



**AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN**  
Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

**DECLARACION  
RESPONSABLE  
LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN  
MOD.DR2**

<b>SOLICITANTE</b>		
NOMBRE/R.SOCIAL:		
DNI/CIF:		
DIRECCION:		
CP:		
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:
<b>REPRESENTANTE</b>		
NOMBRE/R.SOCIAL:		
DNI/CIF:		
DIRECCION:		
CP:		
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:
<b>DATOS IDENTIFICATIVOS DEL TÉCNICO REDACTOR</b>		
NOMBRE:		
COLEGIO PROFESIONAL:	Nº Colegiado:	
TELF:	E-MAIL:	

<b>DATOS DE NOTIFICACIÓN</b>			
Persona a notificar:	Solicitante <input type="checkbox"/>	Representante <input type="checkbox"/>	
Forma de notificar:	Papel <input type="checkbox"/>	Telemática <input type="checkbox"/>	Correo: <input type="checkbox"/>

<b>INFORMACIÓN DE LAS OBRAS RELACIONADAS CON EL OBJETO DE LA DECLARACIÓN:</b>		
TIPO DE OBRA:		
REFERENCIA CATASTRAL:		
Nº EXPEDIENTE LICENCIA DE OBRAS:		
EDIFICACIÓN INDIVIDUAL <input type="checkbox"/>	EDIFICACIÓN COLECTIVA <input type="checkbox"/>	Nº VIVIENDAS:

**DECLARO BAJO MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y PONGO EN CONOCIMIENTO DEL AYUNTAMIENTO :**

- 1.- Que el inmueble descrito dispone de licencia urbanística, concedida con fecha \_\_\_\_\_, en el expediente de referencia \_\_\_\_\_.
- 2.- Que las obras ejecutadas al amparo de la licencia se ajustan a las condiciones impuestas en la misma.
- 3.- Que la edificación objeto de esta declaración responsable cumple con todos los requisitos establecidos en la Normativa vigente para su destino al uso para el que está previsto.
- 4.- Los efectos de la presente declaración responsable se entenderán salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- 5.- La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta declaración responsable determinará la imposibilidad de iniciar o continuar el ejercicio del derecho afectado desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar.
- 6.- Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los proyectistas firmantes del proyecto o memoria presentada, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador.



**AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN**  
Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

**DECLARACION  
RESPONSABLE  
LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN  
MOD.DR2**

**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR OBLIGATORIAMENTE:**

- 1.- Justificante de ingreso de la tasa y del impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO). Previamente el Ayuntamiento deberá confeccionar la carta de pago en el momento de la presentación del documento de autoliquidación provisional.
- 2.- Certificados de las Compañías suministradoras de servicios relativos a la existencia de los mismos, al menos los relativos al agua, alcantarillado, energía eléctrica y telefonía.
- 3.- Fotografía 10 x 15 en color de las obras terminadas.
- 4.- Fotocopia del Decreto de Autorización de Vado, en su caso.
- 5.- Alta en la contribución urbana (modelo 902).
- 6.- Certificado de final de obra, visado por los colegios correspondientes.
- 7.- Certificado de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones (artículo 9.2 real decreto 401/03 de 24 de abril), en su caso (+ 2 viviendas)
- 8.- Acuerdo aceptación de cesiones, conforme a la condición establecida en la licencia de obras en su caso.
- 9.- Escritura de Adscripción registrada, conforme a la condición establecida en la licencia de obras en su caso.
- 10.- Escritura de obra nueva en construcción, debidamente inscrita en el registro de la propiedad, donde haga constar la reserva de aparcamiento (fotocopia compulsada), o Nota Simple Informativa.
- 11.- La siguiente documentación relativa al LIBRO DE EDIFICIO:
  - Un ejemplar de la Carpeta de Documentación.
  - Un ejemplar de la Carpeta de Uso, Mantenimiento y Emergencia debidamente visado por el Colegio de Arquitectos de Murcia.
  - Certificado del Departamento encargado de la Gestión de Calidad en la Edificación de la Comunidad Autónoma de que la Carpeta de Calidad es conforme.
- 12.- Ficha de instalación solar térmica
- 13.- Fotocopia de licencia de obras, y en su caso de la modificación de dicha licencia.
- 14.- Fotocopia del D.N.I.
- 15.- Anexo-1, en edificios de nueva planta.

