIRECCION	C/ Entierro de la Sargina, Edif. San Román, Bajo. 30004 MURCIA.	
	Tlf. 968 274057. Fax 968286763	
	bpmarquitectos@telefonica.net	