**SOLICITA :**

Se tenga por efectuada la presente **DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PRIMERA OCUPACIÓN**, en cumplimiento del art. 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y del art. 264 de la Ley 13/2015 de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia (LOTURM).

**La persona abajo firmante DECLARA cumplir con las exigencias legales establecidas.**

Mazarrón, a ____ de ____ de ____	Encargo y Vto. Bueno
Técnico:	El promotor:

**La copia de la presente se deberá mantener en el lugar en el que se ejecuten las obras**

*En cumplimiento del artículo 5, 6 y 11 de la Ley 15/1999, por el que se regula el derecho de información y la solicitud del consentimiento para la recogida y tratamiento de datos, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero denominado "URBANISMO", cuyo titular es el Ayuntamiento de Mazarrón, con una finalidad de gestión urbanística, oficina técnica y gestión sancionadora propia del Ayuntamiento.*



**AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN**  
Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

**DECLARACION  
RESPONSABLE  
LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN  
MOD.DR2**

**INFORMACIÓN LEGAL**

- De conformidad con lo dispuesto en el art. 266.2 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, la presente declaración le legitima para ocupar el inmueble, desde el día de su presentación. No obstante este Ayuntamiento dispone de 15 días hábiles para comprobar la conformidad del contenido de la declaración realizada.
- De conformidad con lo dispuesto en el art. 11.5 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2005, de 30 de octubre, caso de que la edificación no cumpla los requisitos necesarios para el uso previsto, se adoptarán las medidas necesarias para el cese de la primera ocupación/utilización declarada, en el plazo de 6 meses, incluyendo la comunicación de tales circunstancias a las compañías suministradores y a la unidad de Disciplina Urbanística Municipal, a los efectos de lo dispuesto en el art. 285 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia.
- De la declaración formulada se dará cuenta al Registro de la Propiedad, así como de las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística si fuese necesario, en los términos establecido en la Ley de Suelo y la legislación hipotecaria. Este Ayuntamiento repercutirá en el declarante el importe de los perjuicios causados al adquirente de buena fe, caso de inexactitud o falsedad de lo expuesto en la misma, visto el art. 9.8.g) del Texto Refundido de la Ley de Suelo
- De conformidad con lo dispuesto en la ley 8/2013, de 26 de Junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas por la que se da nueva redacción al artículo 9 del texto refundido de la ley del suelo, aprobado por el RD Legislativo 2/2008 de 20 de Junio, la Administración a la que se realice la comunicación deberá adoptar las medidas necesarias para el cese de la ocupación o utilización comunicadas en el plazo de seis meses, siendo responsable de los perjuicios que pueden ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas, pudiéndose repercutir en el sujeto obligado a la presentación de la comunicación previa a o declaración responsable el importe de tales perjuicios.



**DECLARACION  
RESPONSABLE  
LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN  
MOD.DR2**

**AYUNTAMIENTO DE MAZARRÓN**  
Concejalía de Infraestructuras y Urbanismo

**ANEXO-1 LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN**

<b>DATOS DEL SOLICITANTE:</b>		
NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I. ó C.I.F.
DOMICILIO (A efectos de notificación)		TELEFONO
LOCALIDAD	PROVINCIA	CODIGO POSTAL
E-MAIL		MOVIL
EN SU CONDICION DE		

<b>DATOS DE LA EDIFICACION :</b>		
DESCRIPCION DE LA EDIFICACION:		Nº EXP. LICENCIA DE OBRAS:
UBICACION:		SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2):
NOMBRE Y APELLIDOS DEL ARQUITECTO REDACTOR:		FECHA CERTIFICADO FINAL DE OBRAS:
VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE:	FECHA CALIFICACION DEFINITIVA:

<b>ESTANCIAS:</b>	Comedor	Salón Estar	Dormitorio	Dormitorio	Dormitorio	Dormitorio	Vestíbulo	Pasos
Superficie m2								
<b>ESTANCIAS:</b>	Cocina	Cuarto de baño	Cuarto de baño	Cuarto de baño	Cuarto de Aseo	WC	Lavadero	Terraza
Superficie m2								

OTRAS ESTANCIAS:								
Superficie m2								

<b>SUPERFICIE UTIL TOTAL (m2)</b>	<b>SUPERFICIE UTIL CONSTRUIDA TOTAL (m2)</b>	<b>ALTURA DE TECHOS (m)</b>

*\*Deberá presentar tantos anexos como viviendas o locales contenga la promoción.*